

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Floreffestraat 7 HELMOND

Te koop via inschrijving

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

Te koop via verkoop bij inschrijving!

Op een uitstekende locatie in de Annawijk dicht bij het centraal station gelegen kleinschalige bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is groot ca. 50 m² (10 x 5) en is geschikt voor stalling of opslag.

Ideaal voor een zzp-er die wat opslag nodig heeft of een particulier op zoek naar een stalling voor voertuigen, boot of camper.

Er zijn 2 kijkmomenten te weten;

woensdag 19 november tussen 15.00 en 16.00 uur

maandag 24 november tussen 11.00 en 12.00 uur

Vrijdag 12 december om 12.00 uur is de deadline voor het doen van een bieding!

Kenmerken;

- niet geïsoleerd
- geen elektra aanwezig
- vloer; klinkers in het zand

Verkoop geschied bij inschrijving;

- een geïnteresseerde kan eenmalig een eindvoorstel uitbrengen
- middels het beschikbaar gestelde biedingsformulier
- overdrachtsbelasting voor rekening van koper (passeren kan in 2026)
- deadline voor het doen van een bieding is vrijdag 12 december 2025, biedingen die na dit moment binnen komen kunnen niet in behandeling worden genomen
- verkoper behoudt zich het recht van gunning voor
- verkoper verlangt van koper een bankgarantie of waarborgsom ter grote van 10% van de koopsom
- notaris ter keuze verkoper; notaris Spoormakers te Helmond



Algemeen

Op een uitstekende locatie in de Annawijk dicht bij het centraal station gelegen kleinschalige bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is groot ca. 50 m² (10 x 5) en is geschikt voor stalling of opslag.



Kenmerken

Type woning:	bedrijfsruimte
Vloeroppervlakte:	50 m ²
Bouwjaar:	1960-1970

Bijzonderheden

- ✓ niet geïsoleerd
- ✓ geen elektra aanwezig
- ✓ vloer; klinkers in het zand



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Barry



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 969	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.