



INFORMATIEBROCHURE

Oosterveldsingel 5 D | 7558 PJ Hengelo

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE KOOP Oosterveldsingel 5 D | 7558 PJ Hengelo

Omschrijving van de onroerende zaak

Te koop: representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte op de verdieping, gelegen aan de Oosterveldsingel 5D te Hengelo

Op het moderne bedrijventerrein Oosterveld in Hengelo wordt deze representatieve en moderne bedrijfsunit aangeboden. Het object heeft een totaaloppervlak van circa 155 m² en heeft de navolgende indeling:

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 80 m² en beschikt over een vrije hoogte van circa 3,6 meter. De elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3,3 meter hoog en 4 meter breed zorgt voor een goede bereikbaarheid en praktische gebruiksmogelijkheden.

Op de eerste verdieping bevindt zich een moderne en representatieve kantoorruimte van circa 75 m². Deze verdieping is afgewerkt met onder meer een laminaatvloer, systeemplafond met LED-verlichting, pantry, airco-installatie en 24 zonnepanelen op het dak.

Aan de voorzijde van het object bevinden zich drie eigen parkeerplaatsen.

Kortom, een representatieve en praktische bedrijfsunit die uitermate geschikt is als werkplek voor ondernemer en medewerkers, met tevens een verzorgde uitstraling voor het ontvangen van klanten.

Locatie

Gelegen op het moderne bedrijventerrein Oosterveld te Hengelo, met een uitstekende bereikbaarheid via de A1 en goede verbindingen richting Almelo, Enschede en Oldenzaal.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Pantry
- Toiletruimte
- Basis LED-verlichting
- Voldoende wandcontactdozen
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Baliefunctie
- Veiligheidspalen voor de overheaddeur
- Airco-installatie
- Uitgebreide beveiligingsinstallatie

Kantoorruimte (1e verdieping)

- Systeemplafond met LED-verlichting
- Airco-installatie
- Keuken met vaatwasser en koelkast
- Voldoende wandcontactdozen
- Volledig datanetwerk met patchkast
- 24 Zonnepanelen

Parkeren

3 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur

Vereniging van Eigenaren:

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars (VvE) Oosterveldsingel 5 en betreft het appartementsrecht met indexnummer 10. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 136,60 en heeft betrekking op onder meer de opstalverzekering, het dagelijks en periodiek (tuin- en klein) onderhoud, administratief en technisch beheer, parkmanagement, kosten met betrekking tot de parkeerplaatsen en een reservering voor toekomstig groot onderhoud.

Vraagprijs

€ 250.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Een deel van de foto's is bewerkt via Ai om de ruimte representatief te maken. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo Overijssel, sectie T, nummer 9570

Bouwjaar/-periode

2021

Vraagprijs

€ 250.000,- k.k.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".

Meer informatie

ten Hag makelaarsgroep

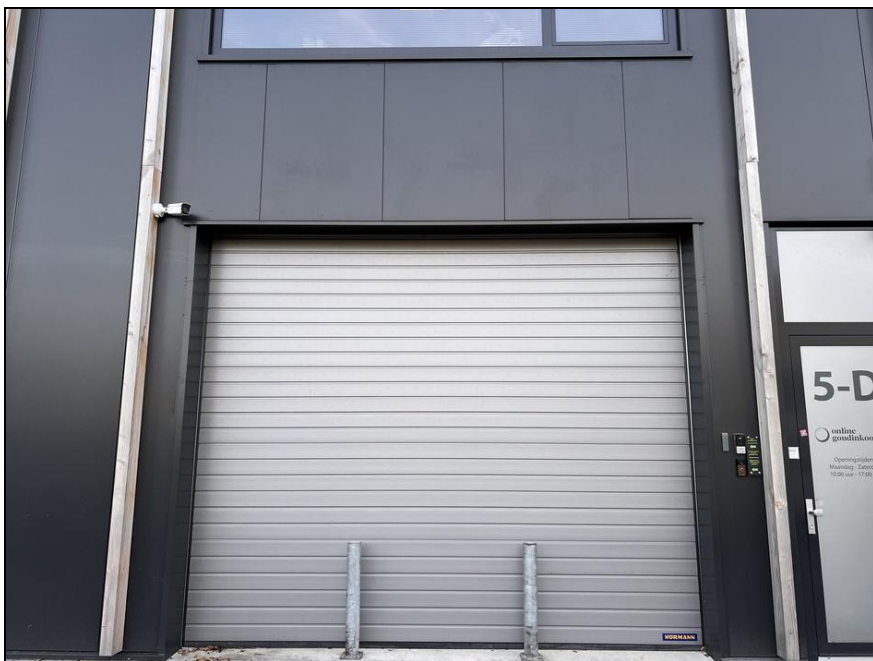
Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

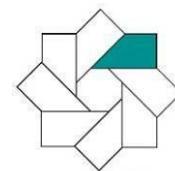
Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE

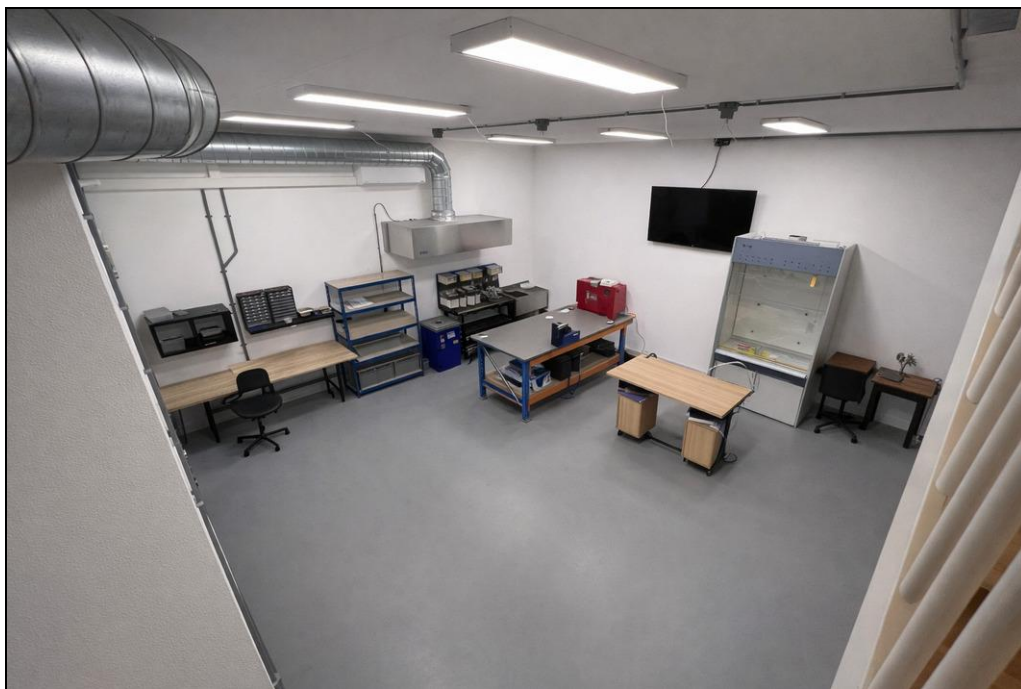


Objectinformatie: Oosterveldsingel 5 D, 7558 PJ Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag



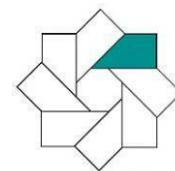
Objectinformatie: Oosterveldsingel 5 D, 7558 PJ Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.









ten Hag



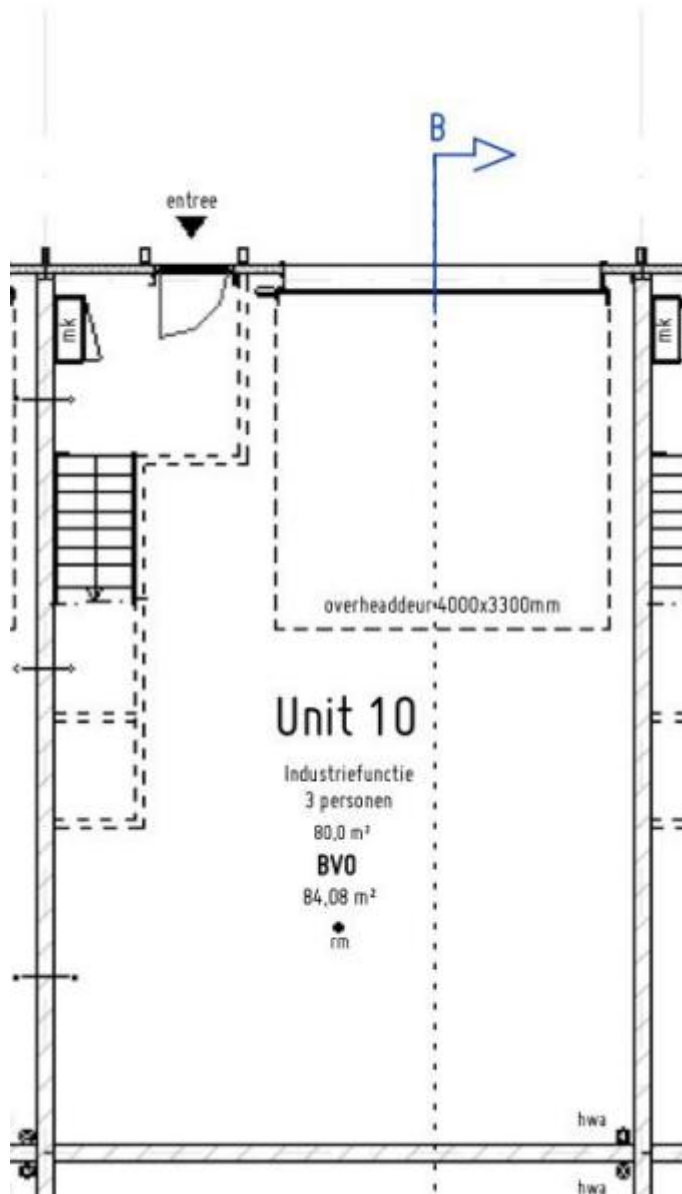
Objectinformatie: Oosterveldsingel 5 D, 7558 PJ Hengelo

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

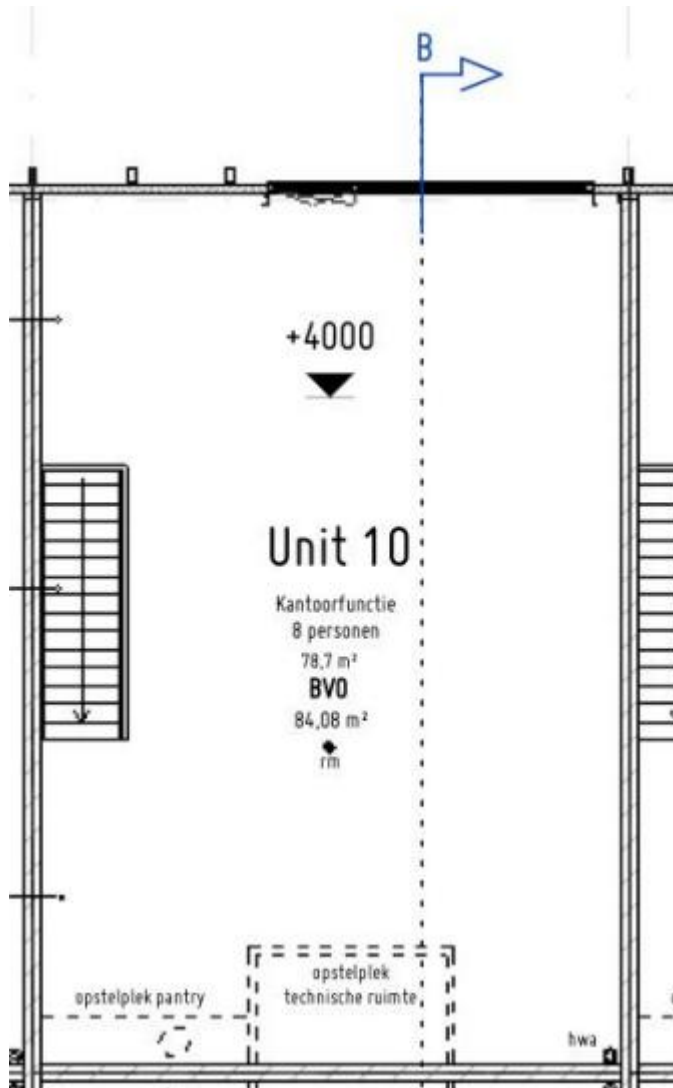


NVM

PLATTEGRONDEN



Begane grond



1e verdieping

