

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND



PROJECTINFORMATIE

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

Direct Beschikbaar: Moderne Bedrijfsunit (77 m²) met 6,5m Hoogte – Helmond

Ben je op zoek naar de ideale vestiging voor jouw installatiebedrijf of e-commerce onderneming? Zoek niet verder. Op een toplocatie nabij industrieterrein Engelseweg in Helmond bieden wij deze multifunctionele bedrijfsunit uit 2021 aan.

OPPERVLAKTE

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van 77 m² en een vrije hoogte van 6,5 meter. Hiermee kun je hier gemakkelijk met stellingen in de hoogte werken. Daarnaast is er de mogelijkheid om een losstaande entresolvloer te plaatsen om extra opslagcapaciteit te creëren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De unit is voorzien van een grote roldeur (3,35 m doorrijhoogte) en dus geschikt voor bussen of grote leveringen. Daarnaast is er een aparte loopdeur met geblindeerd glas.

PARKEREN

De ruimte komt met 2 eigen parkeerplaatsen, direct bij de unit.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het bestemmingsplan is het volgende mogelijk:

- Opslagruimte
- Werkruimte

Check zelf in het bestemmingsplan van de gemeente of uw bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn op deze locatie. Neem anders contact op om het te bespreken.

PROJECTINFORMATIE

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt over een eigen keukenblok, meterkast en toilet. Er is geen verwarming aanwezig. Het huurcontract is excl. water en elektriciteit (geen gasaansluiting). Dit moet zelf afgesloten worden. De bedrijfshal wordt in uitstekende staat opgeleverd en het onderhoudsniveau is erg goed.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 900,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1 jaar.

Servicekosten: Niet van toepassing, de unit beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: 01-04-2026 (eventueel eerder in overleg).

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur exclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst januari 2027 zo vervolgens jaarlijks in januari.

BTW: Ja, is van toepassing.

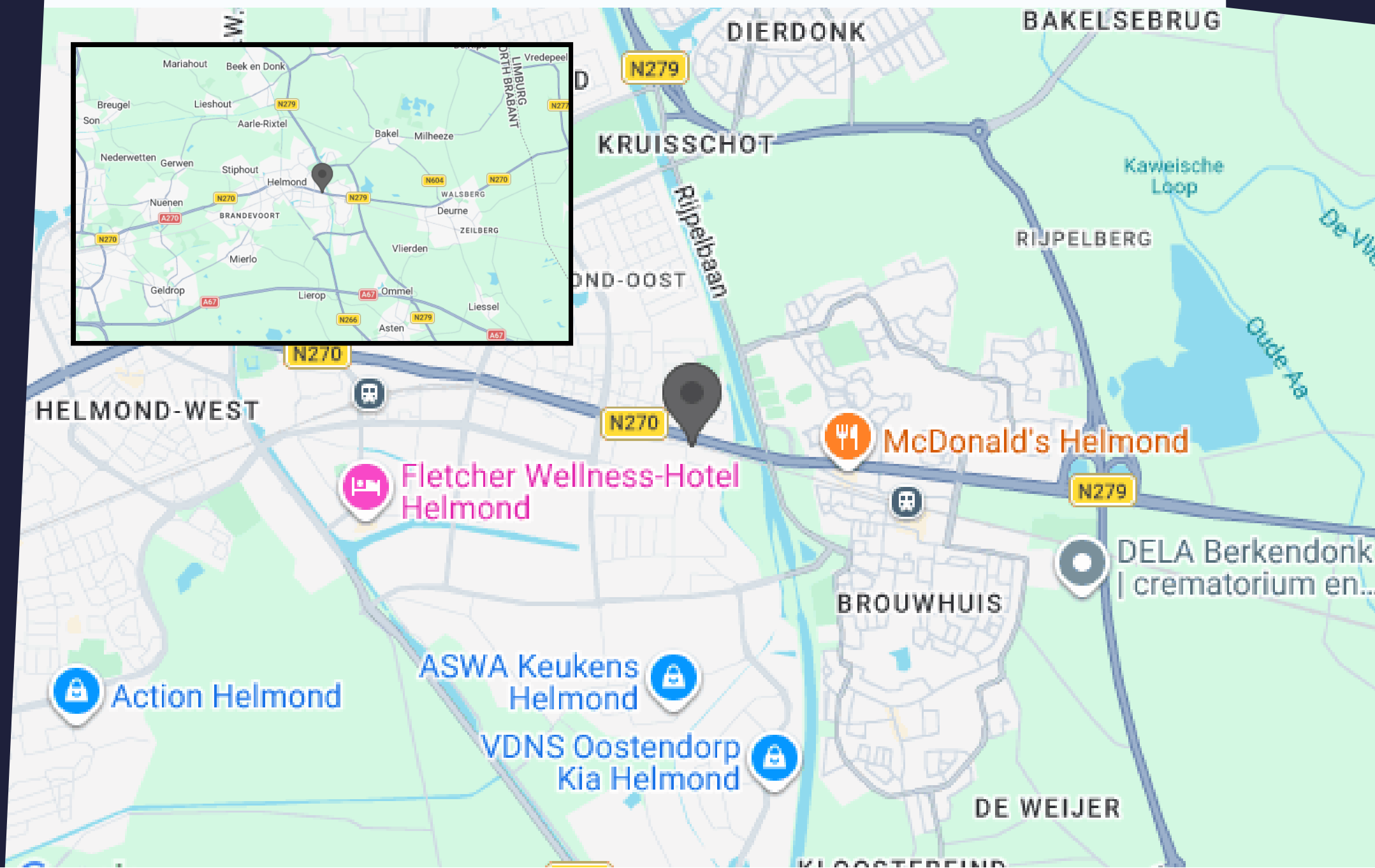
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND



MEDIA

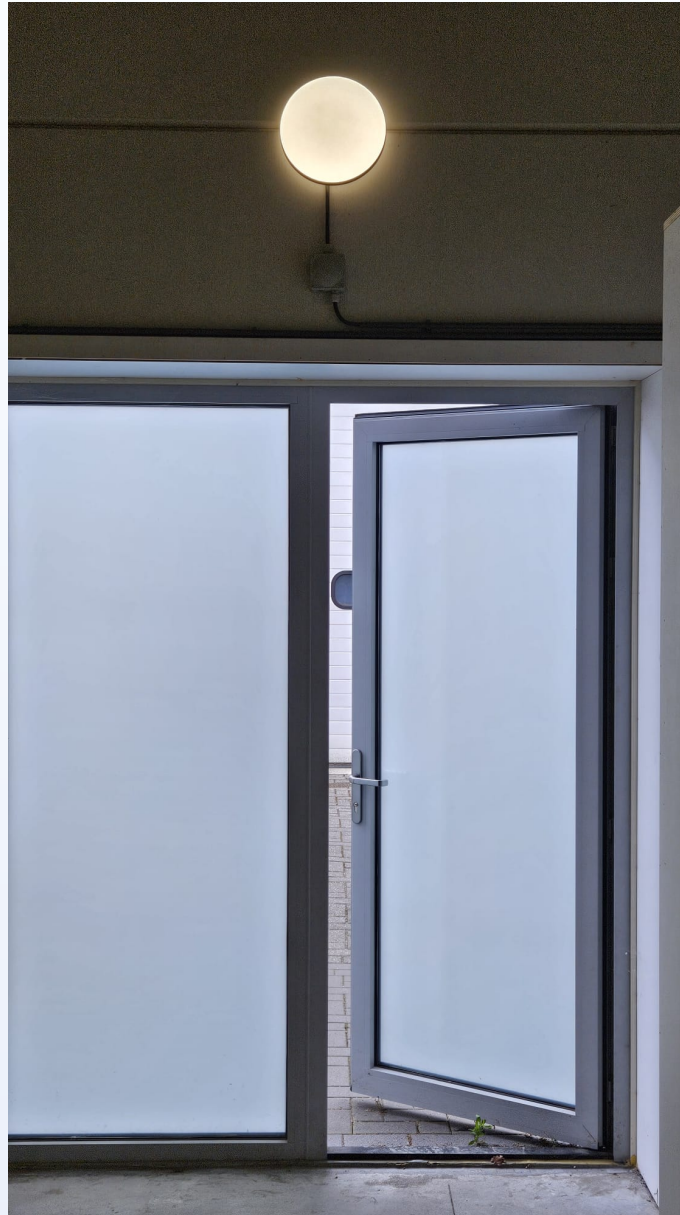
Rooseindsestraat 11-D, HELMOND



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rooseindsestraat 11-D, HELMOND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl