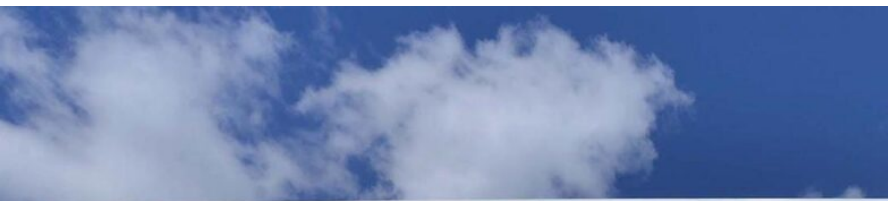


Euverman



David Ricardostraat 13 9,
Hengelo

Vraagprijs: € 235.000,- kosten koper
Huurprijs: € 1.350,- per maand



Te koop / Te huur

Hengelo, David Ricardostraat 13 9

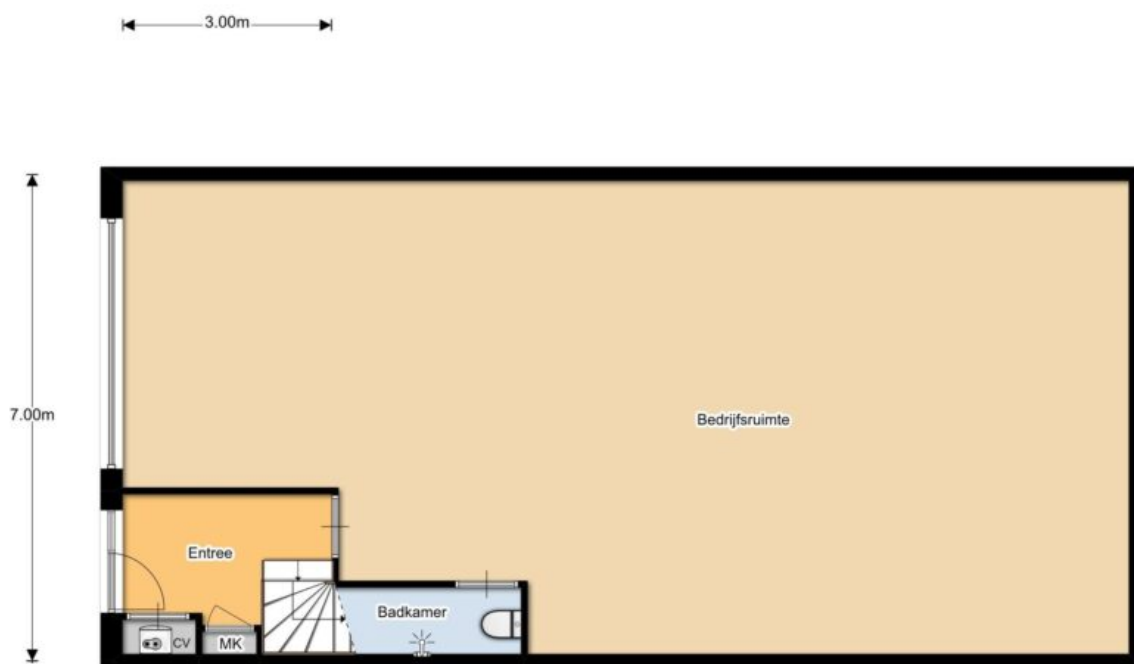


Representatief bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte en kantoor gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo (nabij Eaton en Stork). De totale oppervlakte bedraagt ca. 190 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

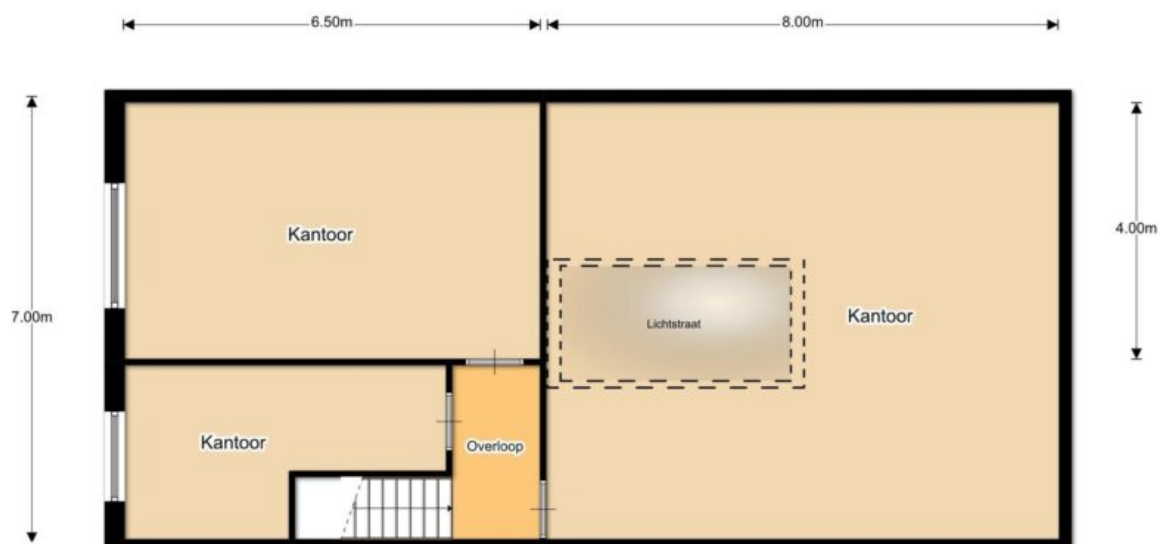
Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, David Ricardostraat 13 9



Plattegrond (niet op schaal)

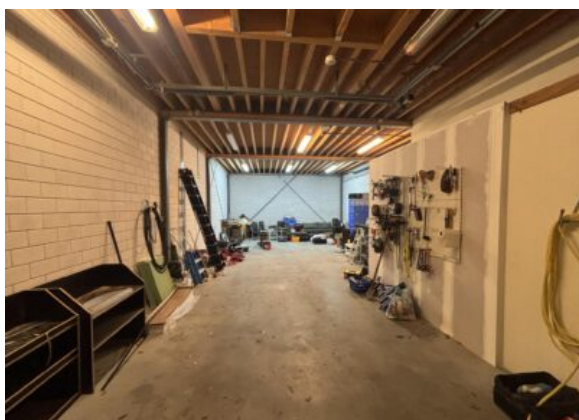
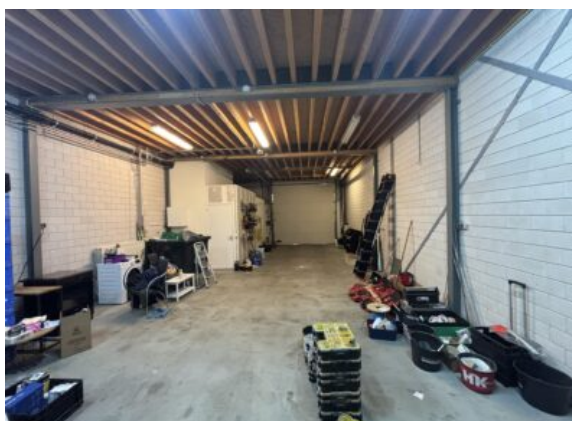
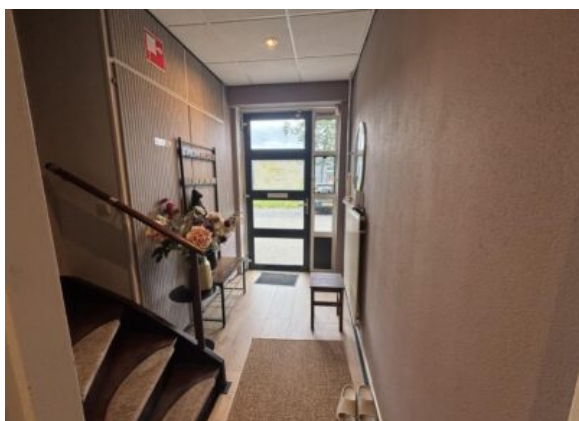
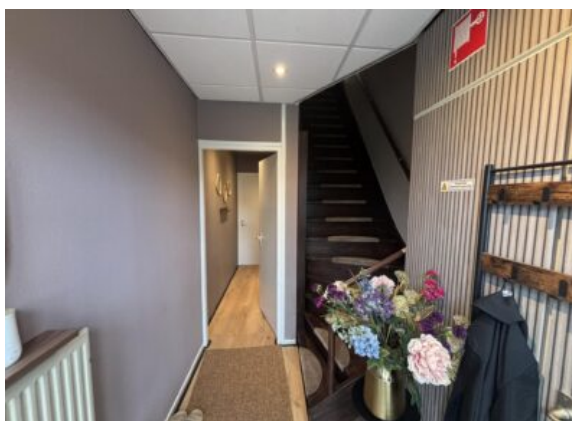
Hengelo, David Ricardostraat 13 9



Verdieping

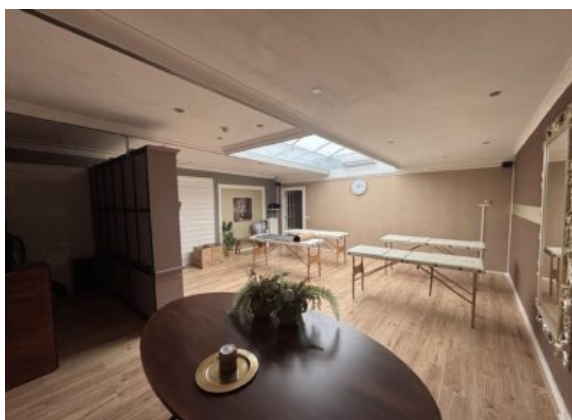
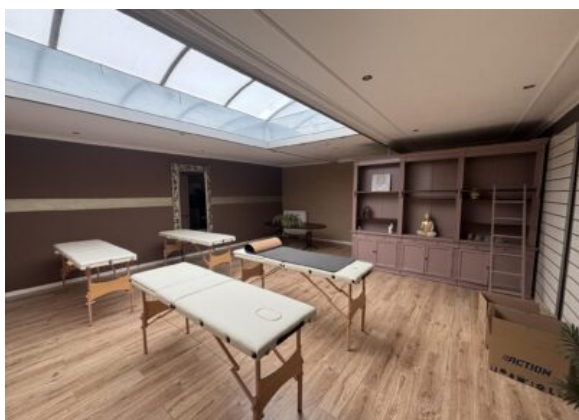
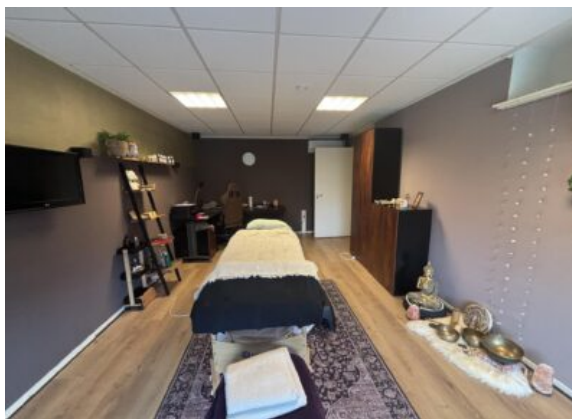
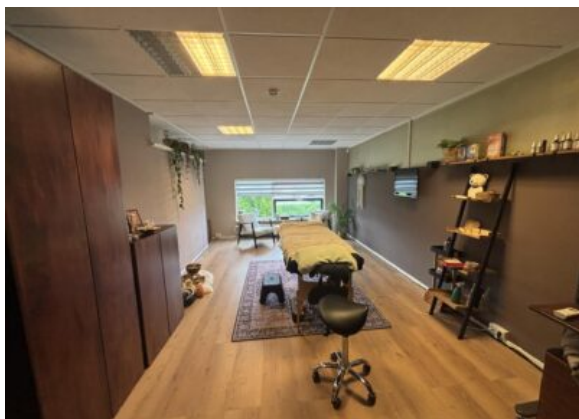
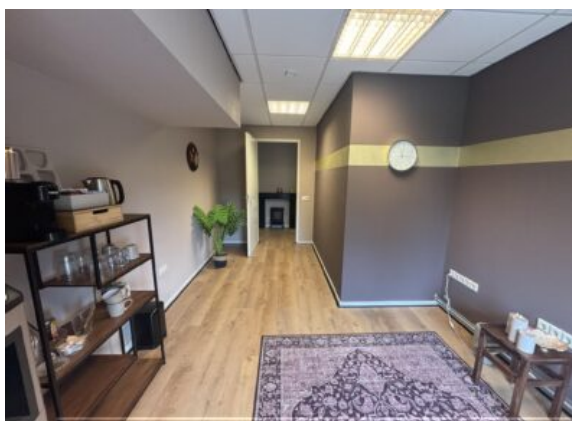
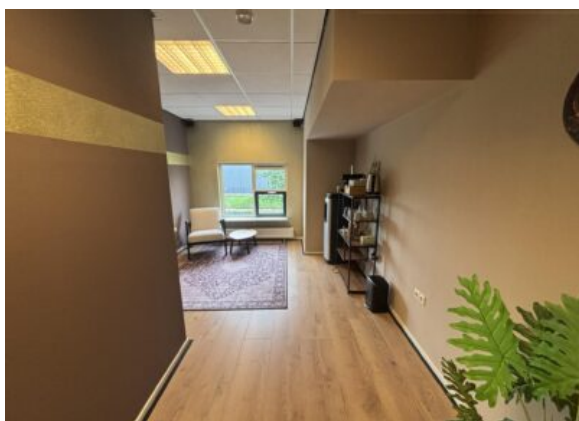
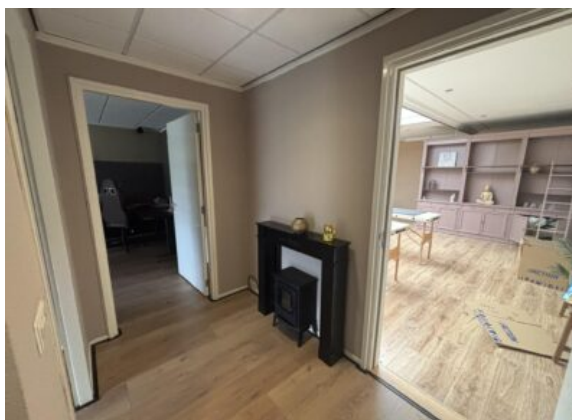
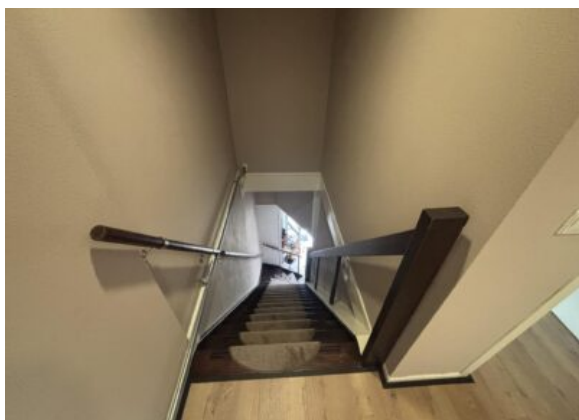
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 9



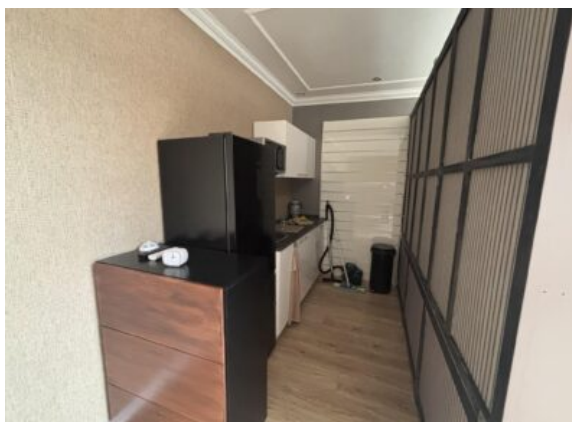
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 9



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 9



Algemene informatie

Hengelo, David Ricardostraat 13 9

Objectomschrijving:

Representatief bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte en kantoor gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo (nabij Eaton en Stork). De totale oppervlakte bedraagt ca. 190 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 95 m² en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur. De unit is ca. 7 meter breed en heeft een lengte van ca. 14 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,70 meter. De overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3,5 m. en is ca. 3,6 m. breed. Er is voldoende manoeuvreerruimte voor de overheaddeur. De kantoorruimte op de verdieping heeft een oppervlakte van ca. 95 m². De kantoorruimte is voorzien van alle gemakken (zie voorzieningen). Aan de voorzijde bevinden zich 3 eigen parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 95 m² (vrije hoogte ca. 3,7 m.)

Kantoor verdieping: ca. 95 m²

Totaal: ca. 190 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

David Ricardostraat 13 9, 7559 SH HENGELO (nabij Eaton en Stork)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.2).

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar vanaf de snelweg A1, A35, Borne en Hengelo.

Parkeren:

Voor het gebouw bevinden zich 3 eigen parkeerplaatsen.



Voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren (ca. 3.60 m. breed x ca. 3,50 m. hoogte)
- Toiletruimte en douche
- Systeemplafond met verlichting in kantoor
- Radiatoren in de kantoren en bedrijfsruimte
- Airco in de kantoren
- Pantry
- Camerabewaking (alarm opvolging voor huurder)
- Brandmeldinstallatie
- Glasvezelverbinding (servicekosten voor huurder)
- Patchkast
- Krachtstroom in de bedrijfsruimte

Vraagprijs:

€ 235.000,- k.k.

Oplevering:

Het object wordt in huidige staat en "as is, where is" principe verkocht.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Huurprijs:

€ 1.350,- excl. BTW per maand

Servicekosten

€ 100,- excl. BTW per maand (keuring en onderhoud roldeur, glasvezelverbinding, airco's, cv-ketel en brandblusser)

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu