



## INFORMATIEBROCHURE

**Enschedesestraat 176 BN | 7552 CL Hengelo**

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Enschedesestraat 176 BN | 7552 CL Hengelo

### Omschrijving van de onroerende zaak

Nu voor verhuur beschikbaar, courante bedrijfsunit op een goede locatie nabij de binnenstad van Hengelo.

#### Oppervlakte:

- ca. 50 m<sup>2</sup>.

Eigenaar is bereid een tussenvloer in het object te plaatsen indien u meer ruimte nodig heeft.

De oppervlakte is door verhurend makelaar overgenomen uit een verschaalde plattegrond. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

#### Locatie:

Gelegen nabij het centrum van Hengelo en aan de belangrijkste verbindingsweg tussen Hengelo en Enschede. In de directe omgeving zijn alle voorzieningen voorhanden.

#### Bereikbaarheid:

Gelegen aan de belangrijkste verbindingsweg tussen Hengelo en Enschede. Het object is zowel met eigen vervoer als het openbaar vervoer goed te bereiken.

#### Parkeergelegenheid:

Beide units beschikken over een eigen parkeerplaats.

#### Voorzieningen:

- betonvloer;
- overheaddeur;
- toilet;
- vrije hoogte ca. 6 meter.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

### Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo Overijssel, sectie N, nummer 2030, perceelsgrootte 51 m<sup>2</sup>.

### Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Hengelo Zuid-Veldwijk e.o.”. De vigerende bestemming is “Bedrijf”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) danwel de betrokken gemeente.

### Bouwjaar/-periode

2021.

### Huurprijs

€ 520,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### Aanvaarding

In overleg.

### Bijzonderheden

#### Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

#### Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

#### Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: [bedrijfsmakelaars@tenhag.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@tenhag.nl)

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via [o.kromhof@tenhag.nl](mailto:o.kromhof@tenhag.nl)

## FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Enschedeestraat 176 BN, 7552 CL Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Enschedesestraat 176 BN, 7552 CL Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.















Objectinformatie: **Enschedeestraat 176 BN, 7552 CL Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

# Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

## Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

## Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

## Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.