

De Droogmakerij 75 e

1851 LX Heiloo

Te koop



Bedrijfsruimte van ca. 80 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 159.000 k.k excl. BTW.

Bouwjaar: 2019

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte ca. 80 m²

Oppervlakte begane grond: ca. 40 m²

Oppervlakte verdieping: ca. 40 m²

Parkeerplaatsen: 1

Gemeente: Heiloo

Sectie: C

Nummer: 647

Appartementsrechten: A5 en A25



De Droogmakerij 75 e

1851 LX Heiloo



Een representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 80 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping gelegen op bedrijventerrein "Boekelermeer" in Heiloo.

De kantoorruimte op de verdieping is instap klaar en o.a. voorzien van vloerafwerking, pantry, toilet en systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

Het bedrijventerrein de Boekelermeer in Heiloo is een groen en waterrijk bedrijventerrein. Als ondernemer in de Boekelermeer bent u optimaal bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt gunstig in Noord-Holland. Er wordt gewerkt aan een afslag vanaf de A9 zodat het bedrijventerrein nog beter bereikbaar wordt (2 autominuten).

Omschrijving

Vraagprijs

€ 159.000,- k.k., excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

Middels de overheaddeur of separate loopdeur bereikt u de bedrijfsruimte op de begane grond. Via de houten trap aan de achterzijde van de bedrijfsunit bereikt u de 1e verdieping die kan dienen als kantoorruimte. Op de verdieping zijn tevens een toilet en pantry aanwezig.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- 3 X 25A stroomvoorziening;
- Houten trap naar de verdieping;
- Toilet;
- Pantry;
- Verlichtingsarmaturen op de begane grond;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen op de verdieping.

Parkeren

Bij het object behoort één parkeerplaats.

Bereikbaarheid

Het object is goed te bereiken vanaf de Kanaalweg. Na realisatie van de afslag A9 zal het object nog beter bereikbaar zijn.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo.

Sectie: C.

Nummer: 647.

Appartementsrechten: A5 en A25.

Bouwjaar

2019, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 4.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

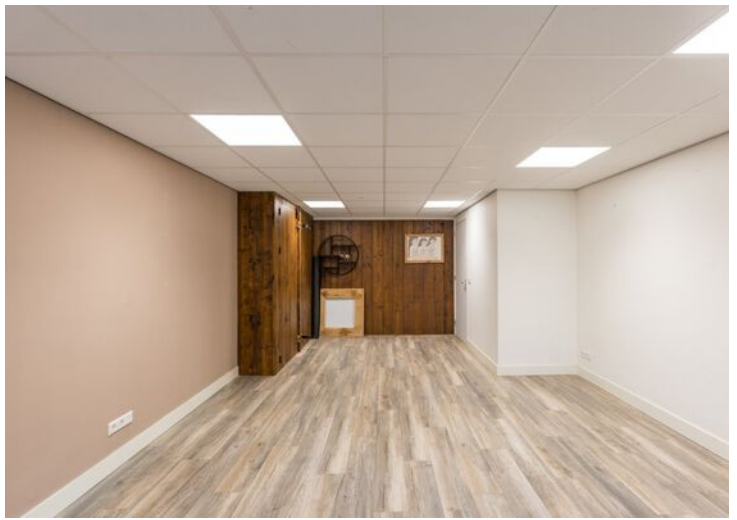
De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

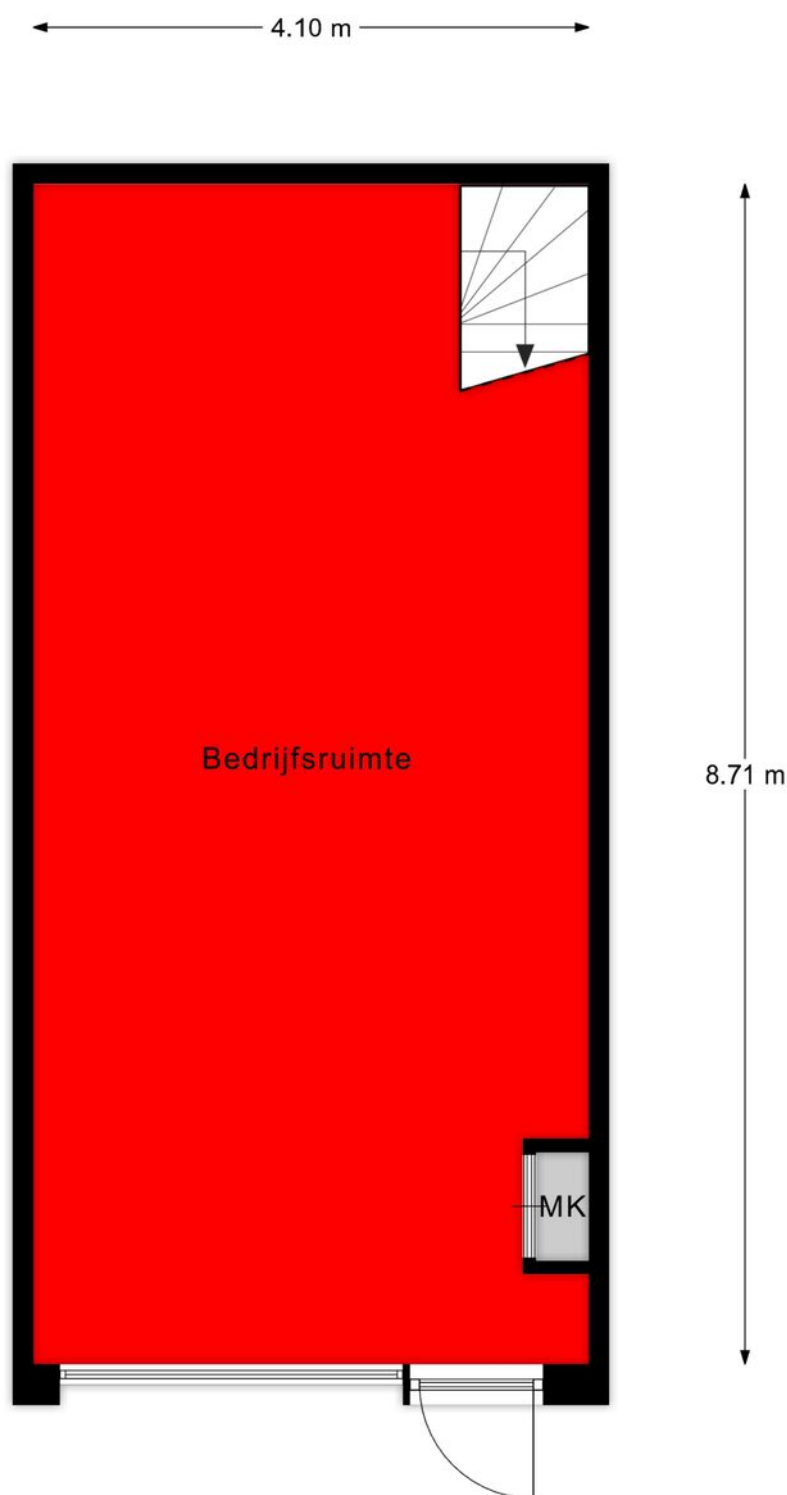
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





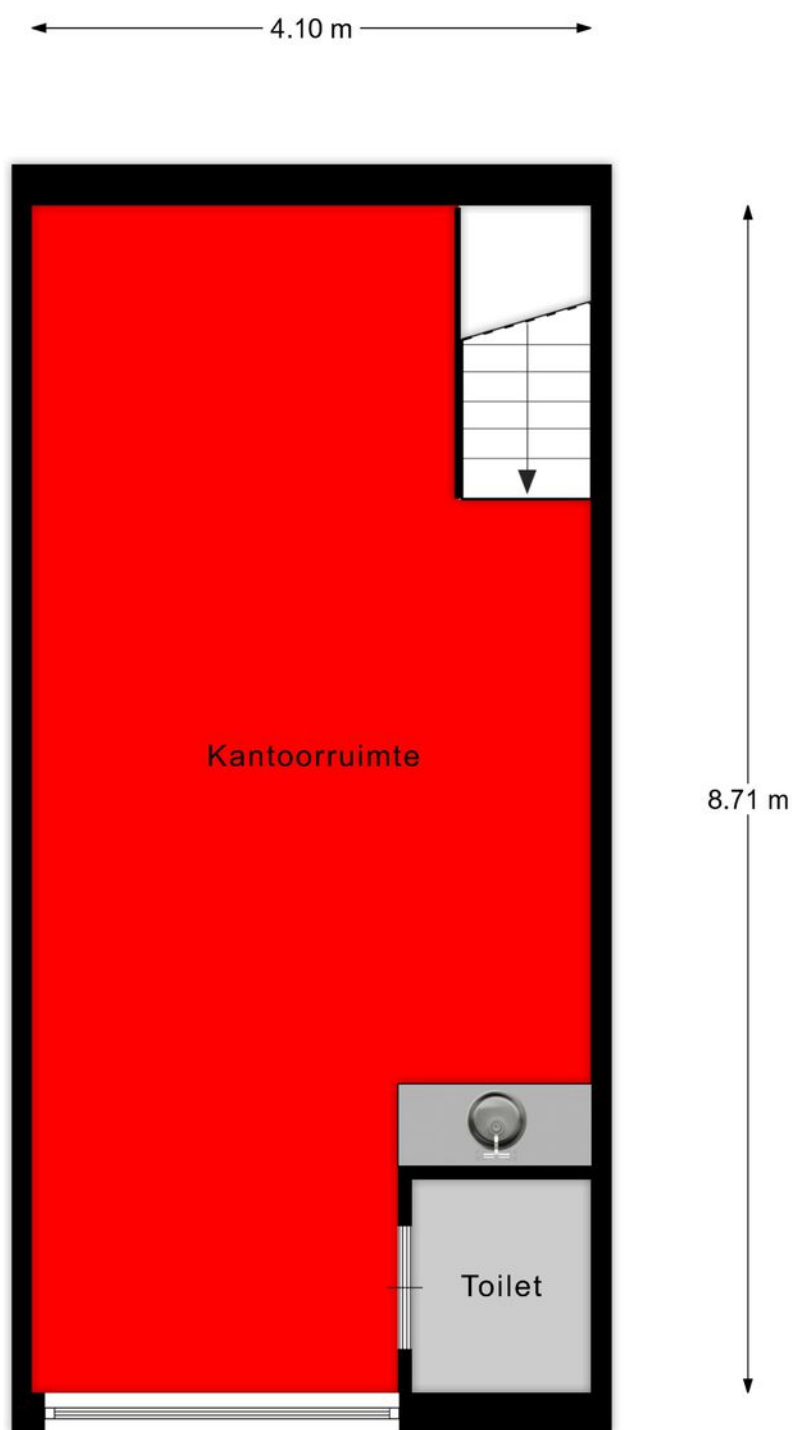


Plattegrond begane grond



Begane grond

Plattegrond 1e verdieping



1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Droogmakerij 75E



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie C

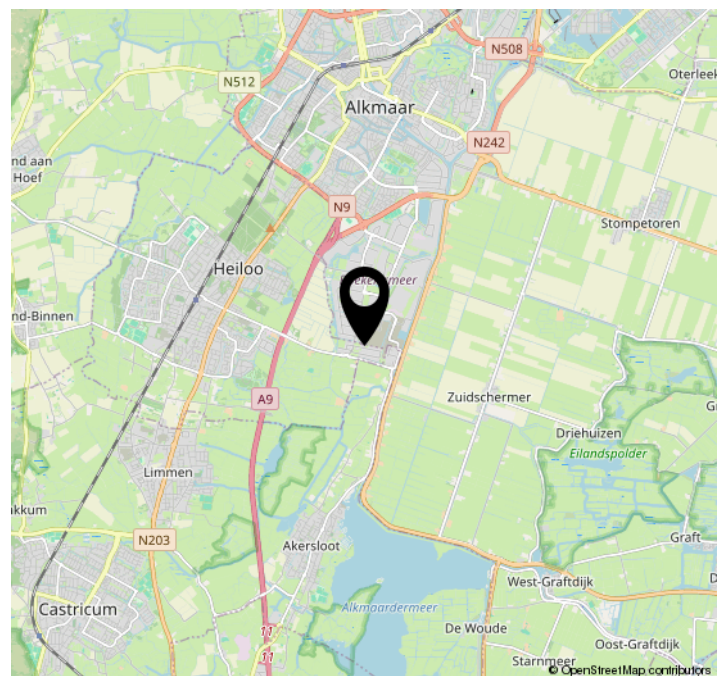
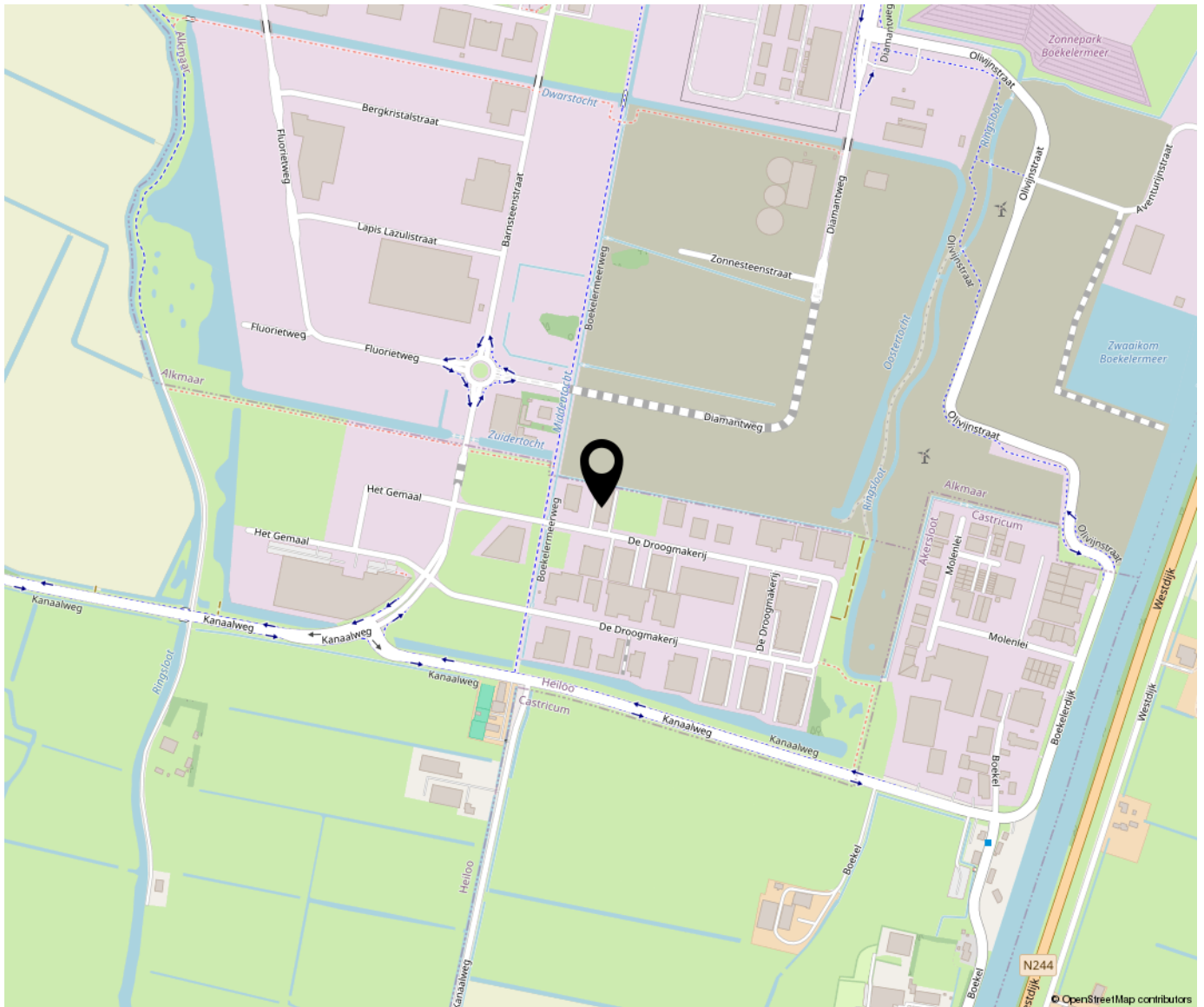
Perceel 646

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

