

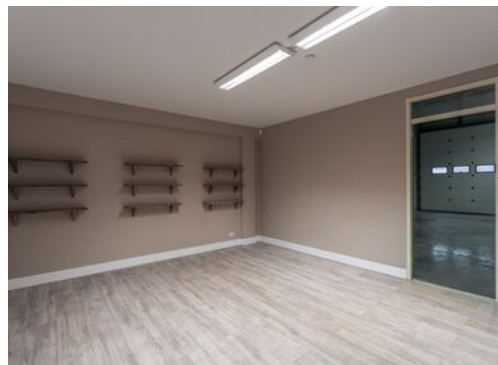
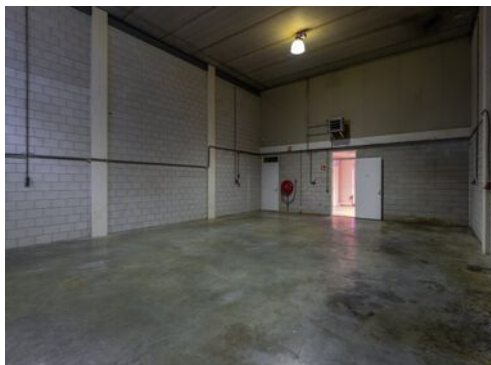
De Droogmakerij 20 c

(1851 LX) Heiloo

Te koop



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 304 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 399.000 k.k. vrij van BTW

Bouwjaar: 2009

Energie label: A

Verdiepingen: 3

Totale oppervlakte: Ca. 304 m² BVO

Oppervlakte bedrijfsruimtes: Ca. 224 m² BVO

Oppervlakte kantoorruimtes: Ca. 80 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo

Sectie: C.

Nummer: 588-A3



De Droogmakerij 20 c

(1851 LX) Heiloo



Via de entree aan de voorzijde, betreedt u de kantoorruimte met toegang tot de bedrijfsruimte. Aan de achterzijde in de bedrijfsruimte bevindt zich een elektrisch bedienbare overheaddeur en een separate loopdeur. Middels de houten trap bereikt u de kantoorruimte op de eerste verdieping. Via de houten trap is tevens ook de bedrijfsruimte op de tweede verdieping bereikbaar.

Omschrijving

Op het goed gesitueerde en moderne bedrijventerrein "De Boekelermeer" in Heiloo bieden wij deze representatieve bedrijfsunit te koop aan. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van in totaal ca. 304 m² BVO, bestaande uit ca. 92 m² BVO bedrijfsruimte en ca. 40 m² BVO kantoorruimte op de begane grond. De eerste verdieping bestaat uit ca. 40 m² BVO kantoorruimte en de tweede verdieping bestaat uit ca. 132 m² BVO bedrijfsruimte.

Het object is voorzien van o.a. elektrische overheaddeur, verwarming middels radiatoren en heater, pantry, toilet en een systeemplafond met verlichtingsarmaturen in de kantoorruimte.

Het bedrijventerrein de Boekelermeer in Heiloo is een groen en waterrijk bedrijventerrein. Als ondernemer in de Boekelermeer bent u optimaal bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt gunstig in Noord-Holland. Er wordt gewerkt aan een afslag vanaf de A9 zodat het bedrijventerrein nog beter bereikbaar wordt (2 autominuten).

Vraagprijs

€ 399.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Via de entree aan de voorzijde, betreedt u de kantoorruimte met toegang tot de bedrijfsruimte. Aan de achterzijde in de bedrijfsruimte bevindt zich een elektrisch bedienbare overheaddeur en een separate loopdeur. Middels de houten trap bereikt u de kantoorruimte op de eerste verdieping. Via de houten trap is tevens ook de bedrijfsruimte op de tweede verdieping bereikbaar.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische installatie;
- Wandcontactdozen;
- Verwarming middels radiatoren en heater;
- Separate loopdeur aan de voor- en achterzijde;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Verlichtingsarmaturen in de bedrijfsruimte;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen in de kantoorruimte;
- Pantry;
- Toilet.

Parkeren

Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Het object is bereikbaar vanaf de Kanaalweg met toegang tot o.a. de Boekelermeer Alkmaar, Heiloo en Akersloot.

Bouwjaar

2009, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

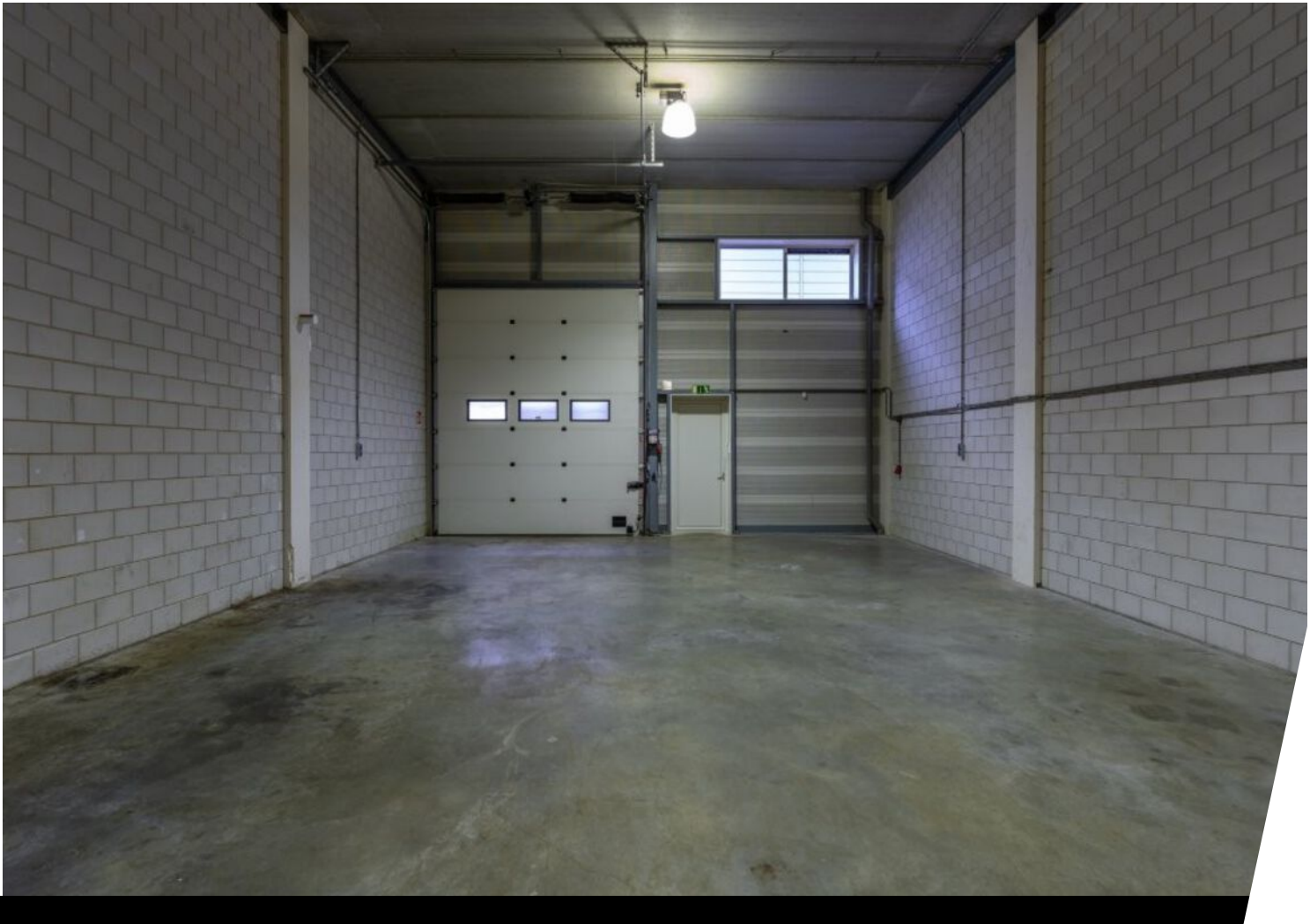
BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

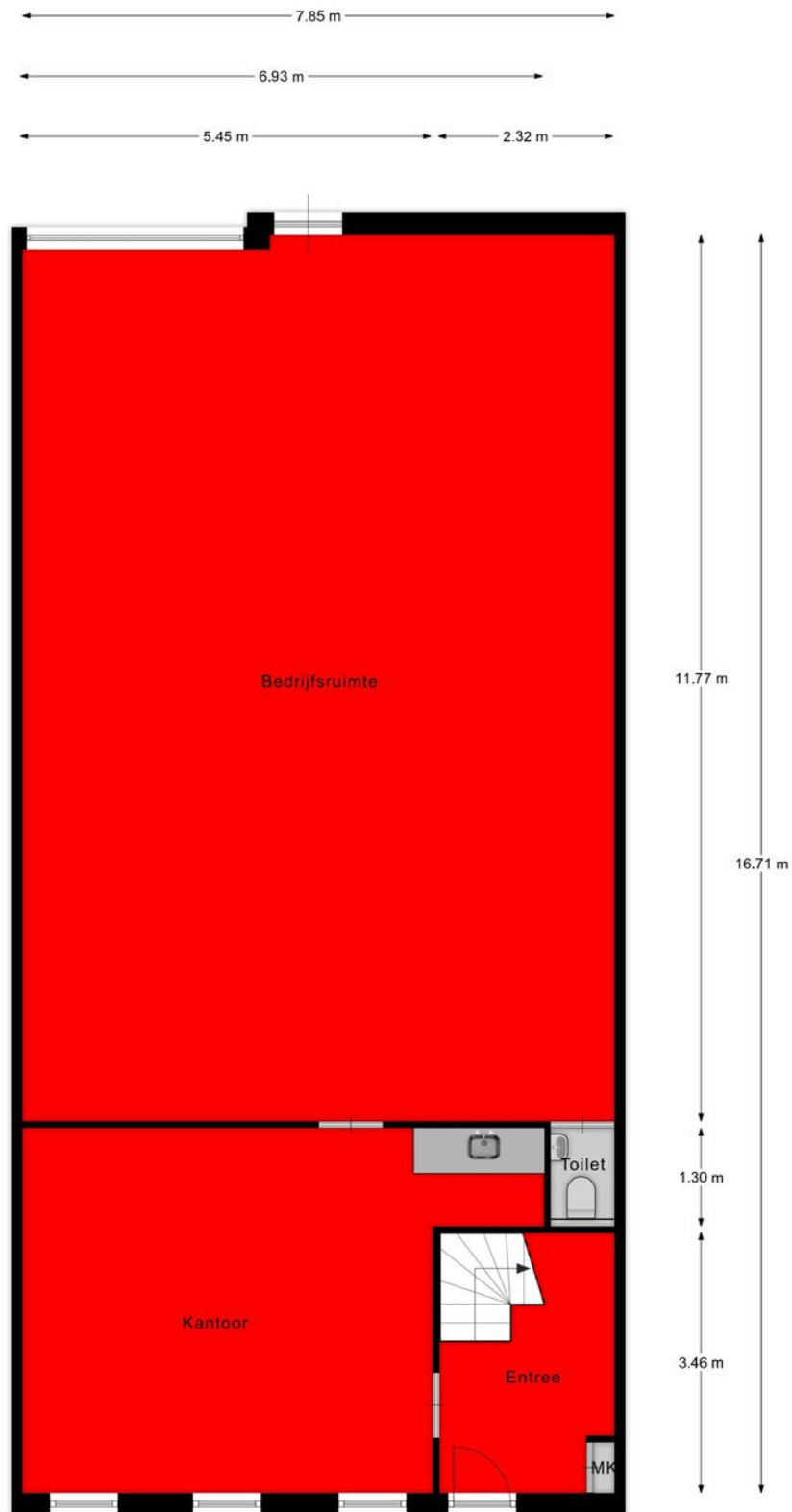








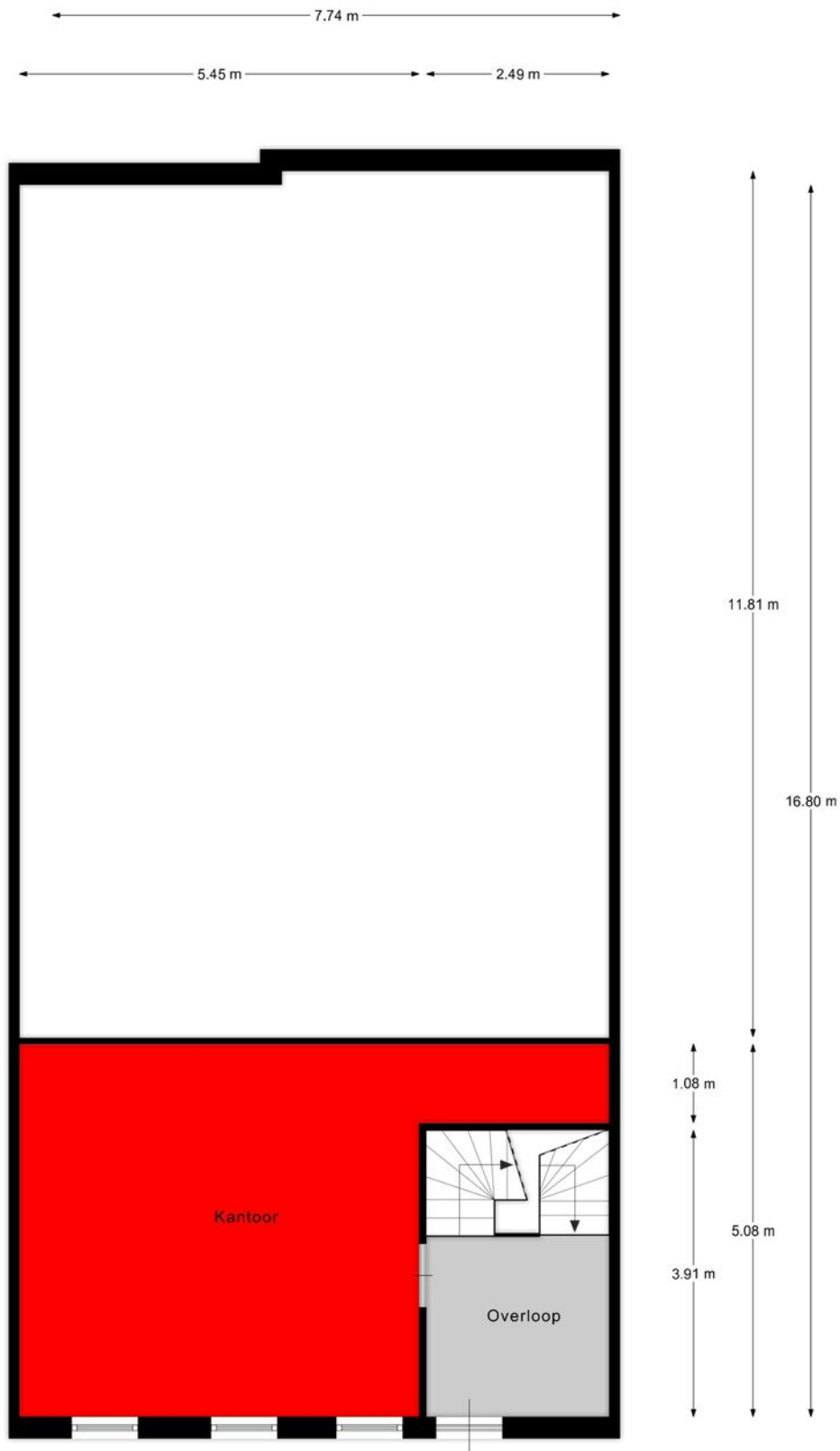
Plattegrond - Begane grond



Begane grond

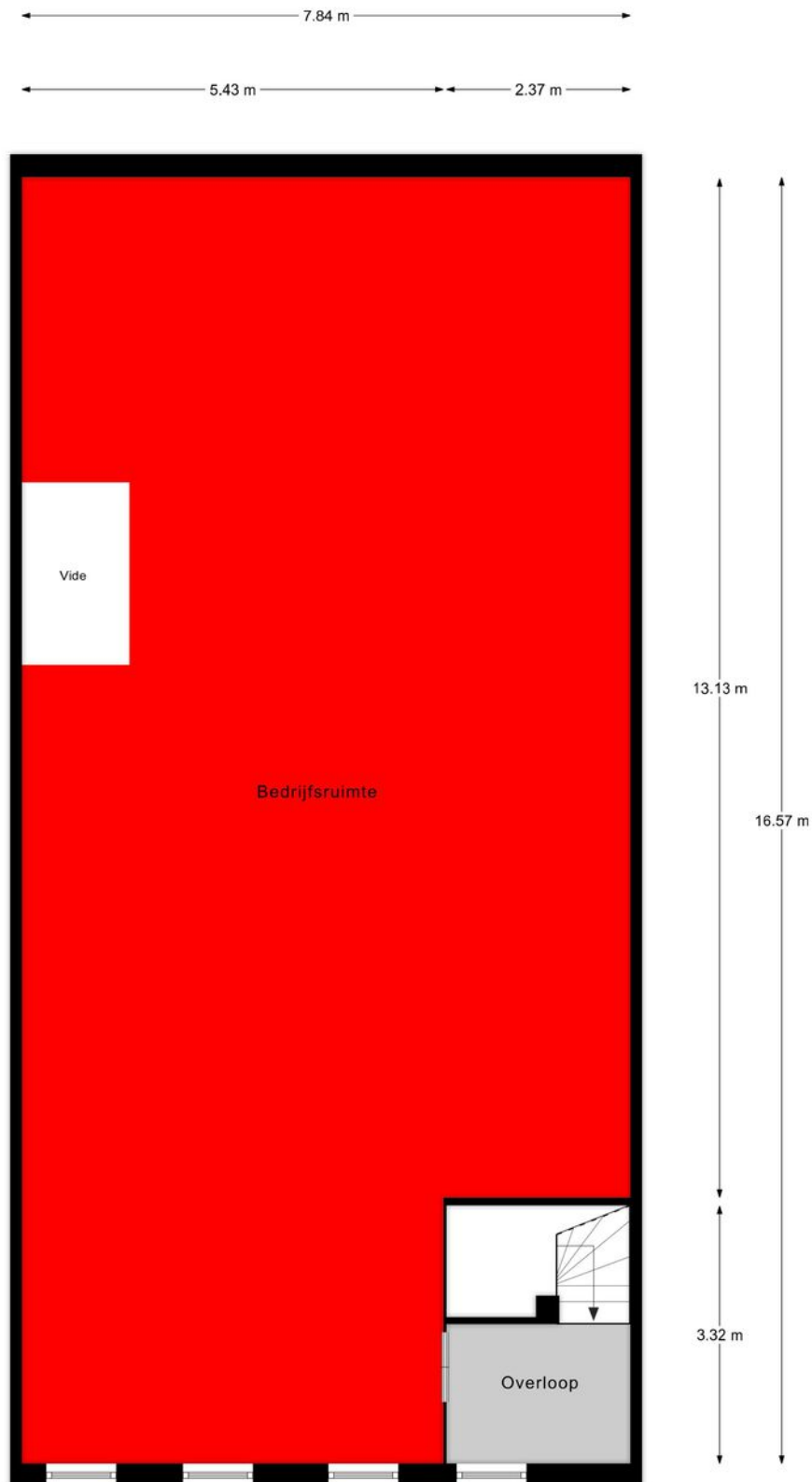
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond - 1e verdieping



1e verdieping

Plattegrond - 2e verdieping

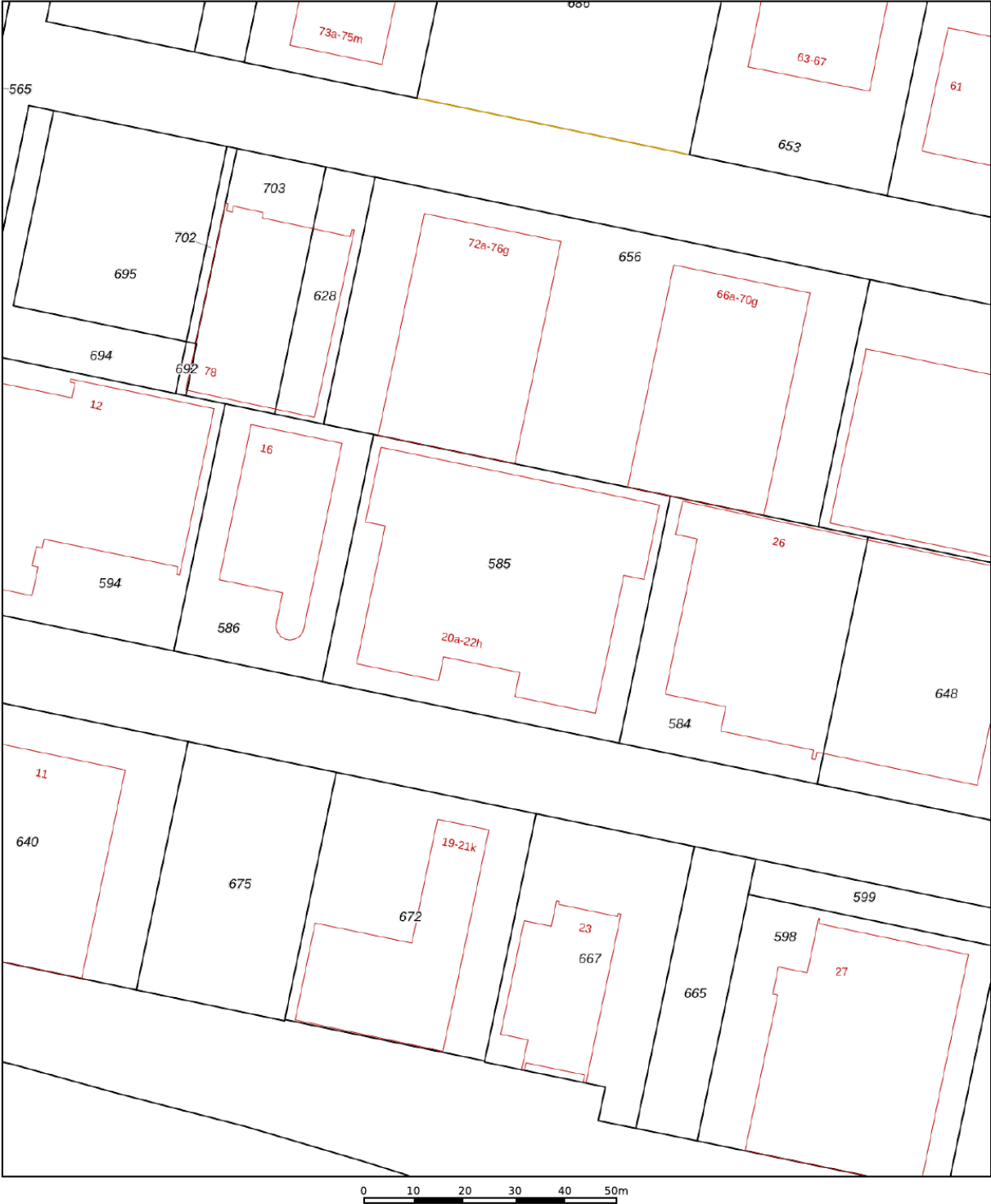


2e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Droogmakerij 20C



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heiloo

Sectie C

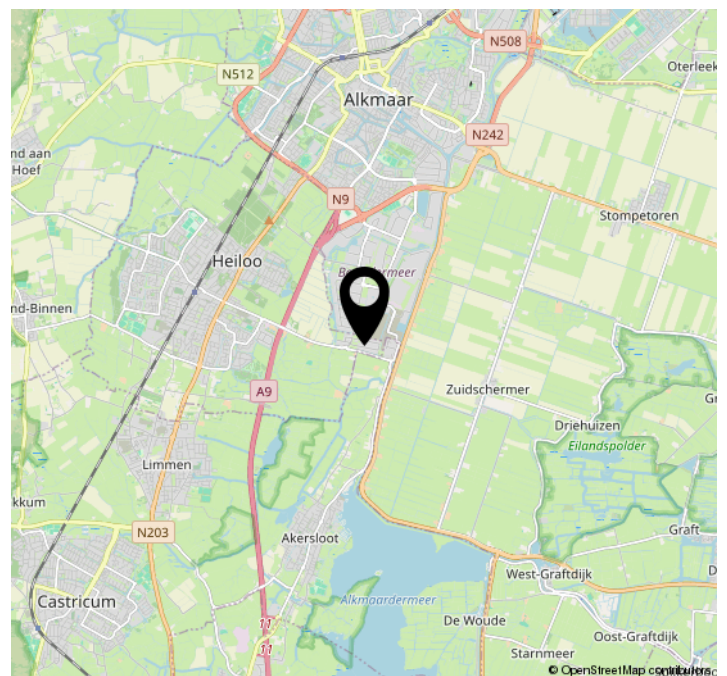
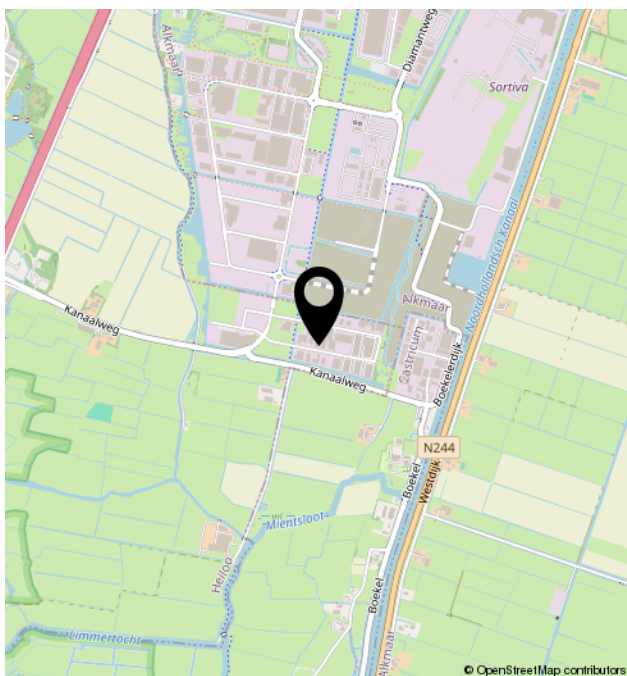
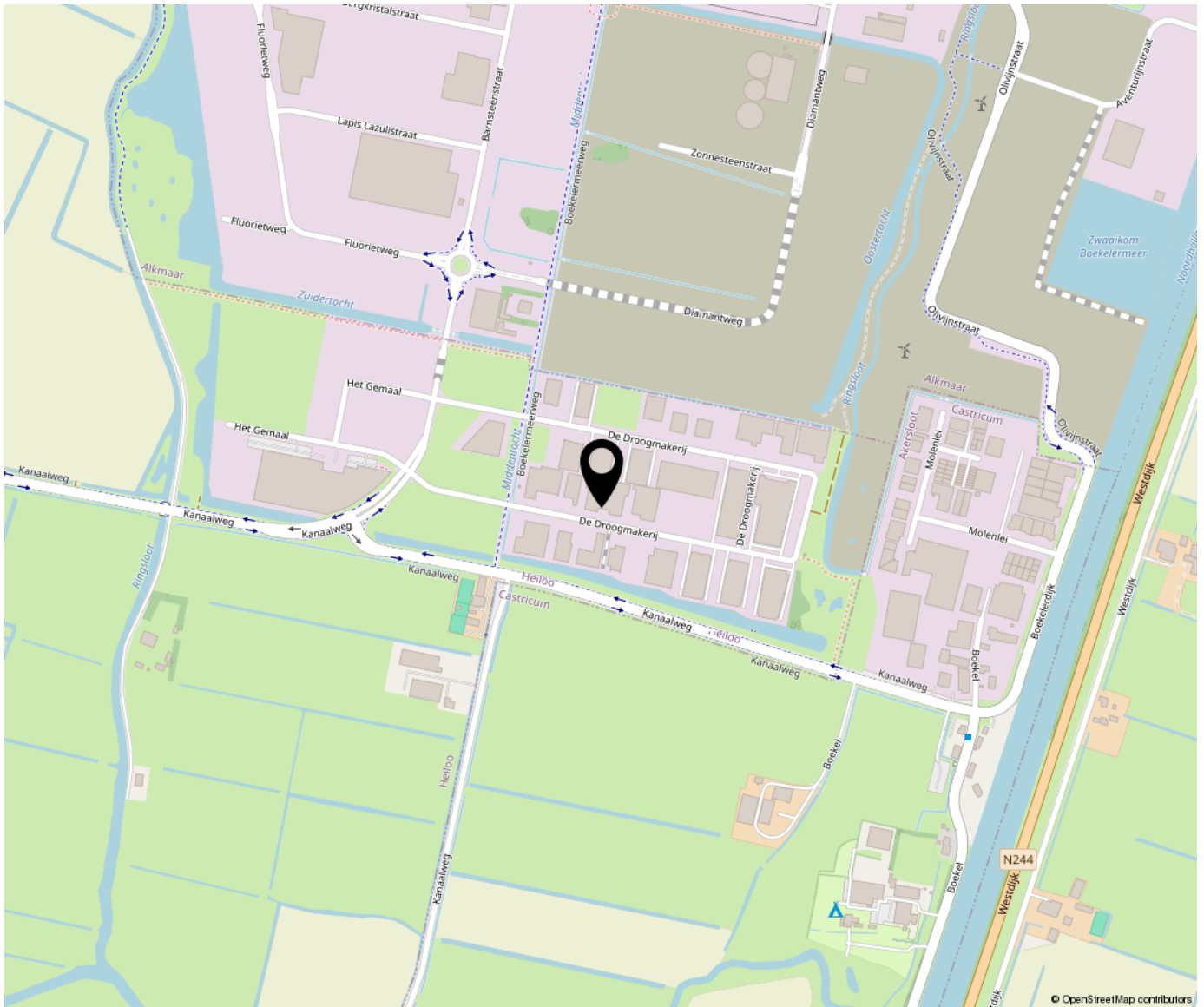
Perceel 585

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

