

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Ketelmakerij 29 P, Hengelo



PROJECTINFORMATIE

Ketelmakerij 29 P, Hengelo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op een goed bereikbare en centraal gelegen locatie bieden wij onze garagebox aan. De box is vrij van huur. Het park waarbinnen de box gelegen is omvat in totaal 75 garageboxen, en is in 2022 opgeleverd.

Het park met boxen is volledig omheind en voorzien van camerabewaking. Het park is 24/7 toegankelijk met een persoonlijke toegangscode. De box is voorzien van een brandalarm en een standaard 16A 203V aansluiting. De electra tussenmeter bevindt zich in de centrale ruimte. Deze centrale ruimte is ook voorzien van sanitair en water. De box heeft een eigen huisnummer en een postbus voor het terrein.

De box is zowel geschikt voor zakelijk als privé gebruik. Bijvoorbeeld als camperstalling.

Afmetingen.

De box heeft de volgende afmetingen:

- hoogte 348 cm
- breedte 298 cm
- lengte 900 cm
- doorrijhoogte 290 cm
- doorrijbreedte 250 cm
- oppervlakte 26,8 m²
- inhoud 93,33 m³

Ligging en bereikbaarheid.

Het park is gelegen op industrieterrein Twentekanaal Noord, op 5 auto-minuten van de A35.

PROJECTINFORMATIE

Ketelmakerij 29 P, Hengelo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Voor het park is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Het gezamenlijke binnenterrein inclusief de gemeenschappelijke voorzieningen zijn onderdeel van een Vereniging van Eigenaren waarin het beheer wordt ondergebracht. Elke eigenaar is verplicht deel te nemen aan deze Vereniging van Eigenaren.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone" heeft het onderhavige de enkelbestemming "Bedrijventerrein - Industrie" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1".

Opleveringsniveau

- Geïsoleerde hand bedienbare sectionaaldeur met cilinderslot
- Standaard 16A 230V aansluiting (2 maal wandcontactdoos en TL verlichting)
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte
- Brandalarm en ventilatie
- Met eigen huisnummer en postbus
- 24/7 toegang met persoonlijke toegangscode
- Volledig omheind en afgesloten terrein met camerabewaking
- Algemene ruimte met sanitair en water
- Open buitenterrein met voldoende manoeuvreerruimte

PROJECTINFORMATIE

Ketelmakerij 29 P, Hengelo

Koopcondities

Koopprijs: € 44.500,- K.K.

Aanvaarding: Per direct.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

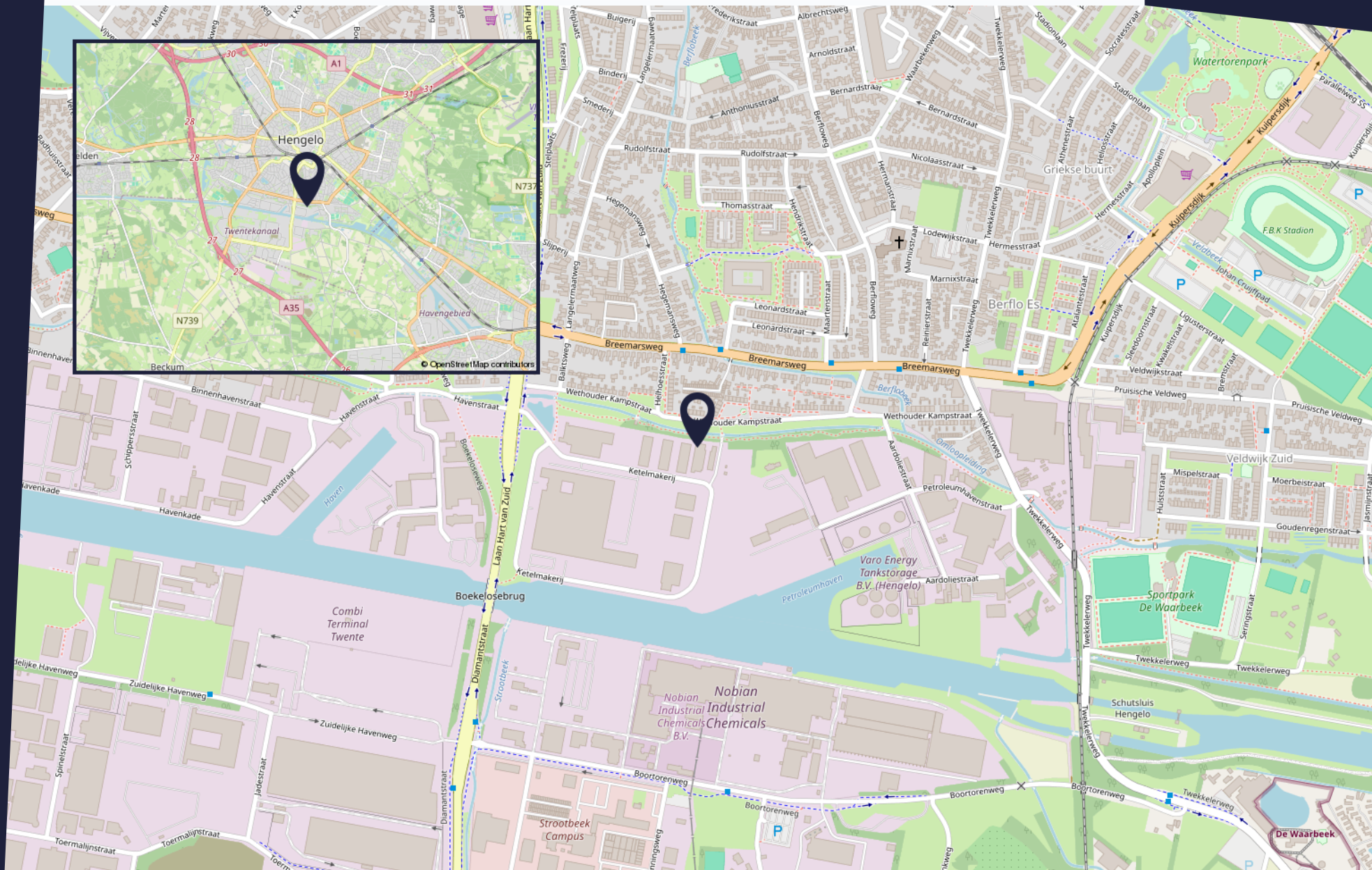
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ketelmakerij 29 P, Hengelo

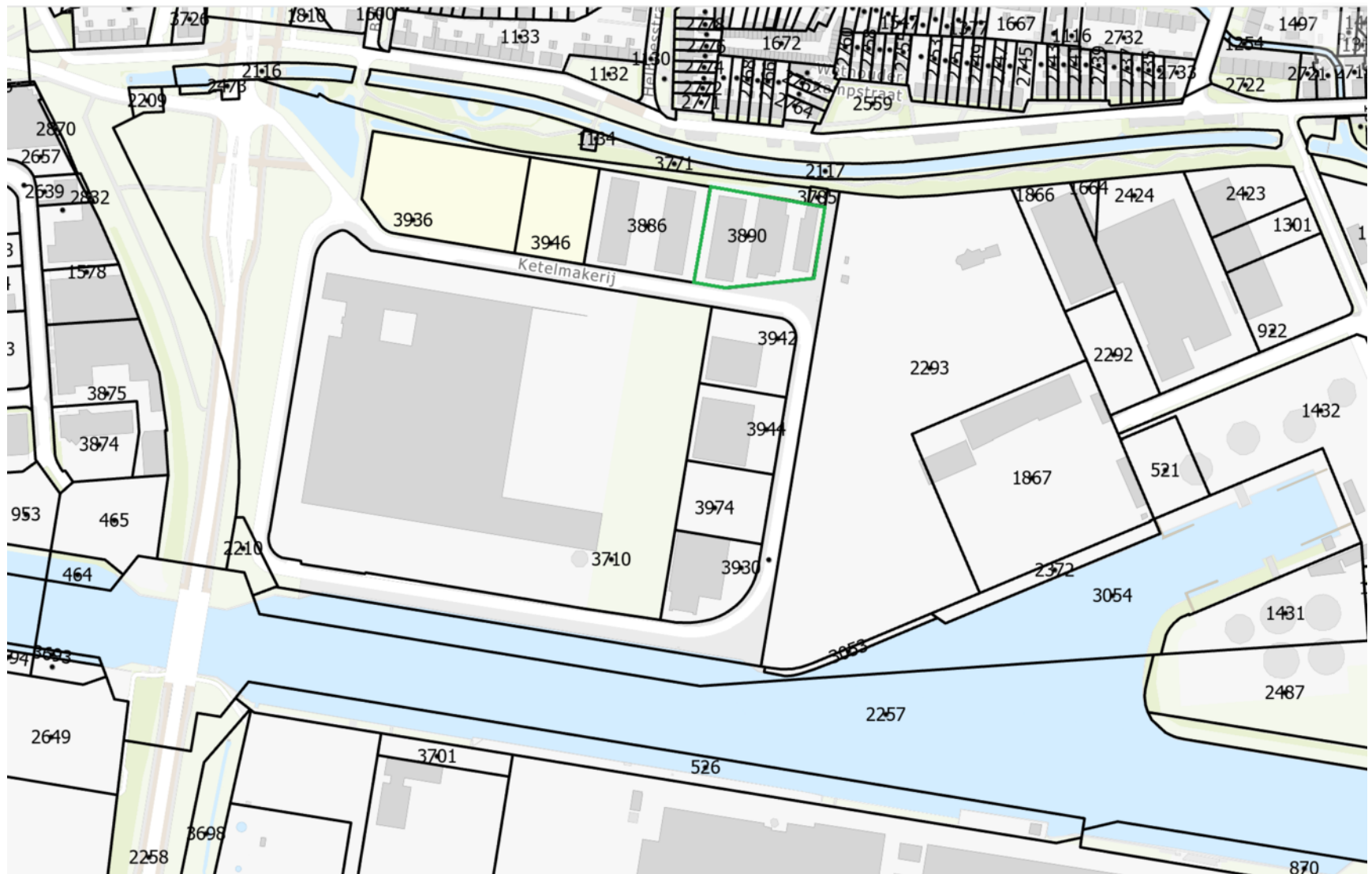
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



KADASTRALE KAART

Ketelmakerij 29 P, Hengelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Ketelmakerij 29 P, Hengelo

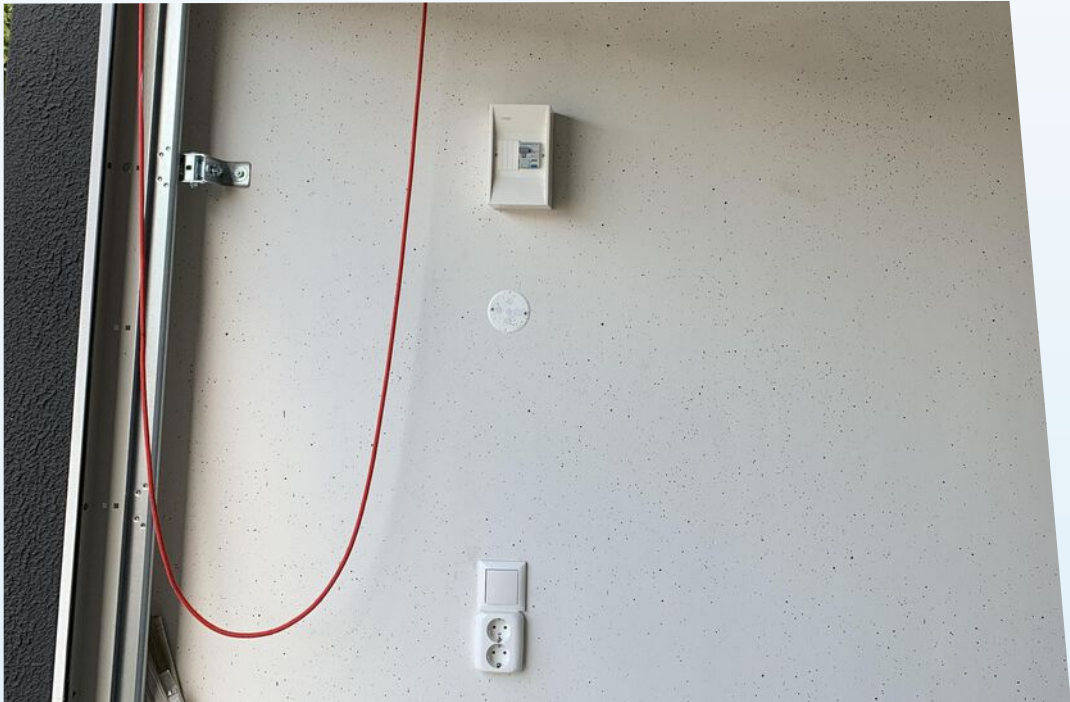
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Ketelmakerij 29 P, Hengelo







FOTOREPORTAGE

Ketelmakerij 29 P, Hengelo



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl