



Vlamovenweg 20
Helmond

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Vlamovenweg 20 te Helmond en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



1.169 M² VERDEELD OVER TWEE BOUWLAGEN



ENERGIELABEL A



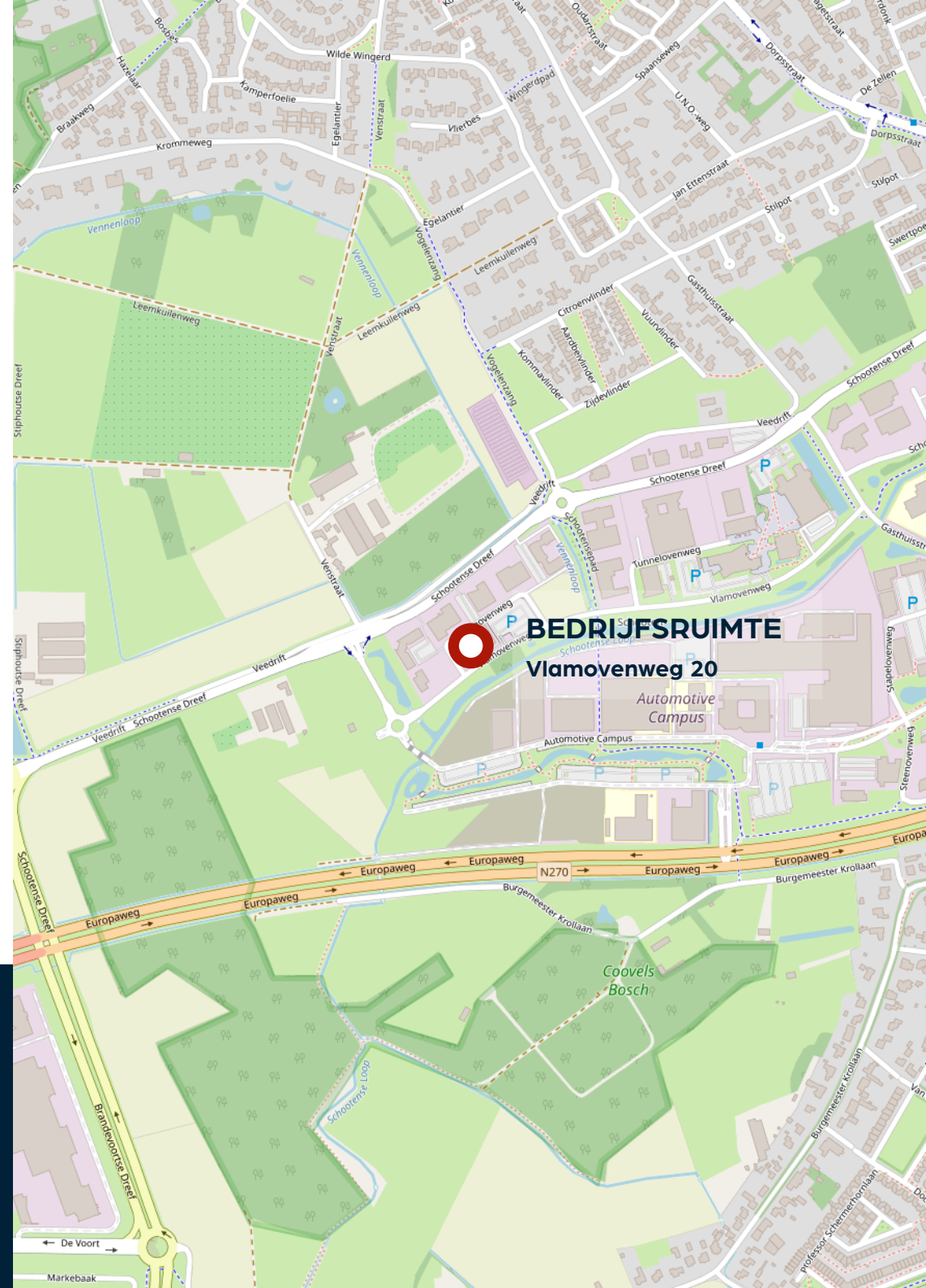
VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN



LOCATIE

Dit bedrijfsobject is gelegen aan de Vlamovenweg, op een goed bereikbaar en functioneel bedrijventerrein in Helmond. De locatie kenmerkt zich door een sterke vertegenwoordiging van productie, logistieke en handelsbedrijven en is strategisch gelegen ten opzichte van belangrijke uitvalswegen. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel de regionale als nationale snelwegen snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende ontsluiting voor zowel personen- als vrachtverkeer. Daarnaast zijn voorzieningen en openbaar vervoer in de nabije omgeving aanwezig.

Op het ruime perceel zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Tevens biedt het buitenterrein ruime mogelijkheden voor laden en lossen en het manoeuvreren van vrachtverkeer.



OBJECT

Het betreft een modern en functioneel bedrijfsobject op een ruim perceel, gebouwd in 2003, bestaande uit een bedrijfsruimte met kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen. Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 1.169 m² en is als volgt verdeeld:

- kantoorruimte begane grond: circa 170 m²;
- kantoorruimte eerste verdieping: circa 170 m²;
- bedrijfshal: circa 713 m²;
- entresol: circa 116 m².

De bedrijfsruimte is volledig vrij overspannen en heeft een vrije hoogte variërend van 8 tot maar liefst 12 meter op het hoogste punt, wat het object uitermate geschikt maakt voor opslag, productie en andere bedrijf intensieve activiteiten. Het geheel is gelegen op een perceel van 2.604 m² (kadastraal bekend als Helmond-T-7152), waardoor er ruim voldoende buitenterrein aanwezig is.



OPLEVERINGSNIVEAU



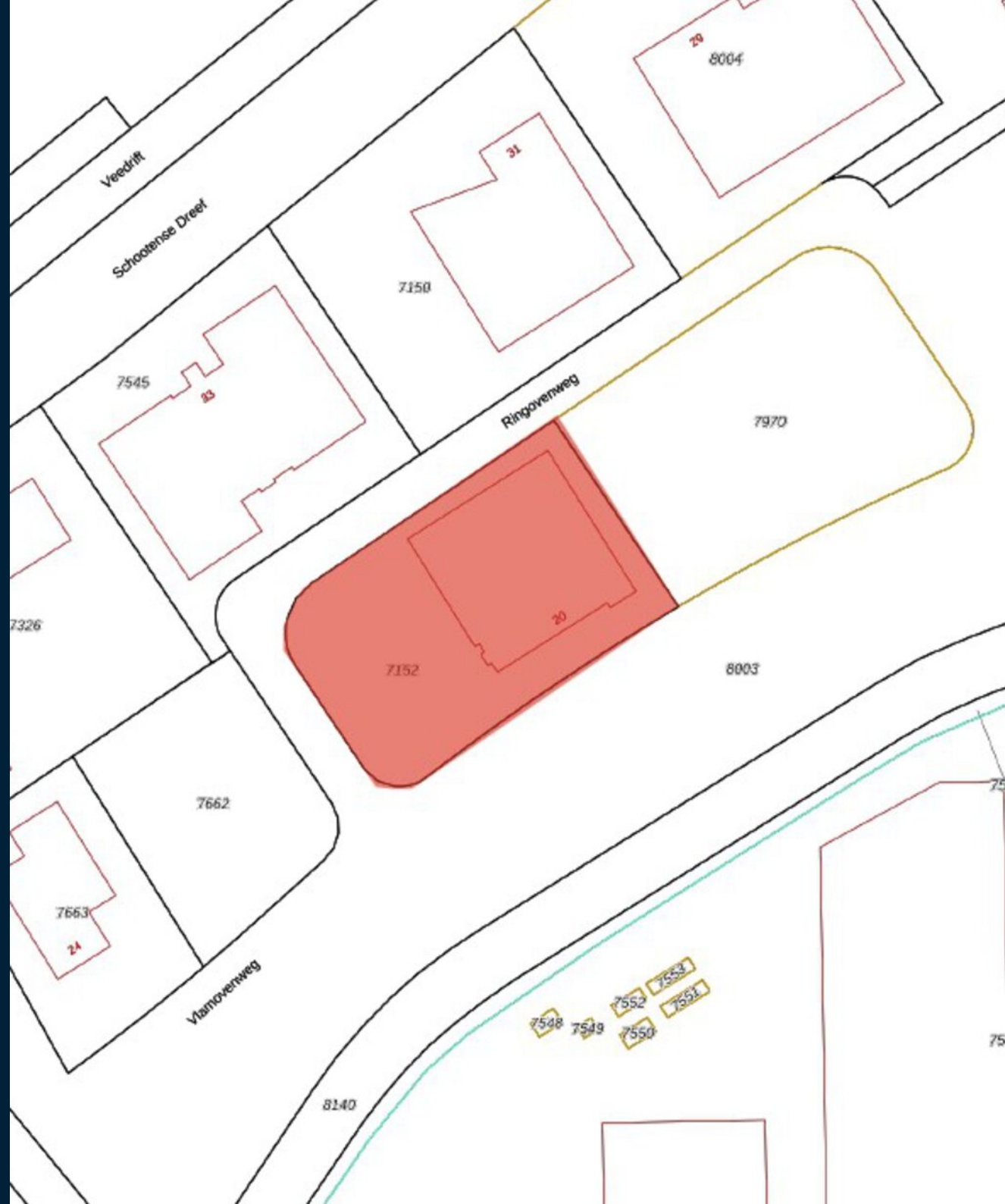
Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- vrije overspanning zonder kolommen;
- vrije hoogte van circa 8 tot 12 meter;
- betonnen bedrijfsvloer;
- overheaddeur(en);
- entresolvloer;
- kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen;
- pantry en sanitaire voorzieningen.

Een van de belangrijkste kenmerken van dit object is de zeer zware elektriciteitsaansluiting. Het pand beschikt over een aansluiting van maar liefst 3x160 ampère en 3x35 ampère, waardoor het uitermate geschikt is voor energie-intensieve bedrijfsactiviteiten zoals productie, assemblage of data gedreven toepassingen. Daarnaast beschikt het object over energielabel A, wat bijdraagt aan een duurzame en efficiënte bedrijfsvoering.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Helmond
Sectie	T
Nummer	7152
Grootte	2.604 m ²



KOOPGEGEVENS



Koopprijs

€ 1.395.000,- k.k.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

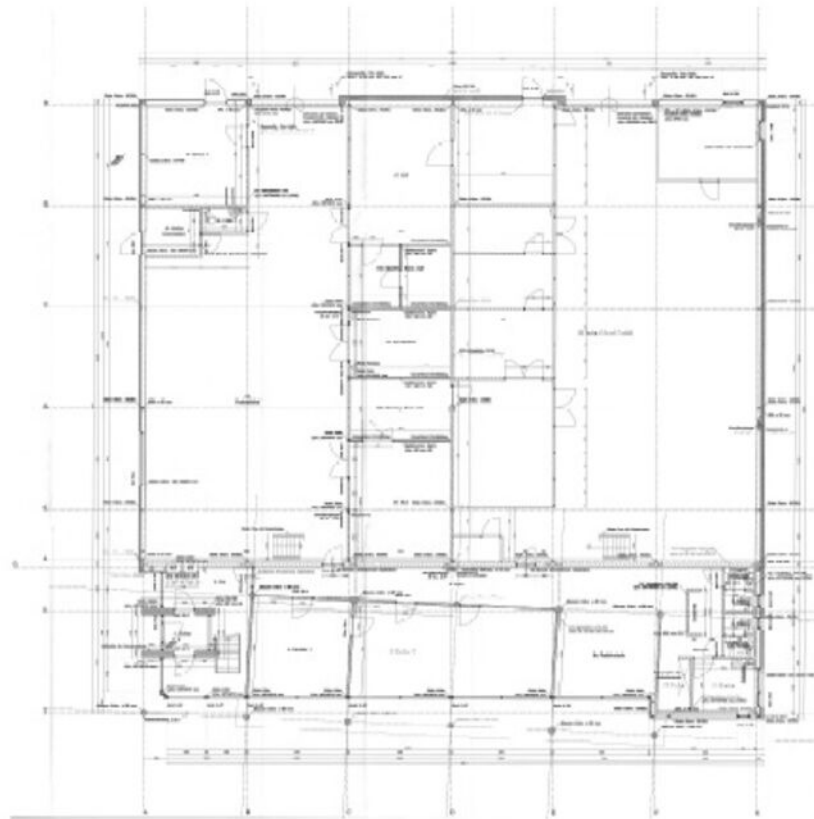
In overleg.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten

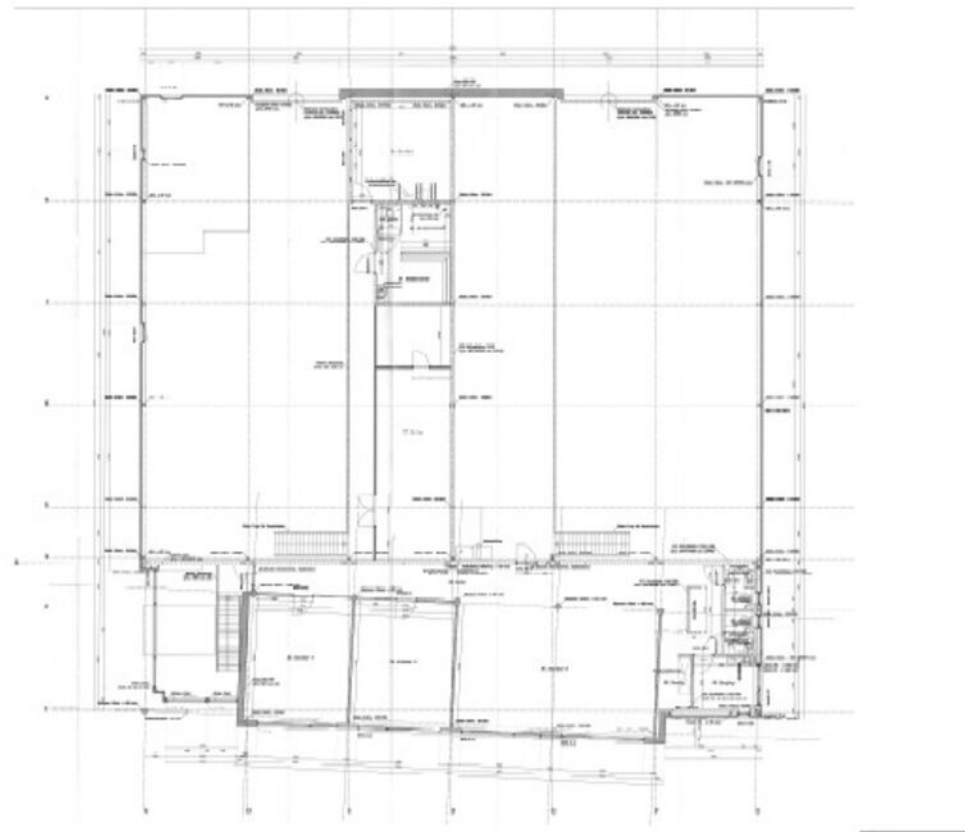
PLATTEGROND

BEGANE GROND

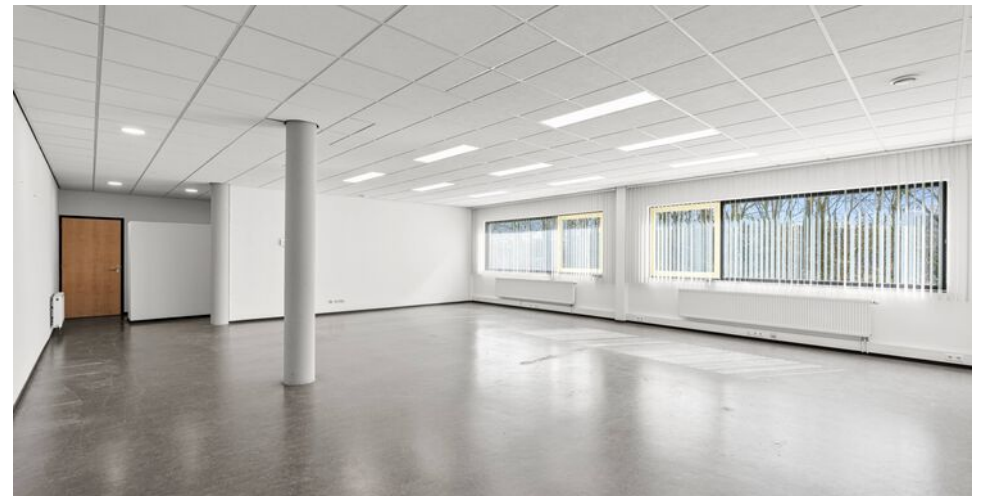


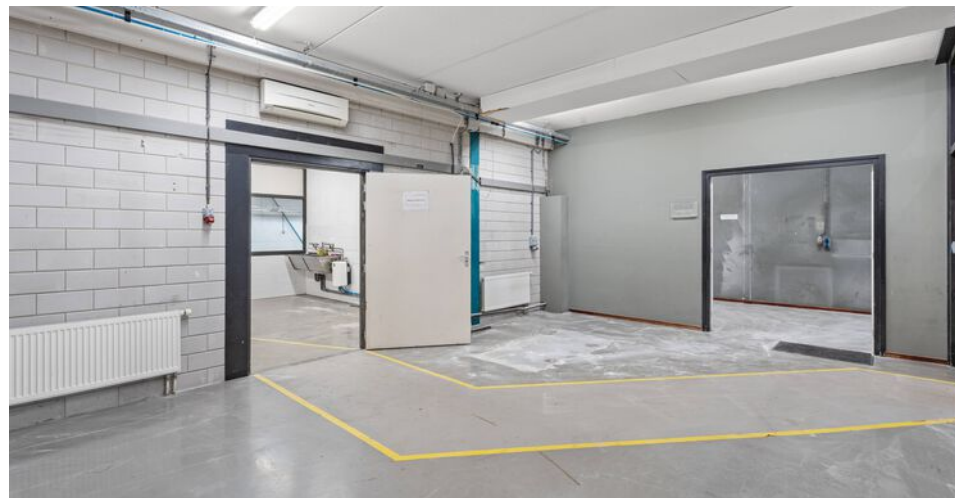
PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

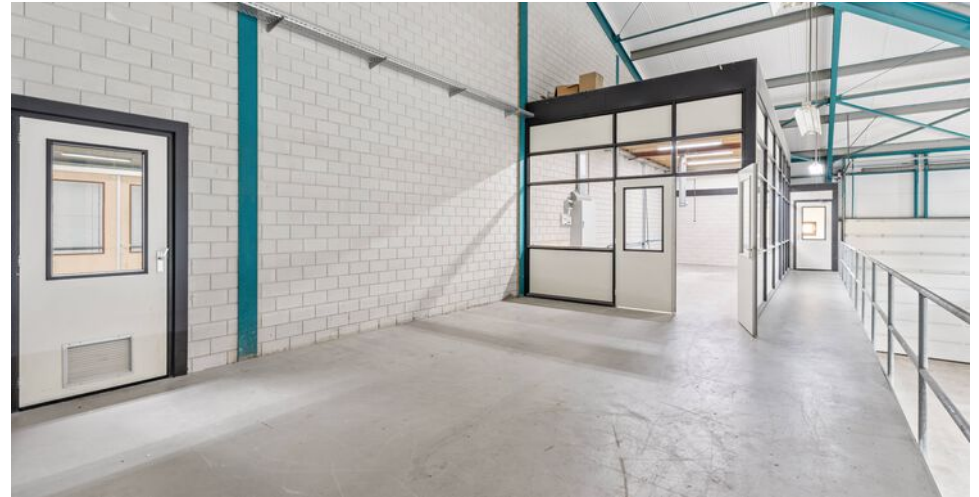


IMPRESSIE





IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- y.timmermans@rspmakelaars.nl



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- m.v.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

