

VERHUURINFORMATIE



De Grens 47 - Heijen

Huurprijs € 75.000,- p.j.

Spoorstraat 131
6591 GT Gennep
(0485) 550 450
gennep@twanpoels.nl

Stationsplein 86/88
5431 CE Cuijk
(0485) 319 220
cuijk@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl



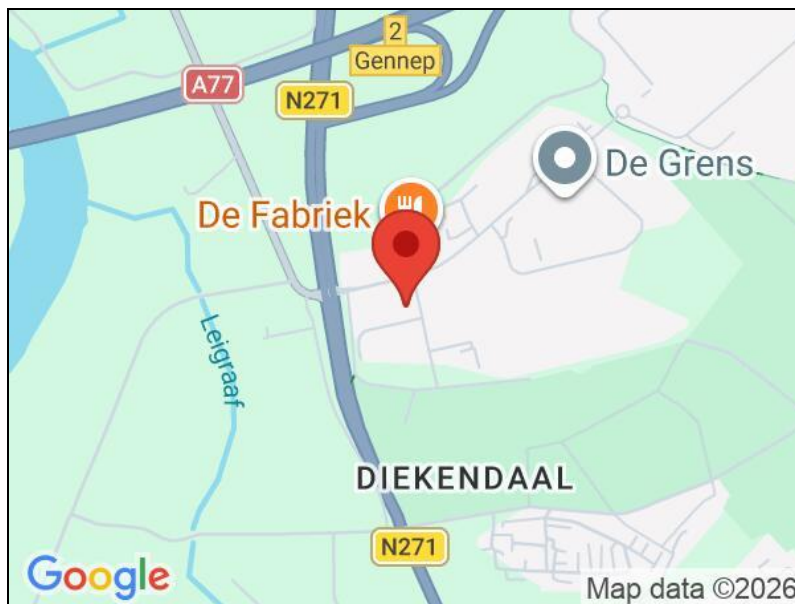
funda in business

Kenmerken

Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	1362 m²
Ligging	Bedrijventerrein
Voorzieningen	lichtstraten, overheaddeuren inbouwarmaturen, te openen ramen
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

De Grens 47
6598 DK Heijen



Omschrijving

Uitstekend gelegen bedrijfsruimte nabij de A77 – De Grens 47 te Heijen.

Op een strategische locatie op industrieterrein De Grens in Heijen staat deze veelzijdige bedrijfsruimte te huur.

Dankzij de ligging direct bij de A77 – met snelle verbindingen naar Duitsland en de rest van Nederland – is dit pand ideaal voor logistiek, productie, opslag of handelsactiviteiten. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door representatieve bedrijfsbebouwing, goede infrastructuur en een dynamische ondernemersomgeving.

Het pand beschikt over één royale bedrijfsruimte, praktische indelingen en diverse gebruiksmogelijkheden. De combinatie van werkplaatsen, opslag- of productieruimte en kantoorfuncties maakt dit object aantrekkelijk voor zowel gevestigde bedrijven als groeiende ondernemingen.

Belangrijkste pluspunten:

- Toplocatie aan de A77 en nabij de grensovergang.
- Gelegen op het moderne industrieterrein De Grens.
- Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bent u op zoek naar een toekomstbestendige locatie die uw onderneming écht vooruithelpt? Dan is deze bedrijfsruimte, De Grens 47 in Heijen, een kans die u niet wilt missen.

De Grens 47 te Heijen

Begane grond:

Bedrijfsruimte ca. 1027 m².

Kantine/ kantoren/ toiletten ca. 93 m².

1e verdieping:

Kantine/ kleedruimtes ca. 52 m².

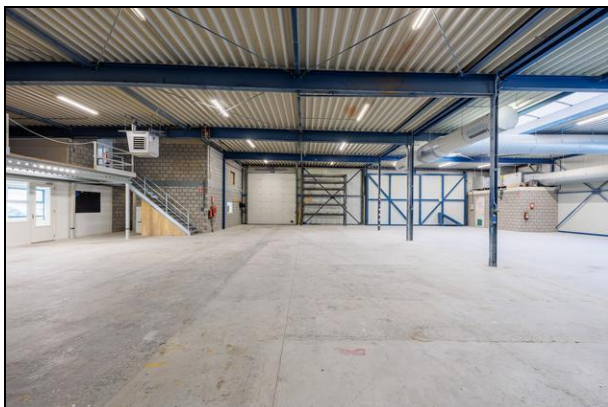
Opslag: ca. 190 m².

Huurprijs: € 75.000,- per jaar, exclusief btw.

Foto's



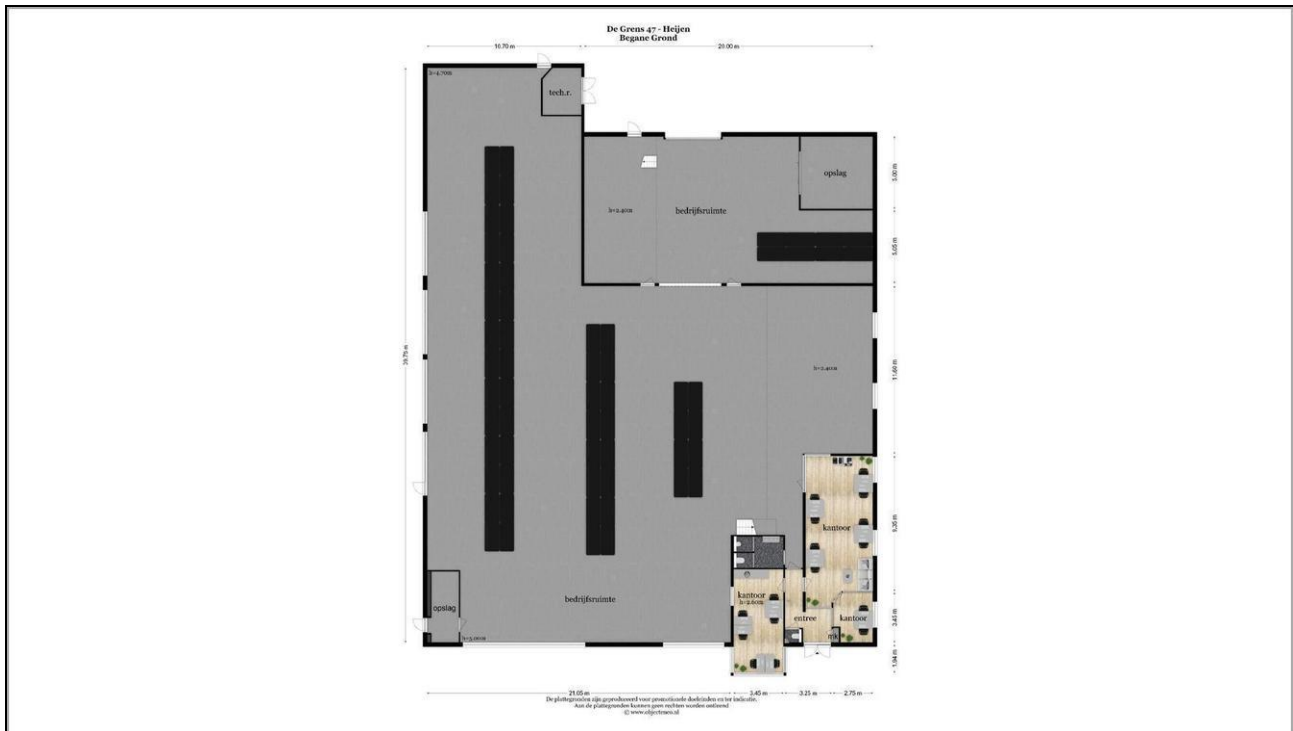




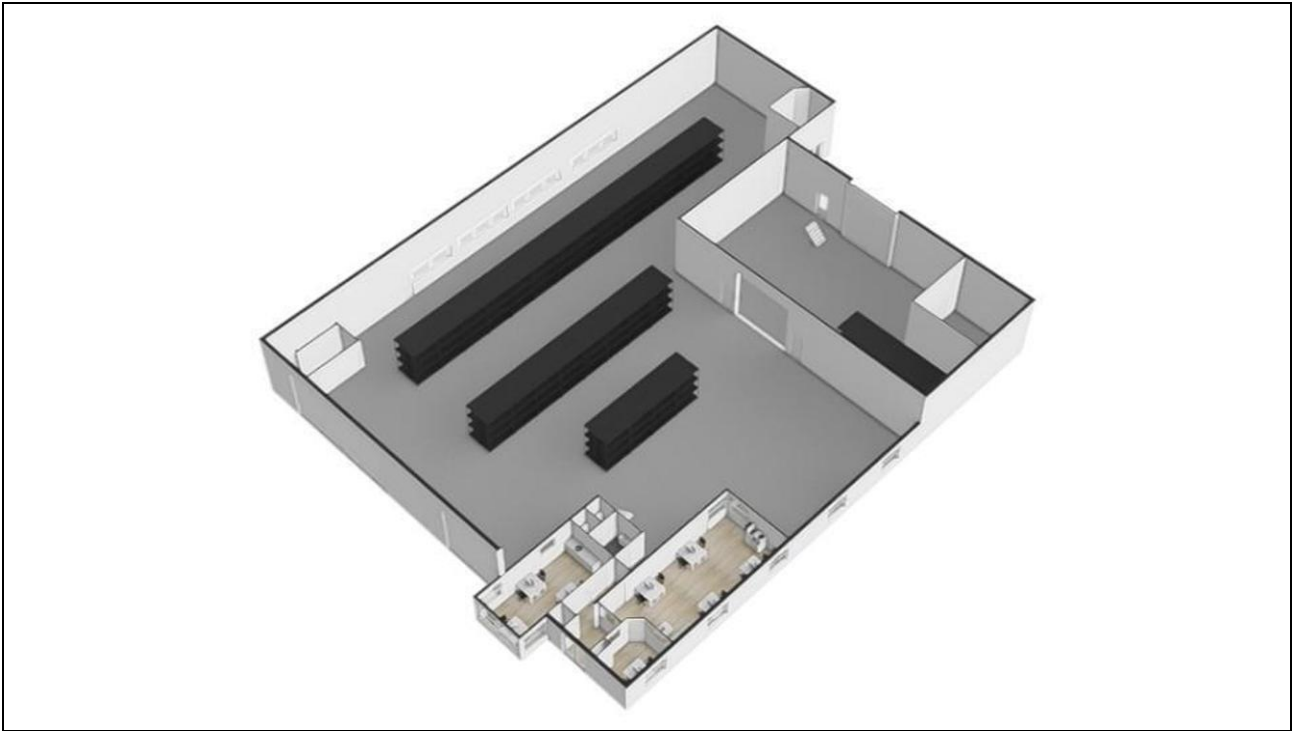




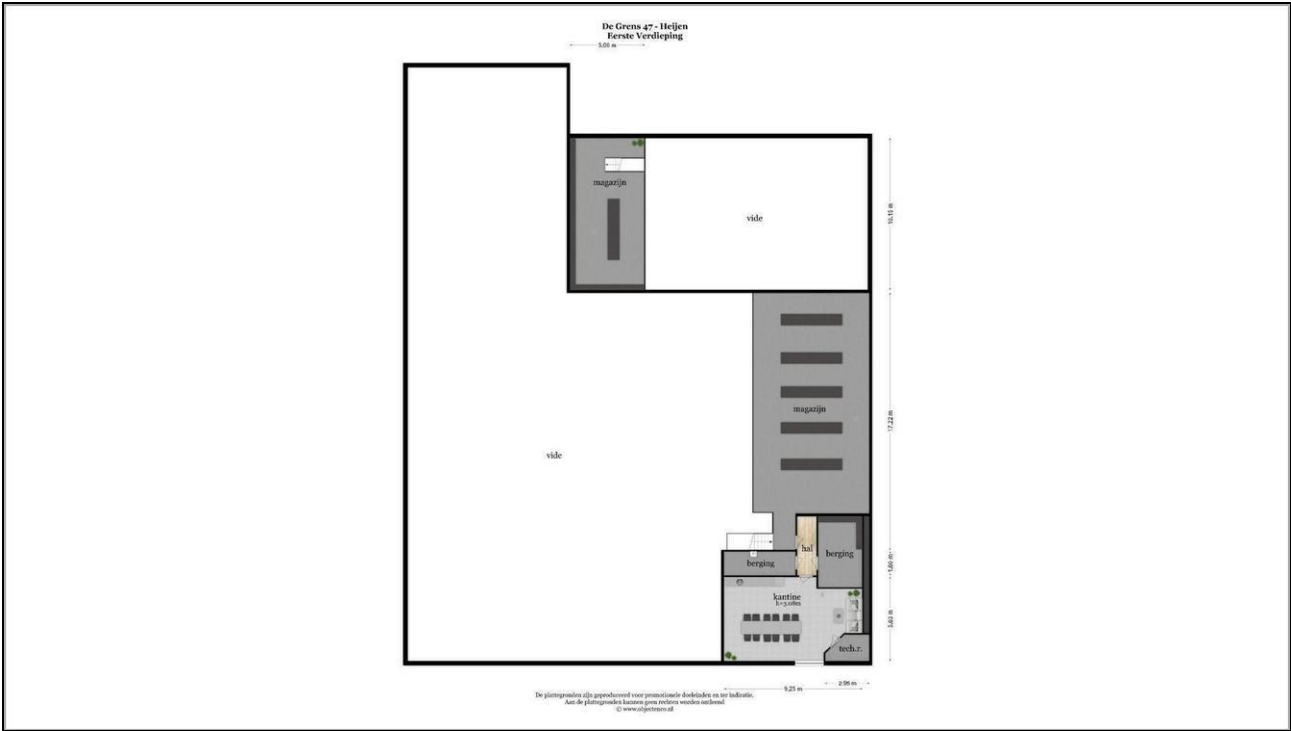




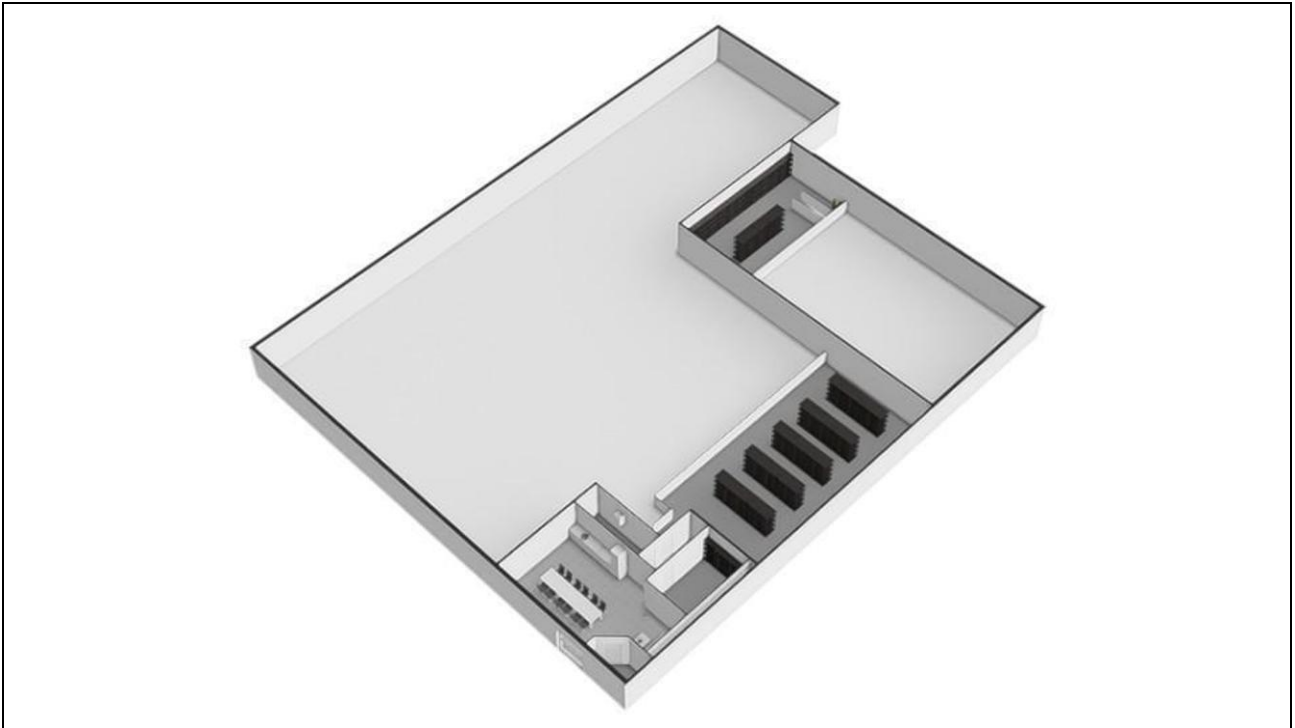
(niet op schaal)



(niet op schaal)



(niet op schaal)



(niet op schaal)

Onze vestigingen:



Gennepe

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe
T 0485 – 550 450
E gennepe@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Cuijk

Stationsplein 86-88
5431 CE Cuijk
T 0485 – 319 220
E cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl