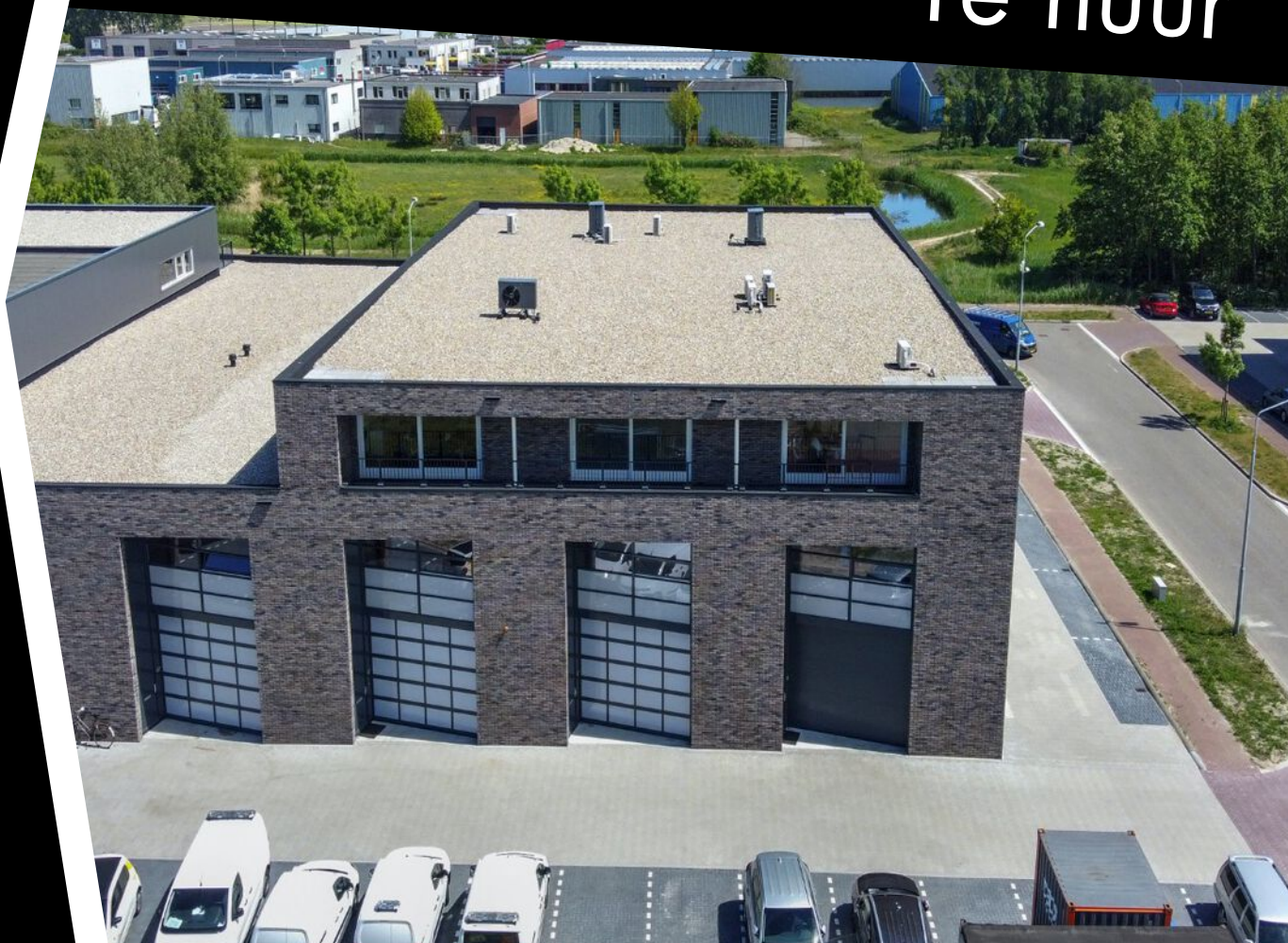


De Droogmakerij 42 B

(1851 LX) Heiloo

Te huur



Bedrijfsruimte ca. 94 m² BVO met kantoorruimte



Kenmerken

Huurprijs:	€ 2.950,- per maand excl. BTW
Bouwjaar:	2020 conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	ca. 276 m ² BVO
Verdiepingen:	2
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 94 m ² BVO
Oppervlakte kantoor 1e verdieping:	ca. 95 m ² BVO
Oppervlakte kantoor 2e verdieping:	ca. 87 m ² BVO
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Heiloo
Sectie:	C
Nummer:	650 A2, A23 en A32 alsmede A46, A47 en A48.
Opleveringsstatus:	In huidige status
Aanvaarding:	In overleg



De Droogmakerij 42 b

(1851 LX) Heiloo



Te huur: Deze bedrijfsunit, is recent opgeleverd en beschikt over een combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de eerste en tweede verdieping.

De unit is onderdeel van een zeer representatief en volledig nieuw gebouwd bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein Boelermeer te Heiloo. Een innovatief bedrijventerrein waar reeds diverse nieuwbouw heeft plaatsgevonden en waar de komende jaren nog veel gebouwd zal worden.

Omschrijving

De bedrijfsruimte is groot circa 94 m² BVO en beschikt zowel over een loopdeur als een overheaddeur, de kantoorruimte op de eerste verdieping is circa 95 m² BVO groot en de kantoorruimte op de tweede is circa 87 m² BVO en beschikt over een balkon. Voor de deur van de bedrijfsunit zijn 3 eigen parkeerplaatsen gelegen.

Huurprijs

€ 2.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels overheaddeur of loopdeur naar de bedrijfsruimte met trap naar de eerste en tweede verdieping. Op de tweede verdieping is er middels de schuifdeuren toegang tot het balkon.

Installaties

- Basisinstallatie elektra.
- Wataansluiting.
- Vloerverwarming (HVC).
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.
- Afgewerkte wanden en vloeren.
- Glazen schuifdeuren naar het balkon.

Parkeren

Voor de unit zijn drie eigen parkeerplaatsen gelegen.

Bereikbaarheid

De Boekelermeer heeft goede verbindingen met een belangrijke verkeersader. Er is er een directe verbinding met de A9 in aantocht. De provincie Noord-Holland en de gemeenten Alkmaar, Castricum en Heiloo hebben begin februari 2014 overeenstemming bereikt over de financiering. Het noordelijke en zuidelijke deel van de Boekelermeer krijgen zo een directe verbinding met de A9. Ook zijn er verbindingen met de N242 (richting Heerhugowaard en West-Friesland), de N9 (richting Den Helder) en de N244 (richting Purmerend).

Energielabel

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is minimaal 5 + 5 jaar.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op afrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

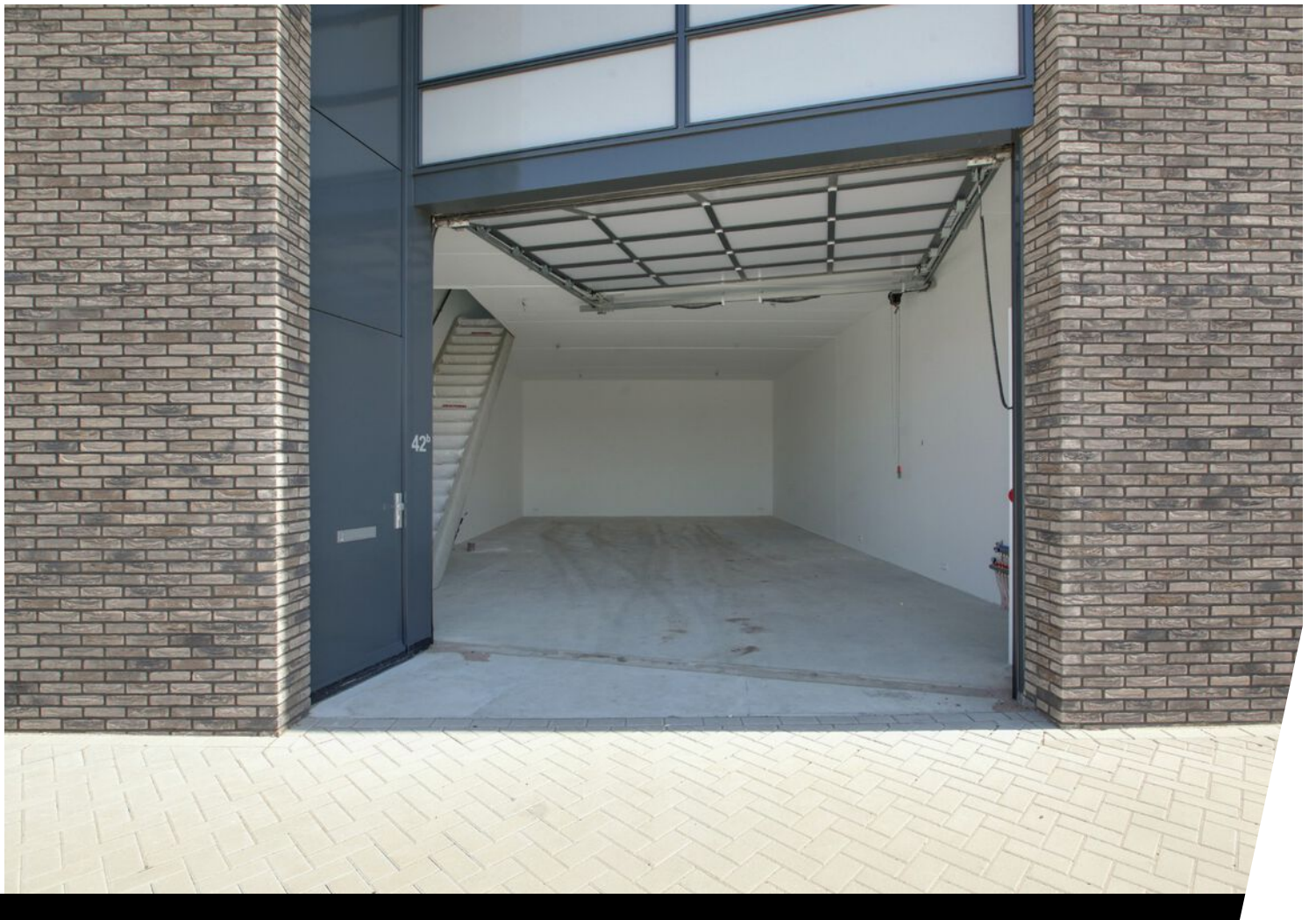
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



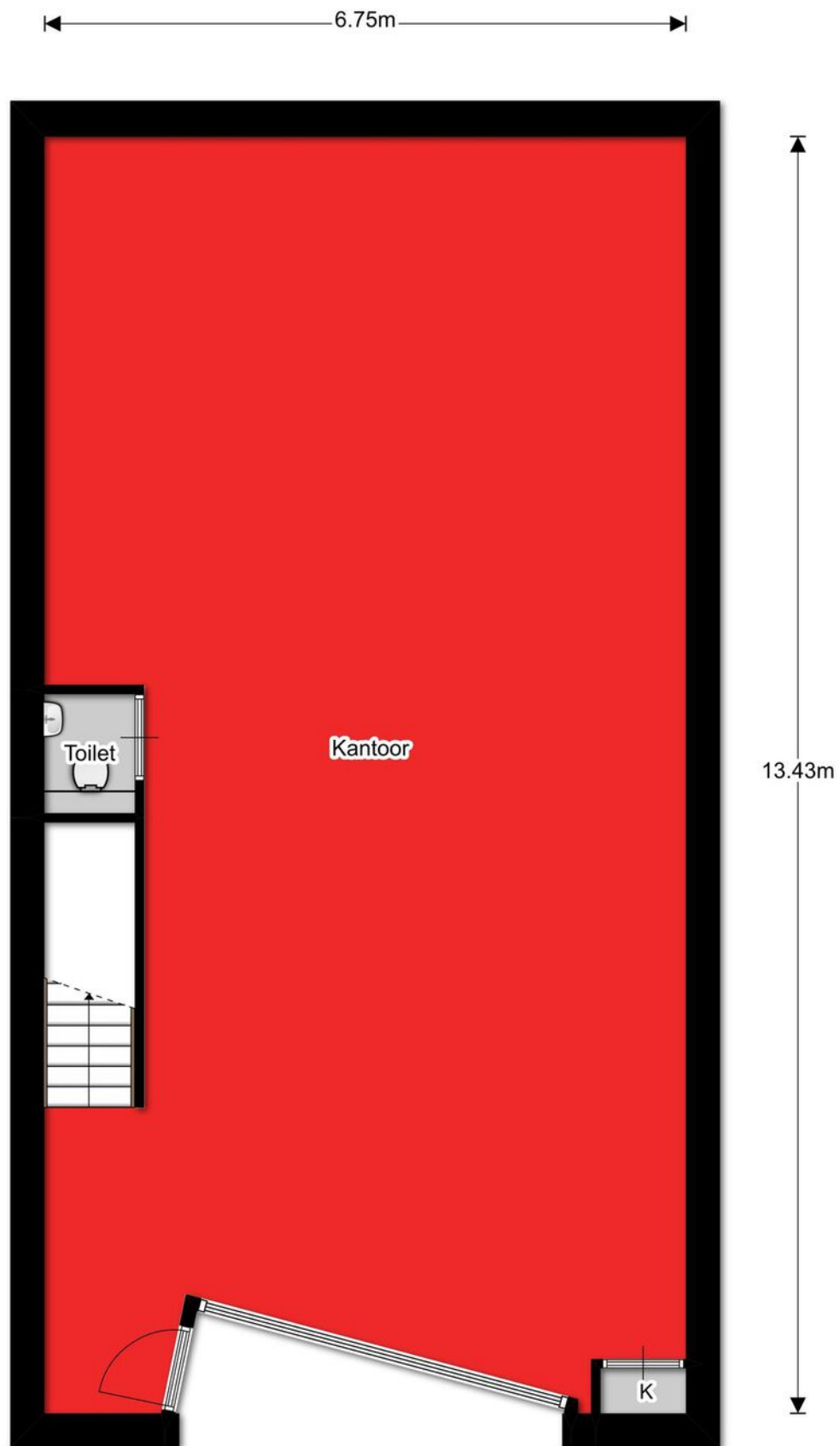


1e verdieping ca. 94 m² BVO - 2e verdieping ca. 87 m² BVO



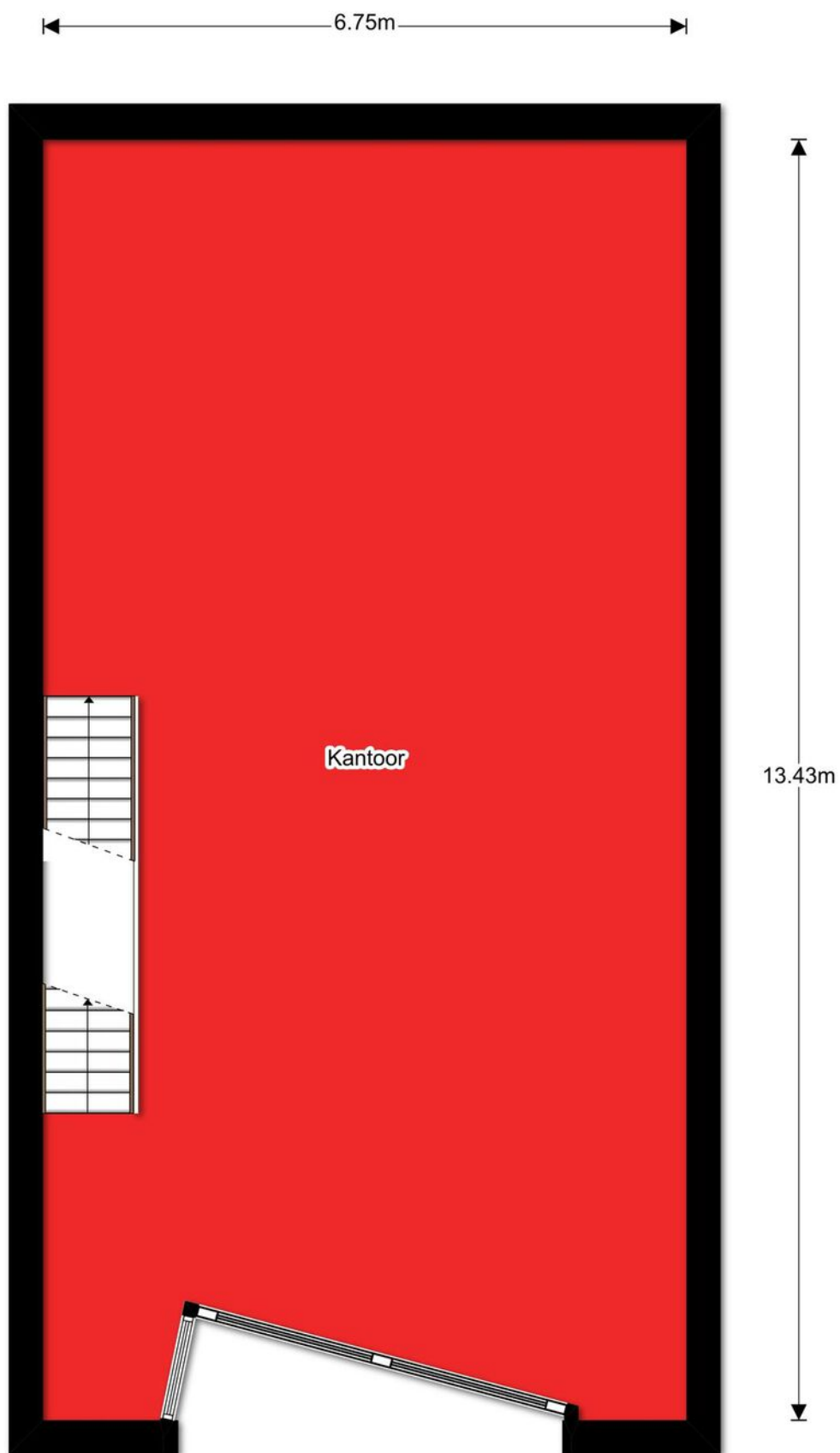


Plattegrond



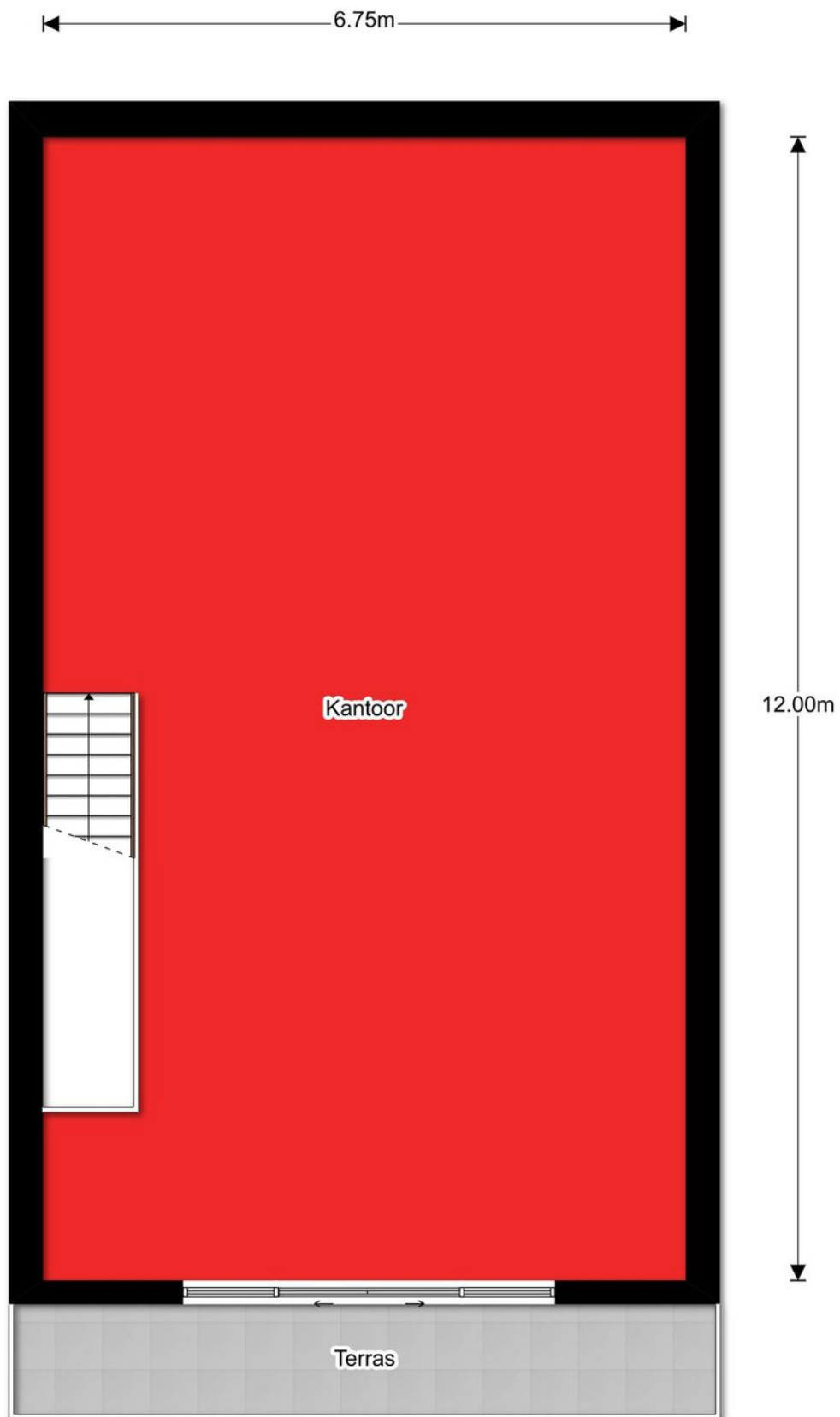
Begane grond

Plattegrond



1e verdieping

Plattegrond



2e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Droogmakerij

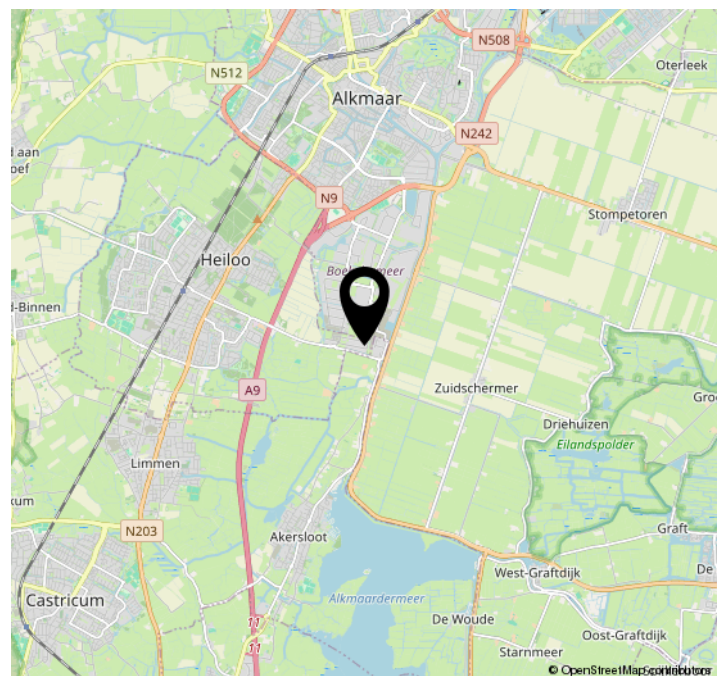
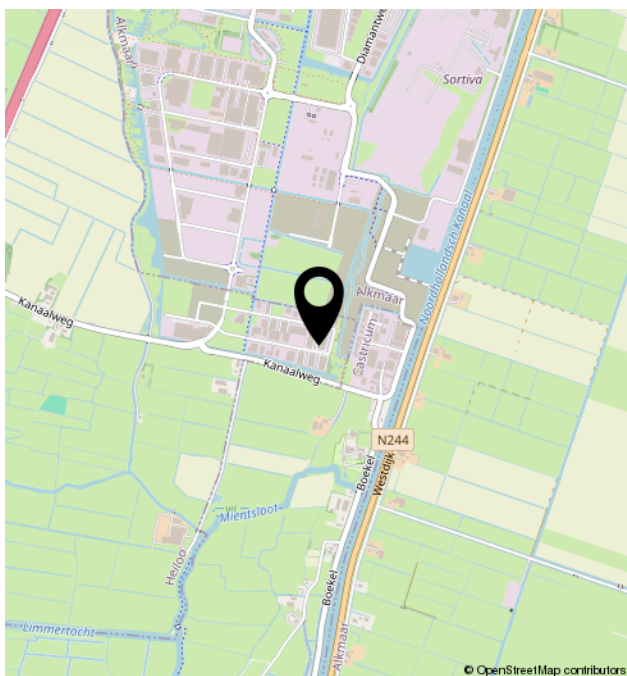
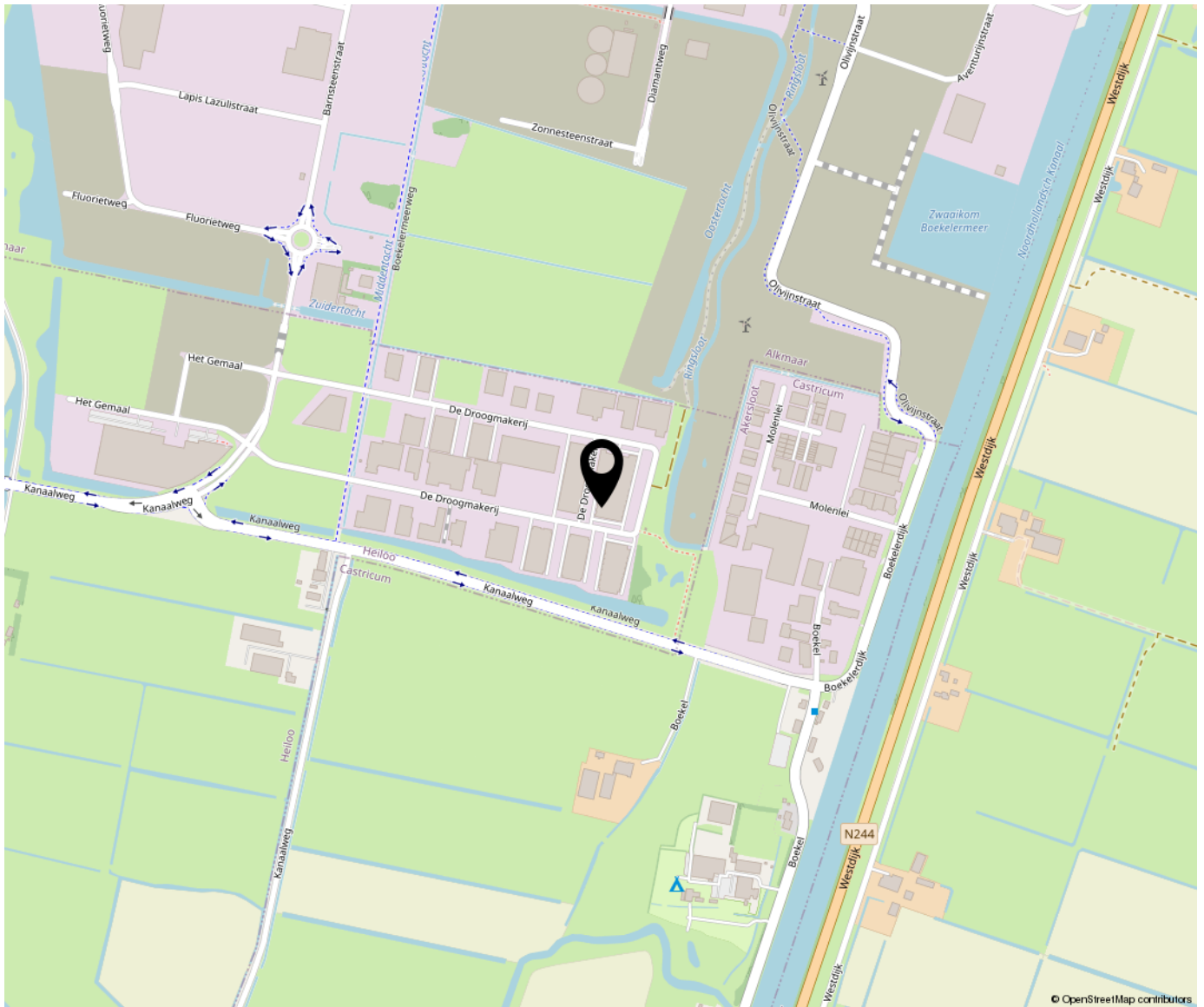


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Heiloo
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	644
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

