

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Duizeldonksestraat 10, Helmond



PROJECTINFORMATIE

Duizeldonksestraat 10, Helmond

NU IN DE VERKOOP: 18 hoogwaardige bedrijfsunits op toplocatie in Helmond

Aan de Duizeldonksestraat 10, 5705 CA te Helmond, op Bedrijventerrein Hoogeind, worden binnenkort 18 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het betreft een prominente hoeklocatie met uitstekende bereikbaarheid en een groot economisch bereik.

Meer informatie over dit project vindt u op onze website [toplocatie - brabant . nl](http://toplocatie-brabant.nl).

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij de Deurneseweg (N270) en biedt directe verbindingen richting Eindhoven, Nuenen, Mierlo en Geldrop. Binnen een straal van 10 kilometer wonen circa 245.000 inwoners. De ontsluiting is optimaal voor zowel personenvervoer als openbaar vervoer.

DOELGROEP EN GEBRUIK

De units zijn geschikt voor ondernemers en beleggers die op zoek zijn naar een hoogwaardige, moderne bedrijfsruimte op strategische locatie. Professionele autobedrijven (verkoop, reparatie, poetsen) zijn niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Duizeldonksestraat 10, Helmond

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonnen verdiepingsvloer over de volledige verdieping
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- Cementdekvloer op de verdieping
- Kalkzandstenen tussenwanden
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en kozijnen
- Draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval
- Roldeur met elektromotor
- Houten trap met traphekje en leuning
- Meterkast voor nutsvoorzieningen
- Aansluitpunt voor riool (locatie in overleg)
- Dakdoorvoer t.b.v. airco of zonnepanelen
- Mogelijkheid voor (gedeeltelijke) kantoorinrichting
- Units zijn koppelbaar tot meer dan 400 m²
- Verdiepingsvloer (geheel of gedeeltelijk) kan vervallen voor een vrije hoogte van ruim 7 meter

VERENIGING VAN EIGENAREN

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een VvE opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt circa € 50 tot € 60 per maand.

VERKOOPPRIJZEN (EXCLUSIEF BTW)

Nieuwbouw, dus geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particuliere beleggers.

PROJECTINFORMATIE

Duizeldonksestraat 10, Helmond

PRIJSLIJST BEDRIJFSUNITS

Unit 1 - 162,0 m² - € 259.500
Unit 2 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 3 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 4 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 5 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 6 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 7 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 8 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 9 - 162,0 m² - € 259.500

Unit 10 - 162,0 m² - € 259.500
Unit 11 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 12 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 13 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 14 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 15 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 16 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 17 - 135,0 m² - € 199.500
Unit 18 - 162,0 m² - € 239.500

FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN

Voor zowel eigen gebruik als belegging zijn aantrekkelijke financieringsopties beschikbaar via onze partner Vastgoedlink. Eigen gebruik: Financiering tot 90% van de koopsom.

PROJECTINFORMATIE

Duizeldonksestraat 10, Helmond

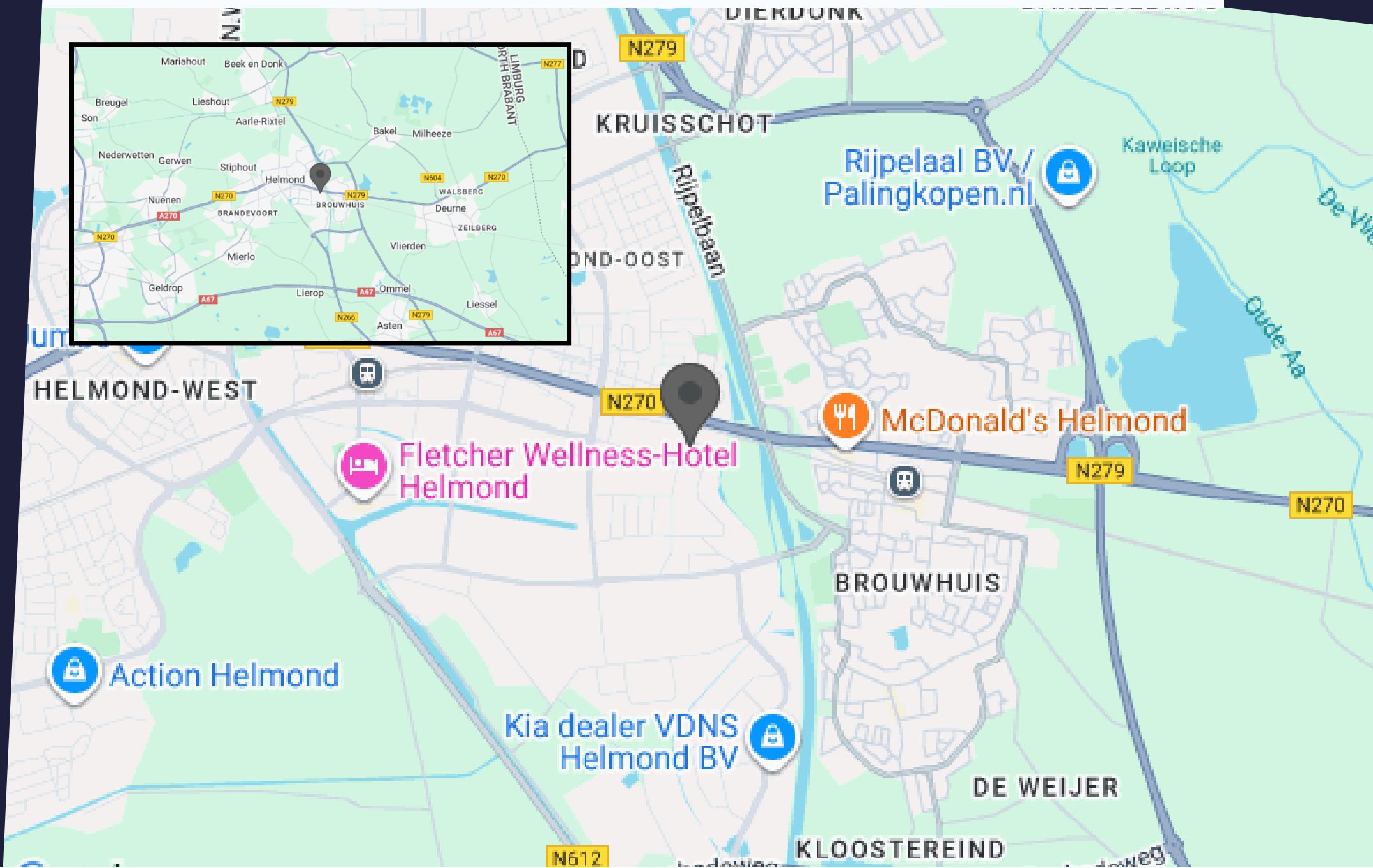
BELEGGERS

Bij voldoende overwaarde op ander vastgoed of de eigen woning is financiering tot 100% van de koopsom mogelijk. Snelle beoordeling binnen 24 uur en begeleiding gedurende het volledige traject.

PROJECTINFORMATIE

Duizeldonksestraat 10, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duizeldonksestraat 10, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duizeldonksestraat 10, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duizeldonksestraat 10, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duizeldonksestraat 10, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Duizeldonksestraat 10, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl