

Het Tasveld 12

3342 GT Hendrik-Ido-Ambacht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte (hoekpand) nabij op- en afritten rijksweg A16

Het Tasveld 12 | Hendrik-Ido-Ambacht

Representatieve en functionele bedrijfs-/kantoorruimte (hoekpand) gelegen op bedrijventerrein De Sandeling, vlakbij de op- en afritten van rijksweg A16. De bedrijfs-/kantoorruimte maakt onderdeel uit van een in 1997 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw.

Het kantoorgedeelte in twee bouwlagen aan de voorzijde heeft een oppervlakte van ca. 52 m² en de daarachter gelegen bedrijfsruimte is ca. 93 m² groot. De bedrijfsruimte is thans voorzien van een entresolvloer (systeembvloer) met een oppervlakte van ca. 81 m². Op het voorterrein bevinden zich 4 gemarkeerde parkeerplaatsen en aan de linkerkant van de bedrijfsruimte bevindt zich een strook verhard zijterrein met een oppervlakte van ca. 27 m².

Locatie

Bedrijventerrein De Sandeling biedt een vrijwel directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Verder o.a. via knooppunt Ridderkerk een goede verbinding naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem).

Afmetingen

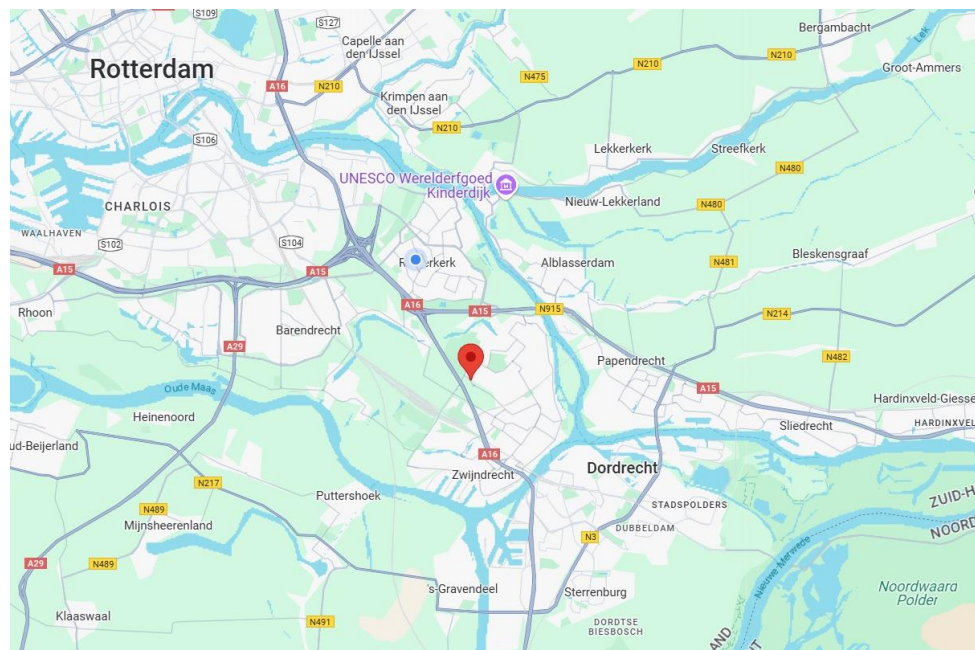
- kantoorruimte : ca. 52 m²;
- bedrijfsruimte : ca. 93 m²;
- entresolvloer : ca. 81 m²;
- verhard zijterrein : ca. 27 m².

Parkeren

4 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

- Bedrijf – 1;
- zone wet milieubeheer 5;
- ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.2 toegestaan.



Energie-label:

Energie-label C, geldig tot 9 april 2035.

Bouwaard/algemeen

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- verdiepingsvloer kantoorgedeelte uitgevoerd in beton;
- gevels deels metselwerk (kantoorgedeelte) en deels geprofileerde stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen (bedrijfs gedeelte);
- unit-scheidende wanden cellenbeton-elementen;
- kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra (3 x 80 Ampère), gas, water en telefonie/internet;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties

Kantoorruimte (in twee bouwlagen):

- gesausde wanden;
- systeemplafonds met ledverlichtingsarmaturen, vrije hoogte ca. 2,50 meter;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- koeling door middel van airco-splitunits;
- betegelde toiletruimte met fonteintje op de begane grond;
- pantry met onder- en bovenkastjes op de begane grond;
- houten trapopgang naar de verdieping;
- doorgang naar de bedrijfsruimte, zowel op de begane grond als op de verdieping.

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,56 meter breed en ca. 4,34 meter hoog;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 5,48 meter;
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 2,77 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- daglichttoetreding door middel van gevelkozijnen in de zijgevel en lichtdoorlatende segmenten in de overheaddeur.

Entresolvloer:

- systeemvloer;
- pallet-opzetplaat;
- vrije hoogte op de entresolvloer ca. 2,27 meter.

Verhard zijterrein:

- gelegen aan de linkerkant van de bedrijfsruimte;
- verhard door middel van betonklinkers.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.950,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 75,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud cv-installatie;
- periodiek onderhoud airco-installatie;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- onkruidvrij houden buitenterrein;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

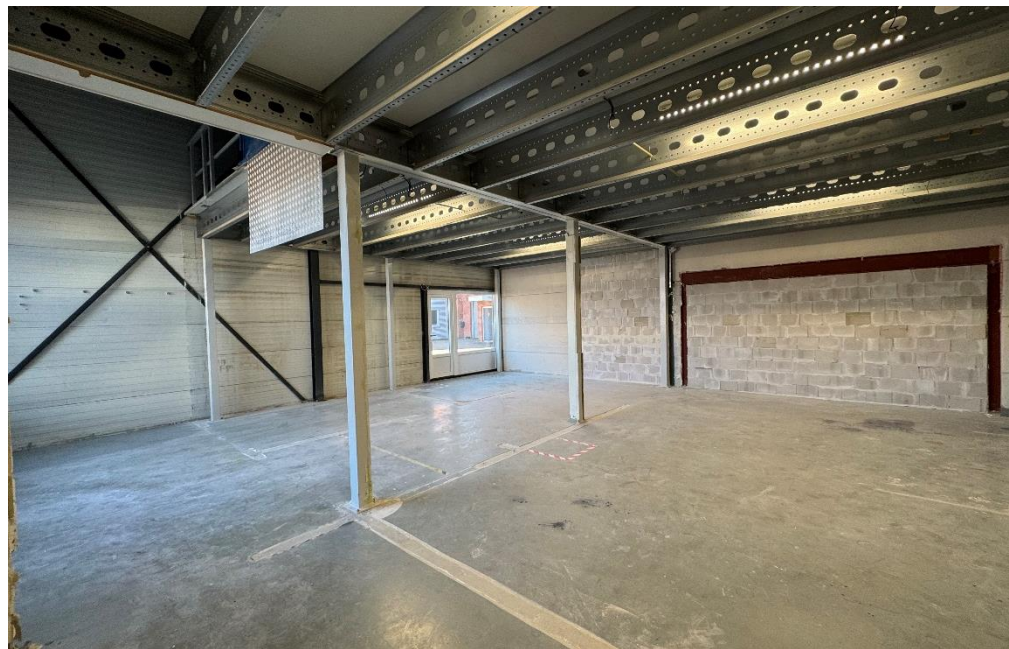
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

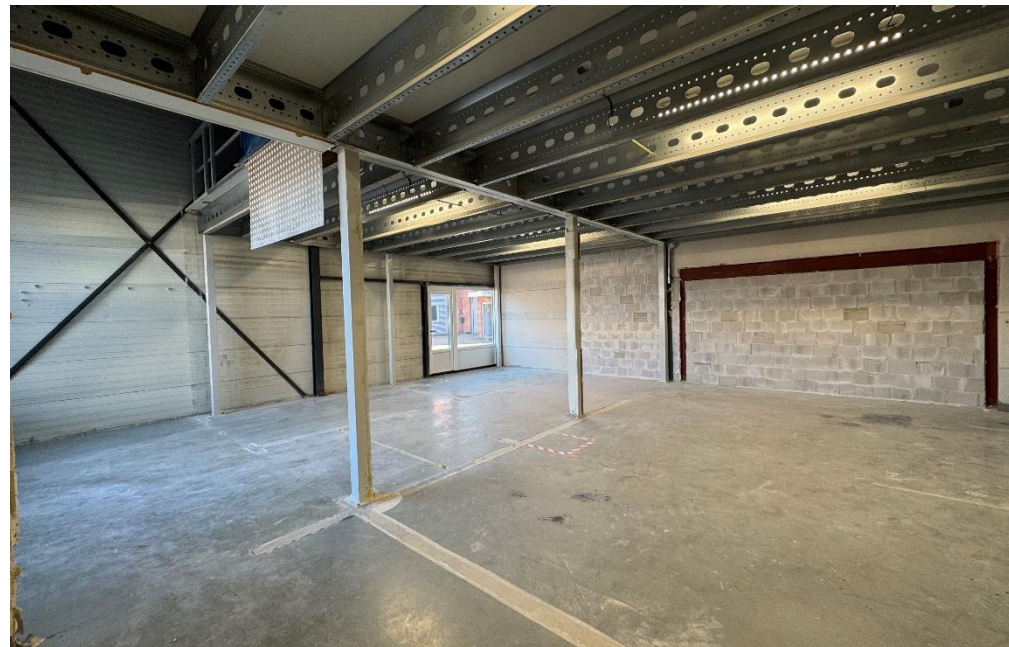
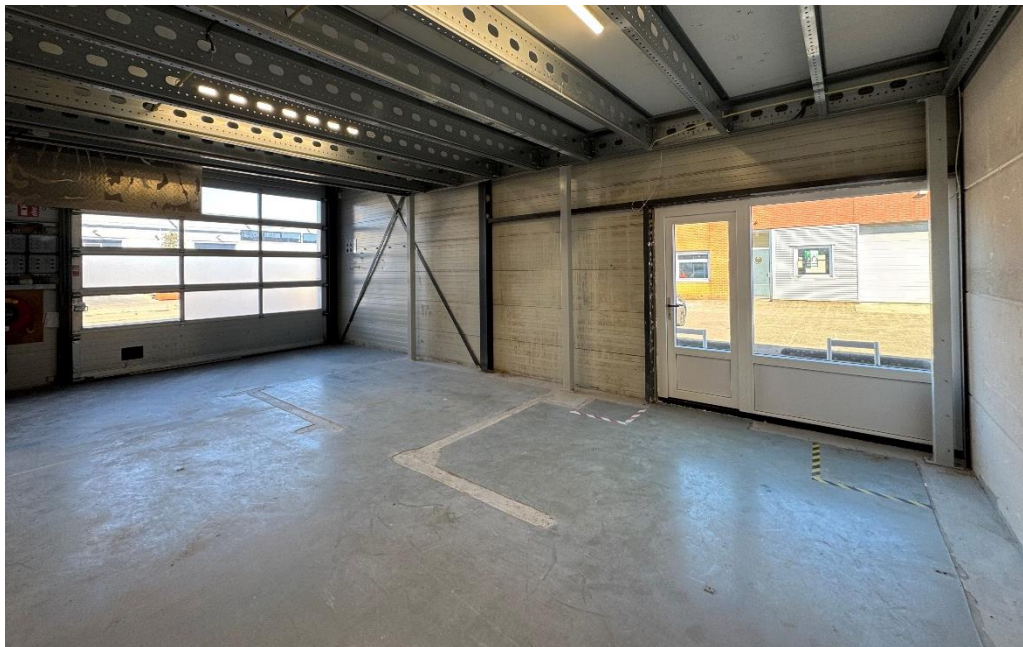
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Beschikbaar vanaf 1 juli 2025.





Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.