



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rooseindsestraat 19, Helmond



PROJECTINFORMATIE

Rooseindsestraat 19, Helmond

Riant bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar aan de Rooseindsestraat 19 in Helmond

Op een goed bereikbare locatie aan de Rooseindsestraat 19 in Helmond bieden wij een riant bedrijfspand aan van in totaal 2200 m². Dankzij de praktische indeling, de ruime opzet en de uitstekende bereikbaarheid is dit object bijzonder geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

Het bedrijfspand ligt op een gunstige locatie in Helmond, nabij de op- en afritten van de rijksweg N270 en met een goede verbinding naar de A67 richting Eindhoven en Venlo. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Eindhoven, Deurne en Veghel uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld, met diverse bushaltes en het NS-station Helmond op korte afstand. Deze ligging maakt het object aantrekkelijk voor zowel lokaal als regionaal opererende bedrijven.

METRAGES (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 1.265 m² waarvan

Kantoorruimte begane grond: circa 243 m² (incl. sanitaire voorzieningen)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 60 m²

Kantine eerste verdieping: circa 75 m²

Mezzaninevloeren: circa 800 m²

PARKEREN/LADEN EN LOSSEN

Het buitenterrein is volledig verhard (asfalt/klinkers) en biedt voldoende mogelijkheden voor het laden- en lossen van goederen en ruim 15 parkeerplaatsen. Aan de overzijde van de straat zijn 18 openbare parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.2. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

PROJECTINFORMATIE

Rooseindsestraat 19, Helmond

Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Internet- en telefonieaansluiting (glasvezel)
- Kantine met vaatwassers en koelkasten
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouw LED -verlichting
- Spreekkamer met pantry
- Toiletruimte (inclusief MIVA)
- Wandradiatoren

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Gasheaters
- Elektrische overheaddeuren
- LED verlichting
- Krachtstroom (3 x 250 AMP) met diverse onderverdelers
- Lichtstraten

HUURCONDITIES

Huurprijs: €10.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Rooseindsestraat 19, Helmond

Servicekosten: Niet van toepassing, het pand beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg, per 1 februari 2026.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

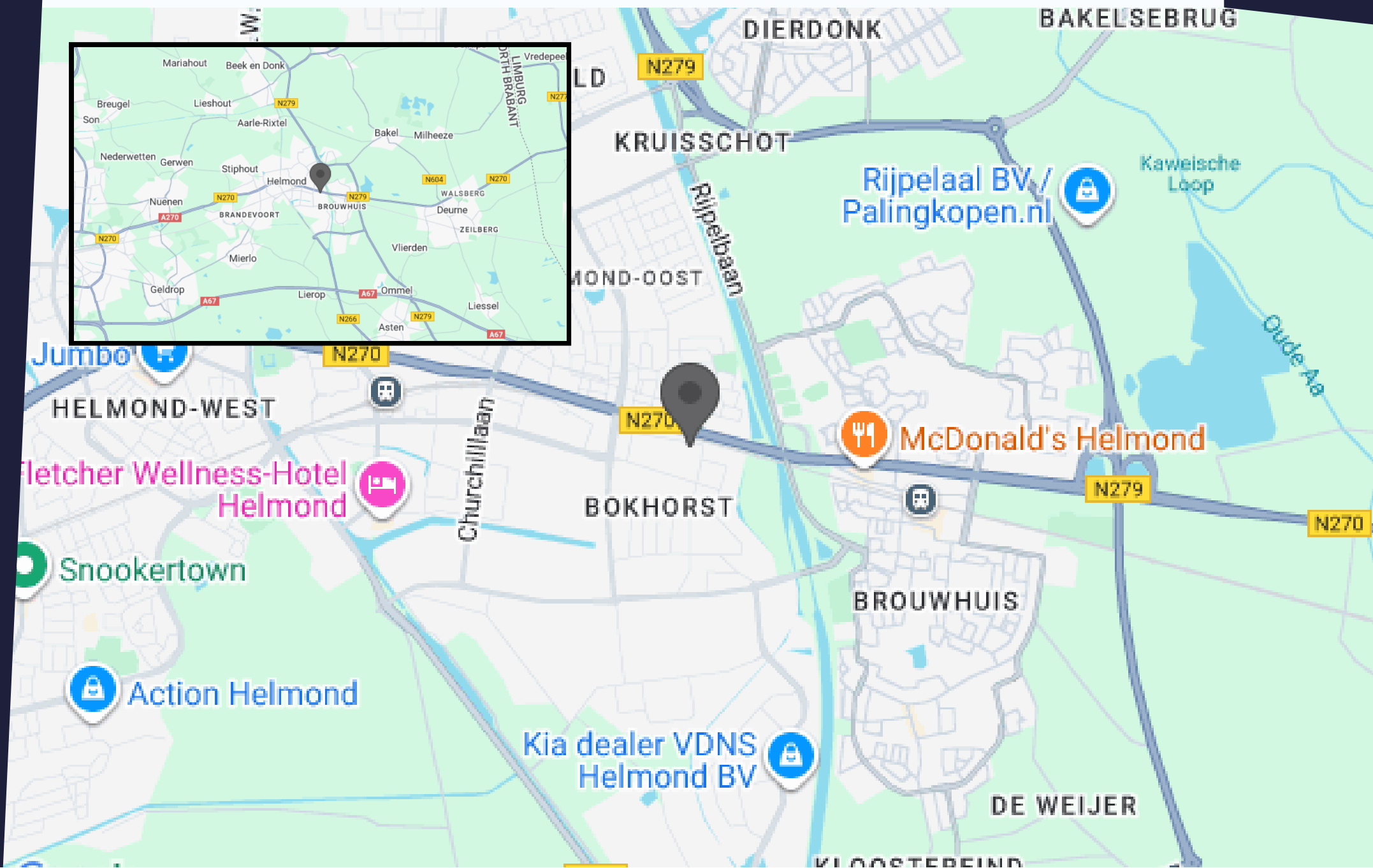
GOEDEKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



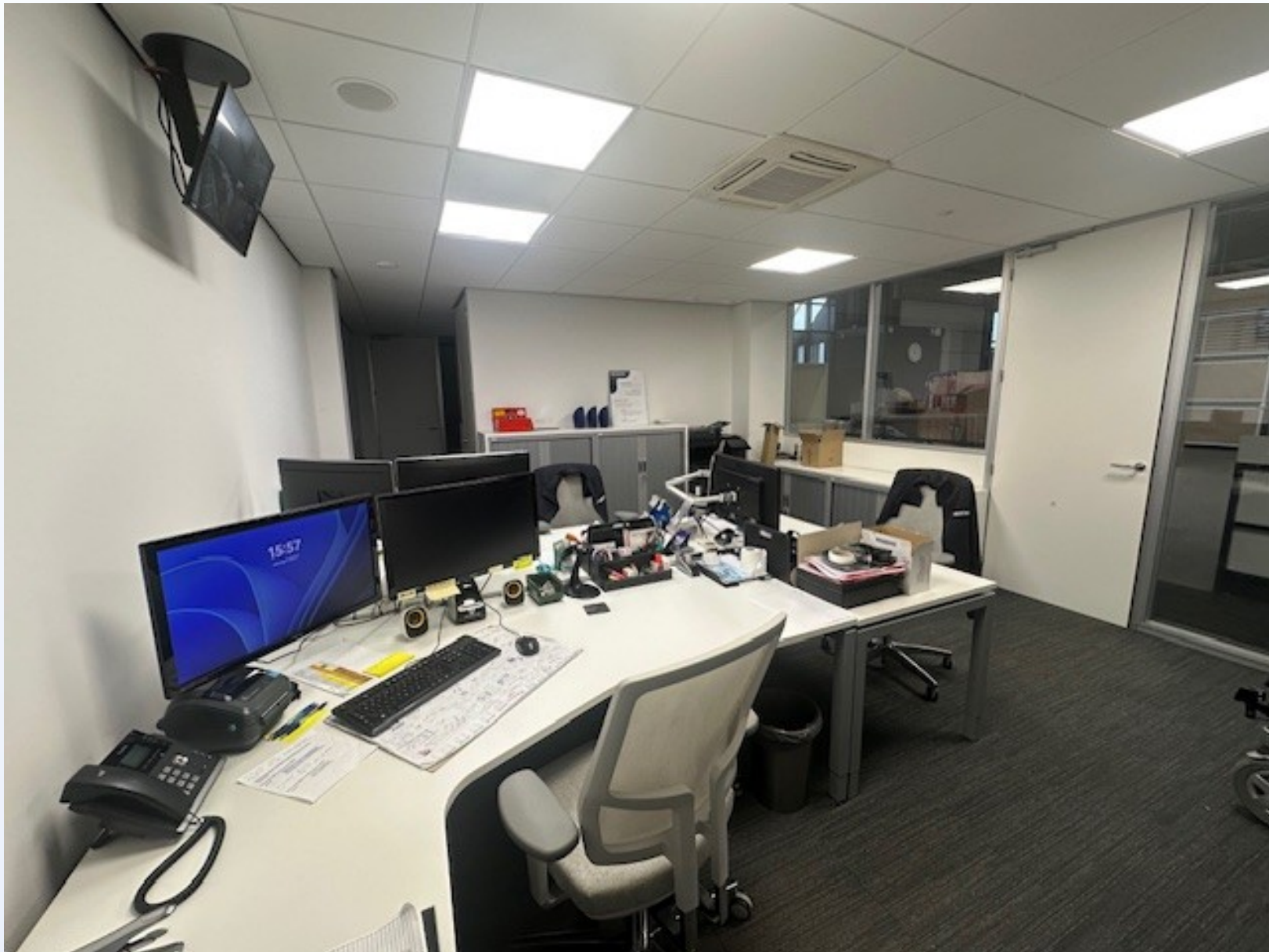
MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



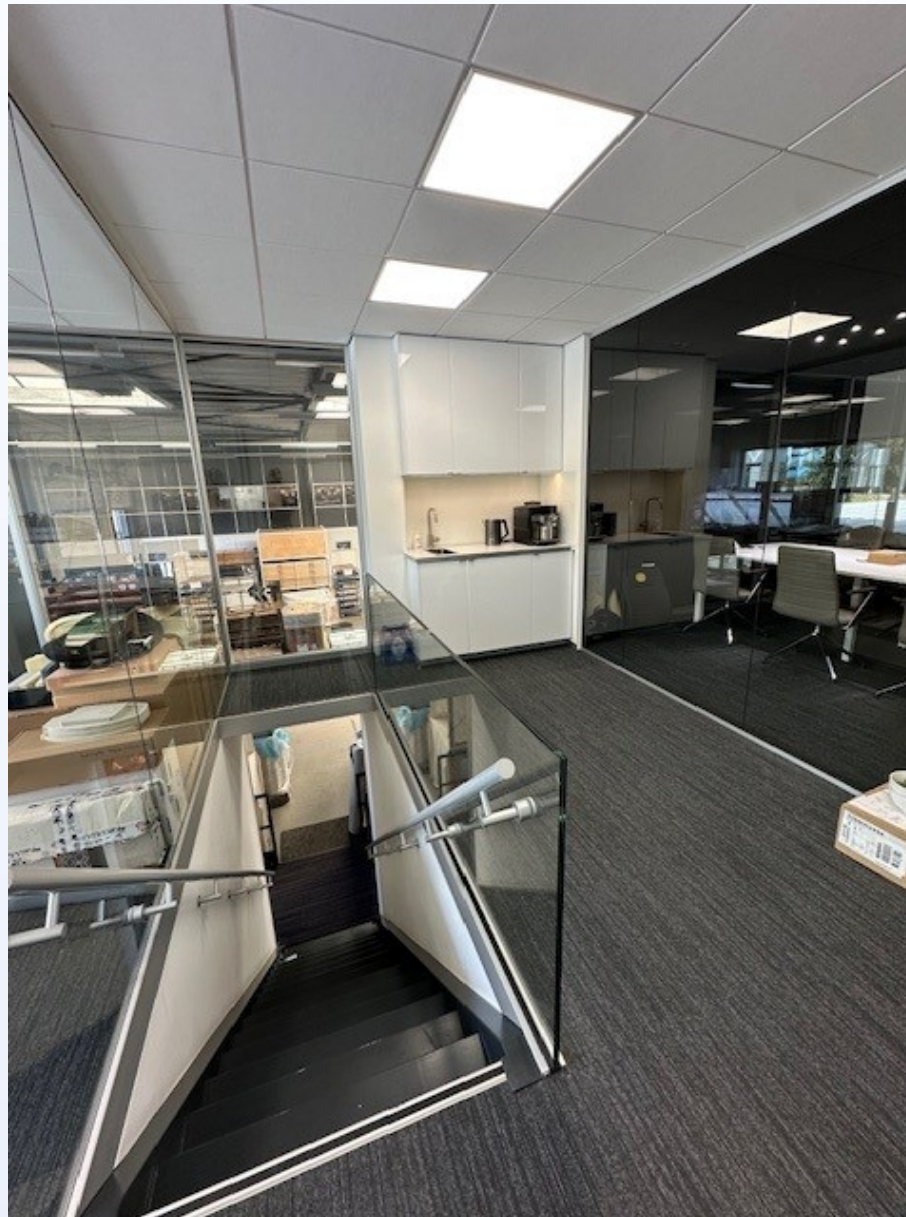
MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond



MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

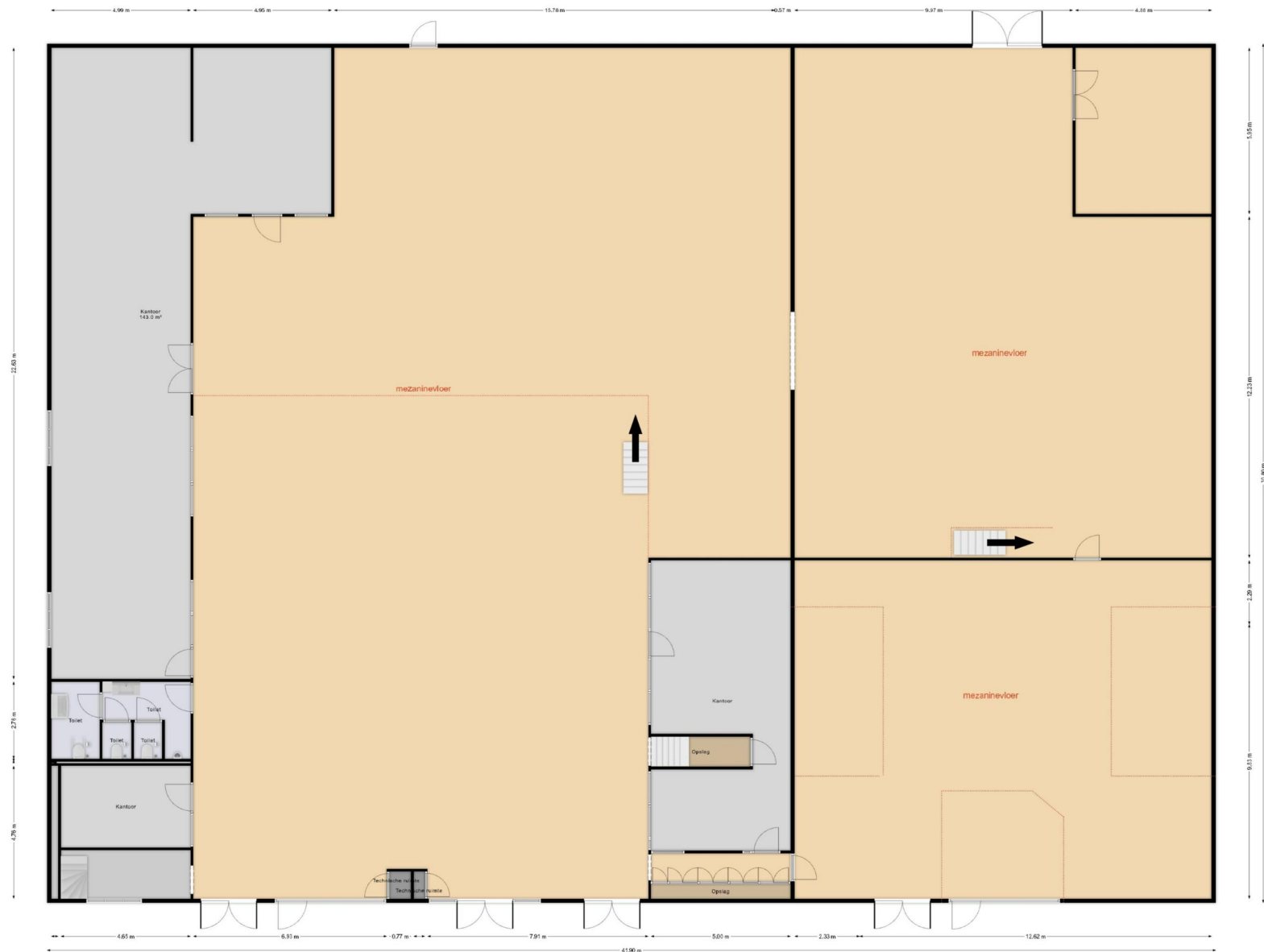


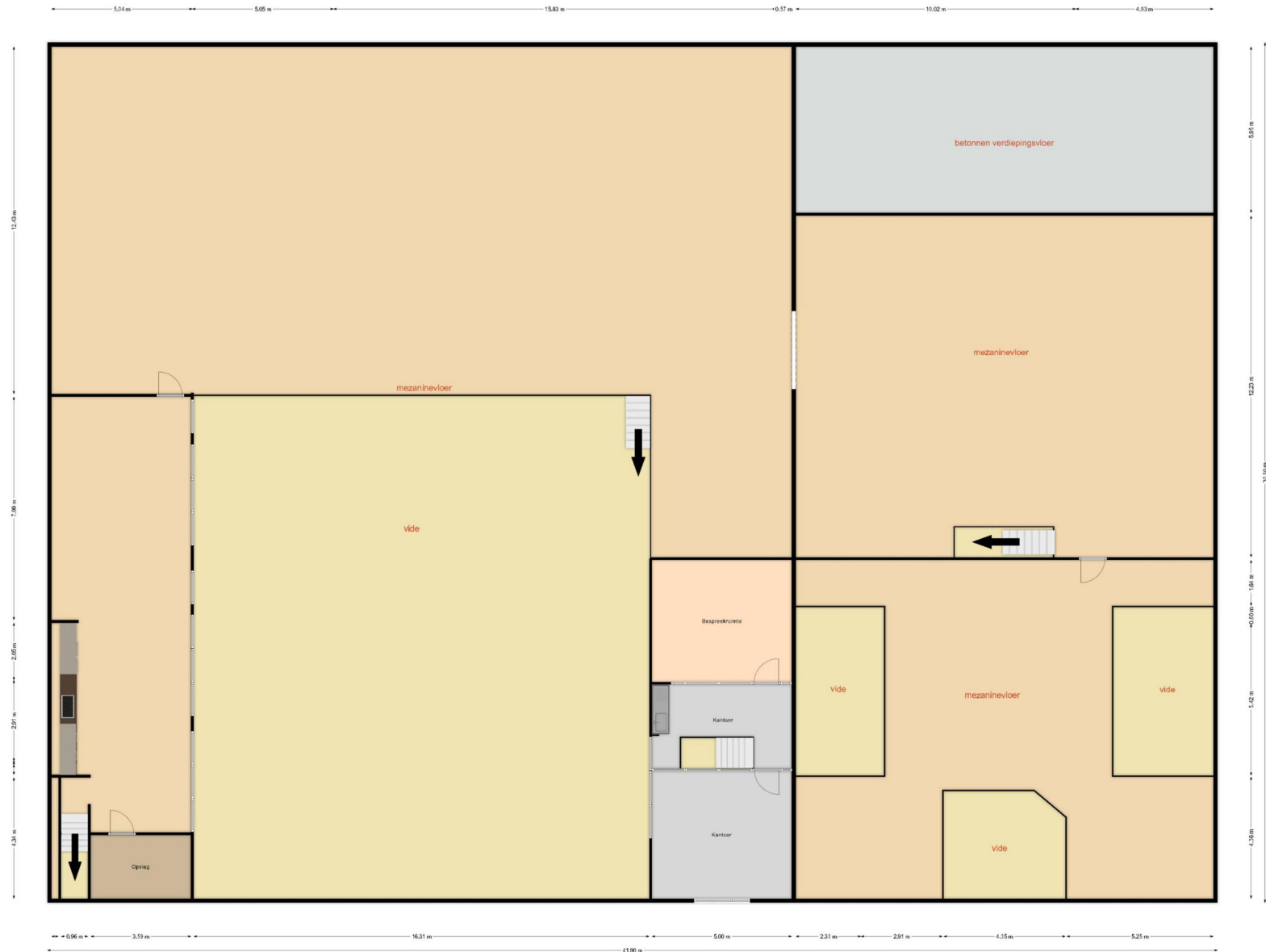
MEDIA

Rooseindsestraat 19, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl