



Te huur

Vossenbeemd 109-B, Helmond | Beschikbaar vanaf Q4 2025

Veelzijdig bedrijfscomplex

De bedrijfsunit aan de Vossenbeemd 109-B maakt deel uit van een multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw dat strategisch en op een prominente zichtlocatie is gelegen. Dit hoogwaardige complex bestaat uit meerdere aaneengeschakelde bedrijfsunits.

Voor verhuur komt één unit beschikbaar met een totale oppervlakte van ca. 1.162 m² bedrijfs- en kantoorruimte.

De geschakelde units zijn ontworpen met oog voor kwaliteit en functionaliteit, waardoor ze geschikt zijn voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. De combinatie van ruime warehouses en fraaie kantoorruimtes maakt dit complex ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een prachtig pand op een toplocatie.



Locatie

Het bedrijfscomplex is opvallend gelegen op het grootschalige bedrijventerrein 'Hoogeind' ten zuidoosten van Helmond. Hoogeind is het grootste en het oudste bedrijventerrein van Helmond en is in een periode van circa 60 jaar uitgegroeid tot een gemend bedrijventerrein waar alle mogelijkheden vormen van bedrijvigheid te vinden zijn. Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven. In de directe omgeving zijn onder meer Van den Broek Logistics, Topgeschenken, Vegro, MediReva en Isero als diverse grootschalige detailhandelsvestigingen met onder meer Gamma, Praxis en Karwei.

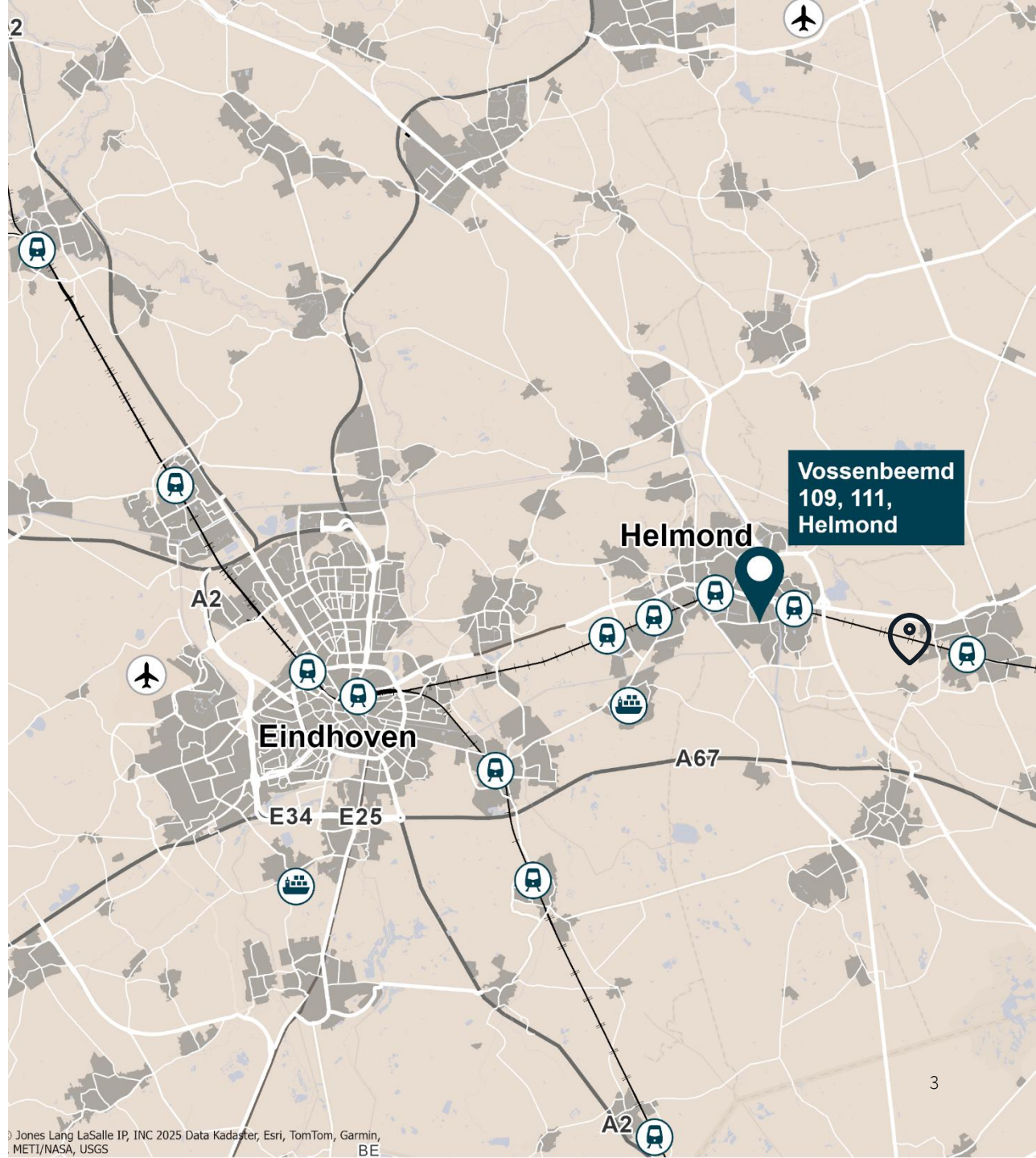
Bereikbaarheid

Auto

Goed te bereiken middels de provinciale weg N266 (kanaaltracé Weert-'s-Hertogenbosch) en de autoweg gelegen tussen Deurne en Asten (N266). Deze sluit onder andere aan op de A67 (Antwerpen – Helmond – Venlo), met aansluiting op de autosnelweg A2 (Amsterdam-Maastricht).

Openbaar vervoer

Op slechts 5 minuten lopen bevindt zich een bushalte met frequente verbindingen van en naar met het centrum van Helmond en het NS-station.



Beschikbaarheid

Circa 1.162 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	990 m ²
Kantoorruimte	172 m ²

Parkeren

De unit beschikt over 5 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Vrije hoogte van circa 7,50 meter;
- Betonvloer (draagvermogen 2.500 kg/m²);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- LED-verlichting;
- Verwarming middels direct gestookte heater(s);
- Daglichtvoorzieningen in achtergevels alsmede lichtstraten in het dak.

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Verwarming middels eigen c.v.-ketel en radiatoren;
- Sanitaire ruimten en voorzien van tegelwerk;
- Pantry op begane grond;
- Gescheiden dames- en herentoilet op begane grond;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Te openen ramen met isolerende beglazing;
- Mechanische ventilatie.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€ 82.500,00 per jaar
excl. BTW en servicekosten

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per 1 januari 2026.

Huurtermijn

5 jaar, telkens te verlengen met 5 jaar.
Opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Vossenbeemd 109-B | Helmond

Foto's

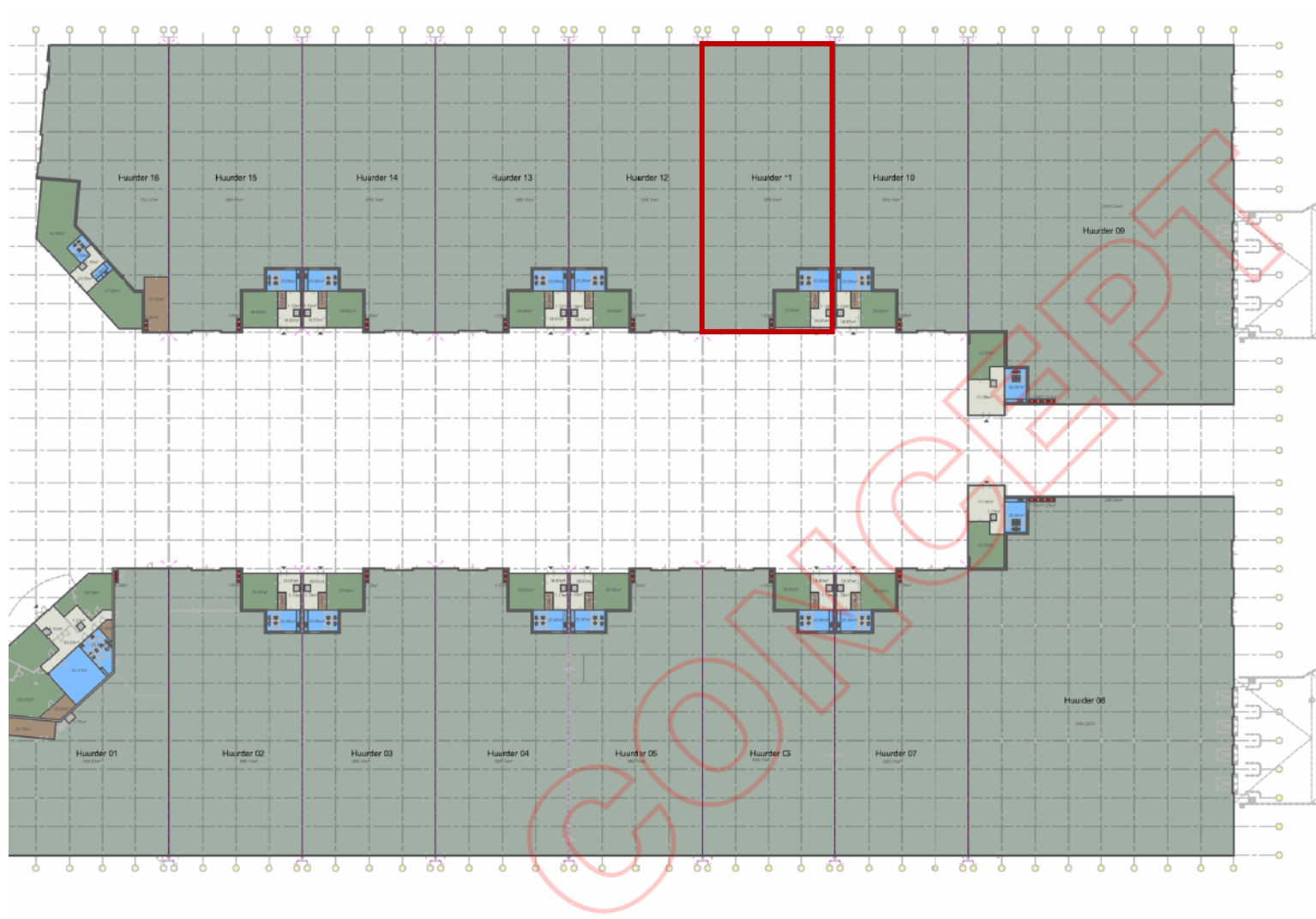


Vossenbeemd 109-B | Helmond

Foto's



Plattegrond



Get in touch



Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.