Euverman



Oosterveldsingel 13 C, Hengelo

Huurprijs: € 1.350,- per maand

Te huur

Hengelo, Oosterveldsingel 13 C

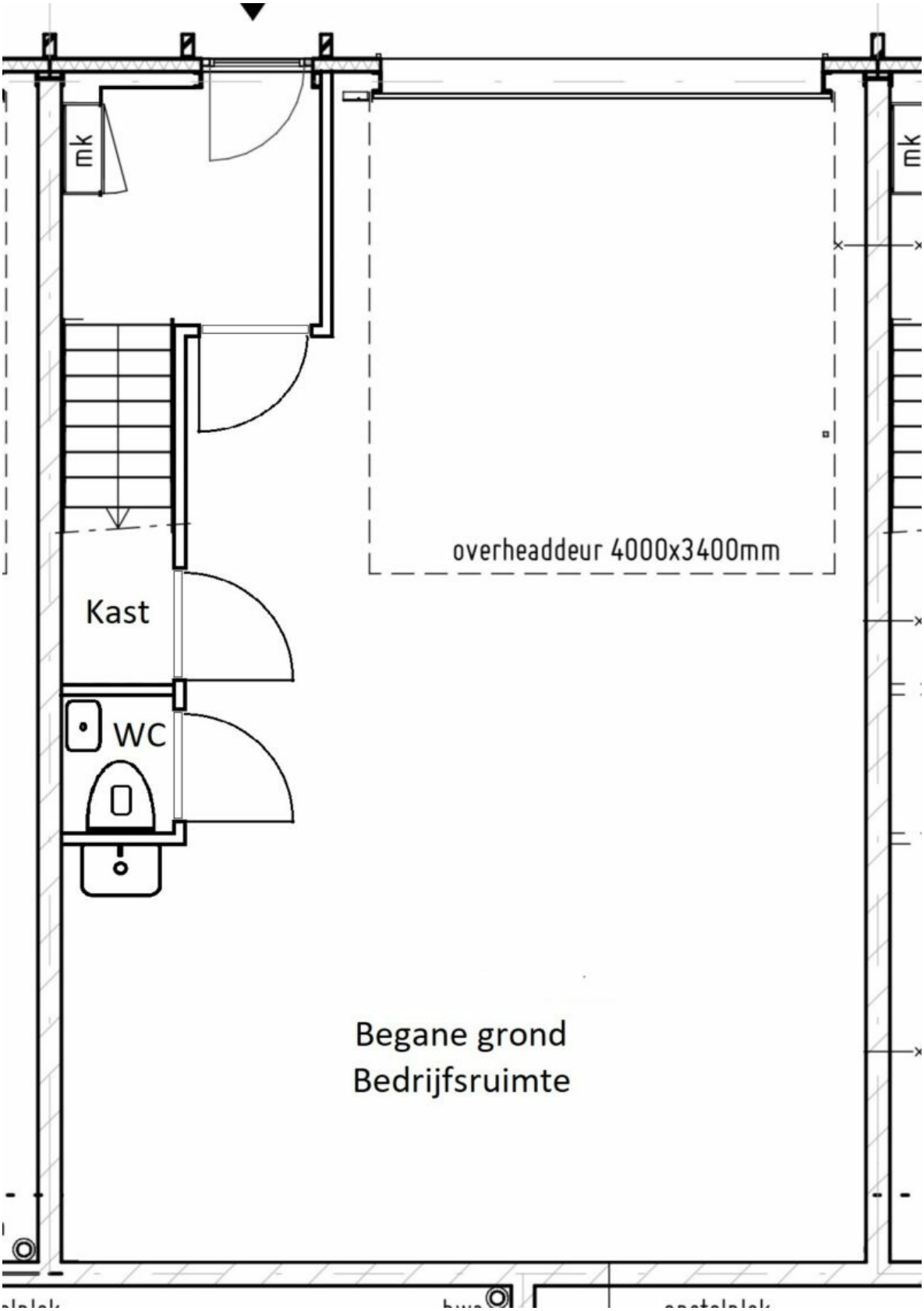


RECENTE EN MODERNE BEDRIJFSRUIMTE + KANTOOR NABIJ SNELWEG A1 !!

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

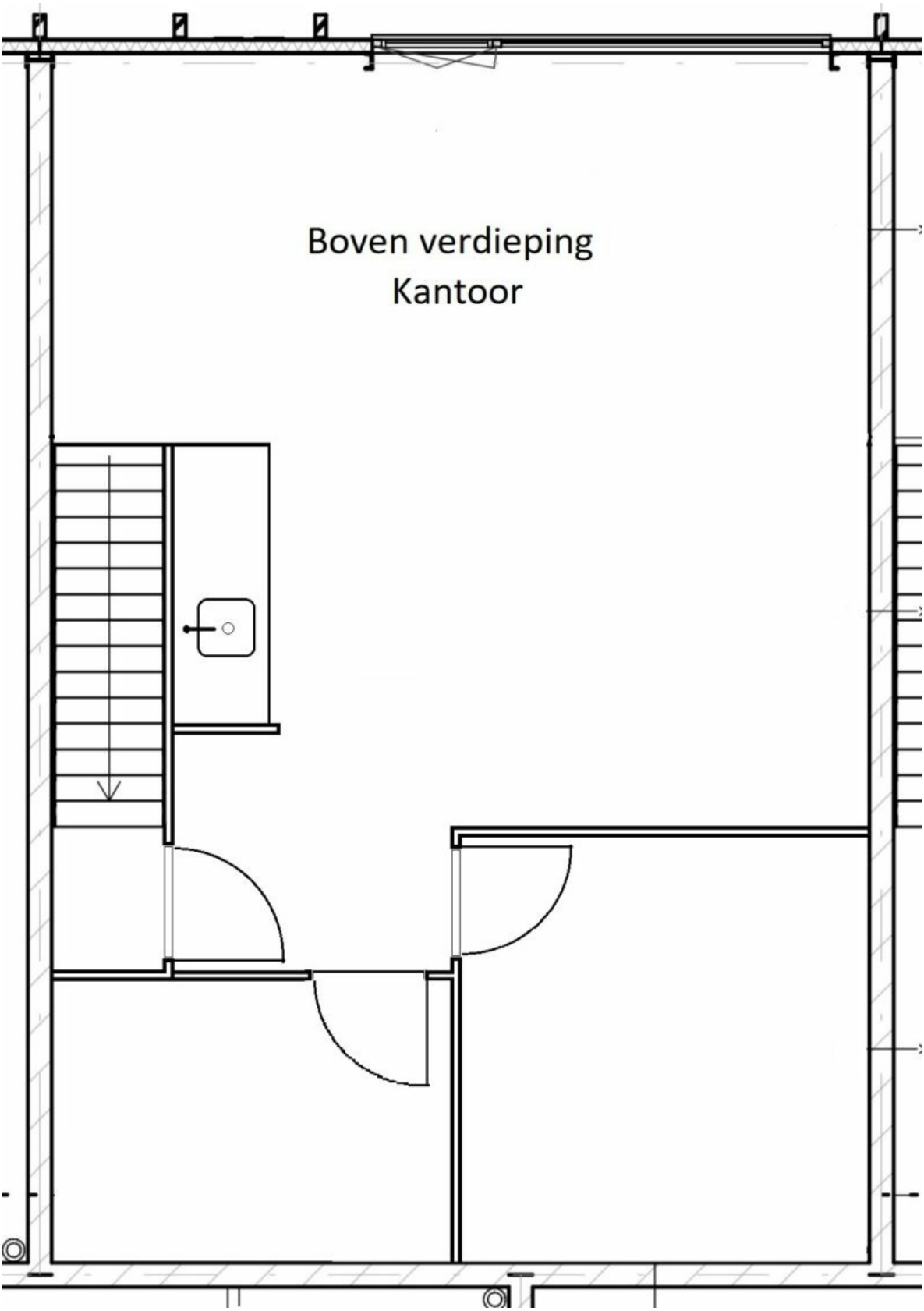
Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Oosterveldsingel 13 C



Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Oosterveldsingel 13 C

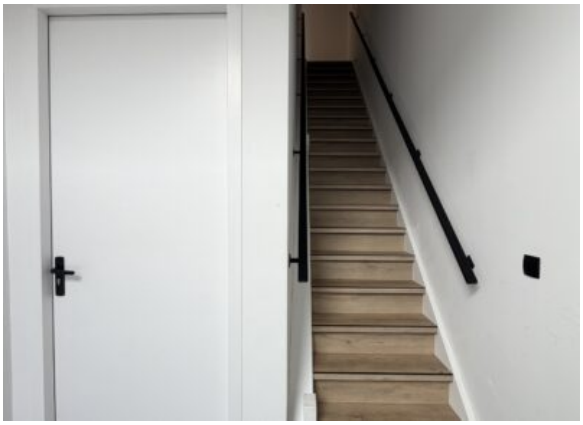


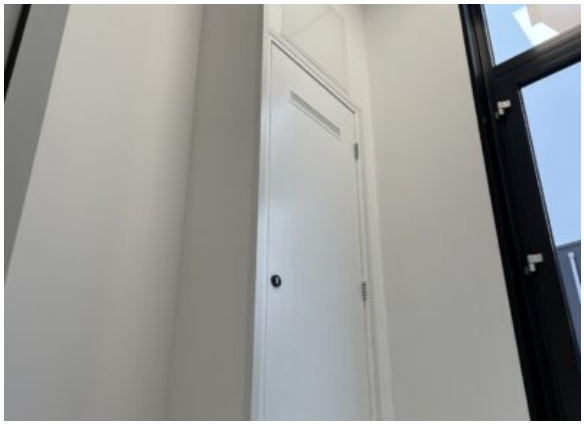
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 13 C

















Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 13 C

















Algemene informatie

Hengelo, Oosterveldsingel 13 C

Objectomschrijving:

RECENTE EN MODERNE BEDRIJFSRUIMTE + KANTOOR NABIJ SNELWEG A1 !!

Representatieve, moderne en op hoogniveau afgewerkte bedrijfsruimte met kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Oosterveld te Hengelo. De totale oppervlakte bedraagt ca. 150 m² en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1.

Het pand maakt onderdeel uit van het gebouw Hengelo Business Center. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 75 m² en heeft een vrije hoogte van ca. 3,75 meter. De elektrisch bedienbare overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3,3 meter en ca. 4 meter breed. De manoeuvreerruimte voor de bedrijfsruimte bedraagt ca. 11 meter. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 75 m² en is volledig afgewerkt (zie voorzieningen kantoorruimte). Aan de voorzijde bevinden zich 3 bijbehorende parkeerplaatsen. Kortom een ideale werkplek voor u, uw personeel en waar u uw klanten goed kunt ontvangen.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 75 m² (7,3 x 11 meter)

Kantoorruimte 1e verdieping en entree ca. 75 m² (7,3 x 11 meter)

Totaal ca. 150 m²

Locatie:

Oosterveldsingel 13C, 7558 PJ HENGELO

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Oosterveld en uitstekend gelegen ten opzichte van de A1.

Parkeren:

De bedrijfsruimte is voorzien van 3 eigen parkeerplaatsen + eigen laadpaal.

Voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

– Entree hal met vloerafwerking, trapopgang met PVC afwerking en meterkast;

– Moderne toilet met fontein;

– Ledverlichting;

– Diverse wandcontactdozen;

– Krachtstroom;

– Monolithische afgewerkte betonvloer;

– Elektrische sectionaal overheaddeur;

– Wasbak.

Kantoorruimte:

– Luxe keuken/pantry met koelkast en vaatwasser:

– Warmtepomp unit voor koelen en verwarmen;

– 2x kantoor/vergaderruimten in glaswand indeling.

– Systeemplafond;

– LED verlichting;

– Deels draai-/kiepramen;

– Vloerafwerking;

– Diverse wandcontactdozen.

Huurprijs:

€ 1.350,– excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 275,- excl. BTW per maand (voorschot vastrechtkosten water, elektra glasvezelinternet (abonnement via Weserve), vastrecht laadpaal, verbruikskosten water en elektra en parkmanagement)

Indeling op de plattegronden zijn indicatief en kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs
van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

Euverman
Euverman
Euverman_NL

info@euverman.eu
www.euverman.eu