

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Groote Heeze 54, Heijen



PROJECTINFORMATIE

De Groote Heeze 54, Heijen

Riante bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar aan De Groote Heeze 54 C & D in Heijen. Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Groote Heeze' en bevindt zich op een goed bereikbare locatie met een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen en omliggende bedrijvigheid. Hierdoor is de locatie geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en goed verbonden met de regio.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit komt de kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden van het object ten goede.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 436 m²

Kantoorruimte begane grond: circa. 31 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 29 m²

Entresolvloer: circa. 75 m²

PARKEREN

Op het buitenterrein zijn 6 privé parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele omgevingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

De Groote Heeze 54, Heijen

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan De Groote Heeze 54 C & D in Heijen, op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein 'De Groote Heeze'. Het gebied kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een dynamische en ondernemende omgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de uitvalswegen en de aansluiting op de A77 en A73 is de locatie goed bereikbaar vanuit steden als Nijmegen, Venray en de rest van de regio. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen richting omliggende plaatsen en treinstations, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale ov-netwerk.

OPLERVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeur
- Handmatige overheaddeuren (2 x)
- Vrije hoogte: circa. 6,5 meter

OPLERVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning
- Glasvezel in de meterkast
- Inbouwverlichting
- Pantry's (2 x)
- Te openen ramen met dubbele beglazing
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

De Groote Heeze 54, Heijen

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.195,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

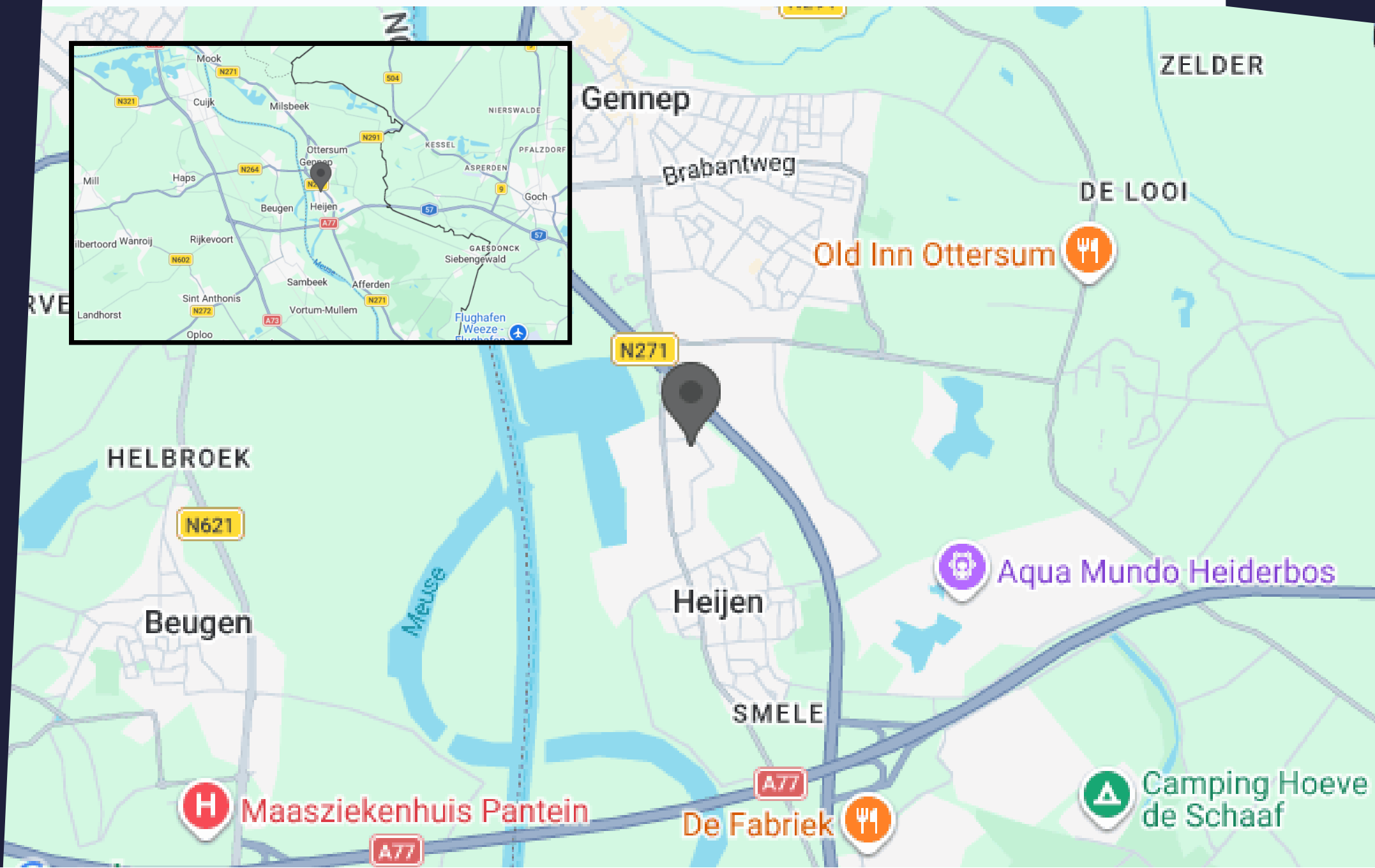
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen



MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

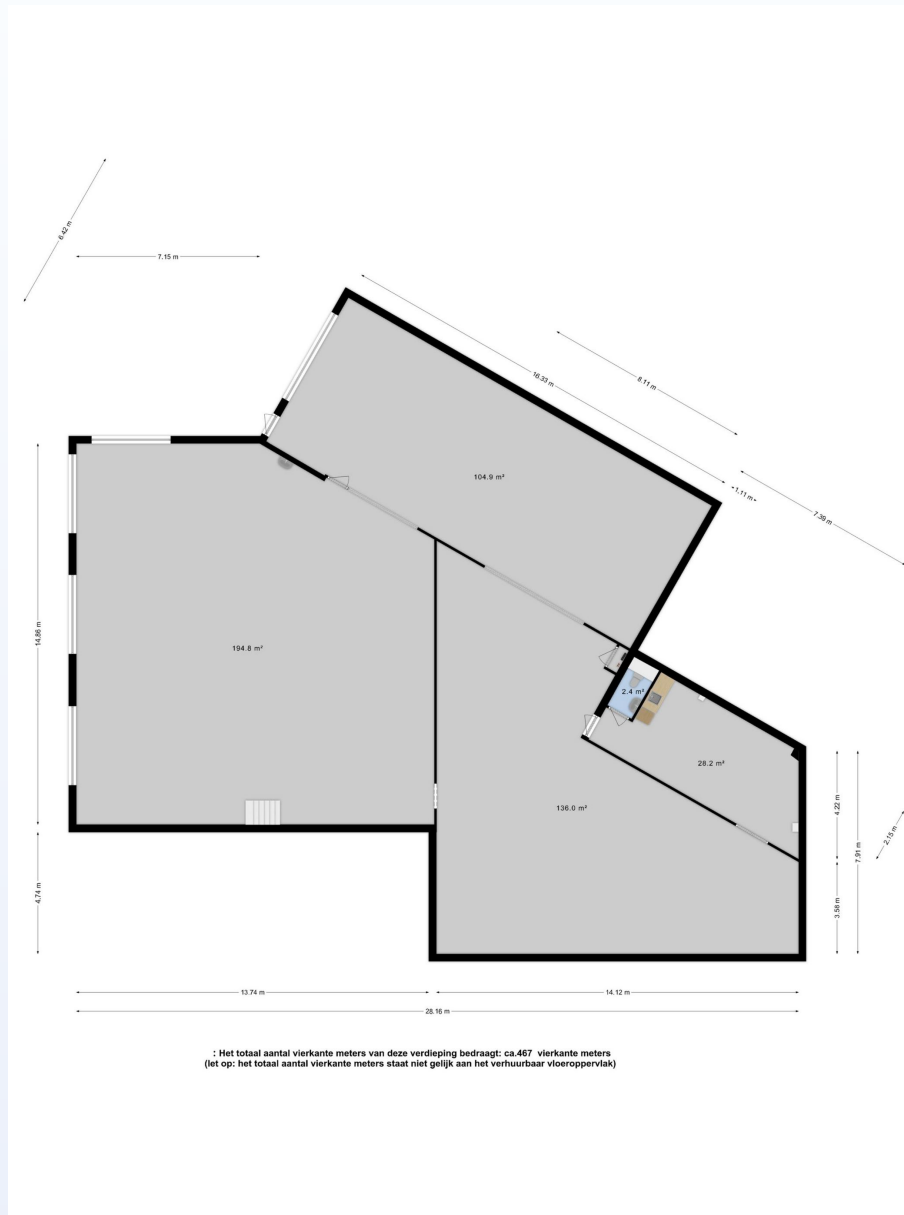


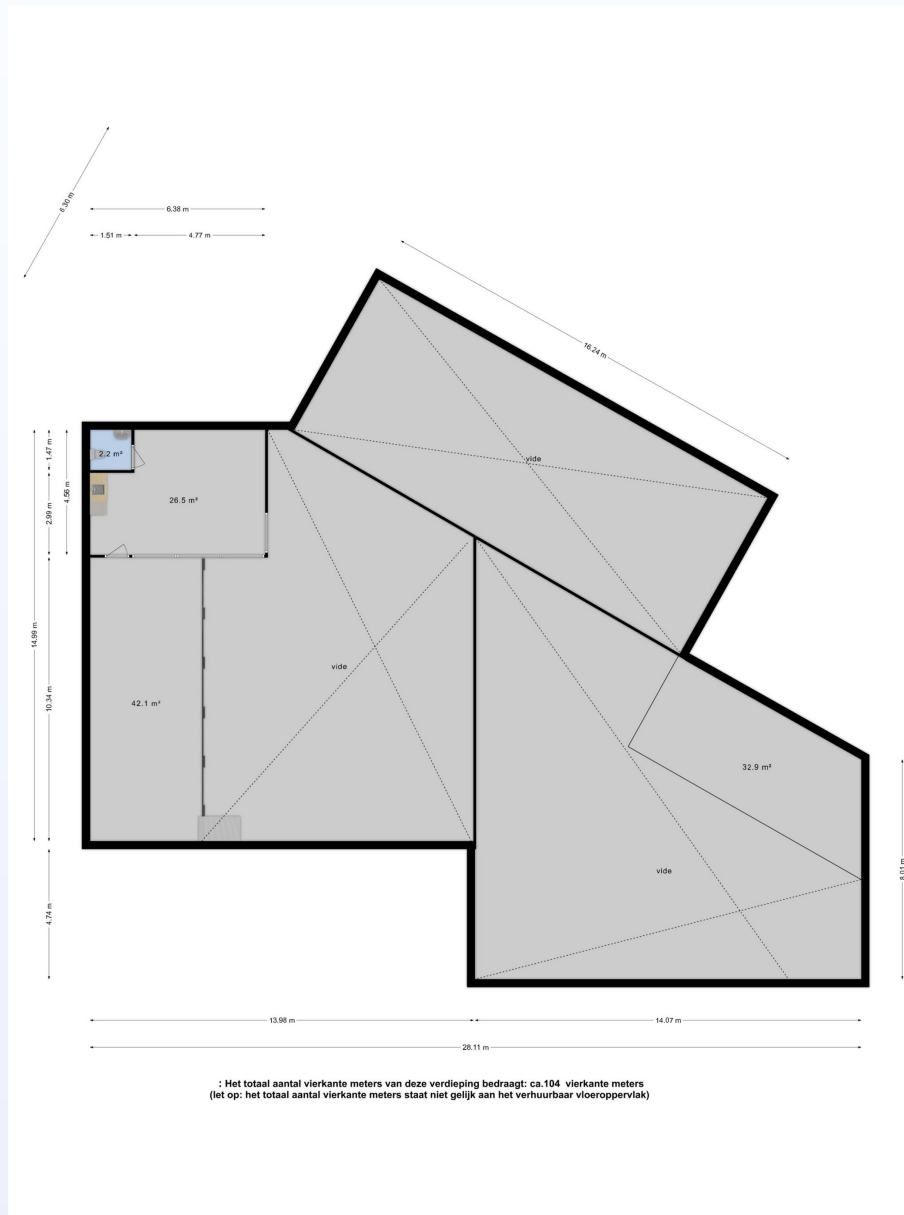
MEDIA

De Groote Heeze 54, Heijen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl