

Het Tasveld 16

3342 GT Hendrik-Ido-Ambacht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP



Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte (hoekpand) nabij op- en afritten rijksweg A16

Het Tasveld 16 | Hendrik-Ido-Ambacht

Representatieve en functionele bedrijfs-/kantoorruimte (hoekpand) gelegen op bedrijventerrein De Sandeling, op een steenworp afstand van de op- en afritten van rijksweg A16.

De bedrijfs-/kantoorruimte maakt onderdeel uit van een in 1999 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen op een tweetal percelen eigen grond met een totale oppervlakte van 451 m². Het kantoorgedeelte in twee bouwlagen aan de voorzijde heeft een oppervlakte van ca. 85 m² en de aangrenzende bedrijfsruimte is ca. 180 m² groot. De bedrijfsruimte is thans voorzien van een entresolvloer met een oppervlakte van ca. 47 m². Op het voorterrein bevinden zich 2 gemarkeerde parkeerplaatsen en aan de rechterzijde van de kantoorruimte bevindt zich een verhard, afsluitbaar zijterrein van ca. 41 m².

Locatie

Bedrijventerrein De Sandeling biedt een vrijwel directe aansluiting op rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Verder o.a. via knooppunt Ridderkerk een goede verbinding naar rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem).

Afmetingen

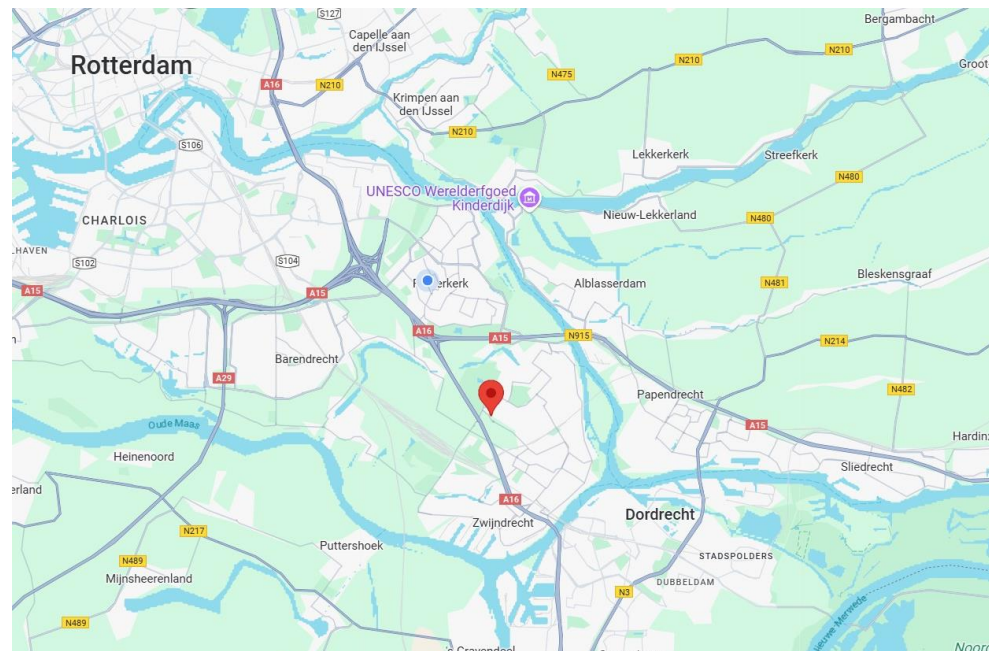
- kantoorruimte : ca. 85 m²;
- bedrijfsruimte : ca. 180 m²;
- entresolvloer : ca. 47 m²;
- verhard zijterrein : ca. 41 m².

Parkeren

2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming

- Bedrijf – 1;
- zone wet milieubeheer 4;
- ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.1 toegestaan.



Bouwjaar:

1999 (bron: BAG-viewer).

Energie-label:

Energie-label B, geldig tot 9 april 2035.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Hendrik-Ido-Ambacht;
- sectie : D;
- nummers : 3401 en 3403;
- groot : respectievelijk 364 m² en 87 m² eigen grond.

Bouwaard/algemeen

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- verdiepingsvloer kantoorgedeelte uitgevoerd in beton;
- gevels deels metselwerk (kantoorgedeelte) en deels metselwerk borstwering met daarboven geprofileerde stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen (bedrijfs gedeelte);
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefonie/internet;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties**Kantoorruimte (in twee bouwlagen):**

- gesausde wanden;
- systeemplafonds met ledverlichtingsarmaturen, vrije hoogte op de begane grond ca. 2,58 meter en op de verdieping ca. 2,68 meter;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- koeling door middel van airco-splitunit op de verdieping;
- wandgoten;
- betegelde toiletruimte met fonteintje op de begane grond;
- stalen spiltrap met houten treden naar de verdieping.



Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,64 meter breed en ca. 3,04 meter hoog;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 5,85 meter;
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 2,72 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- daglichttoetreding door middel van gevelkozijnen;
- verwarming door middel van een direct gestookte heater;
- entresolvloer van ca. 47 m² gelegen achterin de bedrijfsruimte.

Verhard zijterrein:

- gelegen aan de rechterzijde van het kantoorgedeelte;
- verhard door middel van betonklinkers;
- eventueel te gebruiken ten behoeve van extra parkeerplaatsen;
- afgesloten door middel van een stalen draaiport.

Vraagprijs:

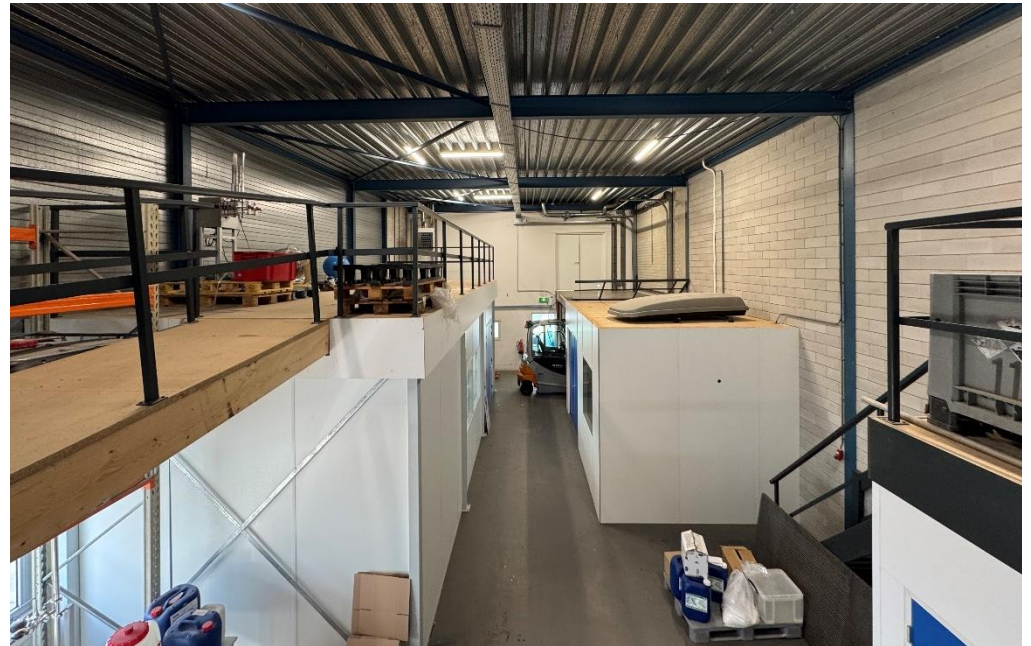
€ 465.000,- kosten koper (geen BTW).

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Notarieel transport:

In nader overleg.



Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.