



Adres: Oude Trambaan 27 A, 6049 GT Herten

Huurprijs € 40.000,- per jaar ex. btw



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Representatief en fraai vormgegeven bedrijfsruimte met royale parkeergelegenheid op zichtlocatie nabij de op en afrit van de A73.

De bedrijfsruimte is voorzien van een 3- tal elektrisch bedienbare poorten.

Er bestaat de mogelijkheid een kantoorkamer bij te huren die is voorzien van klimaatregeling, vloerafwerking en systeemplafonds met armaturen. Een gedeelte hiervan beschikt over zonnescreeën. Voorts keurige sanitaire voorzieningen.
Totale vvo: ca. 900m² bedrijfsruimte.

Buitenterrein:

Het buitenterrein bestaat uit een parkeerterrein aan de buitenschil van de kantoren.
Het terrein is geasfalteerd en voorzien van hekwerk en een poort.

Opmerkingen:

De servicekosten, als voorschot te betalen met jaarlijkse verrekening (€ 18,- p/m²per jaar, excl. btw) bestaan o.a. uit:

- service abonnement, elektriciteitsverbruik, brandstofverbruik, waterverbruik, verbruiksmeting, bediening, storingsverhelpen, keuringskosten e.d. ten behoeve van: centrale verwarmingsinstallatie(s), warmwaterinstallatie (s)
- levering ten behoeve van gebruik door huurder (alsmede huurders aandeel in gemeenschappelijk gebruik) van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur;
- schoorsteenvegen, ketels en branders schoonmaken;
- wassen van de ruiten en kozijnen aan de buitenzijde;
- onderhoud groen en gladheidsbestrijding buitenterrein;
- onderhoud poorten(buitenterrein en binnenplaats)
- kosten luchtbehandeling, brandbeveiliging en inbraakpreventie
- kosten glasverzekering
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Aanvaarding : in overleg

Huurprijs: € 40.000,- per jaar(excl. btw).

Huurovereenkomst: 5 jaren en 5 optiejaren

Bankgarantie: 3 maanden huur vermeerderd met 21% btw

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Oppervlakte: 900 m²

In units vanaf: 900 m²

Vrije hoogte: 650 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

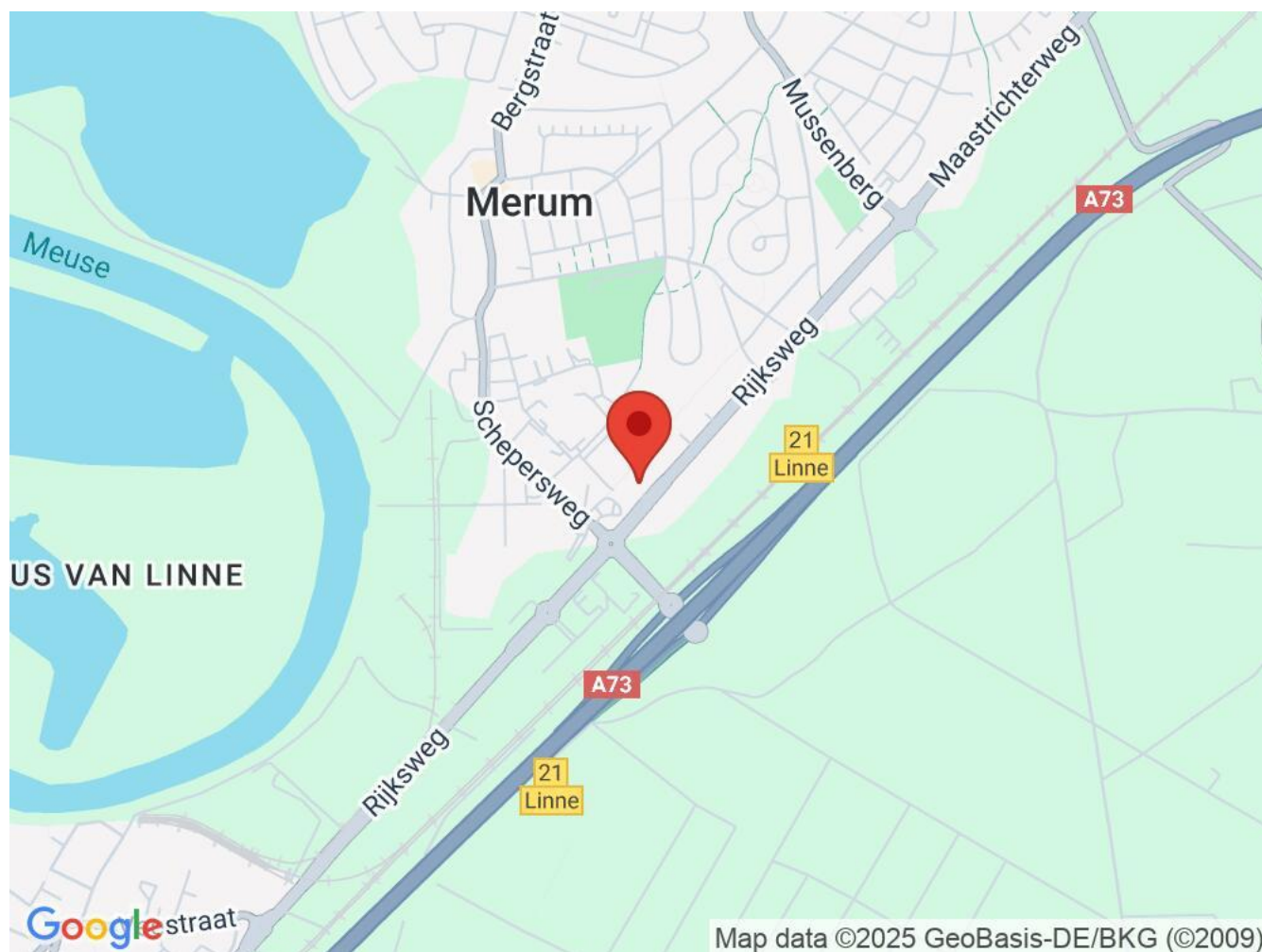
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

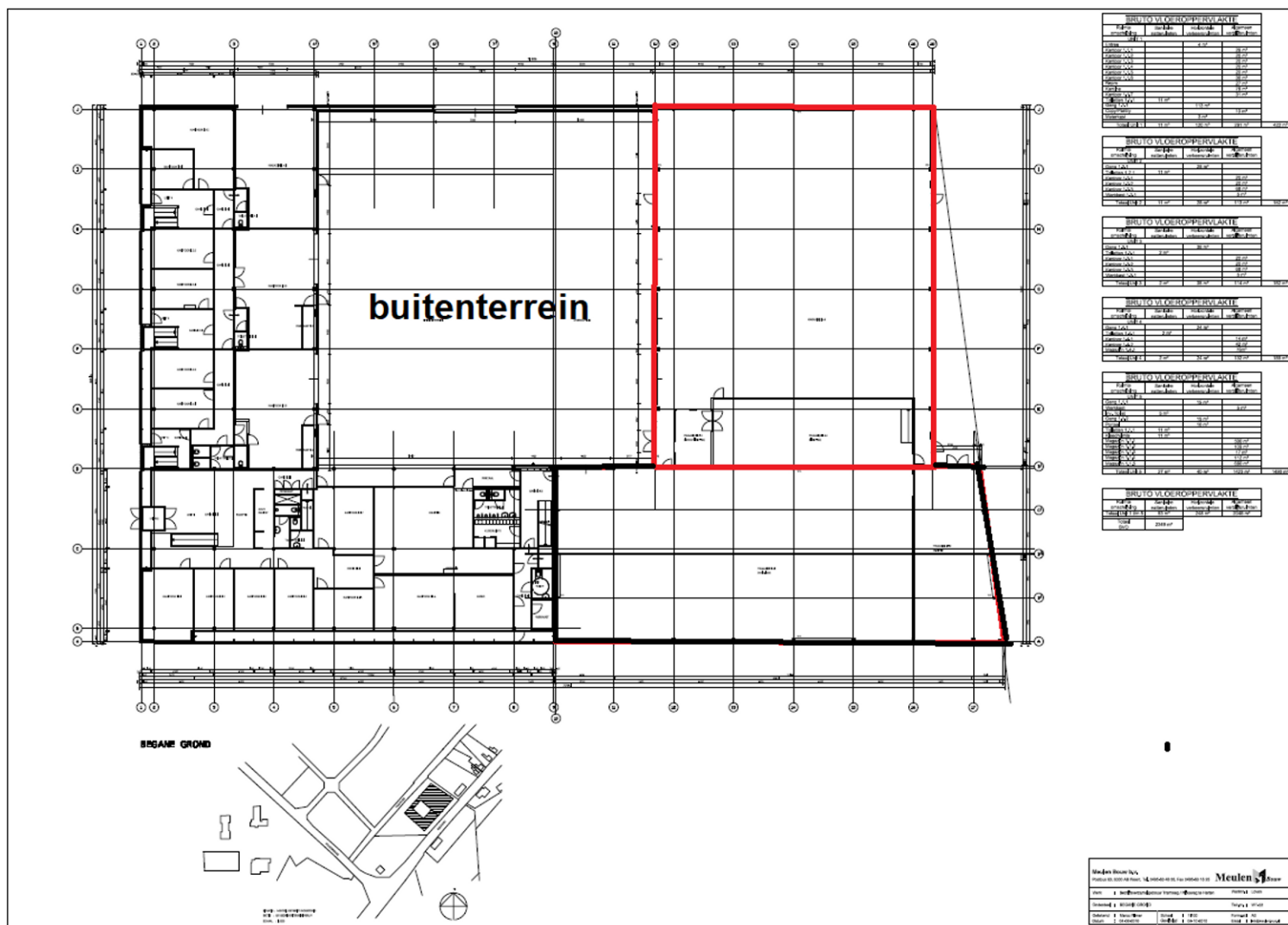
Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl