

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
3-laags kop-unit

HEILOO
De Droogmakerij 37 b

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	195 m ²
Vrijehoogte	ca.	375 cm
Vloerbelasting	ca.	1.500 kg/m ²

Oppervlakte eerste verdieping	ca.	194 m ²
Oppervlakte tweede verdieping	ca.	193 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs	€ 4.350 p.m./ excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



De Droogmakerij 37B

In de Boekelermeer-Zuid ligt De Droogmakerij 37 B te Heiloo. Het betreft een zeer representatieve 3-laags kop-unit in een net en modern bedrijfsverzamelgebouw. Het object bestaat uit bedrijfsruimte met kantoor met een frisse, moderne uitstraling, veel daglicht en zes parkeerplaatsen. De unit is voorzien van luxe sanitair met douches, mindervalide toilet en lift. De ligging is zeer gunstig. Alkmaar, Heiloo en Akersloot zijn binnen vijf minuten te bereiken.

Oppervlaktes

Begane grond: ca. 195 m² BVO

1e verdieping: ca. 194 m² BVO

2de verdieping ca. 193 m² BVO met dakterras/balkon

Totaal: ca. 582 m² BVO

Oplevering:

De unit is onder andere voorzien van:

- Lift;
- Overheaddeur;
- 6 eigen parkeerplaatsen;
- Laadpaal (abonnement over te nemen van huidige huurder);
- Veiligheidssloten binnen en buiten;
- Nieuwe alarminstallatie (abonnement over te nemen van huidige huurder)
- Glasvezelaansluiting;
- Nieuw kabelnetwerk plus wifi punten;
- Raamdecoratie;
- Terreinbeveiliging, d.m.v. camera en parkmanagement;
- Gehele unit mindervalide toegankelijk;
- Pantry;
- Keuken;
- Sanitaire voorzieningen.



De Droogmakerij 37B

Het betreft onderstaande appartementsrechten die gezamenlijk De Droogmakerij 37B te Heiloo vormen.

De appartementsrechten zijn kadastraal bekend als:

Gemeente Heiloo, Sectie C, nummers 638 A7/A20/A30/A56/A57/A58/A59/A60/A65

Energie label: A+++

Bedrijfslocatie is gunstig gelegen in De Boekelermeer-Zuid.

Op de locatie zijn zes parkeerplaatsen aanwezig voor personeel en bezoekers.

Op deze locatie zijn o.a. eveneens gevestigd:

Kaptein Zuivelhandel

Firma Luten

Solgar Vitamins

Ambiance zonwering

TB vloeren

En vele andere bedrijven

(disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria).

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

De Droogmakerij 37 B te Heiloo.

2. Huurprijs

€ 4.350,- per maand excl. BTW.

3. Huuringangsdatum

In overleg, kan spoedig.

4. Huurperiode

In overleg bespreekbaar, bij voorkeur 5 + 5 jaar.

5. Huurbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Doorbelasting eventuele huurderslasten vanuit VVE en servicekosten tbv onderhoud/keuring lift. Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte.

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

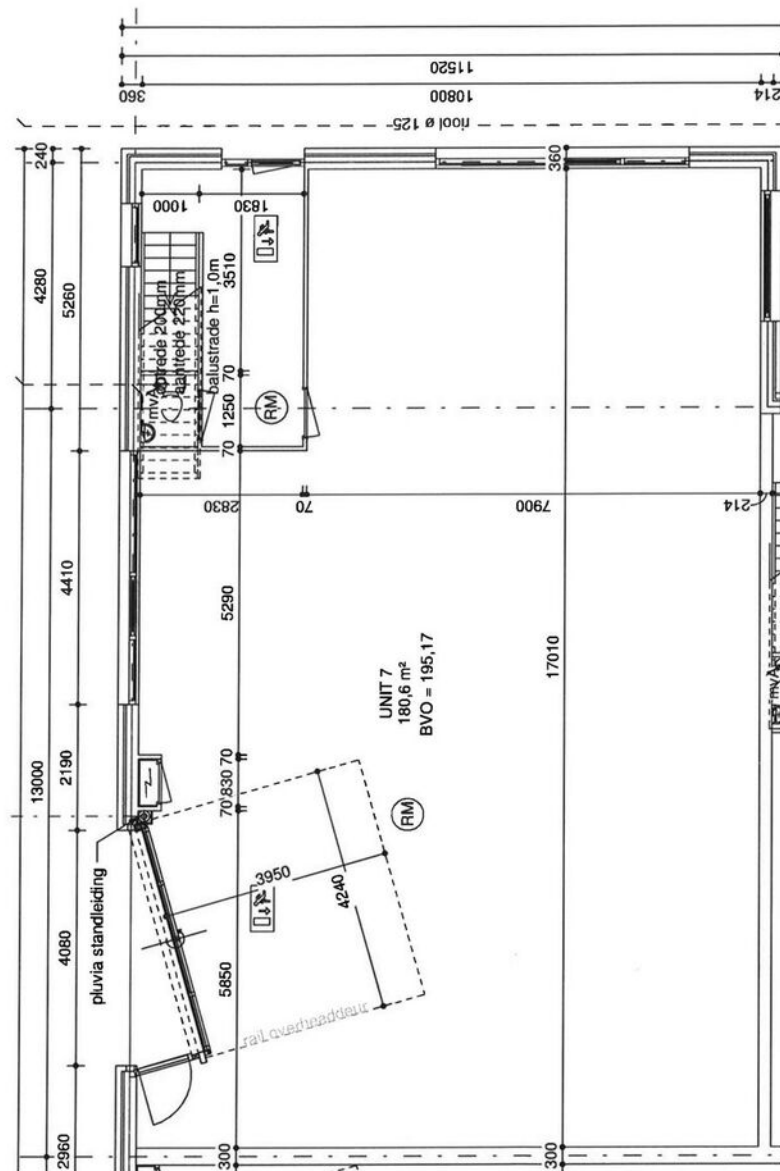






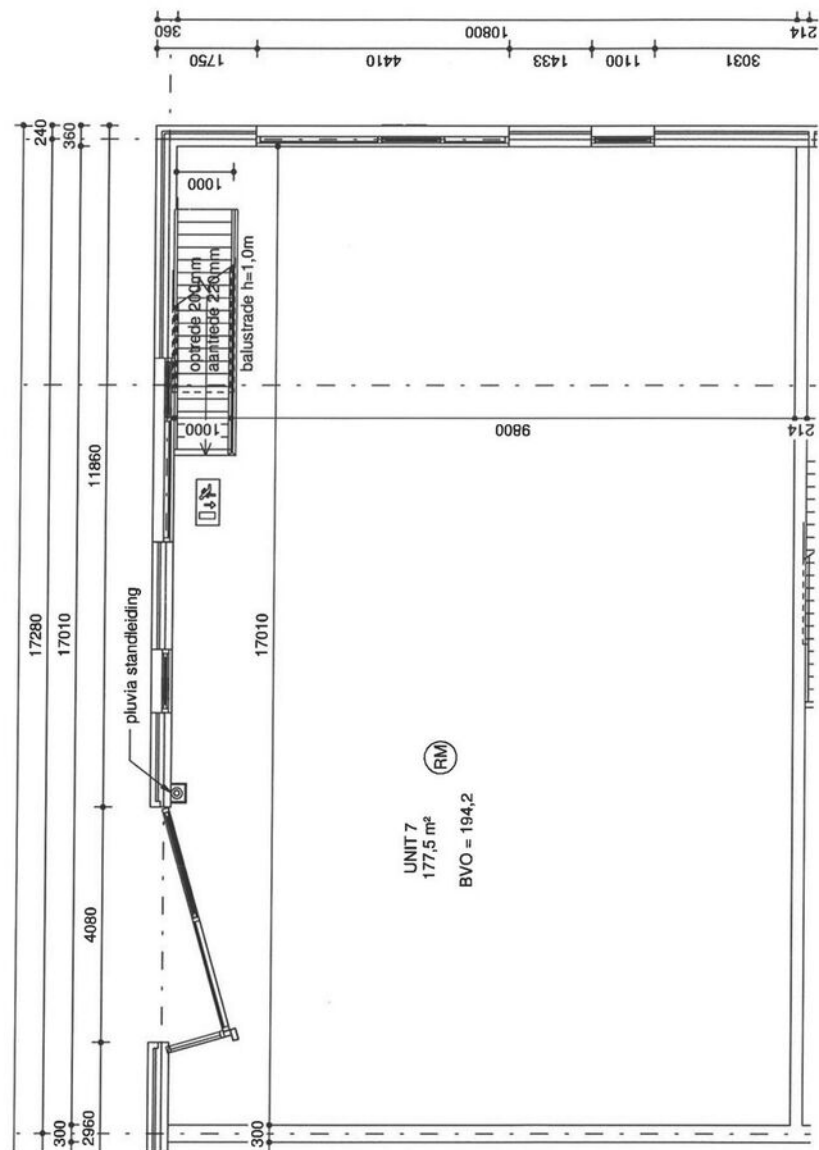


BEGANE GROND



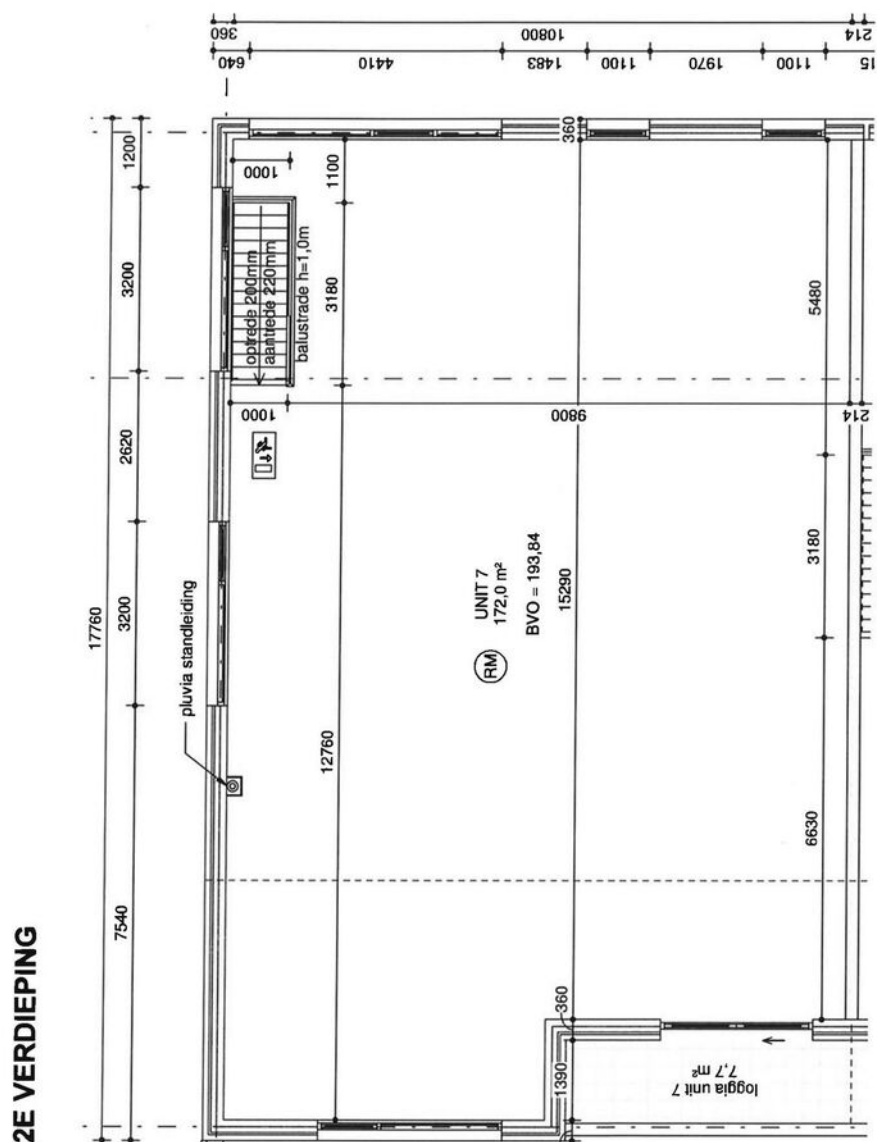
NB: tekening is excl. huidige indeling

1E VERDIEPING



NB: tekening is excl. huidige indeling

Plattegrond 2e Verd.

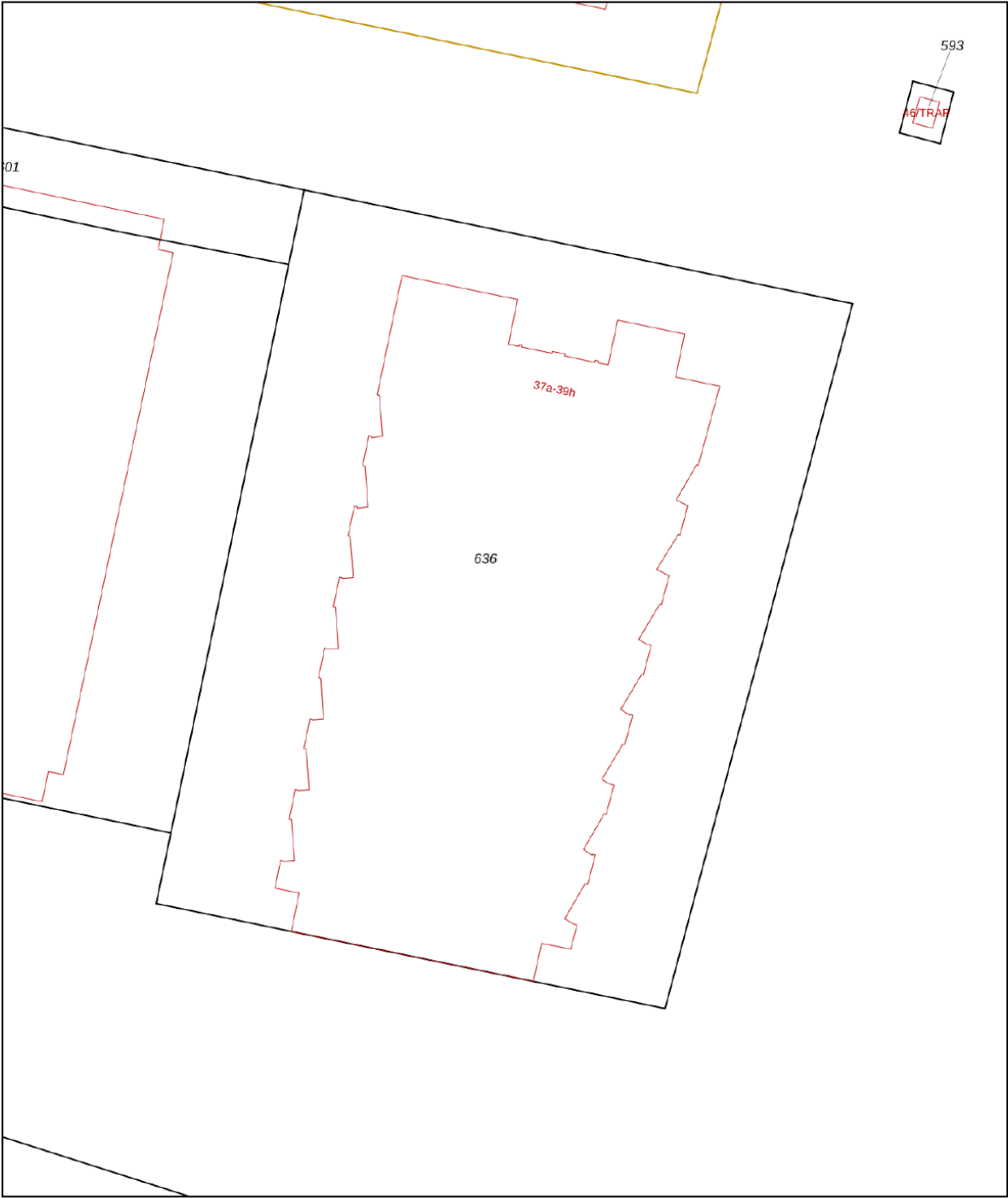


NB: tekening is excl. huidige indeling

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Droogmakerij



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie C

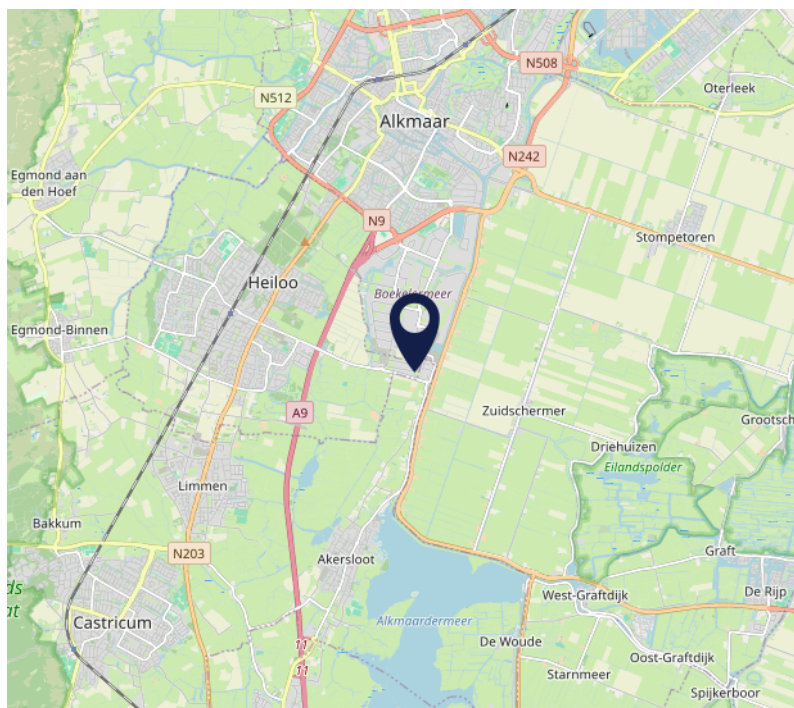
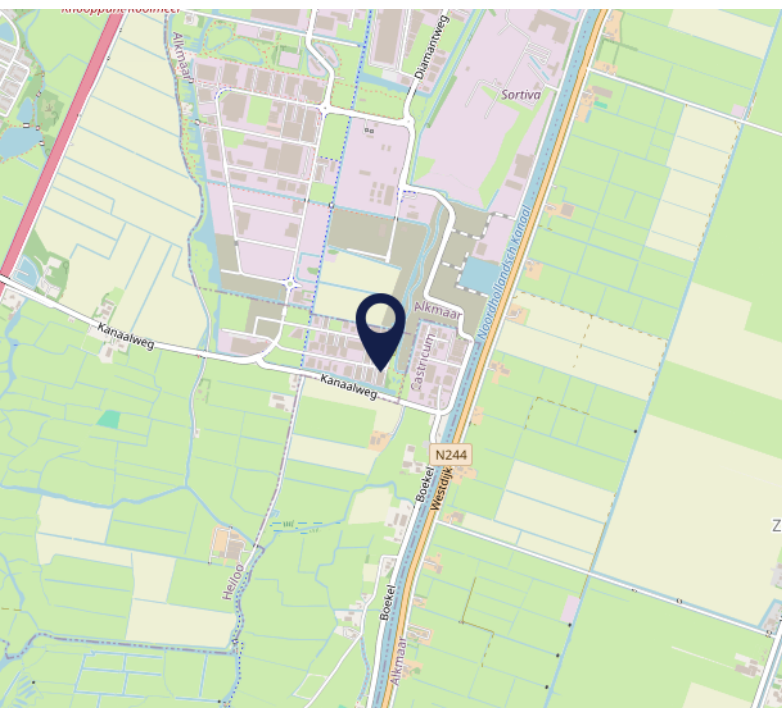
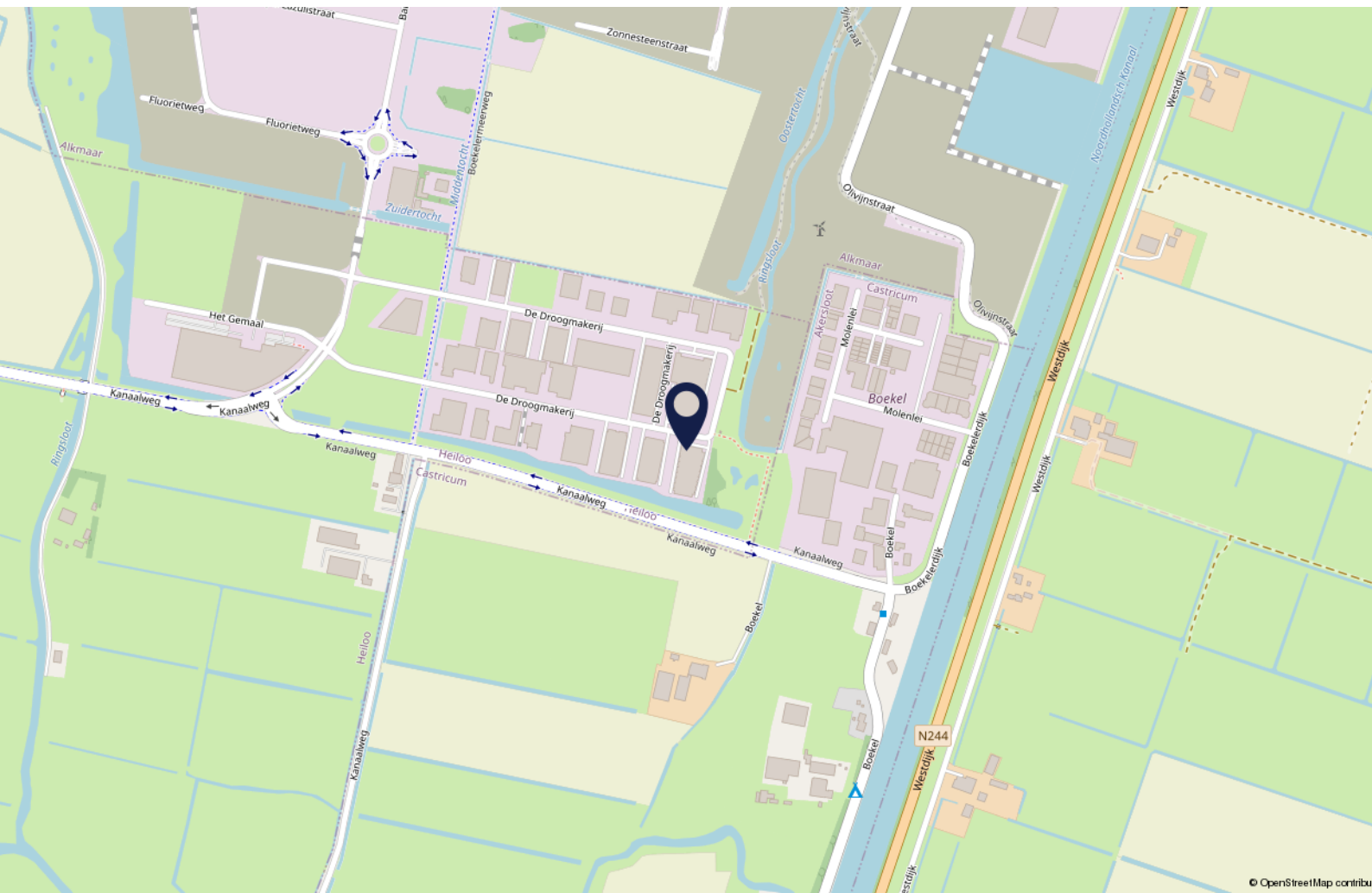
Perceel 636

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is holding a pen and writing on a document, while the other is pointing at it. A wristwatch is visible on the second person's arm. The background is softly blurred, showing what appears to be a modern office interior with large windows.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij