

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te Huur:
Bedrijfsruimte

HEILOO
De Droogmakerij 35 b

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	106 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	106 m ²
Vrijehoogte	ca.	323 cm
Vloerbelasting bg.		1.500 kg/m ²

Financieel:

Huurprijs excl. BTW	€ 1.550,- p.m.
Type aanvaarding	In overleg



Te Huur

Zéér luxe afgewerkte kopunit op Boekelermeer Zuid III biedt de ideale ruimte. Ca. 106 m² op de begane grond en ca. 106 m² op de verdieping, perfect voor zowel kantoor- als opslagdoeleinden.

De unit heeft een moderne uitstraling en is onderdeel van een representatief bedrijfsverzamelgebouw. De aanwezigheid van een elektrische overheaddeur maakt het laden en lossen eenvoudig, terwijl de separate loopdeur zorgt voor gemakkelijke toegang. Dankzij de flexibele indeling en de beschikbare ruimte biedt deze unit volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Ligging/ bereikbaarheid:

Boekelermeer is een ruim en groen opgezet bedrijventerrein in Alkmaar en Heiloo. Het object is gelegen op Boekelermeer Zuid III te Heiloo en is uitstekend bereikbaar. Amsterdam/Schiphol bevinden zich op ca. 30 autominuten rijden. In de toekomst wordt dit gedeelte van de Boekelermeer nog beter bereikbaar door de voornemende aansluiting van de A9.

Het heeft een groene omgeving, met hoogwaardige panden en fiets- en wandelpaden. Dit maakt het voor de ondernemers een interessante locatie om hun bedrijf te vestigen.

Parkeren:

De unit beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen.



De Droogmakerij 35 b

Oplevering:

De unit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Sanitaire voorzieningen
- Vloerverwarming
- Pantry op beide verdiepingen

Oppervlaktes:

Begane grond ca. 106 m²

Verdieping ca. 106 m²

Totaal ca. 212 m²

Vrije hoogte begane grond ca. 323 cm

Vrije hoogte Verdieping ca. 394 cm

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Heiloo

Sectie: C

Nummers: 605 A71, A72, A42, A43, A44, A45 en A46

Uitgangspunten met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

Droogmakerij 35b te Alkmaar

2. Huurprijs

€ 1.550,- per maand, excl. van BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar

5. Huurbetaling

Per maand vooruit



Heiloo

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur.

9. Servicekosten

Huurder dient zelf contractant te worden

10. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte en kantoor

11. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

12. Aanvullende bepalingen

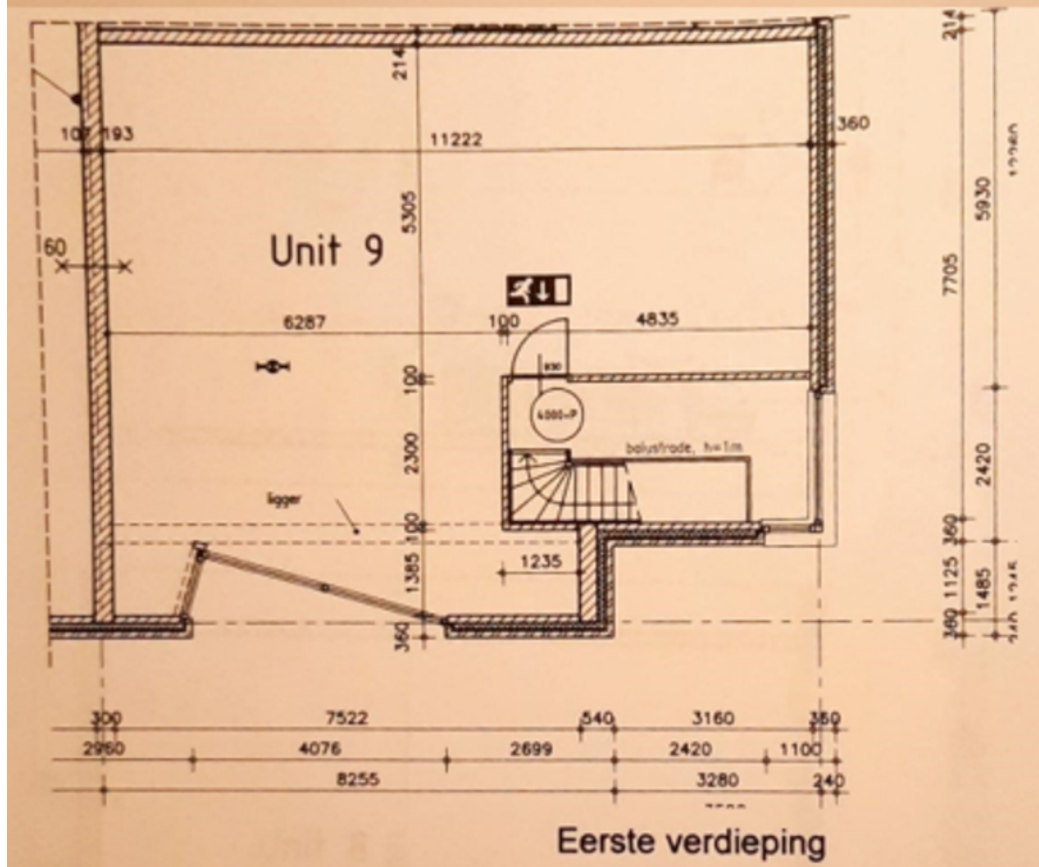
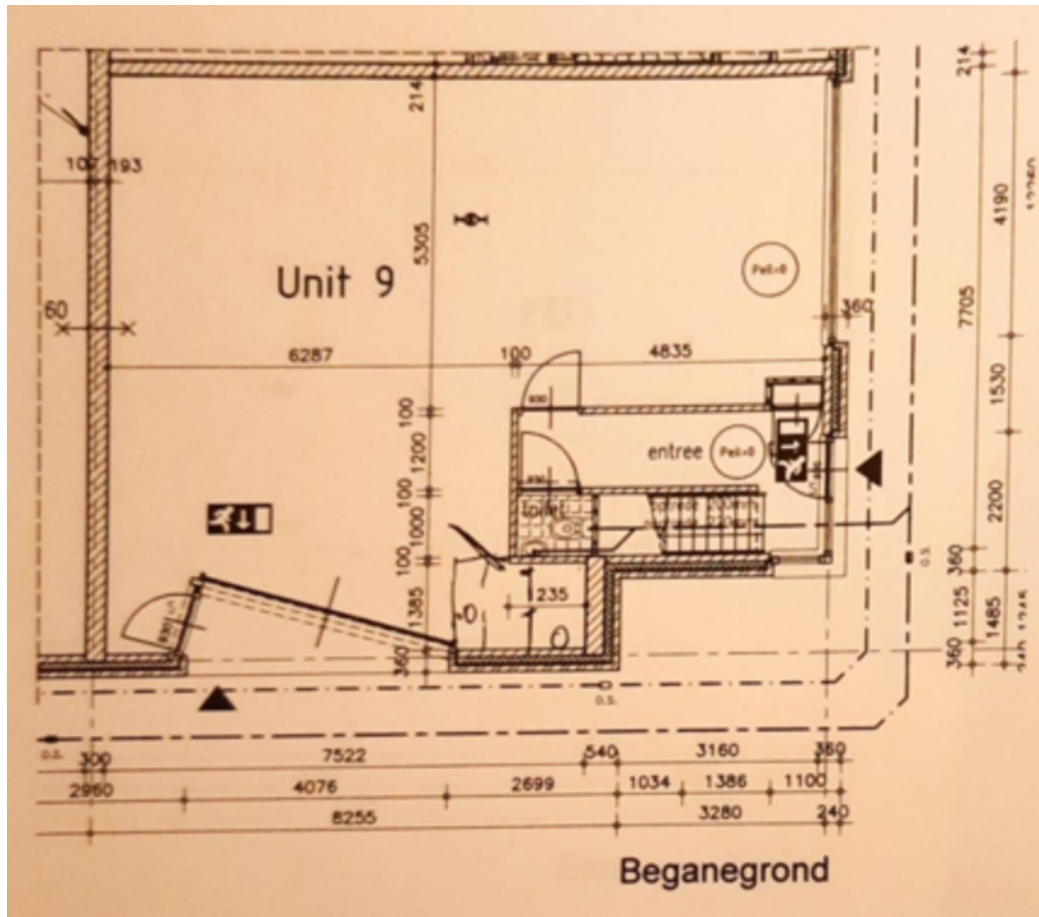
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





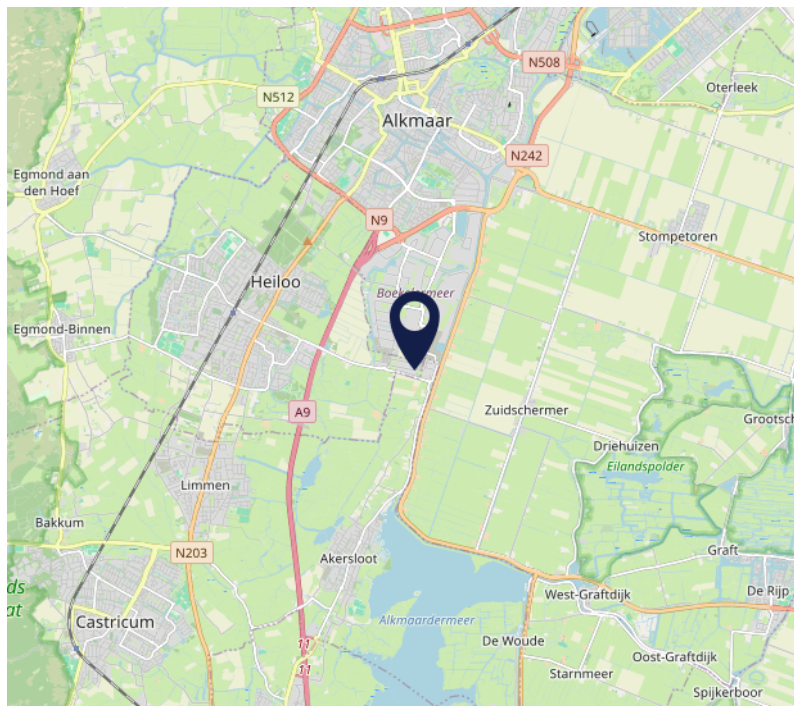
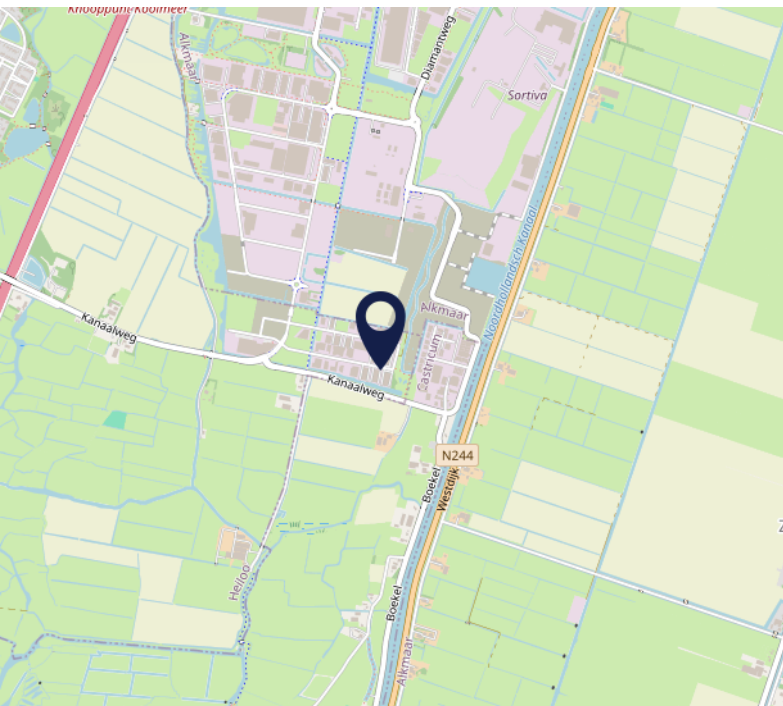
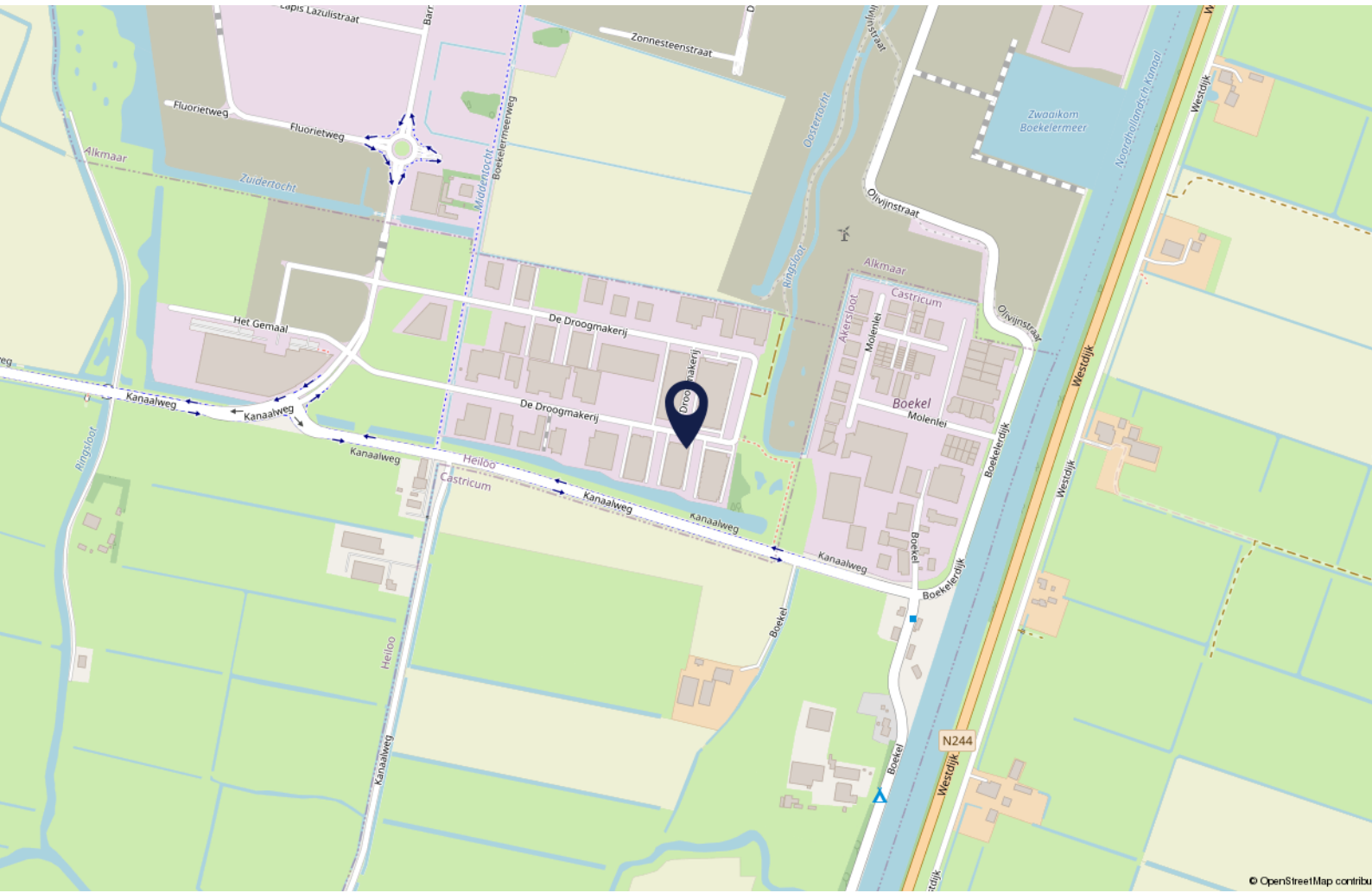
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij