



**VERSCHUUREN
& SCHREPPERS**

Middendijk 18-20 te Helmond

Twee nieuwbouw state of the
art bedrijfsunits met ruime
parkeermogelijkheden.



Totaal ca. 3.310 m² kantoor-/bedrijfsruimte
te huur vanaf circa 1.655 m²

TE HUUR VANAF € 148.500,00
per jaar exclusief BTW



OBJECT

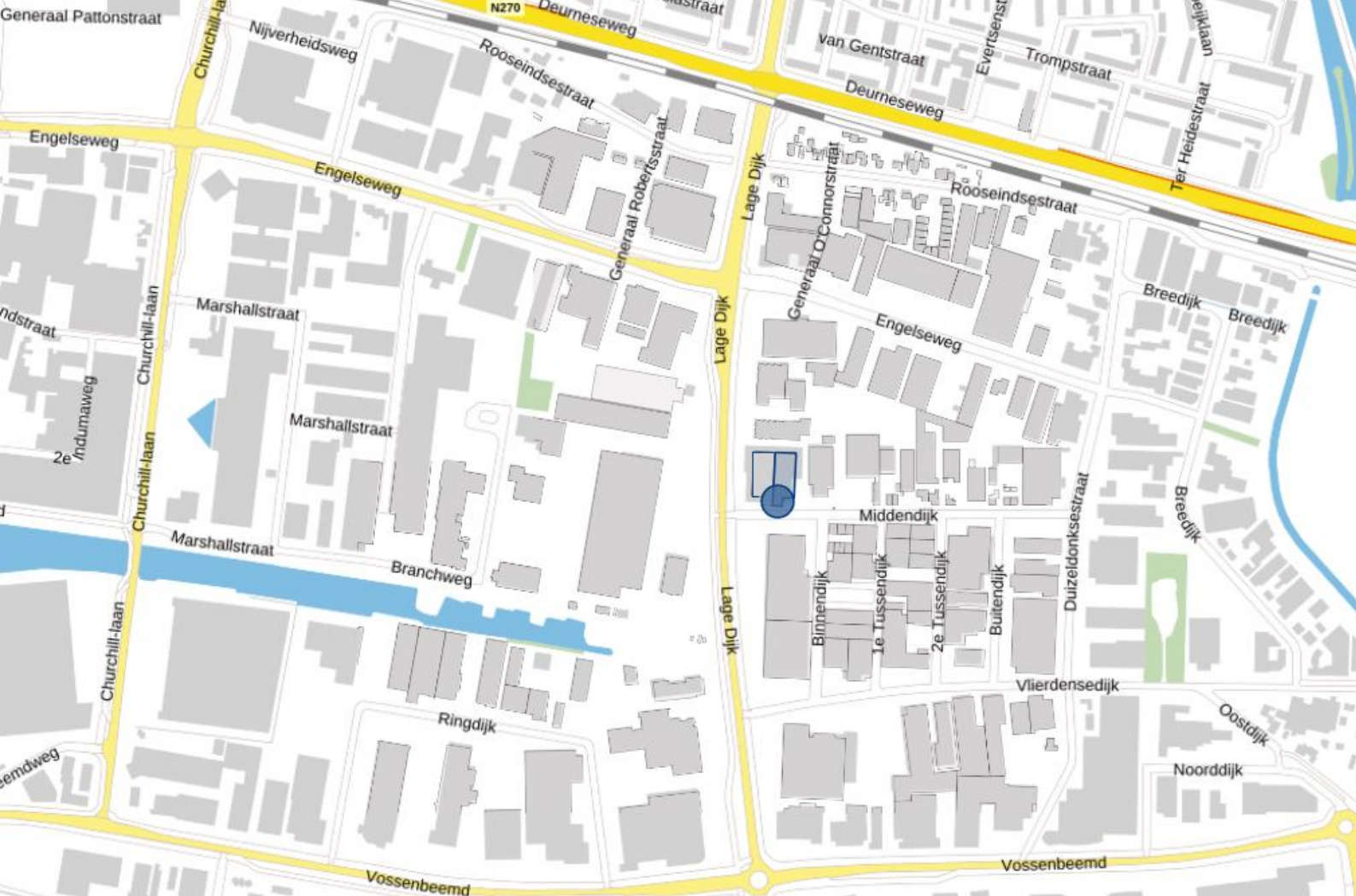
Algemeen

Bouwdeel A (Middendijk 18)

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfshal	Ca. 1.444 m²
Begane grond en 1 ^e etage	Kantoorruimte	Ca. 211 m²
Totaal		Ca. 1.655 m²

Bouwdeel B (Middendijk 20)

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfshal	Ca. 1.444 m²
Begane grond en 1 ^e etage	Kantoorruimte	Ca. 211 m²
Totaal		Ca. 1.655 m²



LOCATIE

Bereikbaarheid

Per auto:

Het bedrijventerrein Hoogeind is met eigen vervoer te bereiken middels de provinciale weg N266 (kanaaltracé Weert – Helmond – 's-Hertogenbosch) en tevens via de N270 (Eindhoven – Helmond – Deurne – Venray). De nabij gelegen autoweg tussen Deurne en Asten sluit onder andere aan op de Rijksweg A67 (richting Venlo), die aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht) en de Rijksweg A50 (Arnhem – Nijmegen). De voorgelegen Lage Dijk is een druk bereden doorgaande weg door het bedrijventerrein. De infrastructurele voorzieningen op bedrijventerrein Hoogeind zijn goed te noemen, ook voor zwaar vrachtverkeer.

Per openbaar vervoer:

Op het bedrijventerrein zijn enkele bushalteplaatsen gelegen, zodat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Het NS-station is op circa 5 autominuten gelegen.

Parkeren

Er zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig op eigen terrein. Elke unit is voorzien van ca. 23 aangelegde parkeerplaatsen.

Omgevingsfactoren

De omgevingsbebouwing is gemêleerd. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Euromaster, Van Roosmalen Volvo, Warmteservice, Würth, GS Automotive, Helmondse Bouwmaterialen, Lavans, MediPoint en Van den Broek Logistics. Tevens tankstation TinQ en lunchroom LKKR & Zo. De Engelseweg is op korte afstand gelegen. Hier zijn onder gevestigd Karwei, Gamma, Praxis en een woonboulevard. Het complex is opvallend gelegen op de hoek Lage Dijk – Middelendijk.



OPLEVERINGSNIVEAU

Basisvoorzieningen per bouwdeel:

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Monolithisch afgewerkte betonvloer in bedrijfshal (volledig geïsoleerd);
- Entreehal + gangpad begane grond voorzien van tegelvloer;
- 3 x elektrische overheaddeuren (voor- en zijgevel);
- Beveiliging- alarminstallatie klasse 2;
- Kantoor verwarmings- en koelingsinstallatie (warmtepomp);
- Bedrijfshal verwarmd middels vloerverwarming (warmtepompinstallatie);
- Ca. 26 PV-panelen op dak;
- Luchtbehandelingskast met WTW;
- Basis Ledverlichting ca. 300lux bedrijfshal;
- Led verlichting kantoor met bewegingsmelders;
- MIVA toilet;
- Pantry op begane grond, met koelkast en vaatwasser;
- Basis data en WCD aanwezig kantoor;
- Basis elektra installatie aanwezig bedrijfshal;
- Voorlopig energielabel A+++;
- Gedeeld (parkeer)terrein, eenrichtingsverkeer (rechts in- links uit);
- Mogelijkheid voor toepassing van enkelligger bovenloopkraan 5T.



Bouwdeel A (Middendijk 18)

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Transformator van 250kVA met contractwaarde van 51 kw;
- Vrije hoogte bedrijfshal o.k. dak ca. 8,6 m¹;
- Vloerbelasting bedrijfshal 2000 kg/m².

Bouwdeel B (Middendijk 20)

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Elektra aansluiting 3* 80A (*is in behandeling);
- Vrije hoogte bedrijfshal o.k. dak ca. 8,6 m¹;
- Vloerbelasting bedrijfshal 2000 kg/m².

HUURGEGEVENS

Huurprijs Middendijk 18

€ 151.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs Middendijk 20

€ 148.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding circa 1 juni 2026.

Huurovereenkomst

Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Bijzonderheden

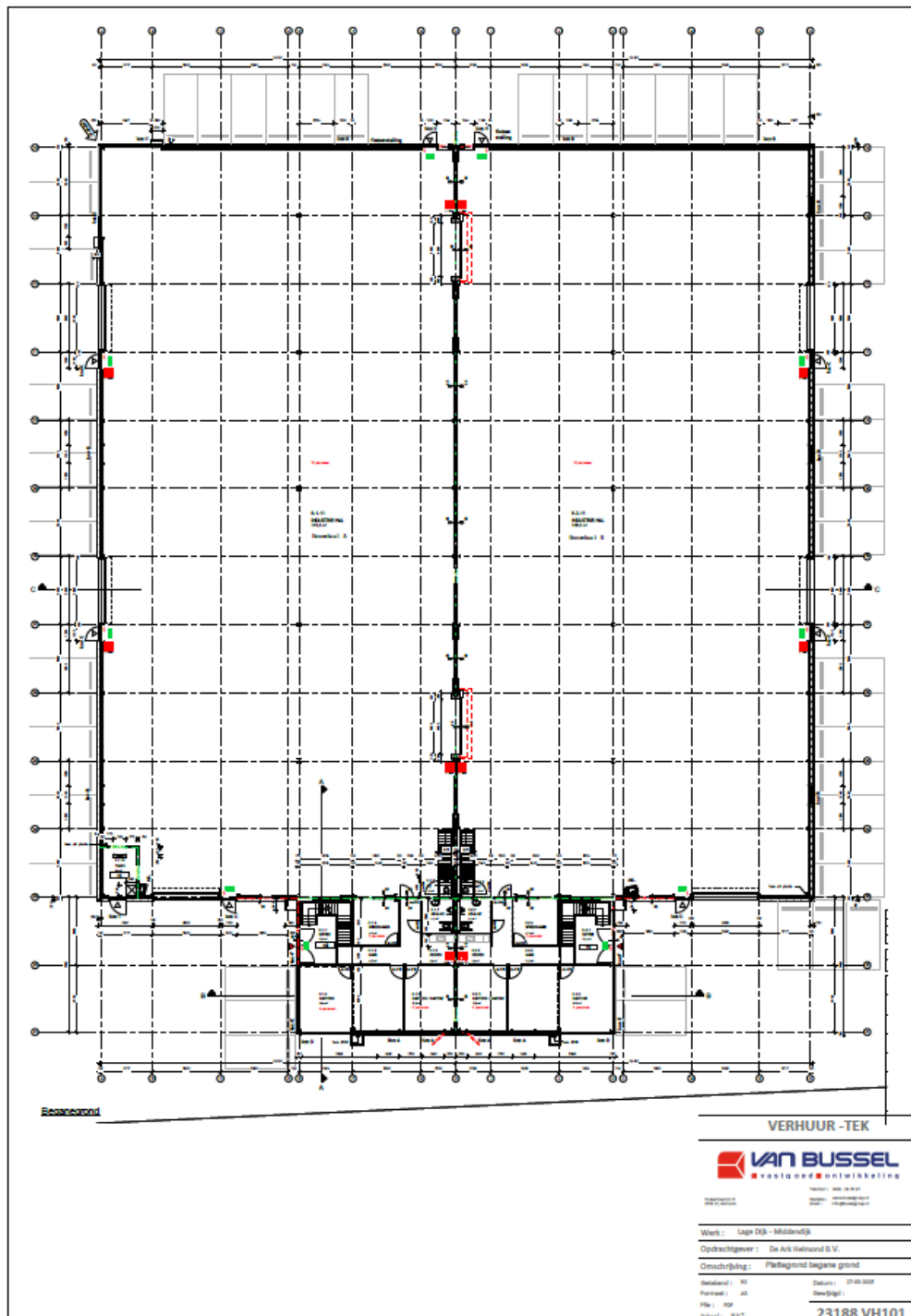
De bouwdelen zijn geschakeld middels twee branddeuren in scheidingswand bedrijfshallen.

Disclaimer

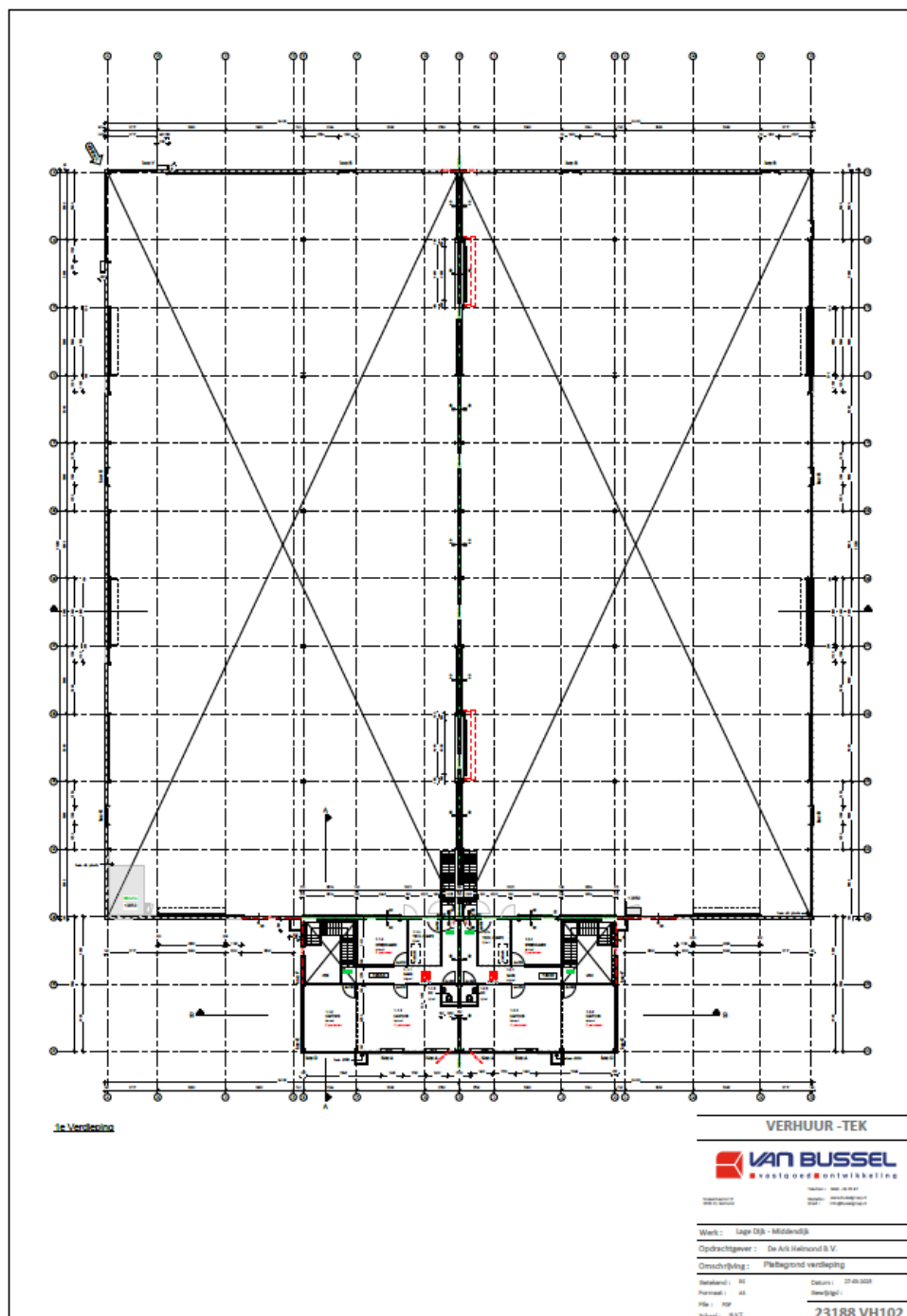
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

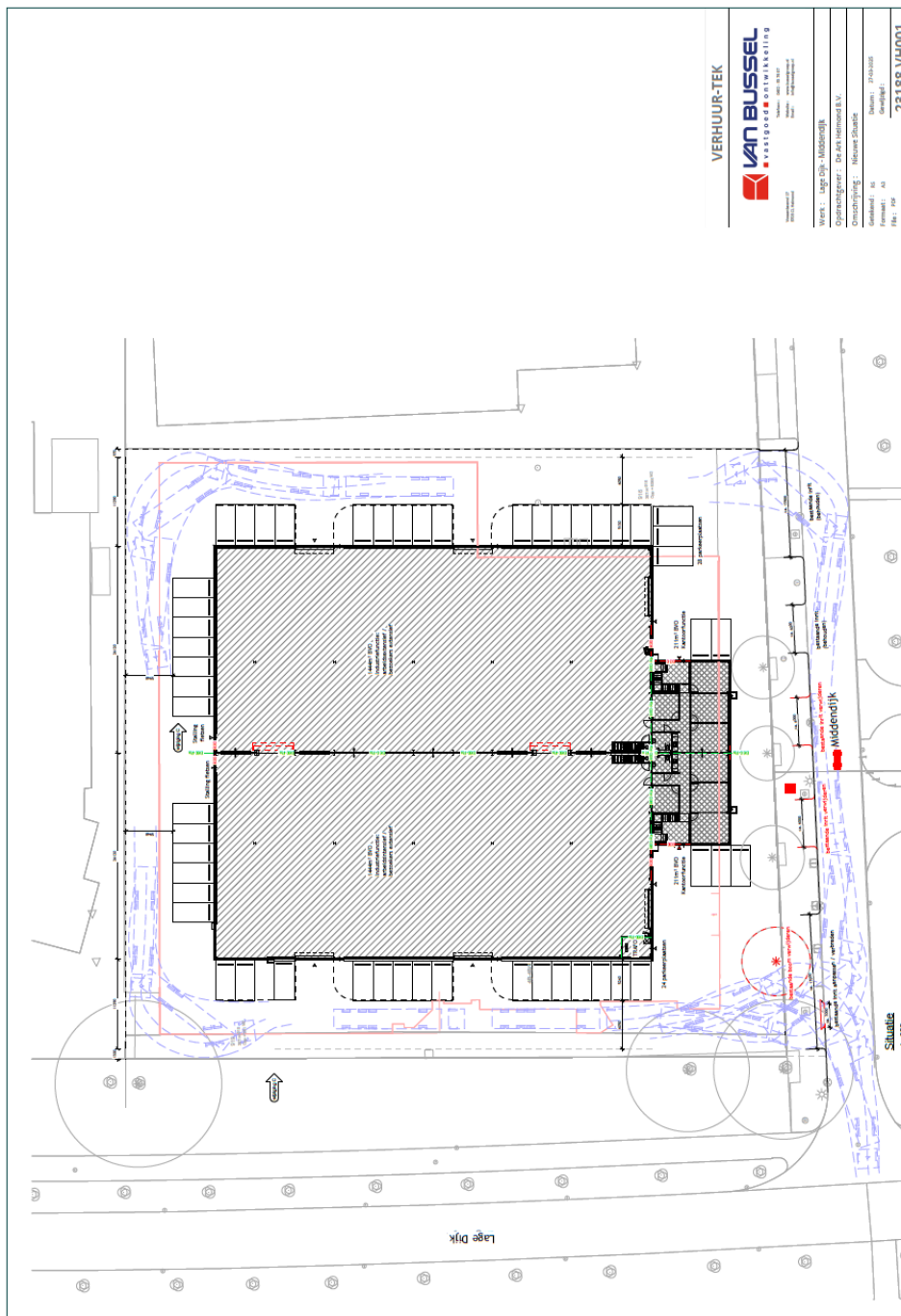
PLATTEGRONDEN

Begane grond



1^e verdieping





VERHUUR-TEK



Verhuur van
bouwmaterialen
en gereedschappen

Werk : Lage Dijk - Middendijk

Opdrachtgever : De Afd. Helmond B.V.

Ontwerper : Houtwerd Schape

Gepland : 18

Financier : Afd.

Schied : N.V.C.

Datum : 18-08-2018

Gepland : 23188 VH001

KADASTRALE GEGEVENS



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Middendijk 18-20
Postcode / Plaats : 5705 CC Helmond

Gemeente : Helmond
Sectie : H
Nummer : 916





Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.