



Daniëlsweg 16, HEINKENSZAND

€ 3.750,- p.m. excl BTW

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered over the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	bedrijfsruimte
Bouwjaar	2020
Onderhoud	uitstekend

**Oppervlakte
bedrijfsruimte** totaal 608 m²

**Oppervlakte kantoor
incl. entree** totaal 59 m²

Kadastrale gegevens

Borsele, Sectie: Z,	
Nummer: 1486	
Oppervlakte	1019 m ²

Ligging Bedrijventerrein
'Noordzak'

Parkeren op eigen terrein

Prijs € 3.750,- excl BTW p.m.
Omzetbelasting: 21%

Omschrijving

Te huur

Bent u op zoek naar een vrijstaande, relatief jonge (2020), bedrijfsruimte met een centrale ligging in Zeeland? Zoek dan niet verder. Op bedrijventerrein de Noordzak in Heinkenszand mogen wij deze moderne en praktisch uitgevoerde loods aanbieden.

Indeling

- ♦ Bedrijfsruimte op de begane grond ca. 343 m2.
- ♦ Kantoor/kantine/ontvangst op de BG ca. 29 m2.
- ♦ Kantoor op de verdieping 30 m2
- ♦ Verdiepingsvloer 165 m2
- ♦ Zolder entresol 100 m2
- ♦ Totaal dus 667 m2.

Daarnaast is er nog een afgesloten buitenterrein rondom en is er aan de voorzijde op eigen terrein ruimte om te parkeren/manoeuvreren.

Bestemming

Tot de bestemmingsmogelijkheden behoren onder andere bedrijvigheid in categorie 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is buitenopslag van goederen en materialen voor zover ten dienste van de bestemming toegestaan.

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur van 4 x 4,80 (B x H)
- Krachtstroom
- Elektrisch hek te openen door inbellen
- Camerabeveiliging (eventueel met app)
- LED verlichting
- Zonwerende folie op de ramen
- HR++ beglazing

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie Z, nummer 1486, groot 1.019 m².

Huurprijzen

De huurprijzen variëren, afhankelijk van de duur van de overeenkomst. Onderstaand is de huurprijs weergegeven:

- ♦ €3.750,- excl. BTW per maand op basis van een 5 jarig contract met telkenmale 5 jaar verlenging
- ♦ €4.000,- excl. BTW per maand op basis van een 3 jarig contract met telkenmale 3 jaar verlenging

Huurtermijn

De huurtermijn voor de eerste periode is 3 jaar of 5 jaar. Huurprijs is afhankelijk van hoe lang huurder zekerheid wenst af te geven ten aanzien van de eerste huurperiode. Afwijkende huurperioden zijn mogelijk in overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Omschrijving

Parkeren

Parkeren kan aan de voorzijde van de loods op eigen terrein. Daarnaast is er in de omgeving langs de weg doorgaans voldoende parkeerruimte beschikbaar. Het stallen van voertuigen is uiteraard ook mogelijk op het afgesloten gedeelte van het buitenterrein.

Servicekosten

Geen, de huurder dient zelfstandig zorg te dragen voor bijvoorbeeld dagelijks onderhoud, schoonmaak en overige zaken en diensten. Huurder dient per datum sleuteloverdracht tevens de nutscontracten op eigen naam te zetten.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Oplevering

Moment in overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Danielsweg 16, Heinkenszand". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



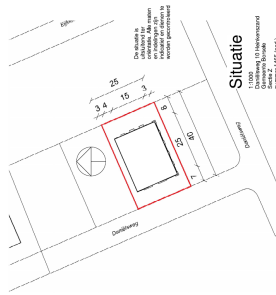
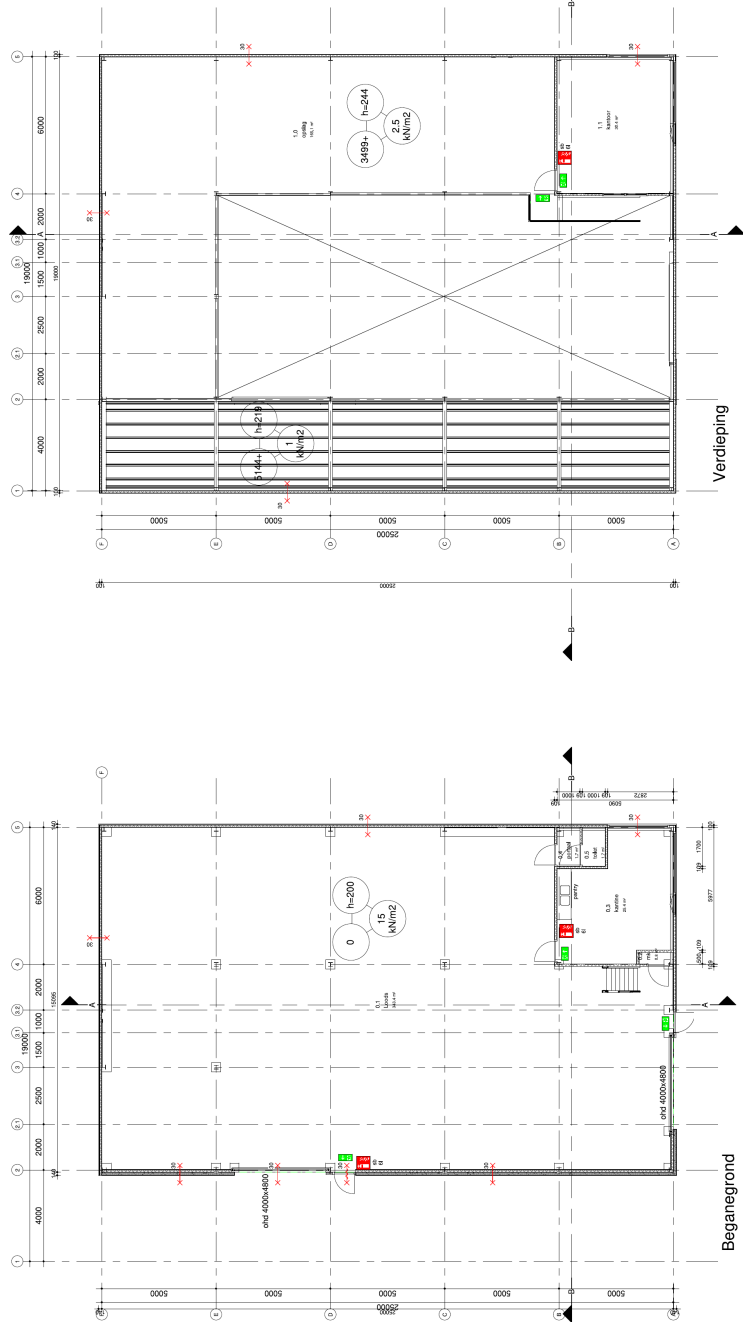
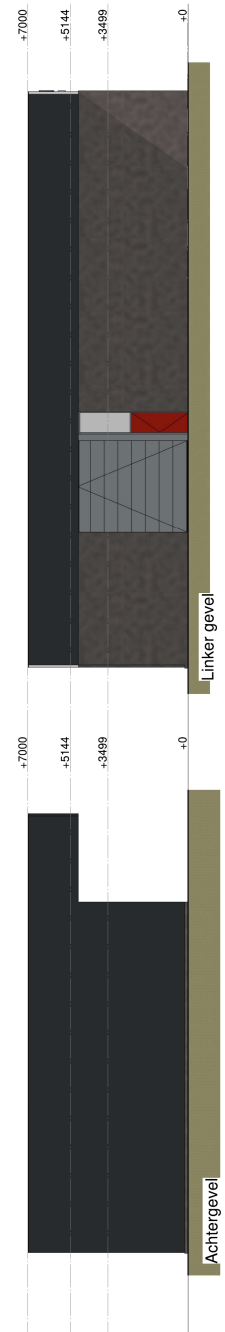
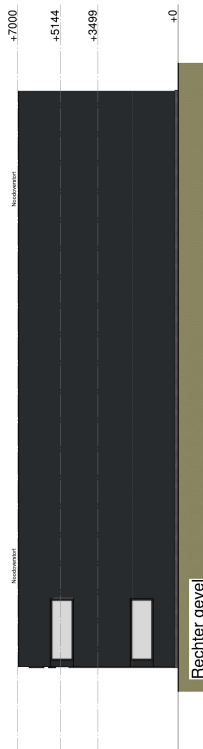
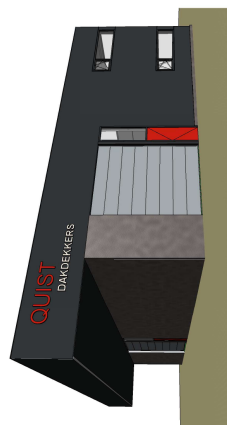








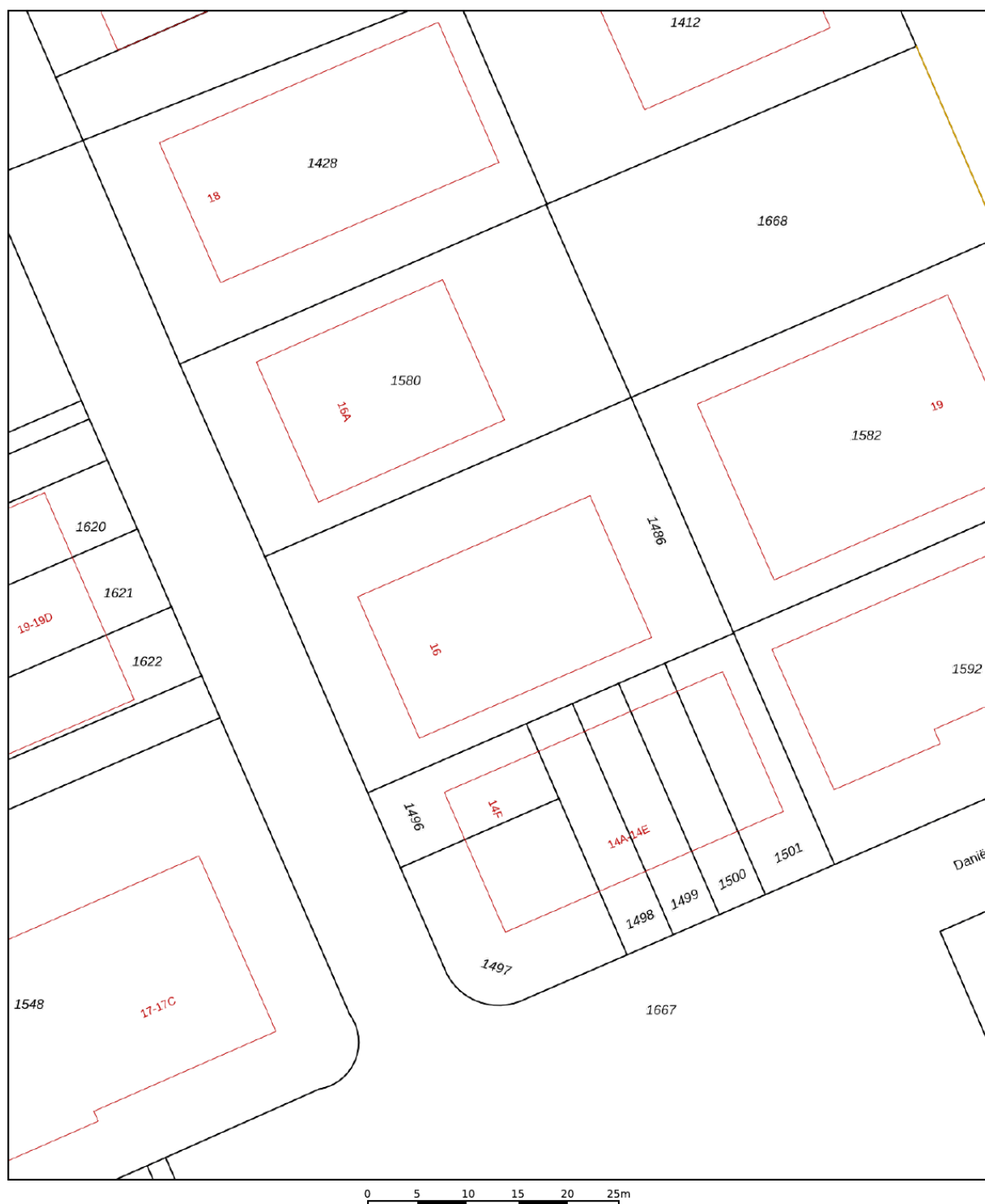


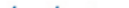
[illegible]

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Borsele Z 1486



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Borsele
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	Z
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1486
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

