

A photograph of a modern industrial building with a curved, corrugated metal facade. The building has several windows and red-framed doors. The sky is clear and blue. The text is overlaid on the image.

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur: Bedrijfsruimte

HEILOO
De Schrijnwerker 12

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte (m ²)	ca.	70 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	70 m ²
Totale oppervlakte	ca.	140 m ²

Vloerbelasting begane grond	ca.	1000 kg/m ²
Vloerbelasting verdieping	ca.	350 kg/m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs excl. BTW per maand	€ 975,-
Type aanvaarding	in overleg



Te Huur:

Een multifunctionele bedrijfs-en kantoor-ruimte van totaal ca. 140 m², gelijk verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping in dit bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein De Oude Werf in Heiloo.

De unit is zowel bereikbaar via de overheaddeur als via de separate loopdeur.

Ligging/bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op het moderne bedrijventerrein De Oude Werf aan de rand van Heiloo. Naast regionale bedrijven zijn hier ook nationaal opererende bedrijven gevestigd. De bereikbaarheid is door verschillende ontsluitingen naar oa. de A9 zeer goed.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- Overheaddeur
- Separate loopdeur
- Meterkast met eigen nutsaansluitingen
- Verlichtingsarmaturen
- Systeemplafond
- Alarminstallatie

Parkeren:

Parkeren kan op gemeenschappelijk terrein, welke beveiligd wordt door een automatische poort.

Aanvaarding:

In overleg.



Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

De Schrijnwerker 12 te Heiloo

2. Huurprijs

€ 975,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 +5 jaar

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2015=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto
betalingsverplichting
van 3 maanden huur inclusief
servicekosten.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is
ervan uitgegaan dat huurder voor meer
dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in
het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
€ 50,- per maand, excl. BTW
t.b.v. diverse onderhoudskosten.
Huurder wordt zelf contractant
bij nutsleveranciers.

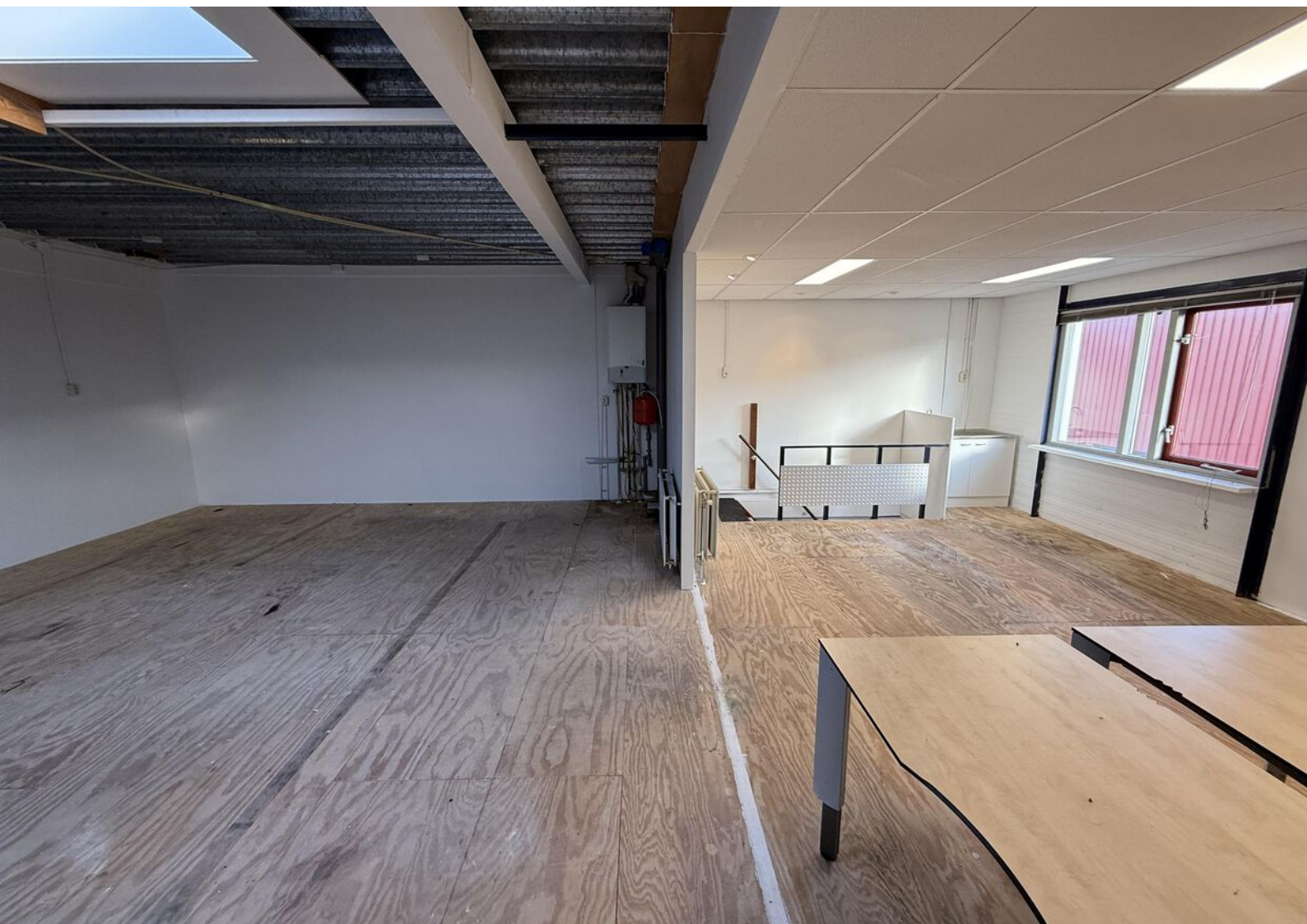
11. Bestemming gehuurde
Bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond,
aan partijen genoegzaam bekend.

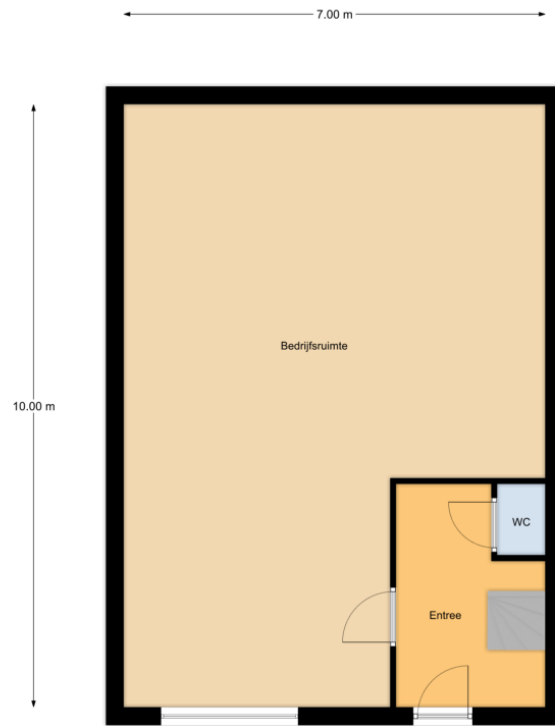
13. Aanvullende bepalingen
Drugs:
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat
in het gehuurde geen handel in drugs,
natuurlijke middelen of natuurlijke
geestverruimende middelen
zal plaatsvinden en dat er geen
middelen, als bedoeld in artikel 2 van de
Opiumwet of stoffen, die alleen op
recept van een arts mogen worden
afgegeven, zullen worden gebruikt,
bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd,
versterkt of vervaardigd dan wel
aanwezig.





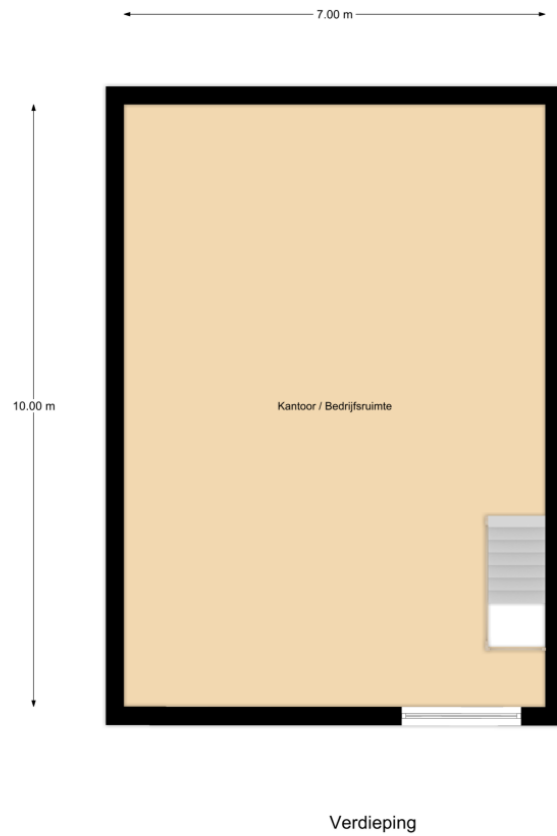


Plattegronden



Begane Grond

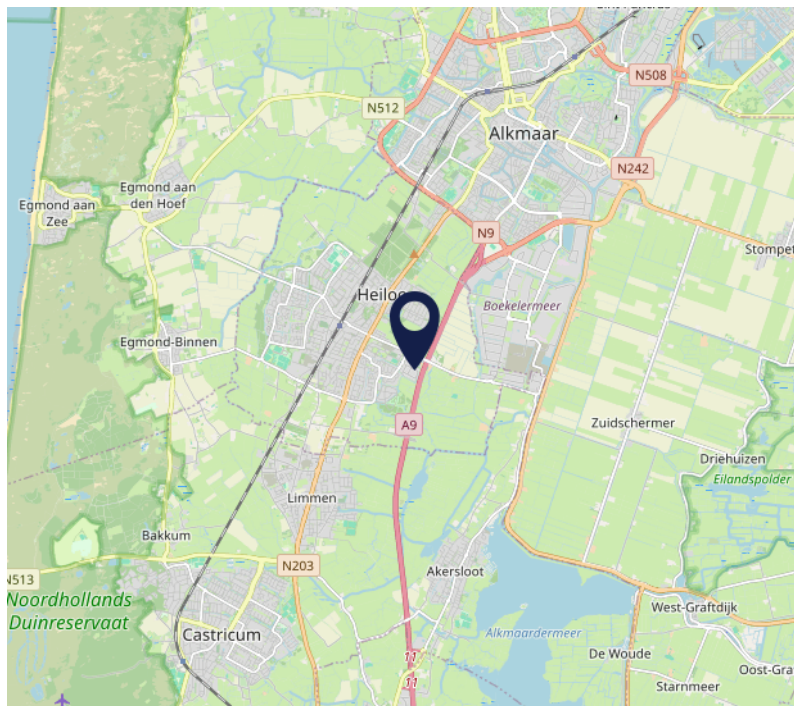
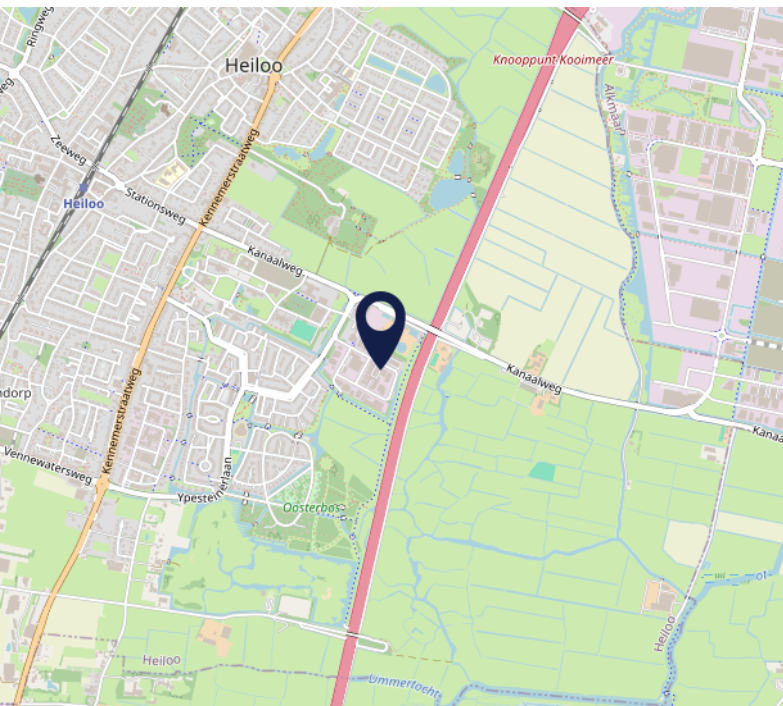
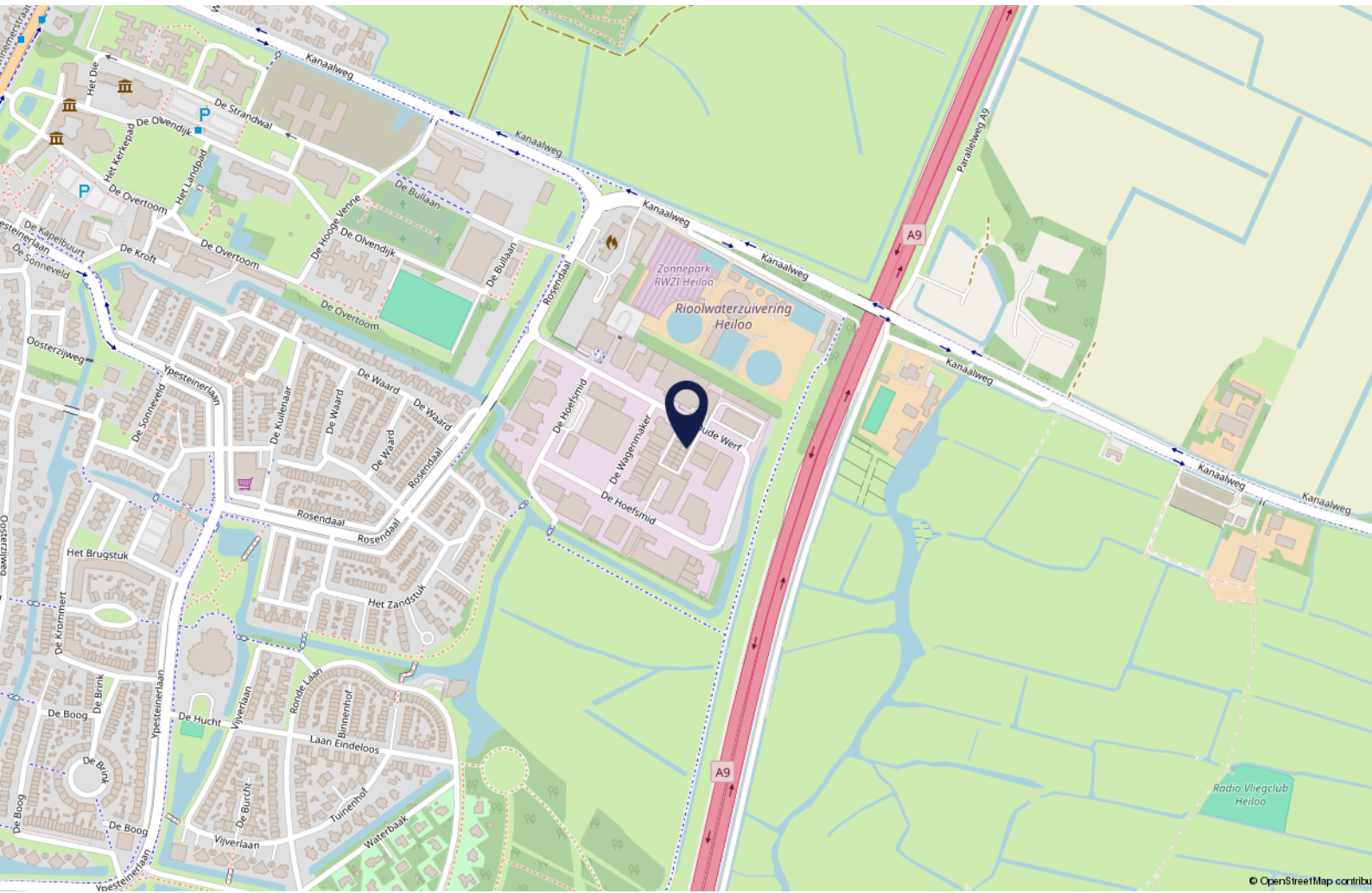
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij