

TE HUUR

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR | Noord Parallelweg 27 C11 – Helmond

Representatieve bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie in Helmond

Op zoek naar een geschikte bedrijfsruimte voor jouw onderneming? Aan de Noord Parallelweg 27 C11 in Helmond bieden wij deze bedrijfsruimte te huur aan.

De ruimte is interessant voor ondernemers die op zoek zijn naar een eigen, vaste locatie om hun bedrijfsactiviteiten uit te voeren. Dankzij de ligging aan de Noord Parallelweg is het pand goed bereikbaar en vormt het een praktische uitvalsbasis voor uiteenlopende zakelijke activiteiten. Dicht bij Eindhoven en het station.
Daarbij heeft de ruimte nog mogelijkheden tot verbouwingen, waardoor deze naar wens naar wens te maken is.

HUURINFORMATIE
- Adres: Noord Parallelweg 27 C11
- Postcode: 5707 AX Helmond
- Beschikbaarheid: Per direct
- Huurperiode: Bij voorkeur langdurige verhuur
- **M2: 128**
- Parkeerplaats: voor de deur
- Aanwezig: Airco, keuken en WC

OP ZOEK NAAR EEN VASTE HUURDER
Wij zijn op zoek naar een betrouwbare huurder die zich voor langere tijd aan deze locatie wil verbinden. Een duurzame huurrelatie staat voorop.

Ben je ondernemer en zoek je een geschikte bedrijfsruimte in Helmond? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

PROJECTINFORMATIE

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Interesse?
Neem vrijblijvend contact met ons op. We vertellen je graag meer over de mogelijkheden en de huurvoorwaarden.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 949,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 100,- per maand + Electra kosten o.b.v. een meter.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur.

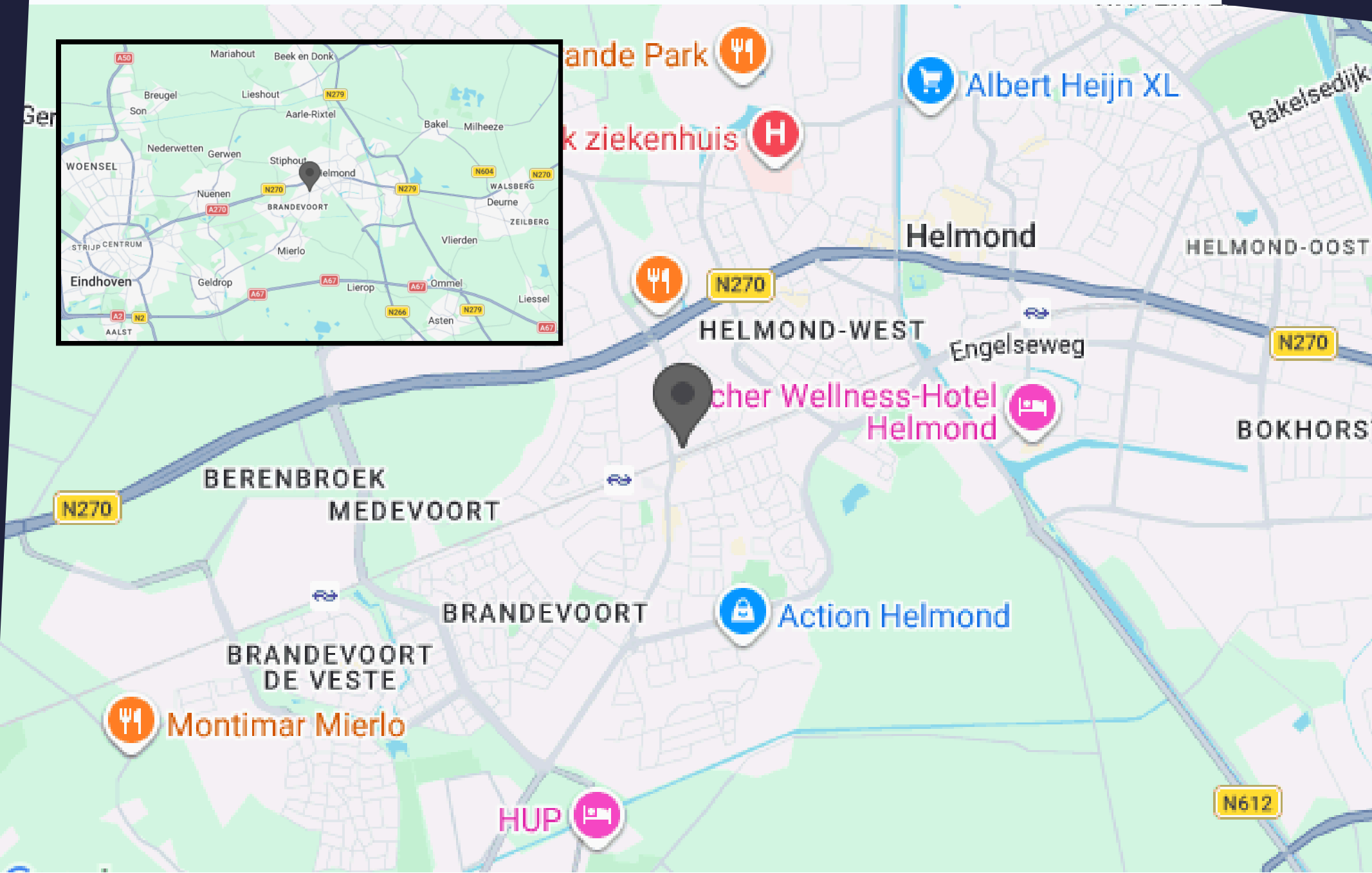
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks. WOZ waarde is voor de huurder

GOEDKEURING
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

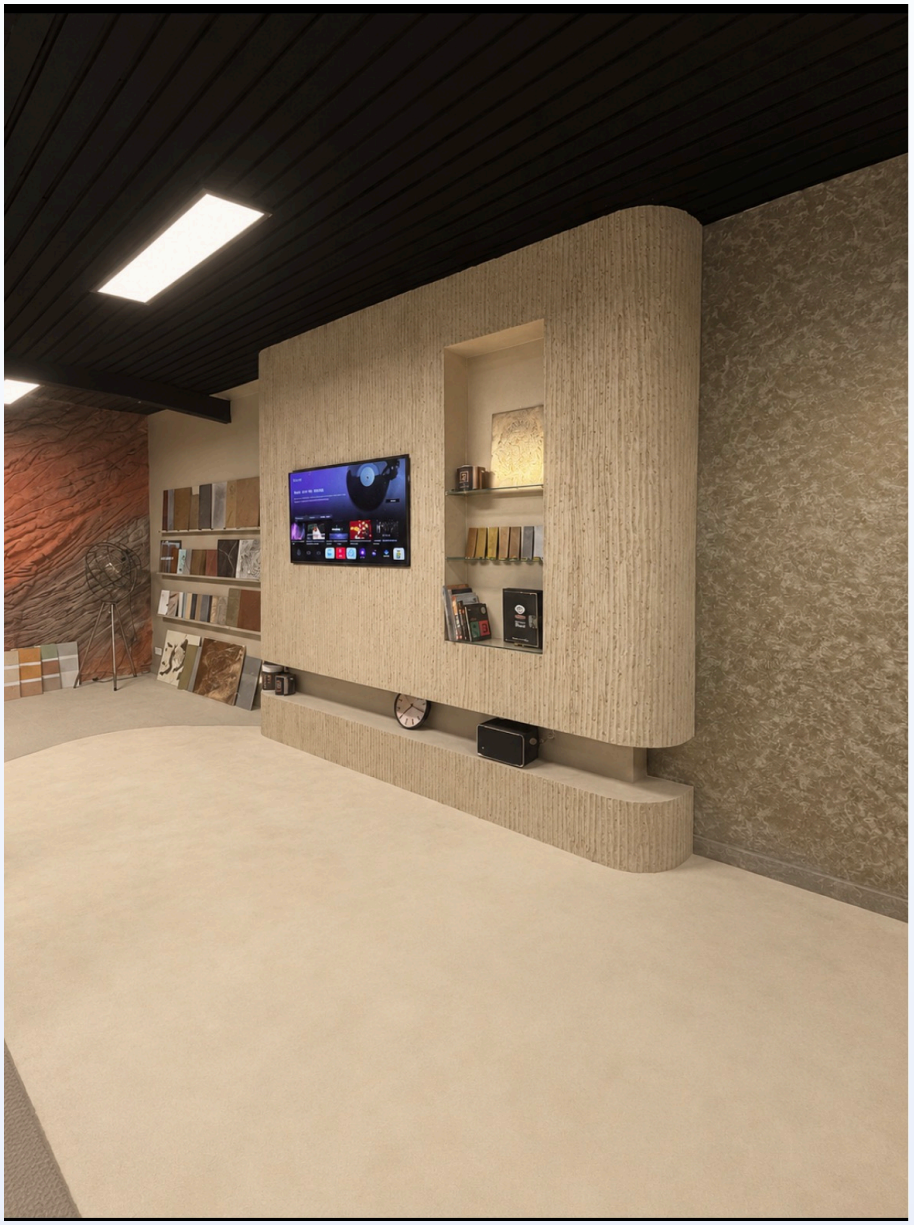
Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond



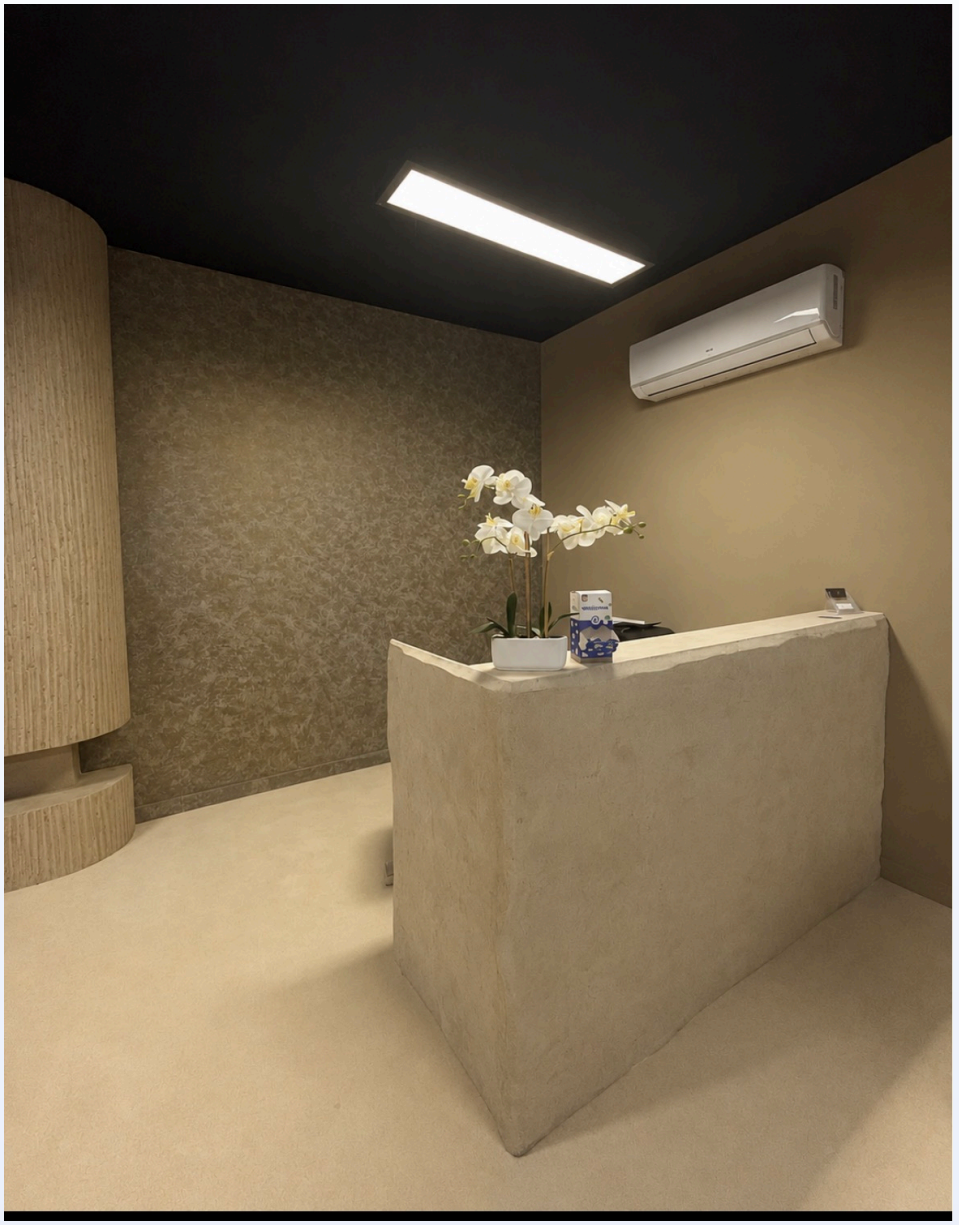
MEDIA

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond



MEDIA

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond



MEDIA

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond



MEDIA

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Noord Parallelweg 27-C 11, Helmond



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl