

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te Koop:
Bedrijfsruimte/
Kantoorruimte

HEILOO
De Droogmakerij 61

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte totaal bvo	ca.	955 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte bvo	ca.	564 m ²
Oppervlakte kantoor bvo	ca.	391 m ²
Oppervlakte terrein bvo	ca.	1000 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	nee
Type aanvaarding	in overleg



Inschrijving!

Aan de Droogmakerij 61 in Heiloo wordt een representatief en ruim bedrijfsobject aangeboden, gelegen op het moderne bedrijventerrein De Boekelermeer. Het pand combineert een praktische bedrijfsruimte met een hoogwaardige kantoor- en kantinevoorziening en beschikt daarnaast over een royaal buitenterrein van ca. 1.000 m² bvo.

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 955 m² bvo, bestaande uit ca. 564 m² bvo bedrijfsruimte en ca. 391 m² bvo kantoor-, kantine- en archiefruimte. De bedrijfsruimte is functioneel ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor opslag, productie, werkplaats of andere bedrijfsactiviteiten. Door de combinatie met de kantoorruimte is het pand zeer geschikt voor bedrijven die

representativiteit en praktische bruikbaarheid willen combineren.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en verzorgde entree op. Deze entree geeft het pand een professionele uitstraling en is ideaal voor het ontvangen van klanten, leveranciers of zakenrelaties. De kantoorruimtes zijn ruim opgezet en bieden voldoende mogelijkheden voor meerdere werkplekken, vergaderruimtes of ondersteunende functies.

Op de verdieping bevindt zich een royale kantine-/kantoorruimte, voorzien van een ingebouwde bar en keuken. Deze ruimte leent zich uitstekend als personeelsruimte, lunchruimte of informele overlegplek. Daarnaast is er archiefruimte aanwezig, wat het pand



De Droogmakerij 61

informele overlegplek. Daarnaast is er archiefruimte aanwezig, wat het pand extra praktisch maakt voor bedrijven die behoefte hebben aan opslag van administratie of bedrijfsdocumentatie.

Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 2011 en verkeert in een verzorgde staat. Recent is de gevelbeplating volledig gemoderniseerd, waardoor het object beschikt over een frisse, eigentijdse en luxe uitstraling. Dit draagt bij aan de representativiteit van het geheel en maakt het pand ook vanaf de buitenzijde aantrekkelijk voor klanten en bezoekers.

VOOR VERDERE INFORMATIE EN DEELNAME AAN HET BIEDINGSPROCES KUNT U ZICH VIA DE WEBSITE WWW.VENDR.NL AANMELDEN VOOR

TOEGANG TOT DE DATAROOM VAN PROJECT "Bedrijfspannd De Droogmakerij"

Indeling

Begane grond
ca. 425 m² bvo bedrijfsruimte
ca. 44 m² bvo kantoorruimte
ca. 31 m² bvo entree en sanitair
totaal ca. 500 m² bvo

Verdieping
ca. 139 m² bvo bedrijfsruimte/opslag
ca. 192 m² bvo kantine/ruimte
ca. 40 m² bvo vergadering
ca. 45 m² bvo hal en sanitair
totaal ca. 455 m² bvo



Heiloo

Het pand is onder andere voorzien van;

- Grote overheaddeuren (400x420 cm) aan zowel voor- en achterzijde van het pand.

- 58 zonnepanelen
- 2 laadpalen
- Afsluitbaar buitenterrein
- Kantoorruimte/kantine voorzien van o.a. systeemplafond, LED-verlichting, kabelgoten, verwarming, bar en keuken.
- Vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m²
- Vloerbelasting verdieping ca. 500 kg/m²
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- 7 krachtstroom punten
- Mechanische ventilatie
- Nieuwe gevelbeplating
- Elektrische boiler

- Alarminstallatie met camera's
Ligging & bereikbaarheid
De Droogmakerij 61 is strategisch gelegen op bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid en uitstekend bereikbaar. Binnen circa vijf minuten zijn onder meer Alkmaar, Heiloo en Akersloot te bereiken. De locatie biedt een snelle aansluiting op het regionale en nationale wegennet en is daarmee aantrekkelijk voor zowel personeel als bezoekers.

Bestemming

Volgens het omgevingsloket valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijven die genoemd zijn in categorie 1 t/m 3.2 van de bij deze planregels behorende



De Droogmakerij 61

bedrijven die genoemd zijn in categorie 1 t/m 4.2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven zijn gesitueerd binnen de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo.

Procedure

Er worden twee kijkmomenten georganiseerd waarbij er gelegenheid is om vragen te stellen of nadere informatie te verzoeken.

U kunt zich hiervoor uitsluitend aanmelden via Vendr.nl

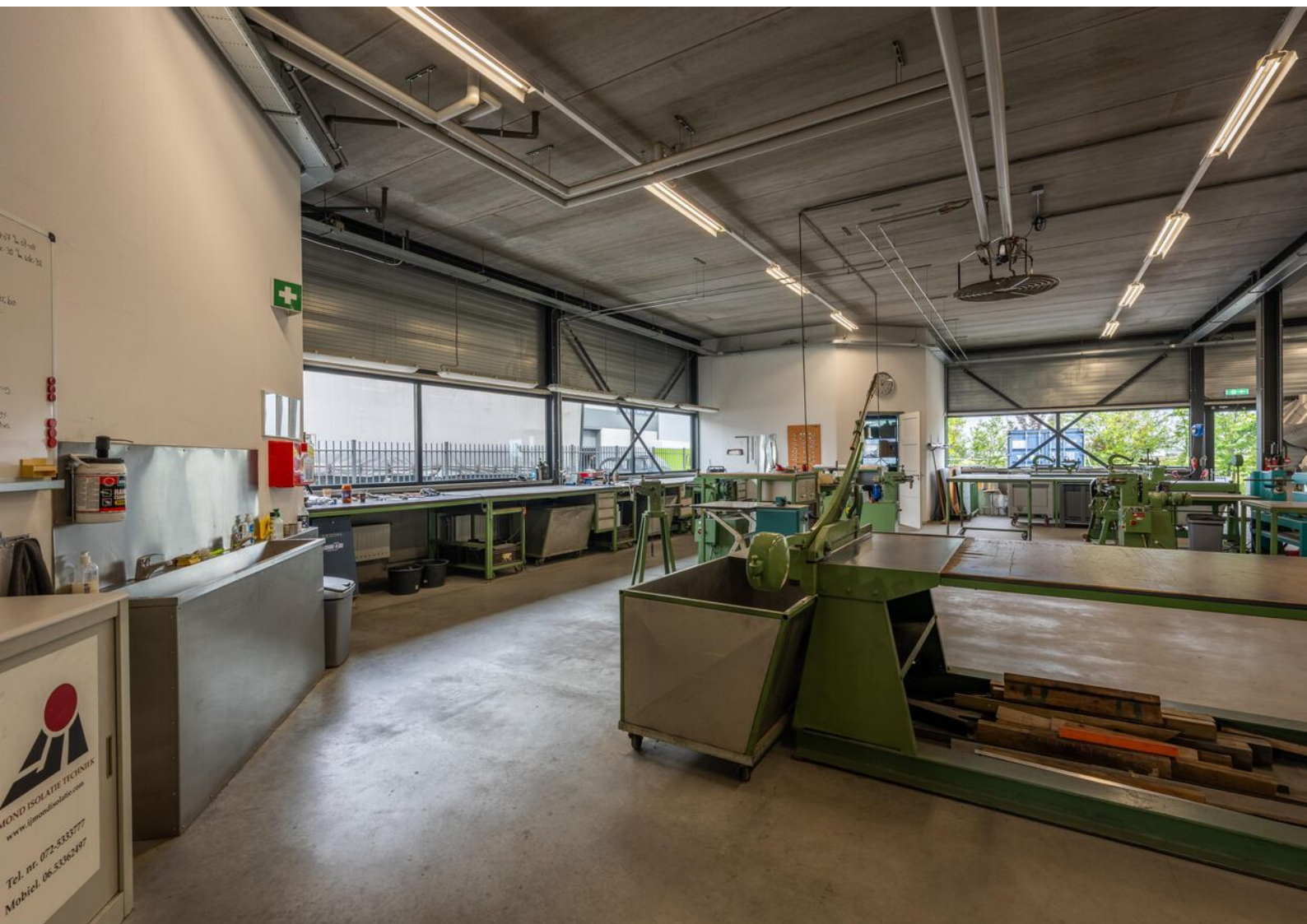
Kijkmoment 1: dinsdag 16 juni 2026 van 15:00 tot 16:00

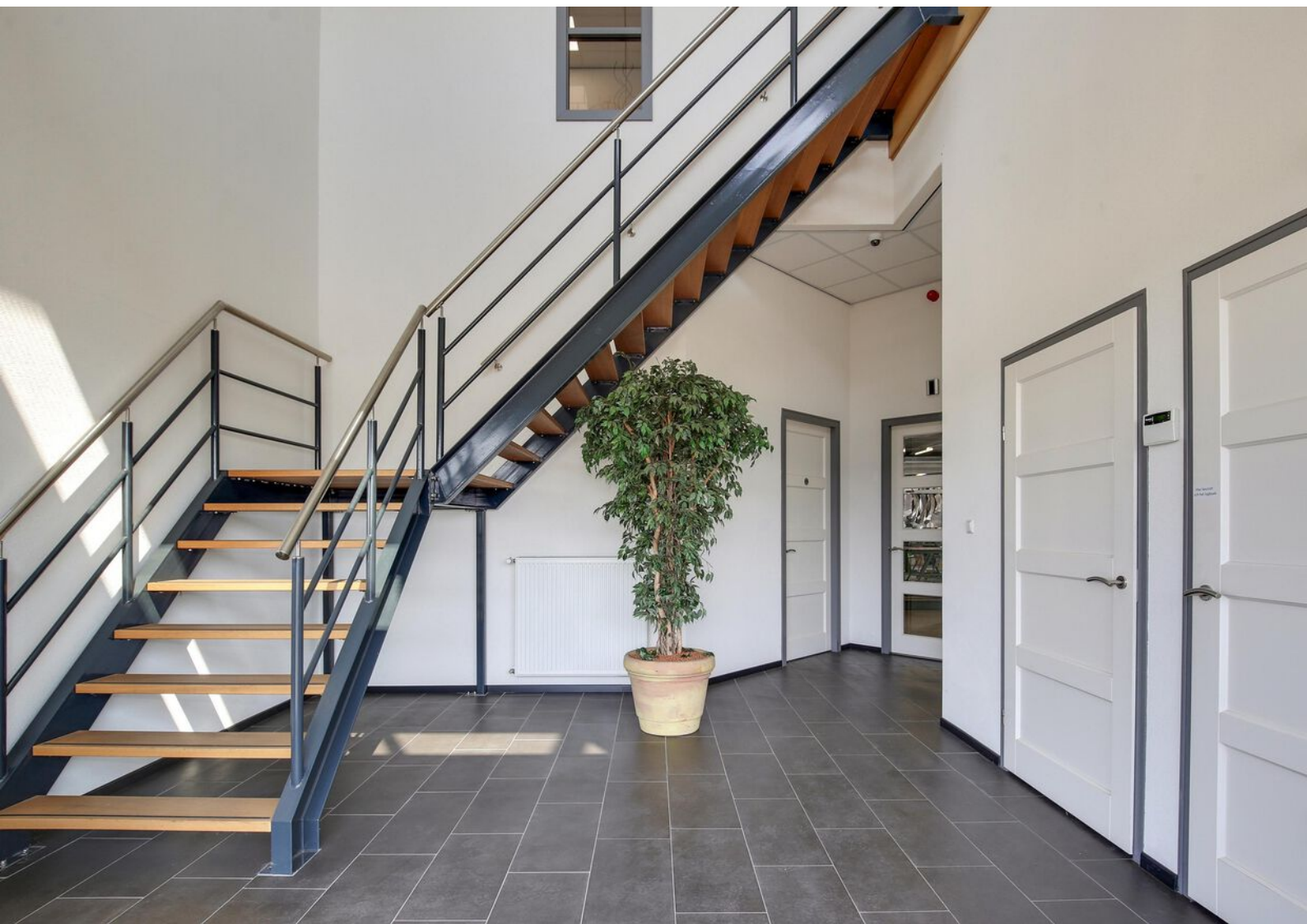
Kijkmoment 2: donderdag 18 juni 2026 van 10:00 tot 11:00
Aanmelding verplicht via www.vendr.nl

Kadastraal:
Gemeente: Heiloo
Sectie: C
Perceelnummer: 608
Perceeloppervlakte: 1.500 m²

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst komt slechts tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







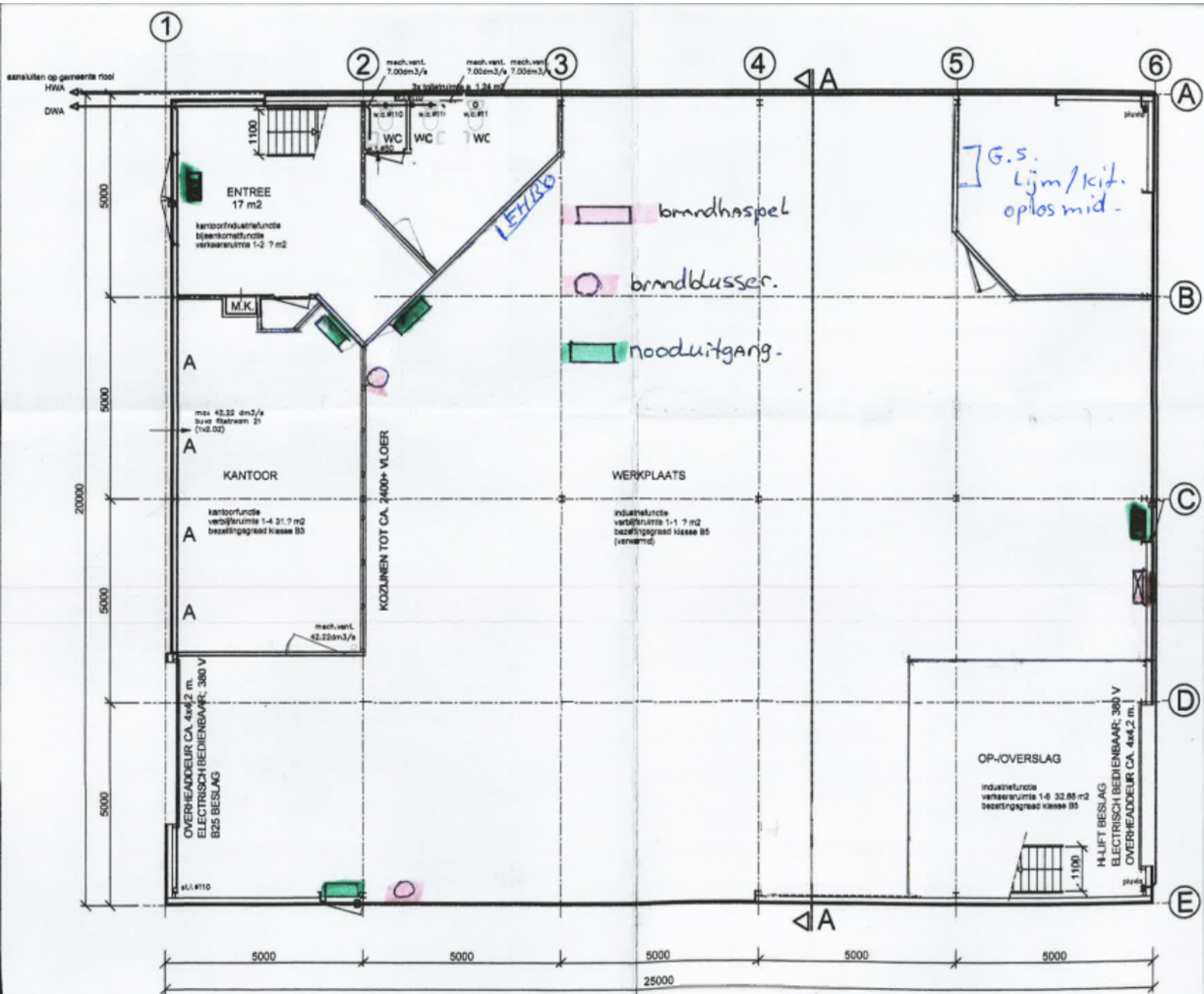








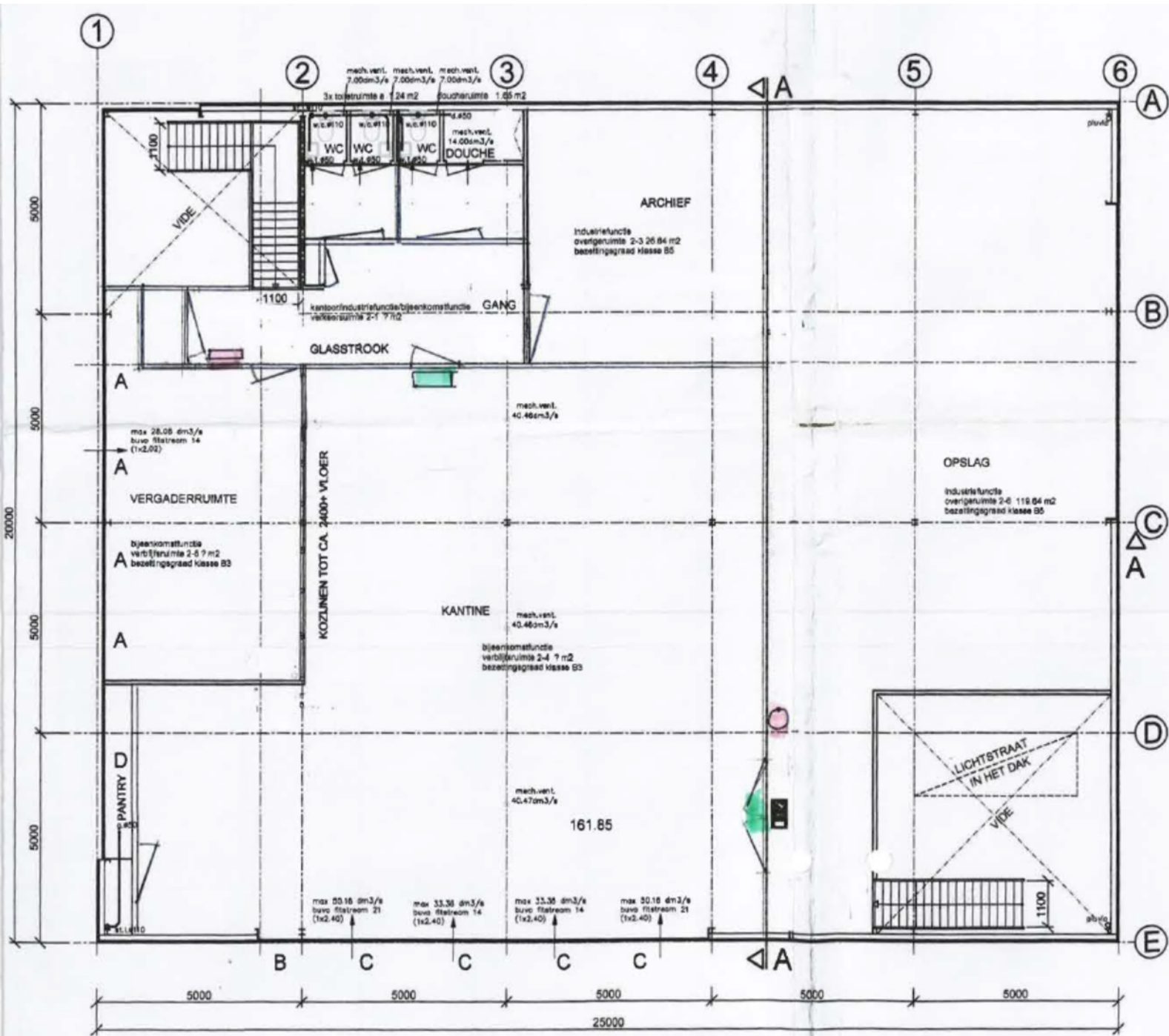
Plattegronden



PLATTEGROND BEGANE GROND

- U-waarde isolerende beglazing+ kozijn max. 1.8 W/m².K
- Rc waarde begane grondvloer, dak en gevels minimaal 2.5m²K/W

Plattegronden

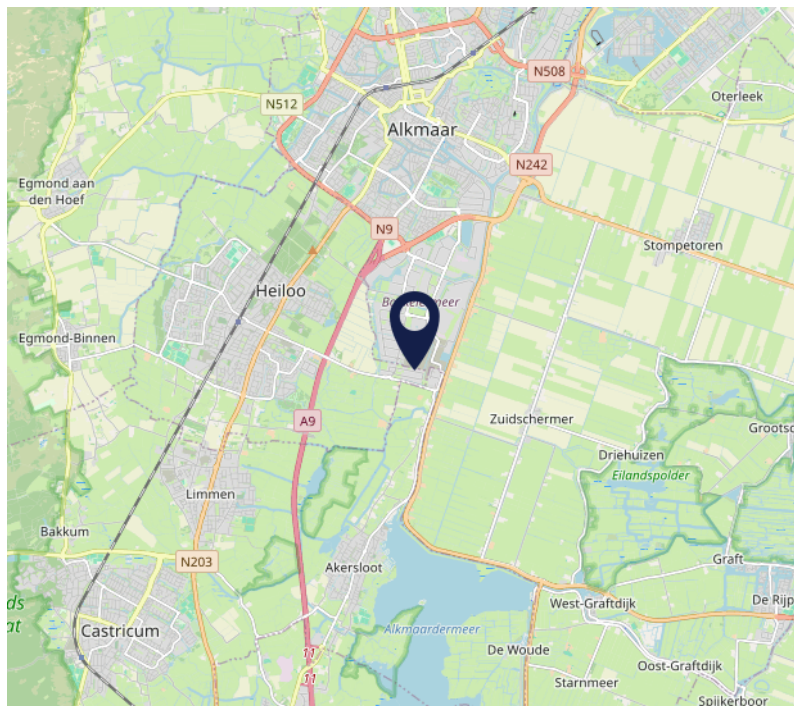
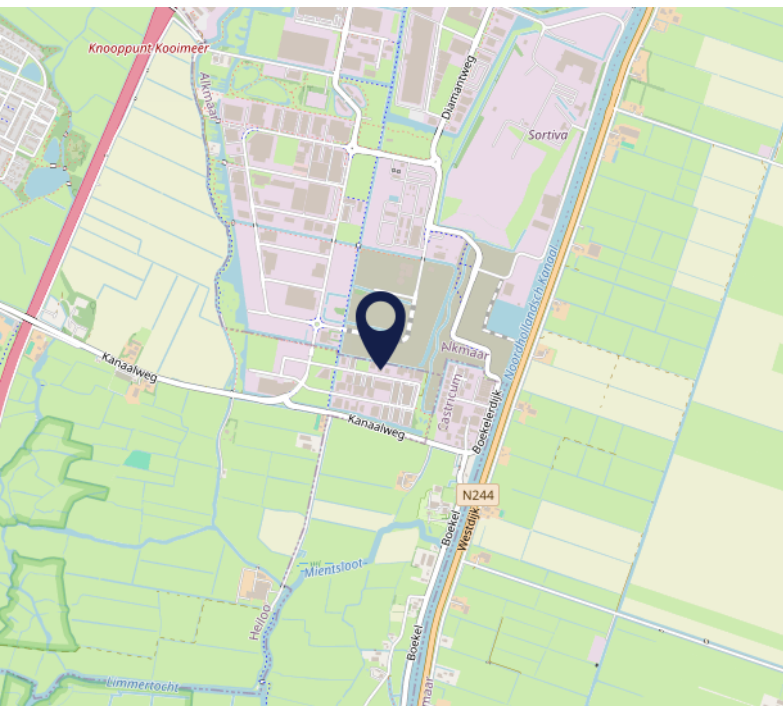
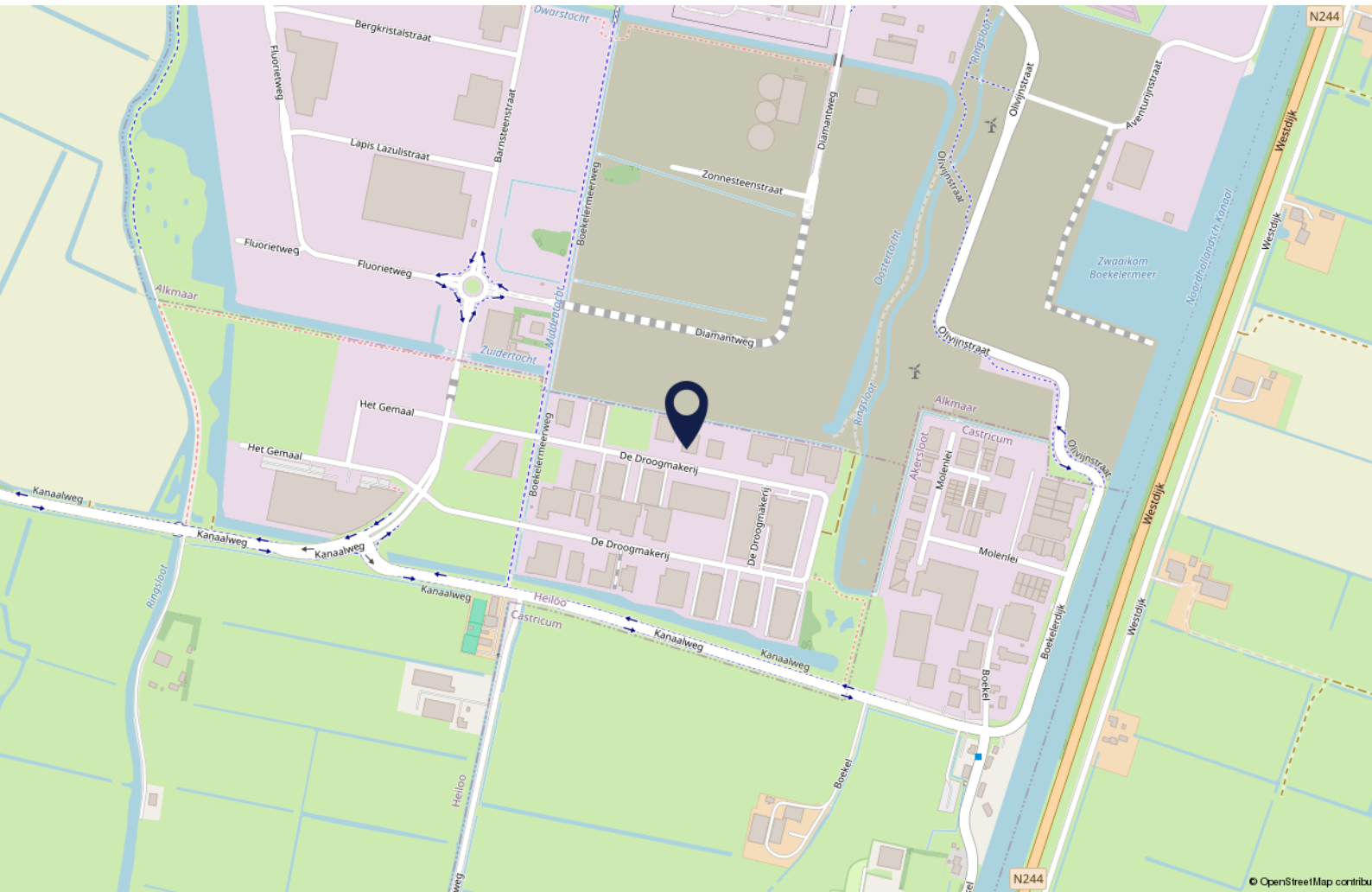


PLATTEGROND VERDIEPING

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Charlotte Jonk
072 5404030



Olivier Haverkamp
06 20738827



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij