



HELMOND
Churchill-laan 204 B

Te huur
€ 270.000 p.j.

HOOGEIND

OPPERVLAKTEN VVO:

Bedrijfsruimte: circa 3.735m²
Kantoorruimte: circa 710m² (incl. overige ruimten)
Verhard buitenterrein: ca. 2.400m²



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte ca. 4.435m²

Energielabel: A
Bouwjaar 1999

Oppervlakte bedrijfshal ca. 3.735
Oppervlakte ca. 710m²
kantoorruimte:

- ✓ Vrije hoogte: ca. 6,75m;
- ✓ 189 KWh gecontracteerd elektrisch vermogen;
- ✓ Opleveringsniveau bespreekbaar.





MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSOBJECT

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente: Helmond
Sectie: F
Nummer: 1082
Groot: 8.972 (gedeeltelijk).

BESTEMMINGSPLAN:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Hoogeind".
Het object heeft hierin de bestemming "Bedrijventerrein".
Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorie 3 en 4 toegestaan.

VOORZIENINGEN:

Monolithisch afgewerkte betonvloer;
LED-verlichting met bewegingssensoren;
Vrije hoogte: ca. 6,75m;
4 elektrische overheaddeuren;

Kantoorruimte voorzien van visgraat
PVC/tapijttegels;
Goederenlift (100kg)
Ruim opgezette sanitaire voorzieningen
incl. douche;
Ruime kantine;



Huurgegevens

HUURPRIJS:

€ 270.000,= excl. BTW per jaar.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt vijf + vijf verlengingsjaren.

AANVAARDING:

1 juli 2025.

HUURINDEXATIE:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

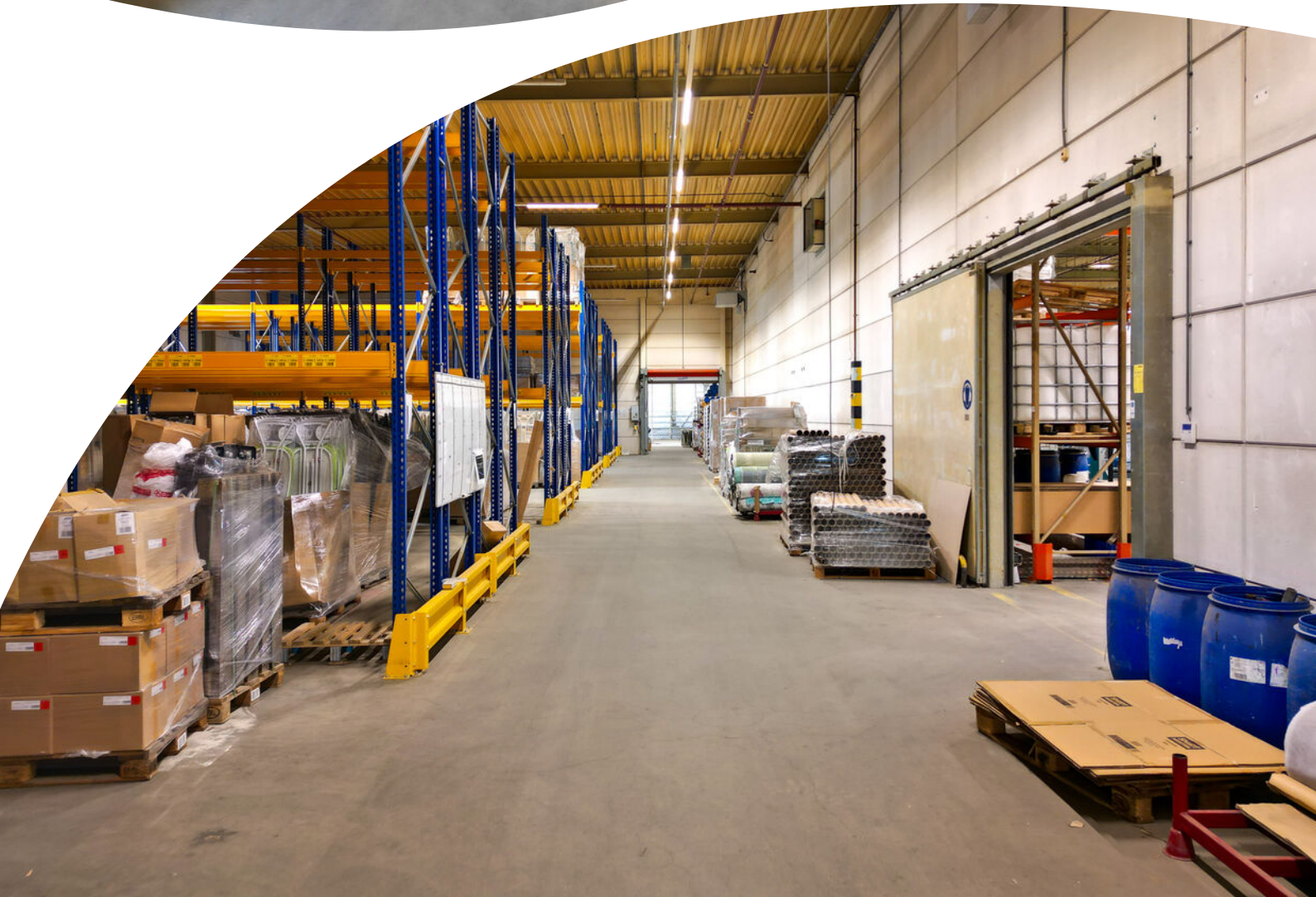
OMZETBELASTING:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VOORBEHOUD:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.





















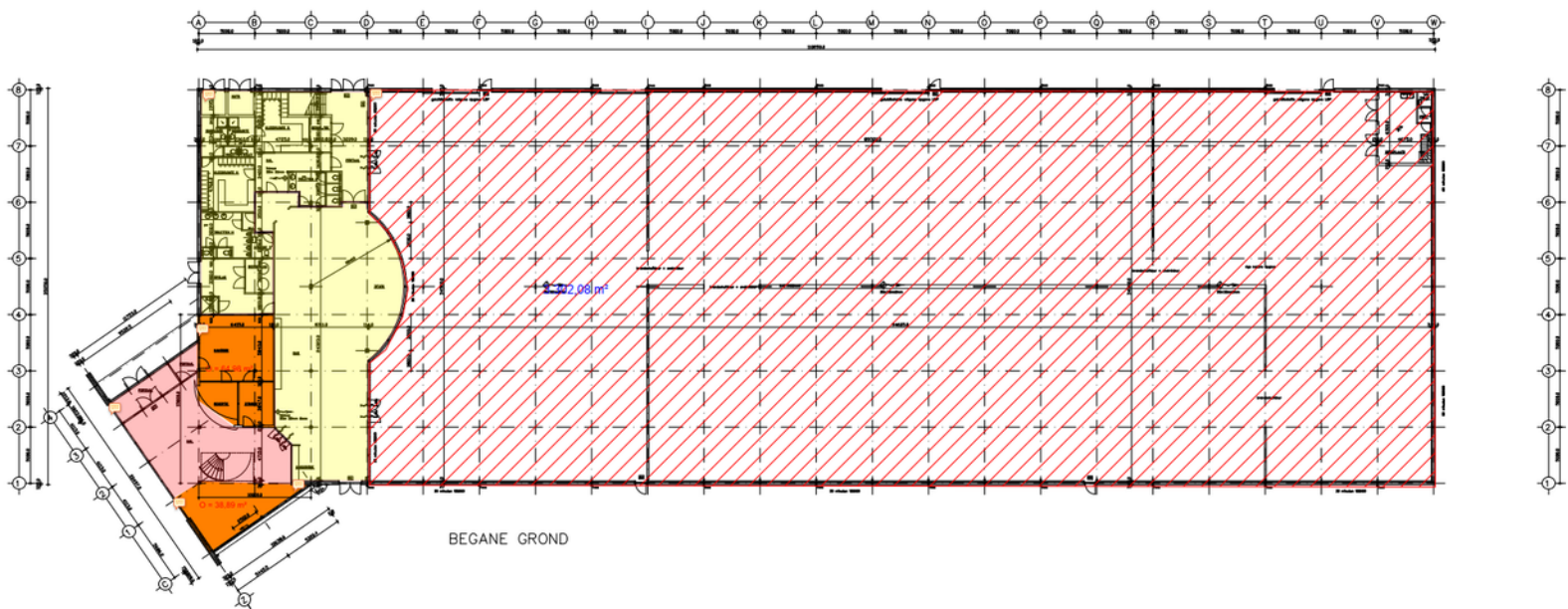




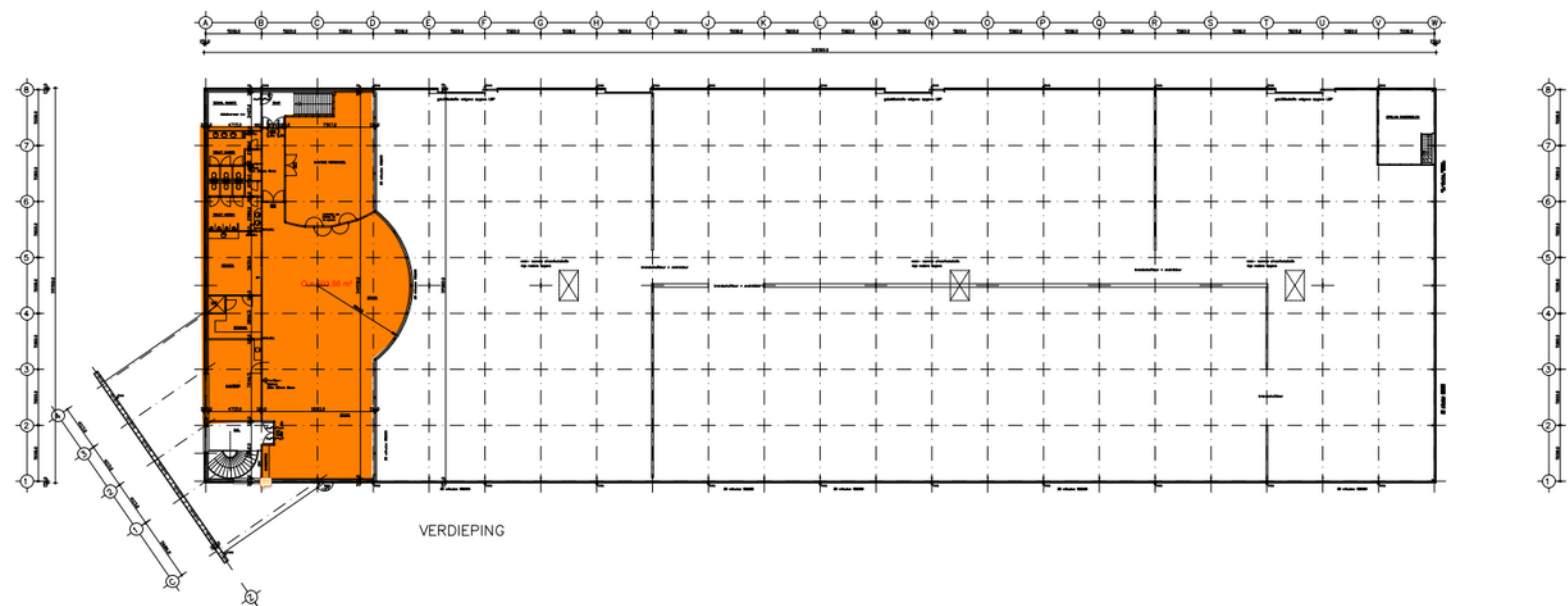




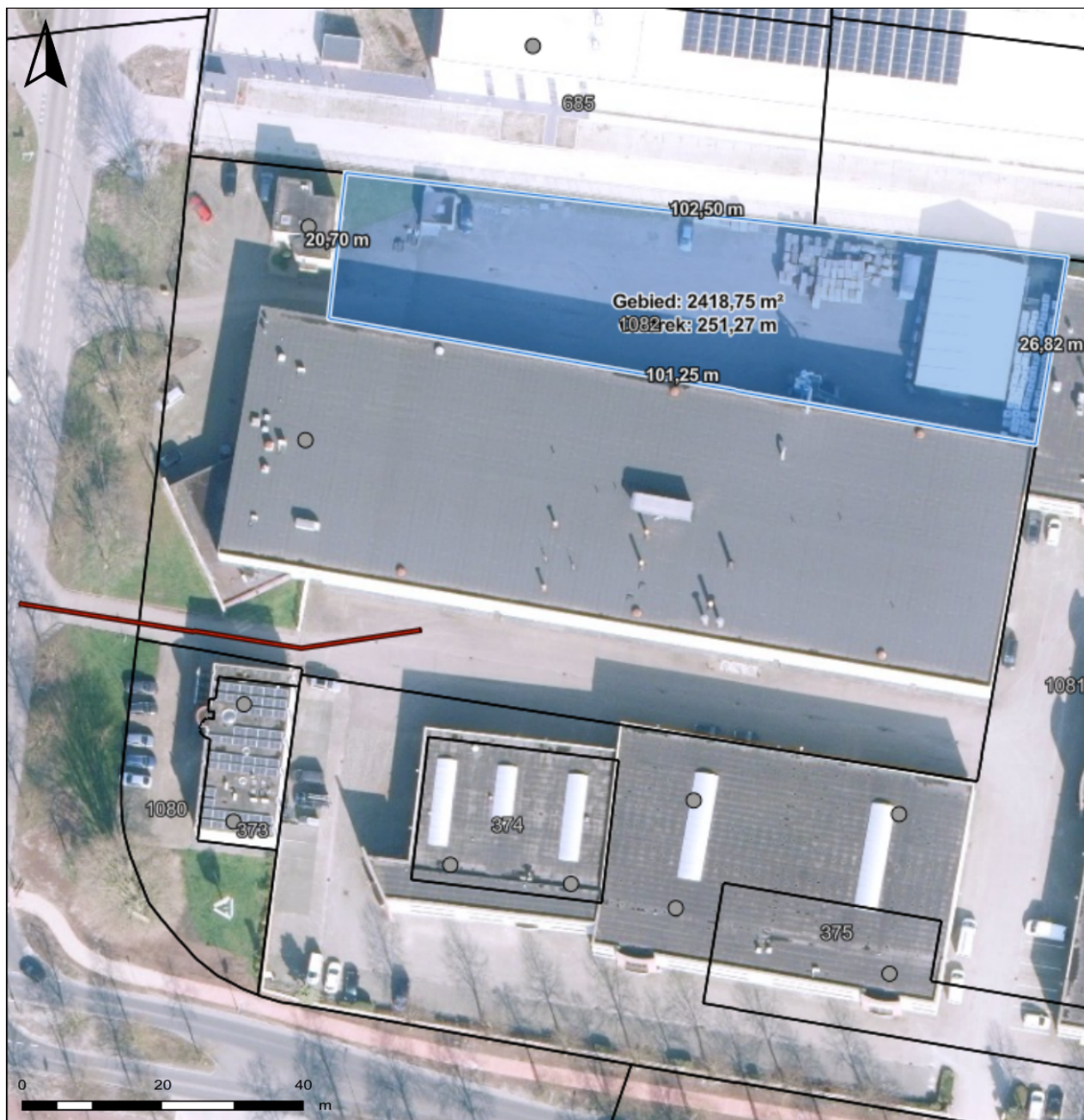
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



**Churchillaan 204B,
Helmond**

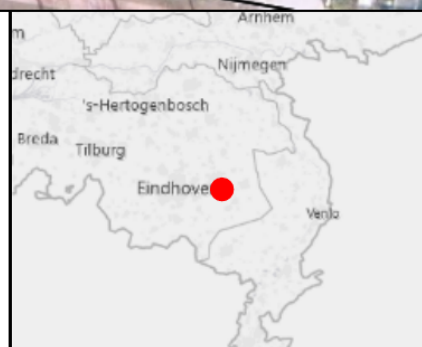
Auteur: AVDH
Datum: 21-3-2025

Schaal: 1: 800

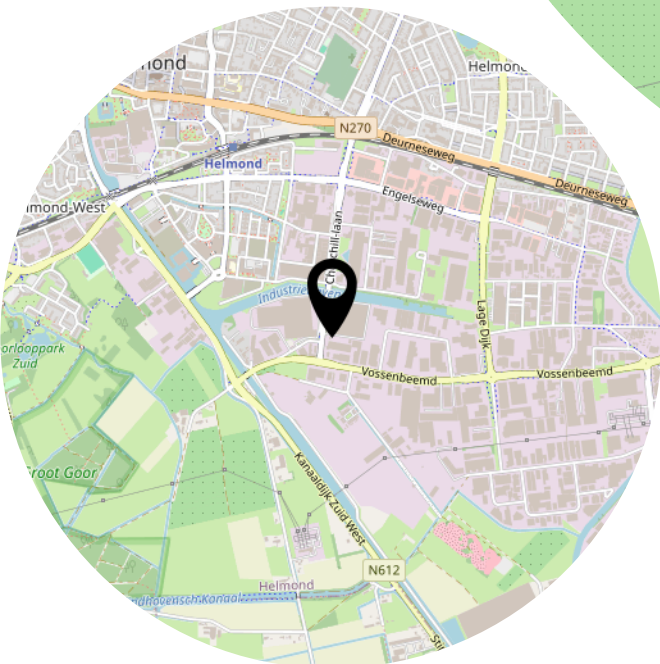
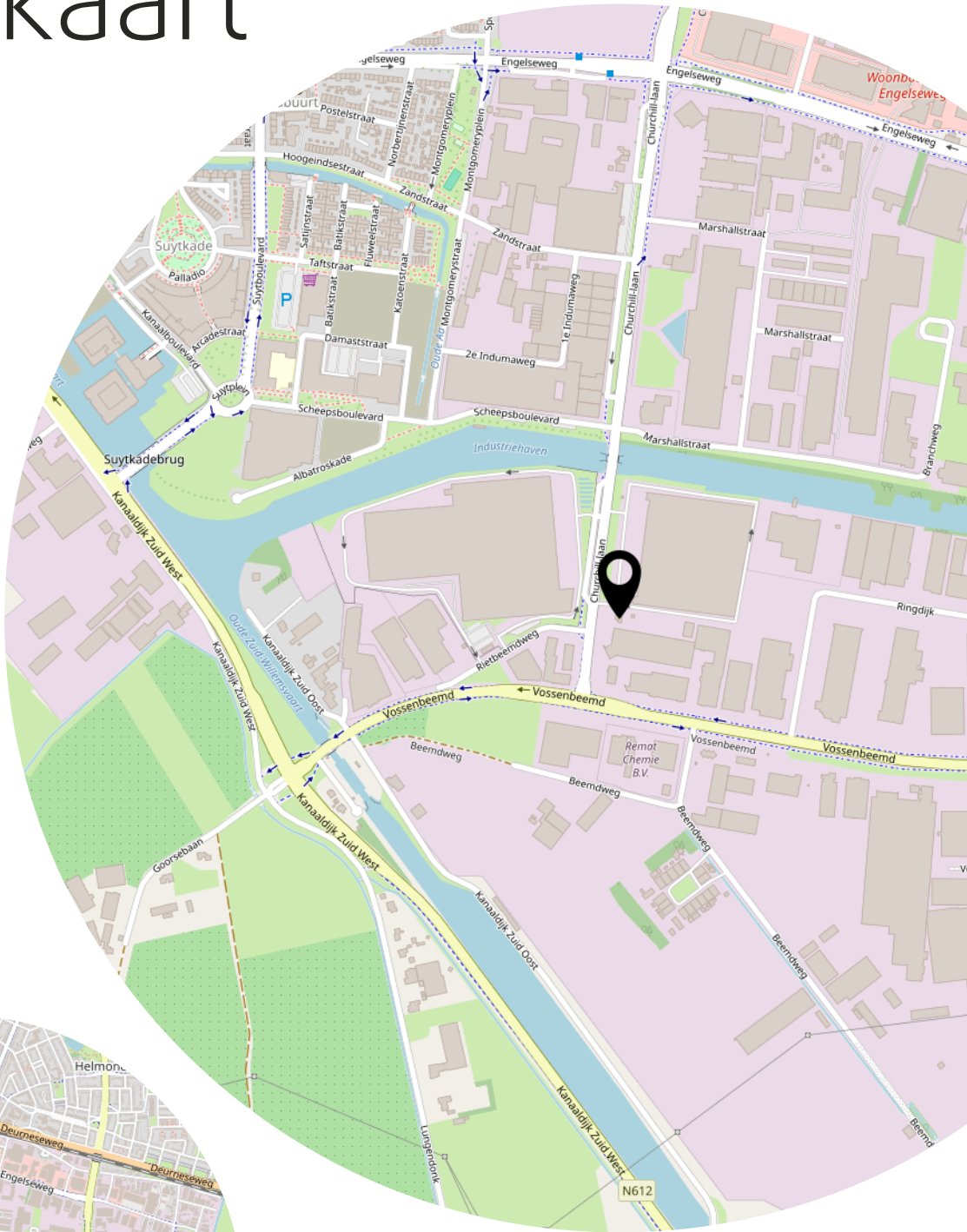


Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Locatie op de kaart



Bekijk dit pand online!

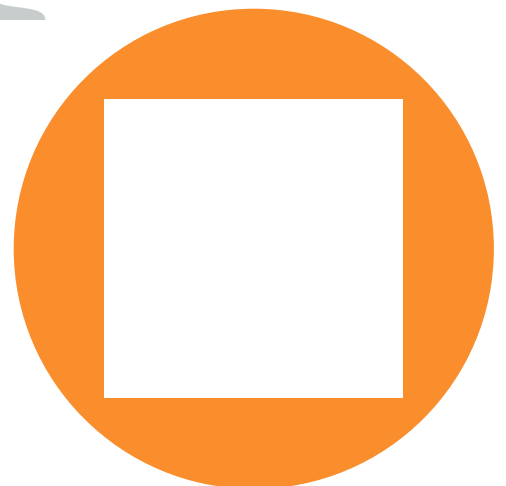
webpace.yisual.com/churchill-laan204_b

ADRIAAN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS

Churchill-laan 204 B, Helmond



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl