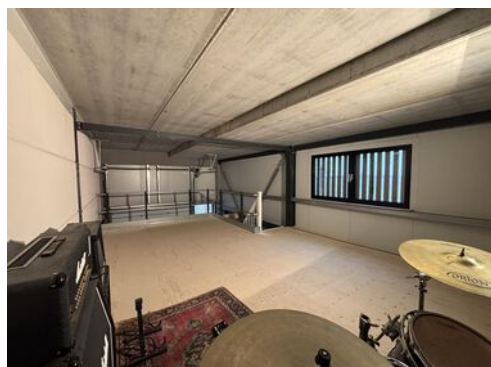


De Droogmakerij 21 k

(1851 LX) Heiloo



Hoekunit van totaal ca. 91 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	Op aanvraag
Bouwjaar:	2023/2024
Verdiepingen:	2
Totale oppervlakte:	Ca. 91 m ² BVO
Opleveringsniveau:	In de huidige staat, leeg en ontruimd.
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heiloo
Sectie:	C
Nummer:	673-A2



De Droogmakerij 21 k

(1851 LX) Heiloo



Op een uitstekende locatie op het hoogwaardige bedrijventerrein "De Boekelermeer" bieden wij deze representatieve hoekunit van circa 91 m² BVO te huur aan, verdeeld over de begane grond en een verdiepingvloer.

Dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als zijkant beschikt de unit over een prettige hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een aangename en professionele werkomgeving. De hoogwaardige bouwkwiteit en verzorgde uitstraling maken dit object uitermate geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan representativiteit.

Omschrijving

TE HUUR!

Op een uitstekende locatie op het hoogwaardige bedrijventerrein "De Boekelermeer" bieden wij deze representatieve hoekunit van circa 91 m² BVO te huur aan, verdeeld over de begane grond en een verdiepingsvloer.

De bedrijfsunit leent zich bijzonder goed voor bouwgerelateerde ondernemingen, mede door de aanwezigheid van en mogelijke synergie met Kops Aannemers, die eveneens op de kavel is gevestigd. Dit biedt kansen voor samenwerking en versterking van uw netwerk.

Bij het object behoort één eigen parkeerplaats, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak voor u en uw bezoekers.

Bedrijventerrein De Boekelermeer staat bekend als een groen en waterrijk opgezet terrein met een moderne, hoogwaardige uitstraling. De locatie is strategisch gelegen in Noord-Holland en uitstekend bereikbaar, wat het een aantrekkelijke vestigingsplaats maakt voor ambitieuze ondernemers.

Bent u op zoek naar een representatieve en praktisch ingedeelde bedrijfsruimte op een toplocatie? Dan is deze hoekunit zeker een bezichtiging waard.

Huurprijs

Prijs op aanvraag.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels een loopdeur of de elektrisch bedienbare overheaddeur. Bij binnenkomst treft u de meterkast en voorbereiding t.b.v. het toilet. Middels de houten trap wordt de verdiepingsvloer bereikt.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Onderhoud overheaddeur en installaties;
- Onderhoud buitenterrein;
- Toekomstig kleinschalig onderhoud;
- Administratiekosten (5 %).

Bereikbaarheid en parkeren

Het object is bereikbaar vanaf de Kanaalweg met toegang tot o.a. de Boekelermeer Alkmaar, Heiloo en Akersloot. Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

Huurtermijn

Het uitgangspunt is een 5 + 5 jarige huurovereenkomst. Afwijkende termijnen in overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

2023/2024.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Extra informatie

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 3.2".

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo.

Huishoudelijk reglement:

Er is / wordt een huishoudelijk reglement van toepassing.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

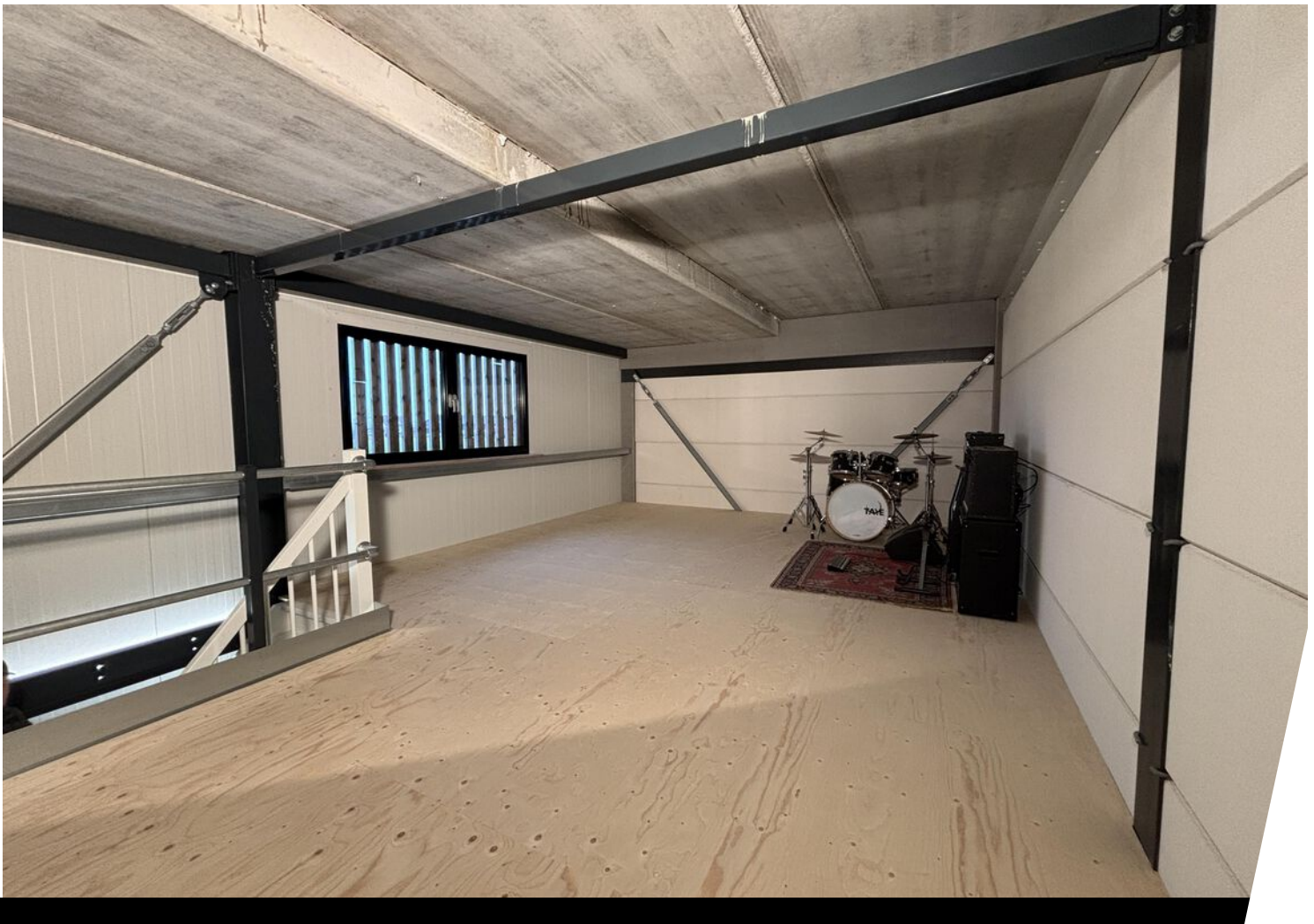
BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

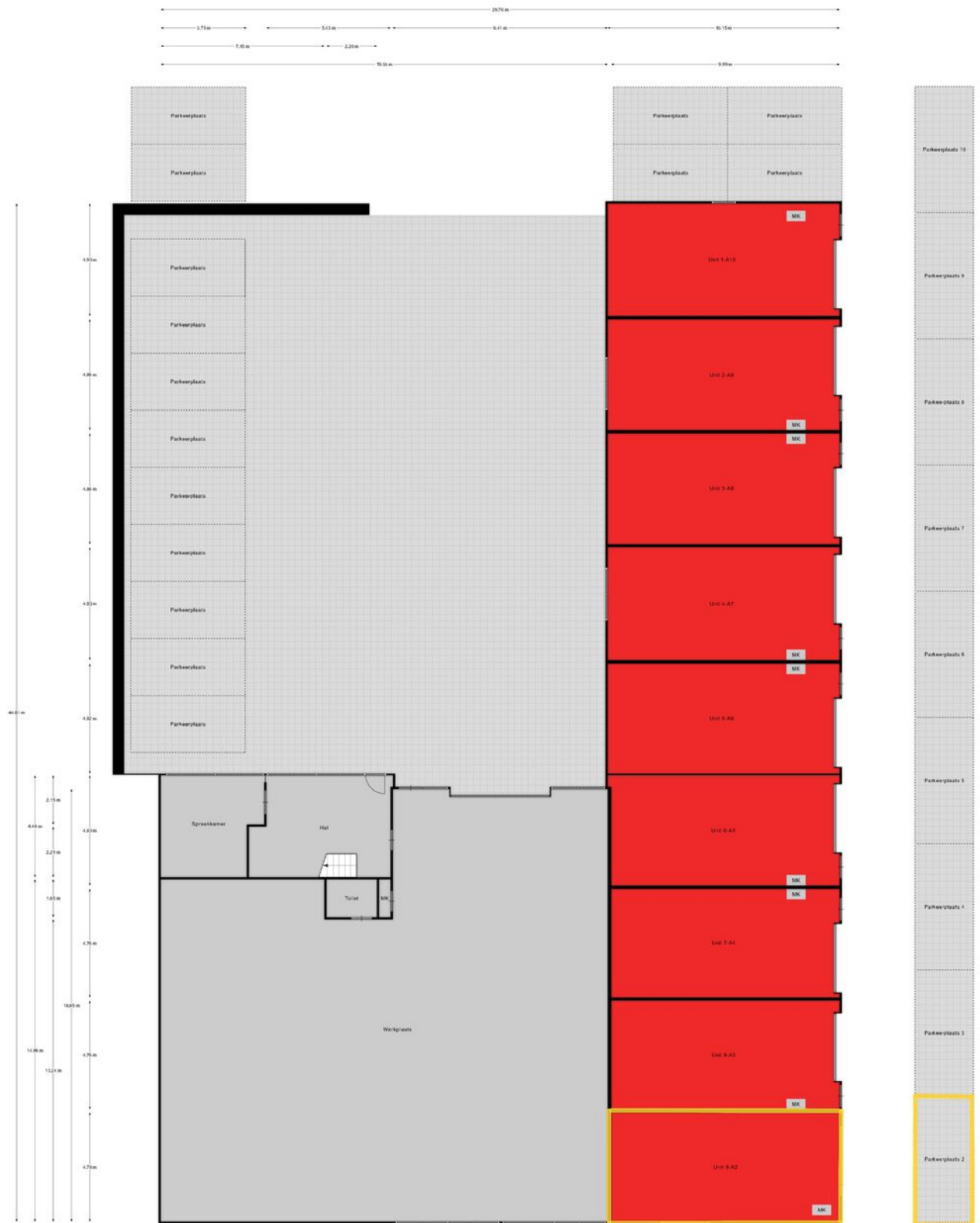
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).







Plattegrond



Beyoncé's grand

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kops

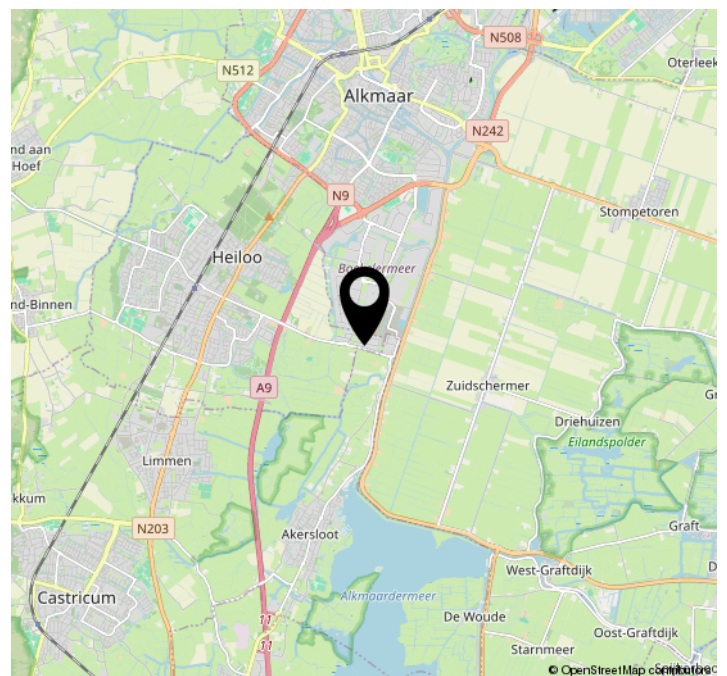
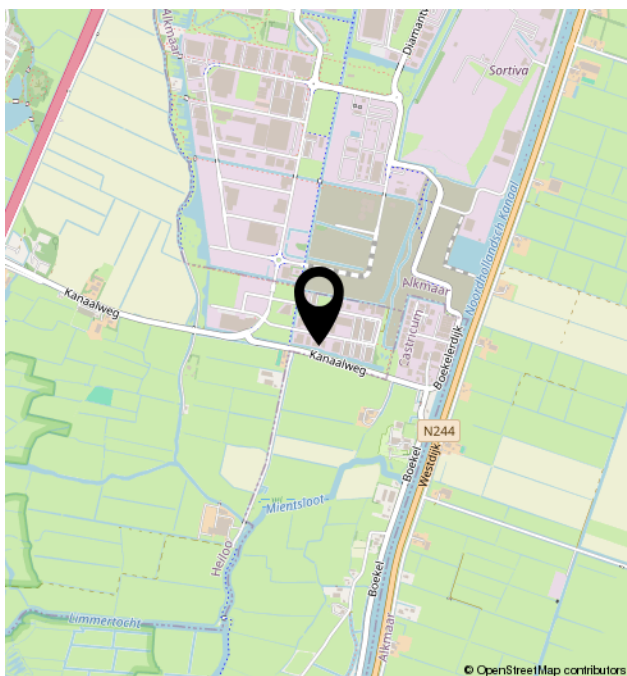
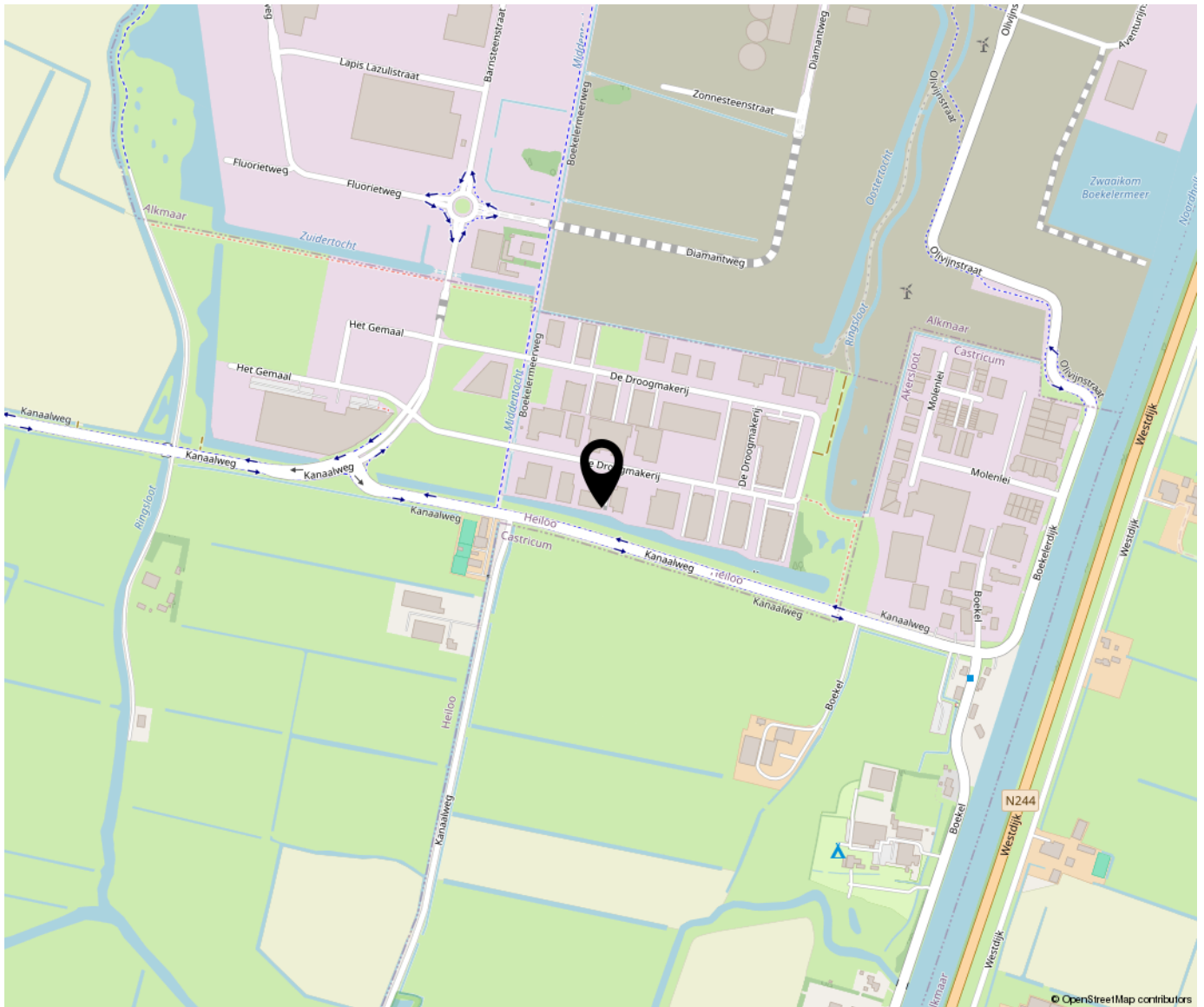


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heiloo
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	672
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

