

# Euverman



David Ricardostraat 13 13,  
Hengelo

**Vraagprijs: € 217.500,- kosten koper**

# Te koop

Hengelo, David Ricardostraat 13 13

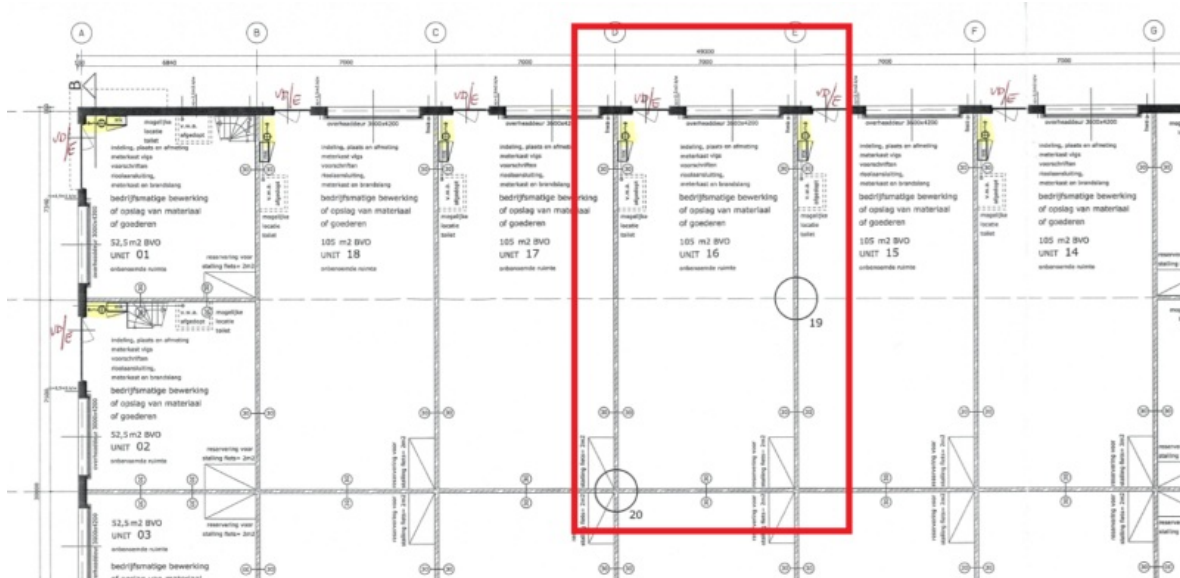


Representatief bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte en kantoor gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo (nabij Eaton en Stork). De totale oppervlakte bedraagt ca. 170 m<sup>2</sup>. Sportscholen is mogelijk.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

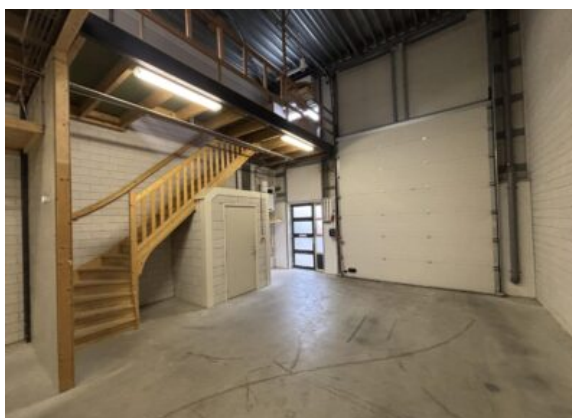
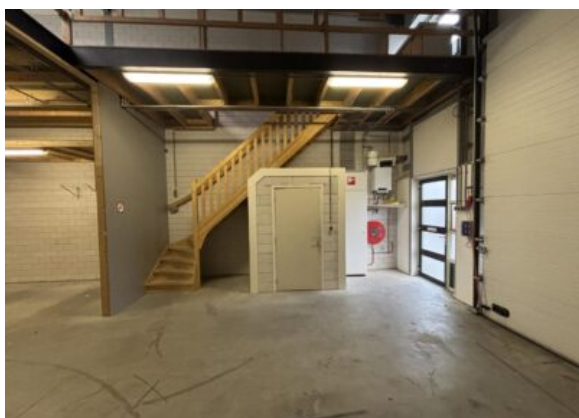
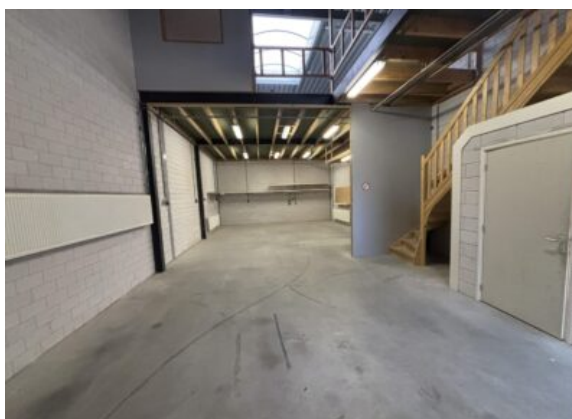
Hengelo, David Ricardostraat 13 13

Hengelo, David Ricardostraat 13 13



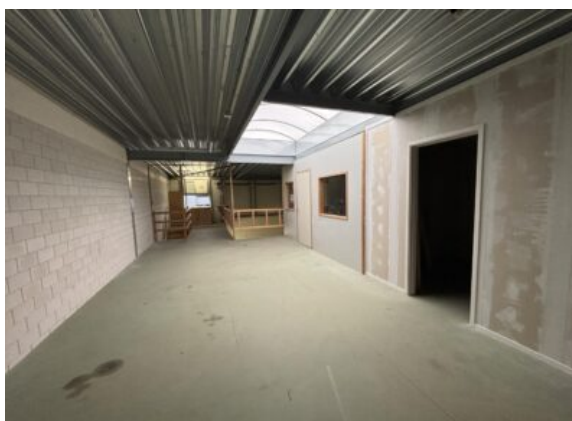
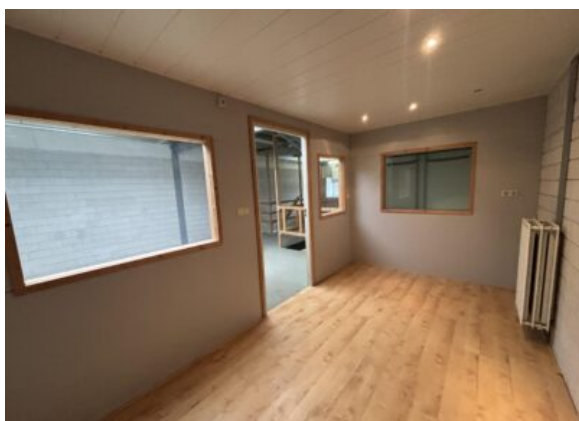
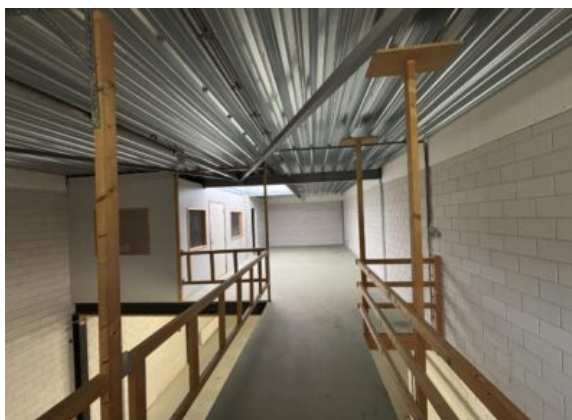
# Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 13



# Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 13



# Algemene informatie

## Hengelo, David Ricardostraat 13 13

### Objectomschrijving:

Representatief bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte en kantoor gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo (nabij Eaton en Stork). De totale oppervlakte bedraagt ca. 170 m<sup>2</sup>. Sportscholen is mogelijk.

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van ca. 95 m<sup>2</sup> en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur. De unit is ca. 7 meter breed en heeft een lengte van ca. 14 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,70 meter. De overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3,5 m. en is ca. 3,6 m. breed. Er is voldoende manoeuvreerruimte voor de overheaddeur. De kantoorruimte op de verdieping heeft een oppervlakte van ca. 25 m<sup>2</sup> en hier bevindt zich tevens ca. 50 m<sup>2</sup> opslagruimte. Aan de voorzijde bevinden zich 3 eigen parkeerplaatsen.

### Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 95 m<sup>2</sup> (vrije hoogte ca. 3,7 m.)

Kantoor verdieping: ca. 25 m<sup>2</sup>

Opslagruimte verdieping: ca. 50 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 170 m<sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

### Locatie:

David Ricardostraat 13 13, 7559 SH HENGELO (nabij Eaton en Stork)

### Kadaster:

kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie U, nummer 2749, groot 105 m<sup>2</sup>.

Van het verkochte maakt tevens deel uit:

Het een/achttiende (1/18) onverdeeld aandeel in de als mandelige zaak bestemde strook grond, kadastraal bekend gemeente Hengelo Overijssel, sectie U, nummer 2752, ter grootte van negentien are en negen centiare (19 a 9 ca);

Het een/achttiende (1/18) onverdeeld aandeel in de als mandelige zaak bestemde strook grond, kadastraal bekend gemeente Hengelo Overijssel, sectie U, nummer 3760, ter grootte van zestig centiare (60 ca).



**Bestemming:**

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.2).

**Bereikbaarheid:**

Gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar vanaf de snelweg A1, A35, Borne en Hengelo.

**Parkeren:**

Voor het gebouw bevinden zich 3 eigen parkeerplaatsen.

**Voorzieningen:**

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren (ca. 3.60 m. breed x ca. 3,50 m. hoogte)
- Toiletruimte
- Radiatoren in de bedrijfsruimte
- Pantry

**Vraagprijs:**

€ 217.500,- k.k.

**Oplevering:**

Het object wordt in huidige staat en "as is, where is" principe verkocht.

**Zekerheidsstelling:**

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

[info@euverman.eu](mailto:info@euverman.eu)  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)