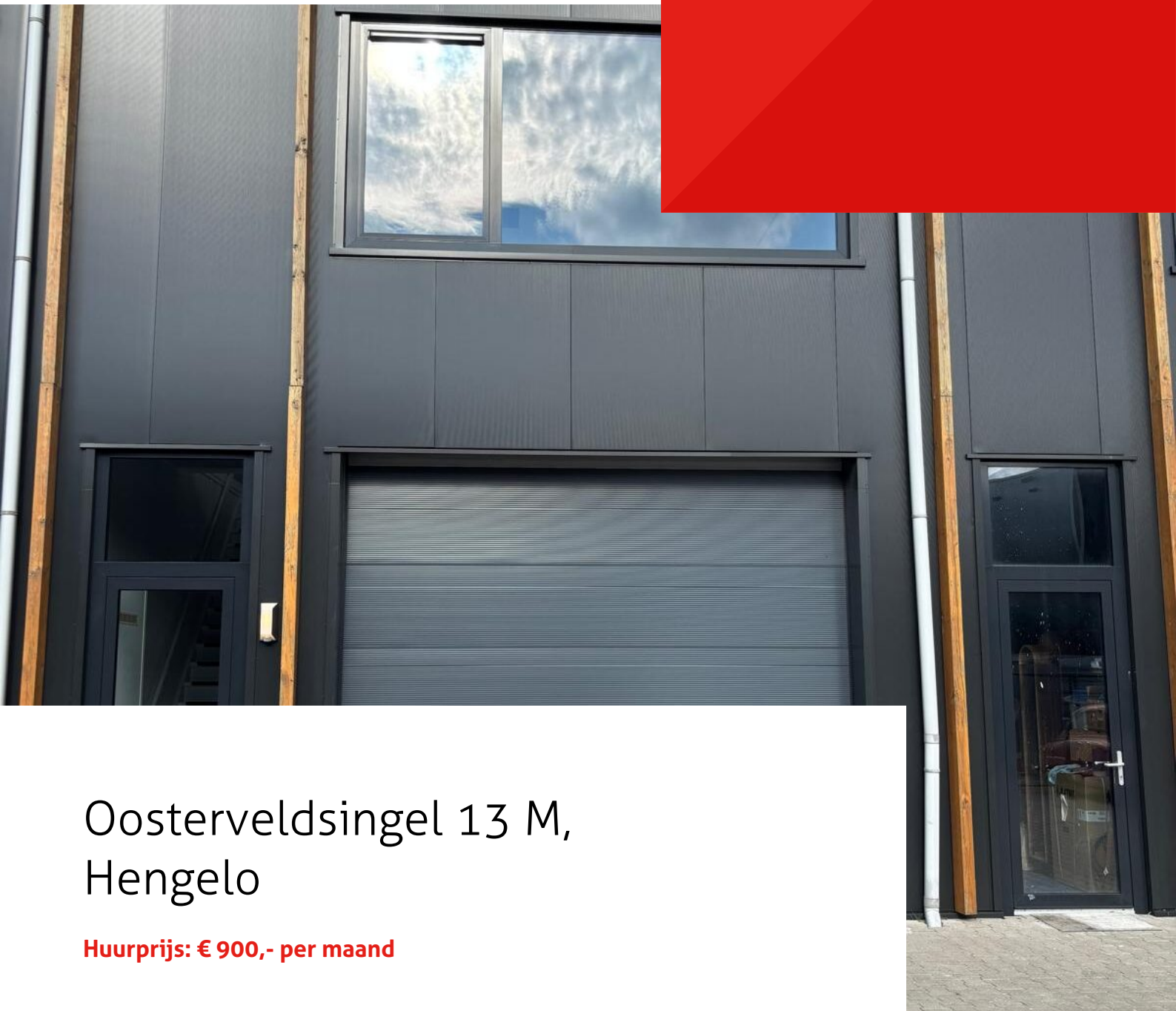


Euverman



Oosterveldsingel 13 M,
Hengelo

Huurprijs: € 900,- per maand

Te huur

Hengelo, Oosterveldsingel 13 M



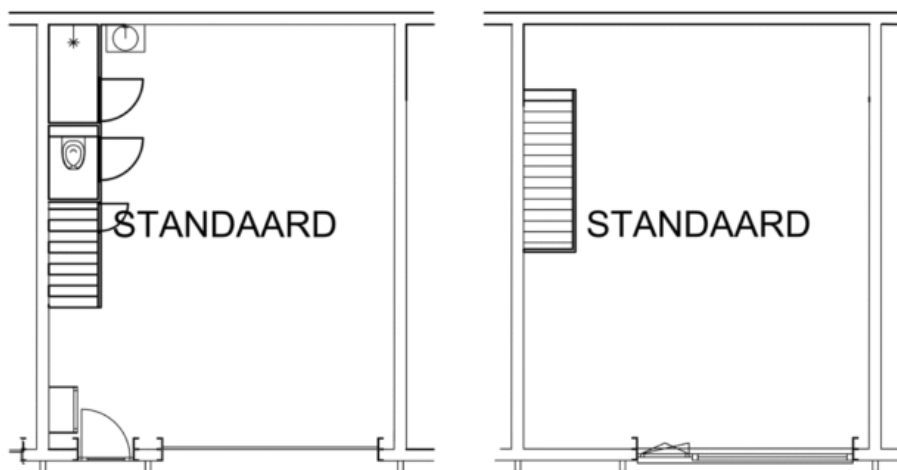
Representatieve nieuwe bedrijfsruimte met kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Oosterveld te Hengelo. De totale oppervlakte bedraagt ca. 90 m² en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.





Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Oosterveldsingel 13 M



Begane grond

1e Verdieping

Oppervlakte:

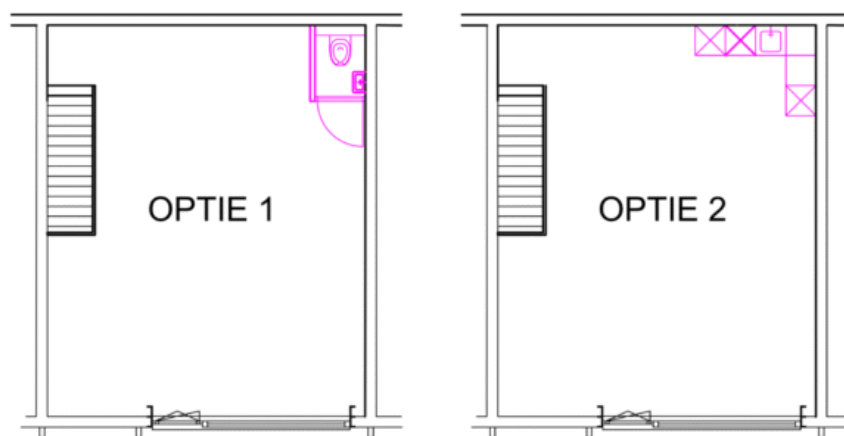
Bedrijfsruimte begane grond ca. 45 m² (6,2 x 7,5 meter)

Kantoorruimte 1e verdieping en entree ca. 45 m² (6,2 x 7,5 meter)

Totaal ca. 90 m²

Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Oosterveldsingel 13 M

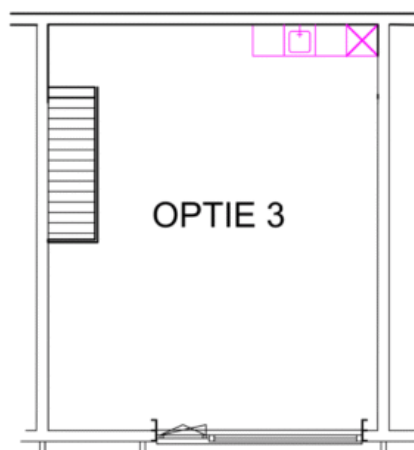


1e Verdieping

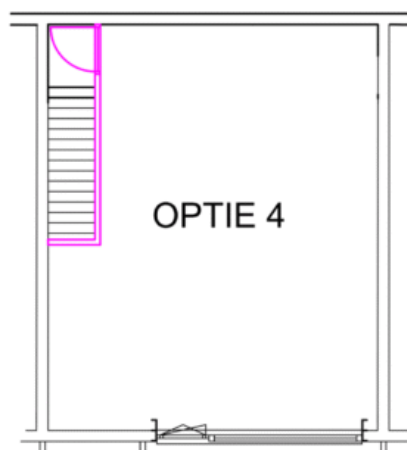


Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Oosterveldsingel 13 M



1e Verdieping

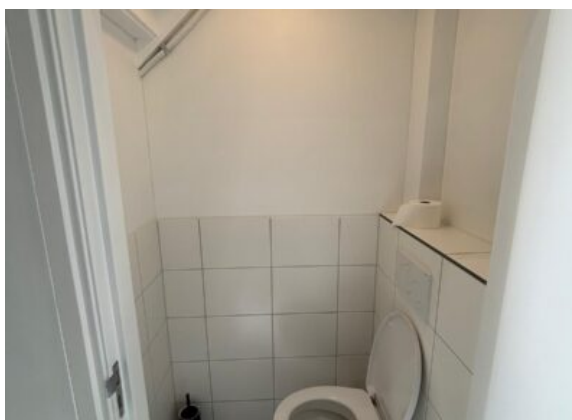
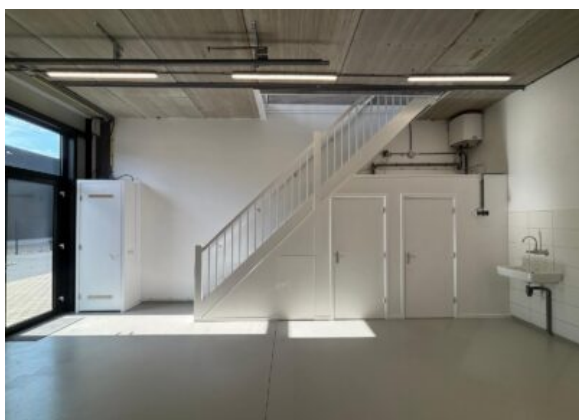
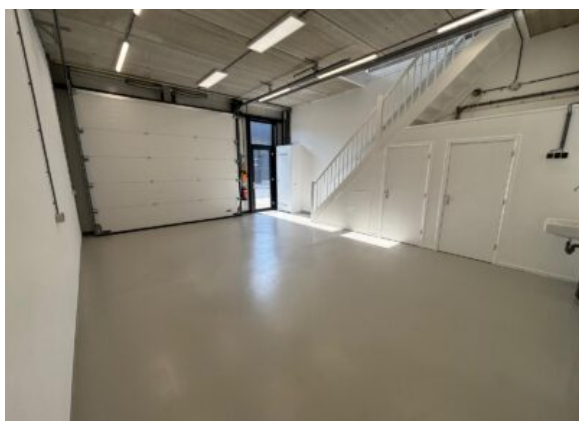


1e Verdieping



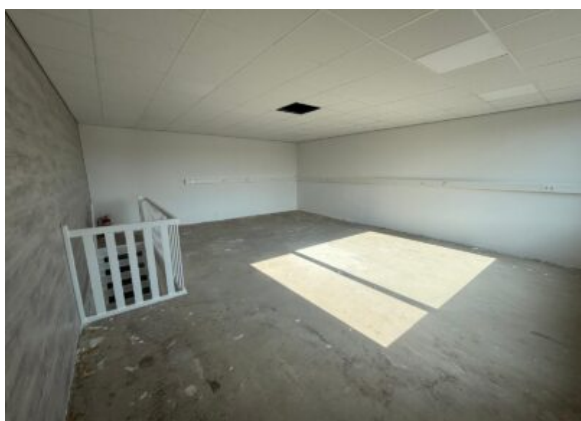
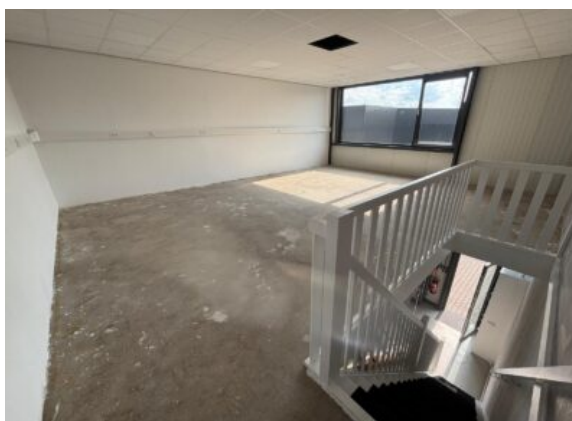
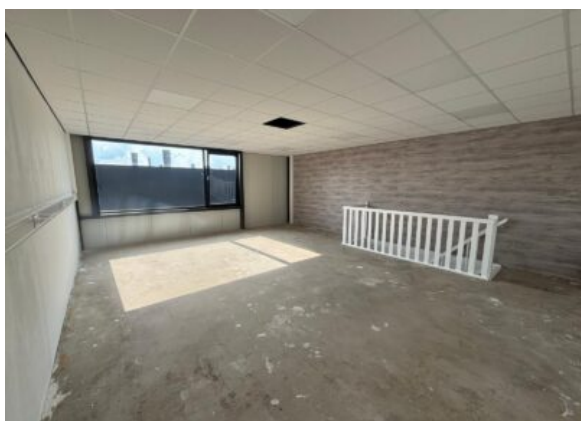
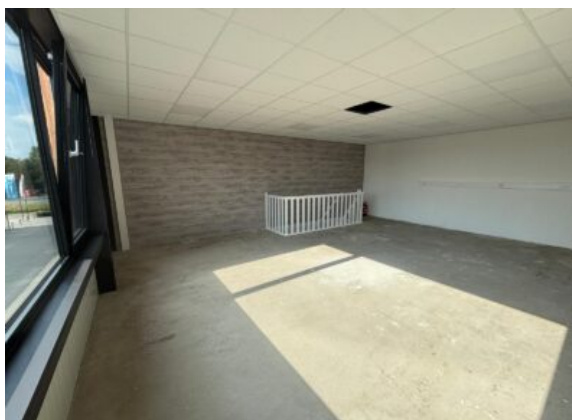
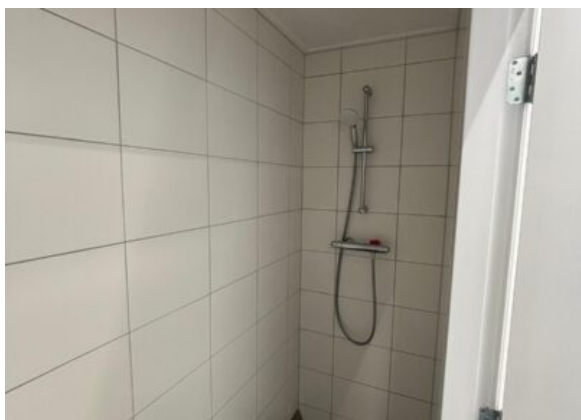
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 13 M



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 13 M



Algemene informatie

Hengelo, Oosterveldsingel 13 M

Objectomschrijving:

Representatieve nieuwe bedrijfsruimte met kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Oosterveld te Hengelo. De totale oppervlakte bedraagt ca. 90 m² en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

Het pand maakt onderdeel uit van het gebouw Hengelo Business Center. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 45 m² en heeft een vrije hoogte van ca. 3,6 meter. De elektrisch bedienbare overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3,3 meter en ca. 4 meter breed. De manoeuvreerruimte voor de bedrijfsruimte bedraagt ca. 11 meter. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 45 m². Aan de voorzijde bevinden zich 2 parkeerplaatsen. Kortom een ideale werkplek voor u, uw personeel en waar u uw klanten goed kunt ontvangen.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 45 m² (6,2 x 7,5 meter)

Kantoorruimte 1e verdieping en entree ca. 45 m² (6,2 x 7,5 meter)

Totaal ca. 90 m²

Locatie:

Oosterveldsingel 13M, 7558 PJ HENGELO

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Oosterveld en uitstekend gelegen ten opzichte van de A1.

Parkeren:

De bedrijfsruimte is voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Toilet
- Douche
- Wastafel / uitstortgootsteen warm en koud water
- Basis led-verlichting
- Buiten verlichting
- Voldoende wandcontactdozen
- Overheaddeur elektrisch bedienbaar

Opties:

- Laadpaal t.b.v. elektrische auto
- Reclame boven de overheaddeur
- Internet wandcontactdozen

Kantoorruimte 1e verdieping:

- Voldoende wandcontactdozen
- Unit voor koelen en verwarmen (in systeemplafond)
- Systeemplafond met led-verlichting
- Internet wandcontactdozen

Opties:

- Pantry 1e verdieping
- Toilet 1e verdieping
- Systeemwand om de trap opgang

Huurprijs:

€ 900,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 97,- excl. BTW per maand



- Onderhoud gebouw en parkeerplaatsen
- Onderhoud tuin en bestrating
- Onderhoud brandveiligheid
- Meer jaren onderhoudsplan
- Internet aansluiting centraal (niet per pand)
- Keuring Scope 10
- Verzekeringen (opstal pand niet de inboedel)
- Administratie / beheerkosten
- Bankkosten
- Algemene kosten

Internet:

Internet via W3serve FTTO-50Mbit bedraagt € 50 excl. BTW per maand.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu