



**BEDRIJFS
LOCATIES**

HELMOND

TE HUUR

ROOSEINDSESTRAAT 95

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
AANVAARDING**

1 januari 2026

sikkens CENTER

Sikkens Zuid Oost

95

24h

97



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

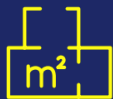
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Rooseindsestraat 95
Helmond



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

250 m²



PARKEERPLAATSEN

3



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



ENERGIELABEL

Volgt



HURPRIJS

€ 26.500,00



HURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2005



BTW

Ja



SERVICEKOSTEN

N.v.t.



HURBETALING

Per maand





BESCHRIJVING

Instapklare showroom-/bedrijfsruimte met kantoorruimte.

LOCATIE/LIGGING

Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Hoogeind" te Helmond. Het gebouw ligt aan de rand van het bedrijventerrein en is goed bereikbaar.

OPPERVLAKTEN

Ca. 150 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 100 m² kantoorruimte verdeeld over 2 bouwlagen.

PARKEREN

3 stuks op eigen terrein.

DATUM AANVAARDING

1 januari 2026.

BEREIKBAARHEID

Per auto :

Goed bereikbaar middels de hoofdtoegangsweg N270. De A270 is binnen enkele minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer :

Via station Helmond Brouwhuis en bushalte Helmond Lagedijk, lijnen 25 en 320.

OMGEVING

Rond het object vind je vooral bedrijfsruimtes, en winkels op de Engelseweg zoals Praxis, Leen Bakker, SPAR Express en diverse bouw- en woonwinkels.

PLUSPUNTEN

- Instap klaar
- Ruime daglicht toetreding door winkelpui
- Bereikbaarheid

STROOM

3 x 35 amp









KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Helmond, Sectie H, Nummer 1624, Grootte 1.320 m² (ged.)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 26.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verleningstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsoptvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

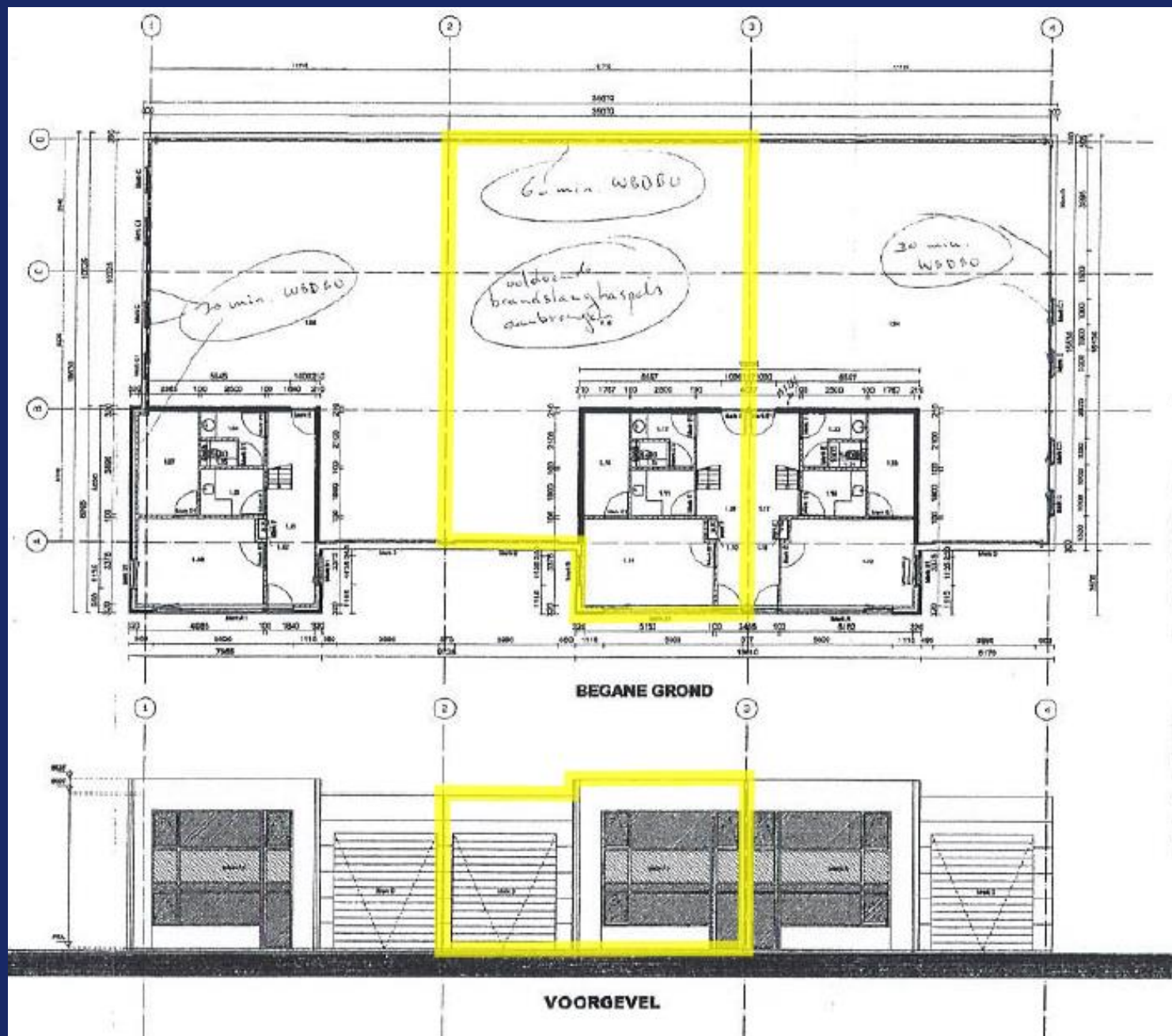
of

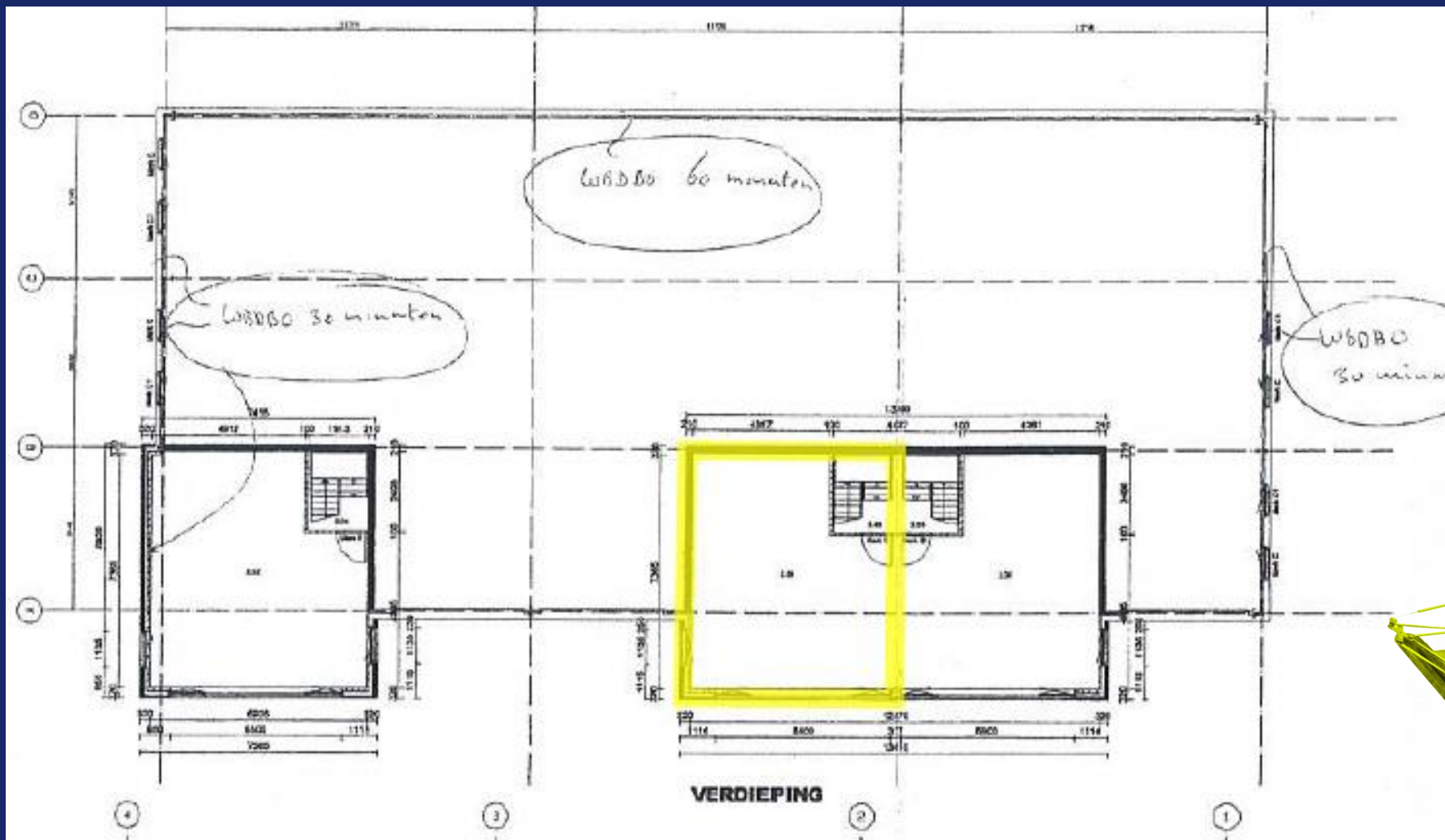
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

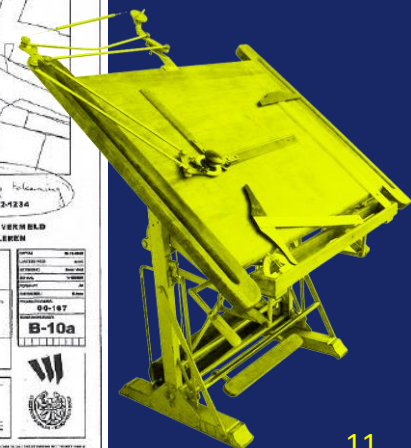
BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.











Hoogeind I

bestemmingsplan - Gemeente Helmond

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 15-10-2024 - geheel in werking [Beroep / bezwaar aangete](#)

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerela

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

- ☐ Verkeer >
- ☐ Bedrijventerrein >
- ☐ Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation >

Bouwvlakken (2)

- ☐ bouwvlak
- ☐ bouwvlak

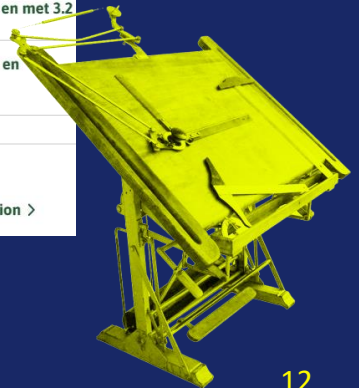
Functieaanduidingen (3)

- ☐ detailhandel perifeer
- ☐ specifieke vorm van bedrijf - categorie 2 tot en met 3.2
- ☐ specifieke vorm van detailhandel - meubels en woninginrichting

Gebiedsaanduidingen (1)

- ☐ veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation >

Voor verdere info: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>





CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

