

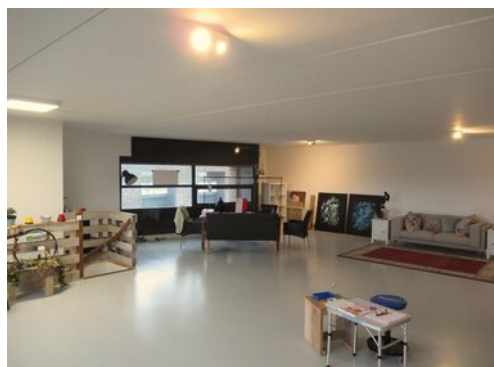
De Droogmakerij 31 b

(1851 LX) Heiloo

Te huur



Bedrijfsruimte van totaal ca. 210 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.595,- per maand, excl. BTW

Servicekosten: € 125,- per maand, excl. BTW

Bouwjaar: 2017

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 210 m² BVO

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 105 m² BVO

Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 105 m² BVO

Aantal parkeerplaatsen: 2

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo

Sectie: C.

Perceelnummer: 633

Appartementsindex: A10, A21, A59 en A60



De Droogmakerij 31 b

(1851 LX) Heiloo



Op het goed gesitueerde en moderne bedrijventerrein "De Boekelermeer" in Heiloo bieden wij deze representatieve hoekunit te huur aan.

Het object maakt deel uit van een modern gebouwd bedrijfsverzamelcomplex en onderscheidt zich door de hoekligging, wat zorgt voor een goede zichtbaarheid en een prettige lichtinval.

Omschrijving

Op het goed gesitueerde en moderne bedrijventerrein "De Boekelermeer" in Heiloo bieden wij deze representatieve hoekunit te huur aan. Het object maakt deel uit van een modern gebouwd bedrijfsverzamelcomplex en onderscheidt zich door de hoekligging, wat zorgt voor een goede zichtbaarheid en een prettige lichtinval.

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van in totaal ca. 210 m² BVO bestaande uit ca. 105 m² BVO bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede ca. 105 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping. Op de begane grond is het object toegankelijk middels twee loopdeuren en één overheaddeur. Op de begane grond is een toiletgroep aanwezig en op de eerste verdieping een badkamer voorzien van een douche en fonteintje. Dankzij de functionele indeling en het verzorgde karakter biedt het object een uitstekende basis voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische én representatieve bedrijfsruimte.

Het gehele object wordt verwarmd middels vloerverwarming (op zowel de begane grond als de verdieping) aangesloten op een warmtepomp.

Huurprijs

€ 1.595,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 125,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v. bijdrage VVE.

Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers

Inhoudsbeschrijving

Entree via de loopdeur aan de voorzijde, via de loopdeur aan de zijkant of via de overheaddeur. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur. Via de houten trap bereikt u de verdieping waar de pantry gesitueerd is alsmede een grote open kantoorruimte met een kleinere kantoorruimte gelegen aan de straatzijde.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- elektrische overheaddeur;
- krachtstroom;
- verlichting;
- toilet met urinoir en fonteintje;
- pantry;
- douche.

Parkeren

Bij het objecten behoren twee parkeerplaatsen gelegen direct voor de unit.

Bereikbaarheid

De Droogmakerij is gelegen op een verzorgd en goed bereikbaar bedrijventerrein in Heiloo. De locatie kent een goede ontsluiting richting de regionale uitvalswegen en is zowel per auto als voor leveranciers uitstekend bereikbaar. De aanwezigheid van eigen parkeerplaatsen direct bij het object draagt bij aan het gebruiksgemak.

Bouwjaar

2017, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf - 2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

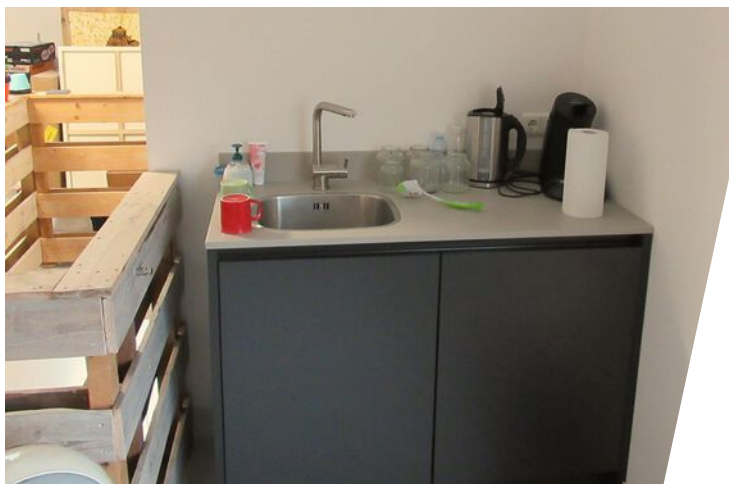
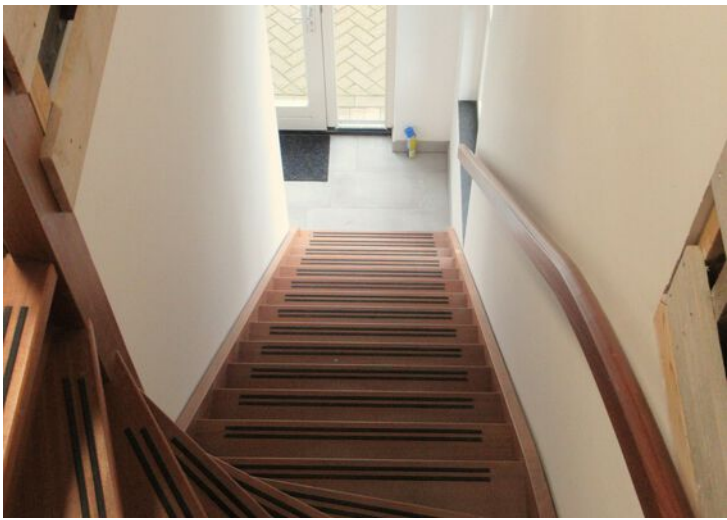
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

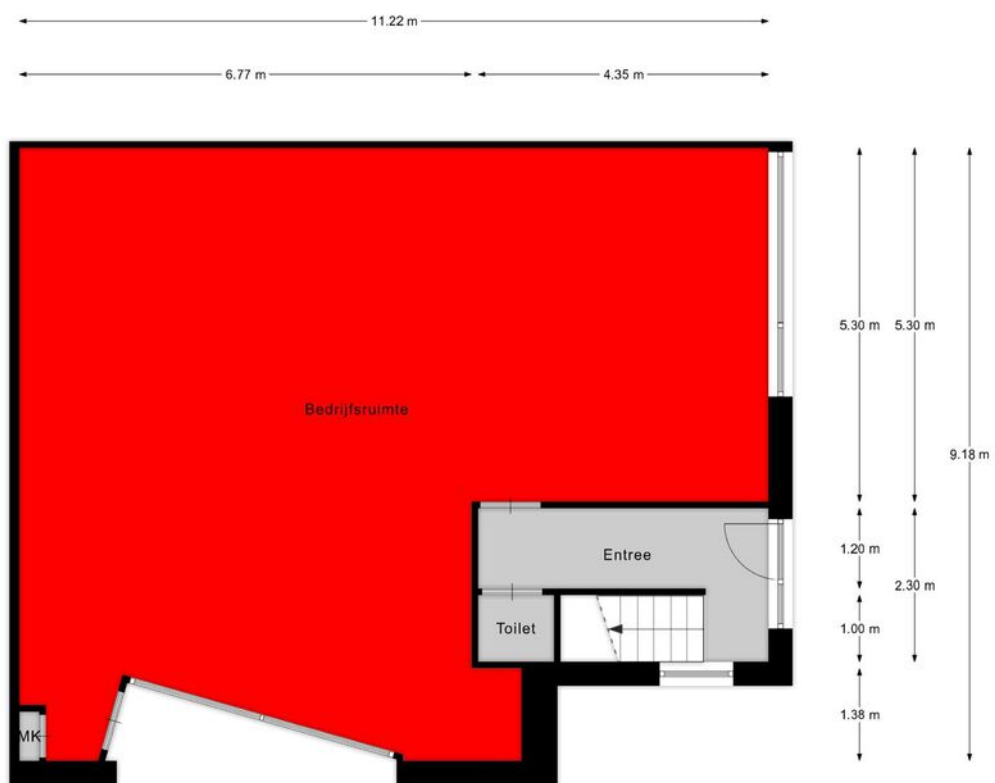








Plattegrond



Begane grond

Plattegrond

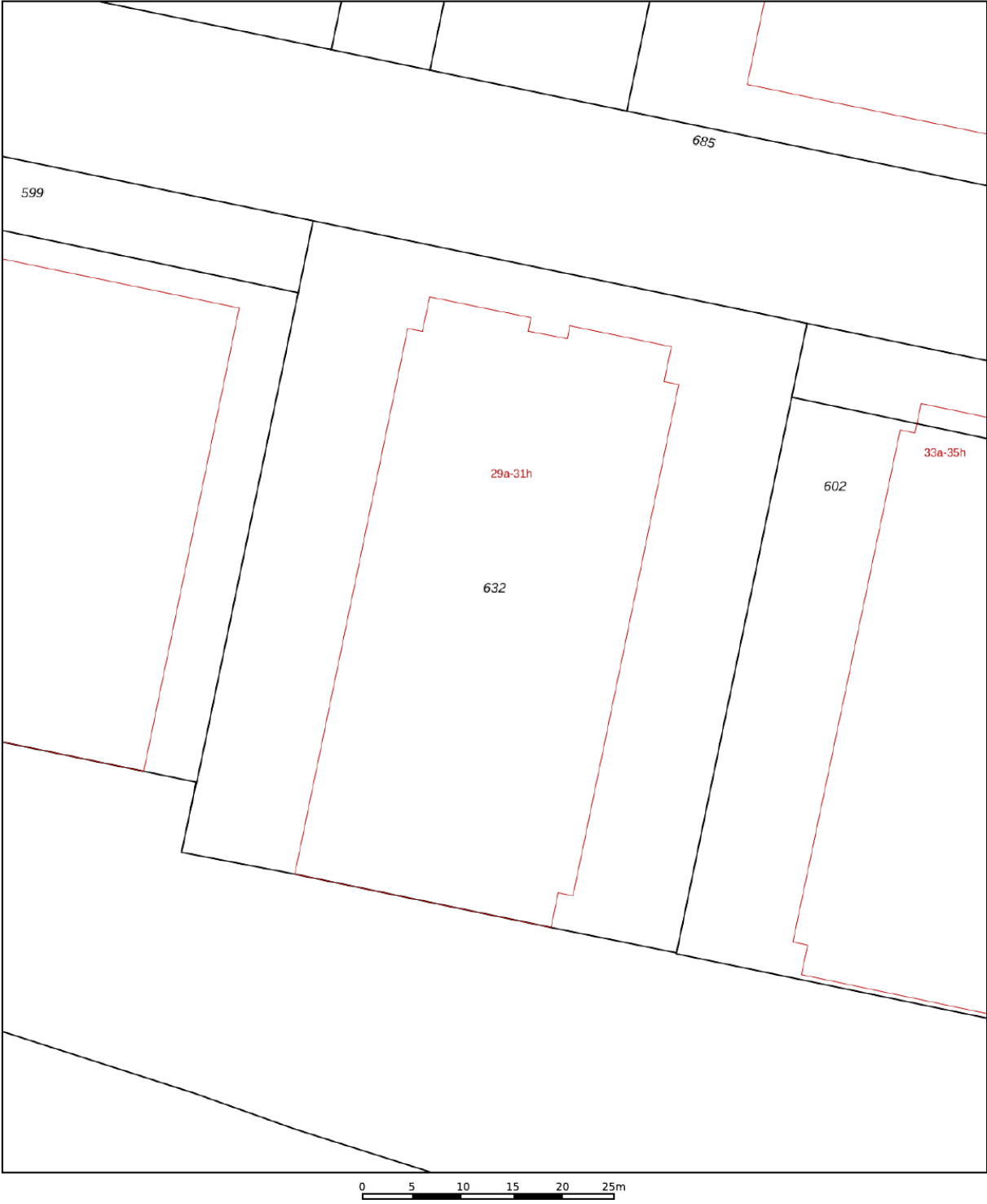


1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Droogmakerij 31b



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie C

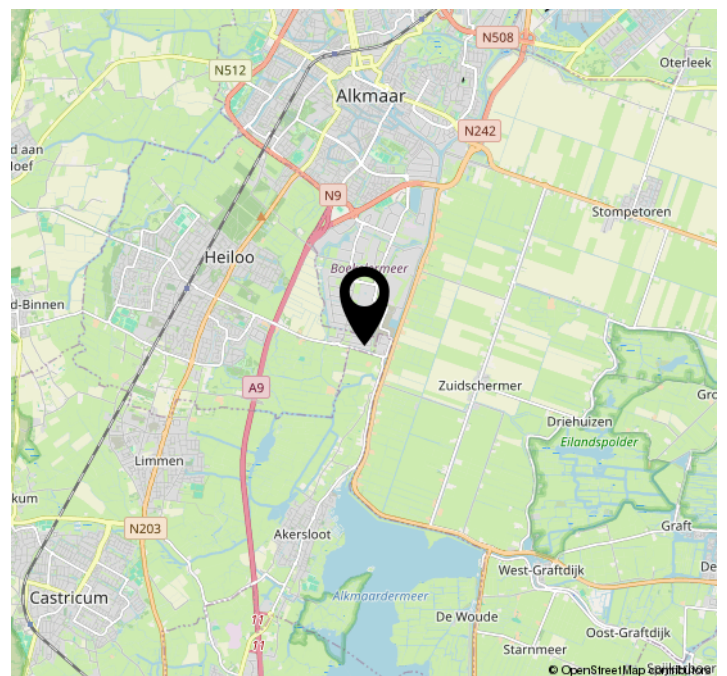
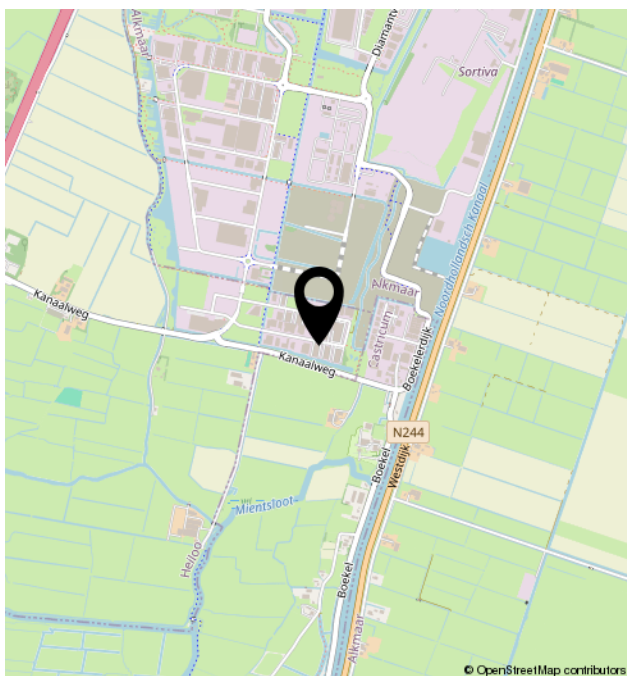
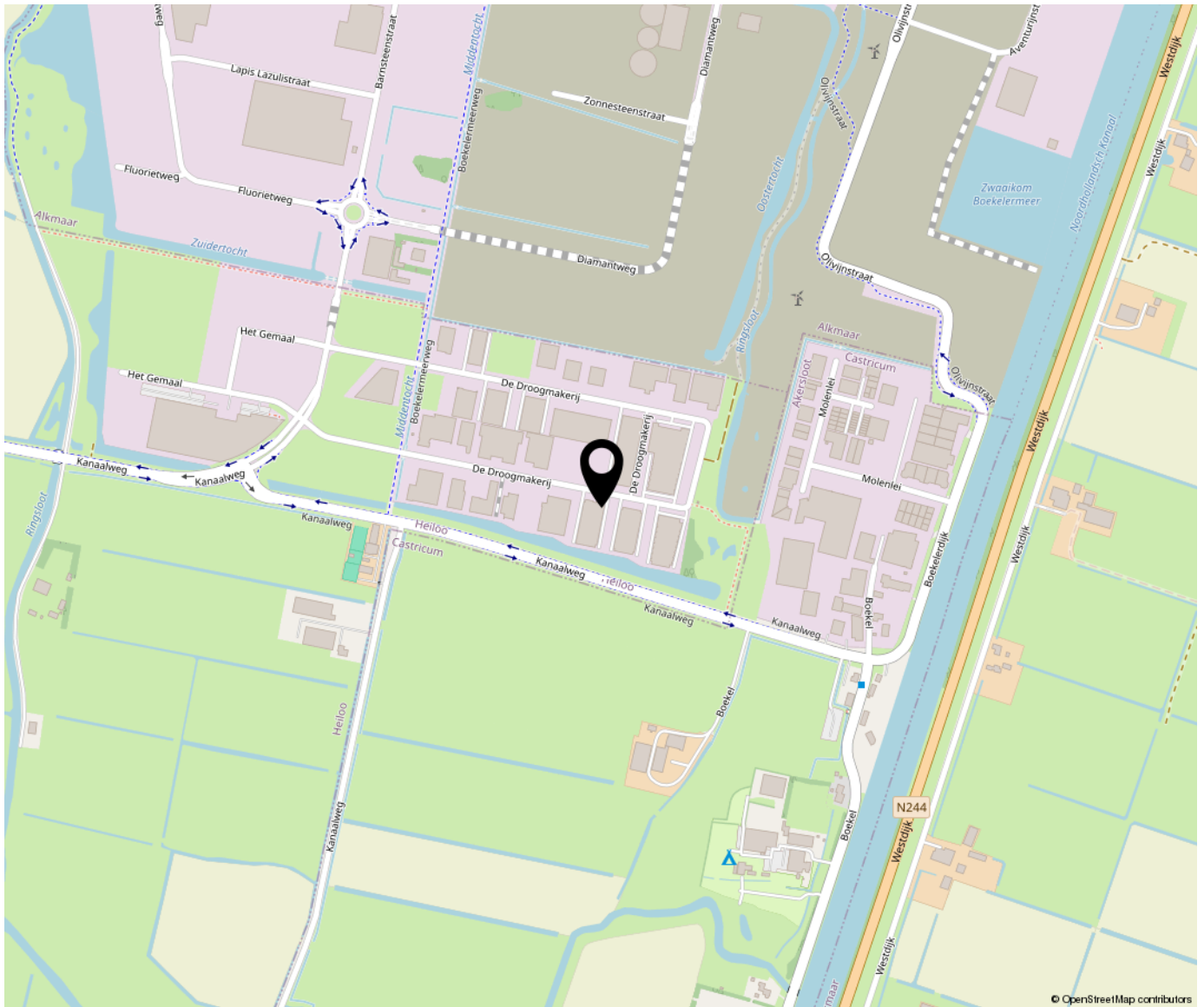
Perceel 632

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

