

www.arvalis.nl



BuitenGewoon
multifunctionele nieuwbouwlloods

TE HUUR

Heikamperweg 27 Heusden

Huurprijs op aanvraag

arvalis



085-0642155

info@arvalis.nl

Direct beschikbaar!

Een representatieve, nieuwgebouwde bedrijfsloods van circa 42 x 15 meter, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte en flexibiliteit.

Deze moderne loods biedt een solide basis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten binnen categorie 2, met volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten.

Wilt u meer weten over beschikbaarheid, huurvoorwaarden of een bezichtiging plannen?
Neem dan contact op met:

John Derix (makelaar)

t: 06-20958074

e: jderix@arvalis.nl





Kenmerken

- Afmeting Loods: circa 42 x 15 meter
- Voorzien van drie elektrisch bedienbare sectionaaldeuren. (1 deur: 5 x 5 m, 2 deuren: 4.80 x 4.50 m), uitgerust met frequentiebestuurde afstandsbediening.
- Twee loopdeuren; toegang via loods en kantoor.
- Betonvloer met volledige vloerverwarming met gelijkmatige temperatuur en geschikt voor intensief gebruik.
- Energiezuinige en onderhoudsarme LED-verlichting.
- Alarminstallatie voor verhoogde beveiliging.
- Voorzien van glasvezel, krachtstroom en nieuwe meterkast met 3 x 35 ampère.
- Kantoor/kantineruimte naar eigen indeling. Aansluitingen voor water en elektra aanwezig.
- Kunststof kozijnen met dubbel glas voor optimale isolatie en lage onderhoudskosten.
- Grote vliering met LED-verlichting aan onderzijde, gesitueerd achterin loods.
- Extra vliering boven kantoor/kantine voor aanvullende opslag.
- Toilet aanwezig met urinoir.

Constructie & Buitenruimte

De bedrijfsloods is gebouwd met een hybride gevelconstructie, bestaande uit deels gemetselde gevels en geïsoleerde sandwichpanelen. De draagconstructie bestaat uit stalen spanten met houten gordingen. Het dak is uitgevoerd in hoogwaardige sandwich dakpanelen met uitstekende isolatiewaarden.

Aan de bovenzijde van de gevel is een doorlopende gevellichtstrook geïntegreerd, die zorgt voor natuurlijke lichtinval en een aangenaam werkklimaat.

De buitenruimte omvat 1300 m² volledig beklinterd erf.









foto links:

Bedieningsunit elektrische sectionaaldeuren

foto onder:

Nieuwe meterkast met 3 x 35 ampère

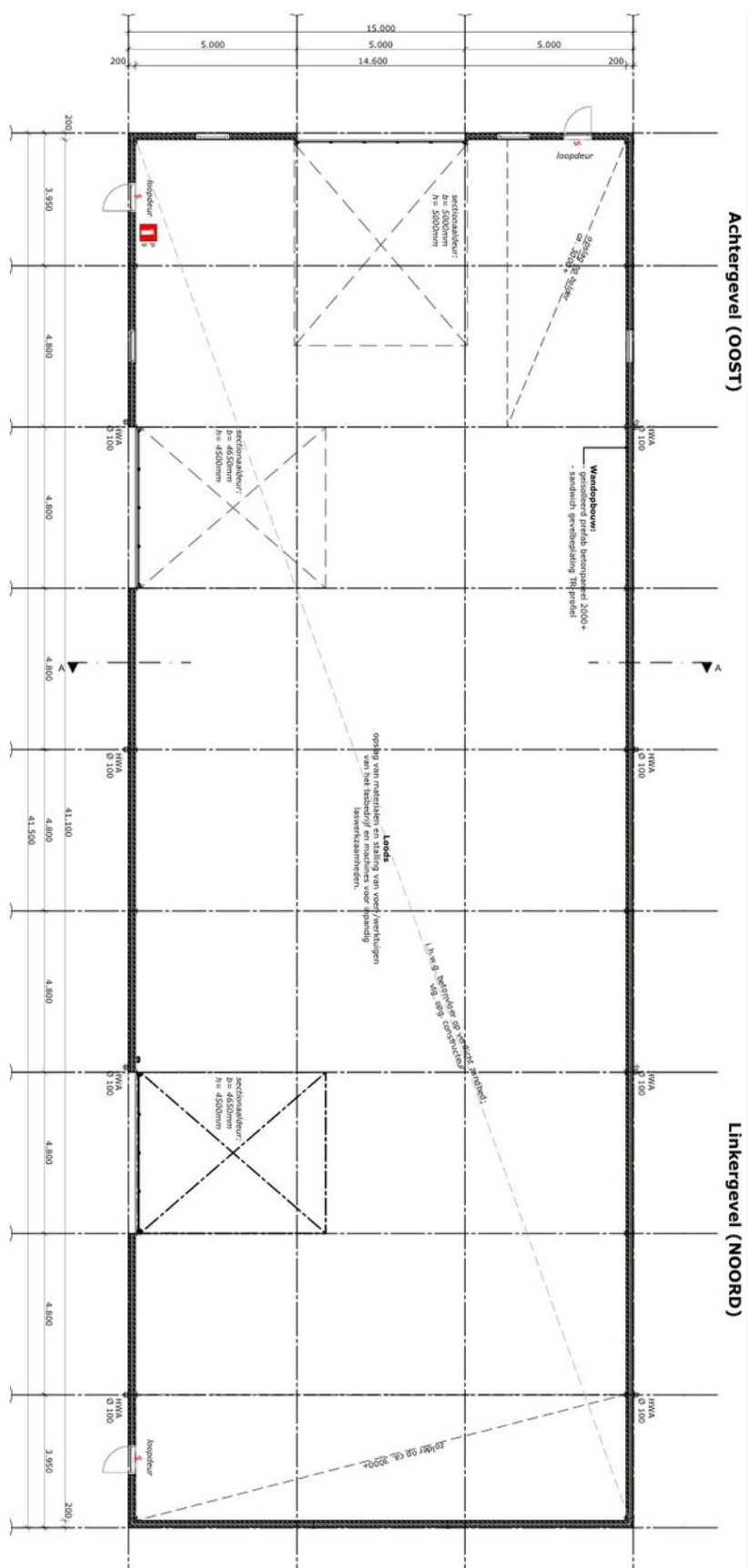


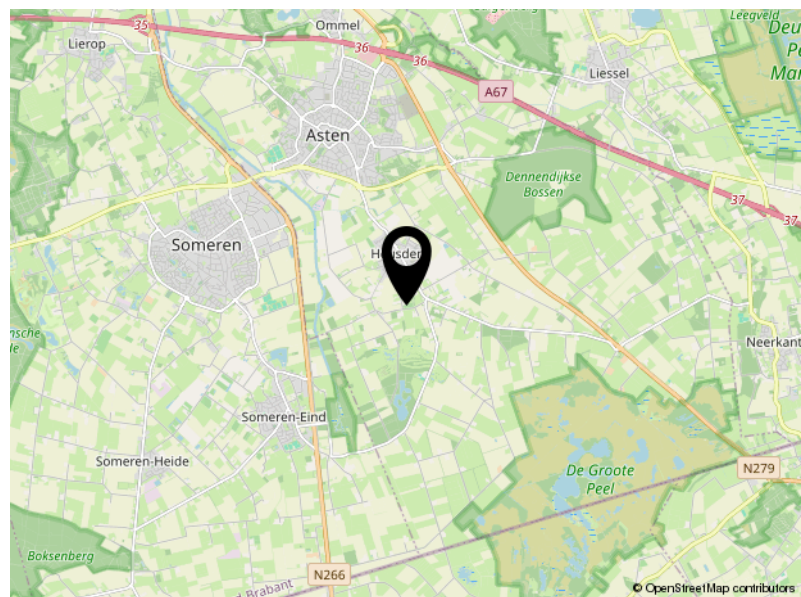
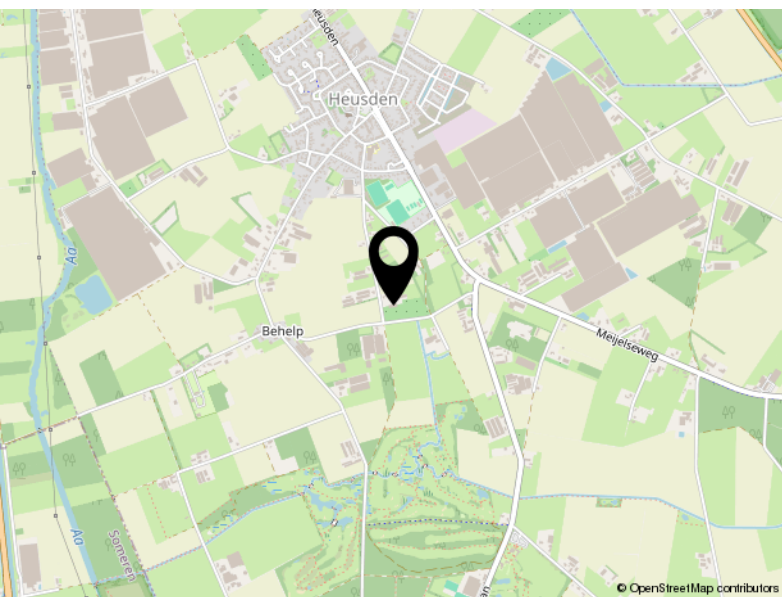
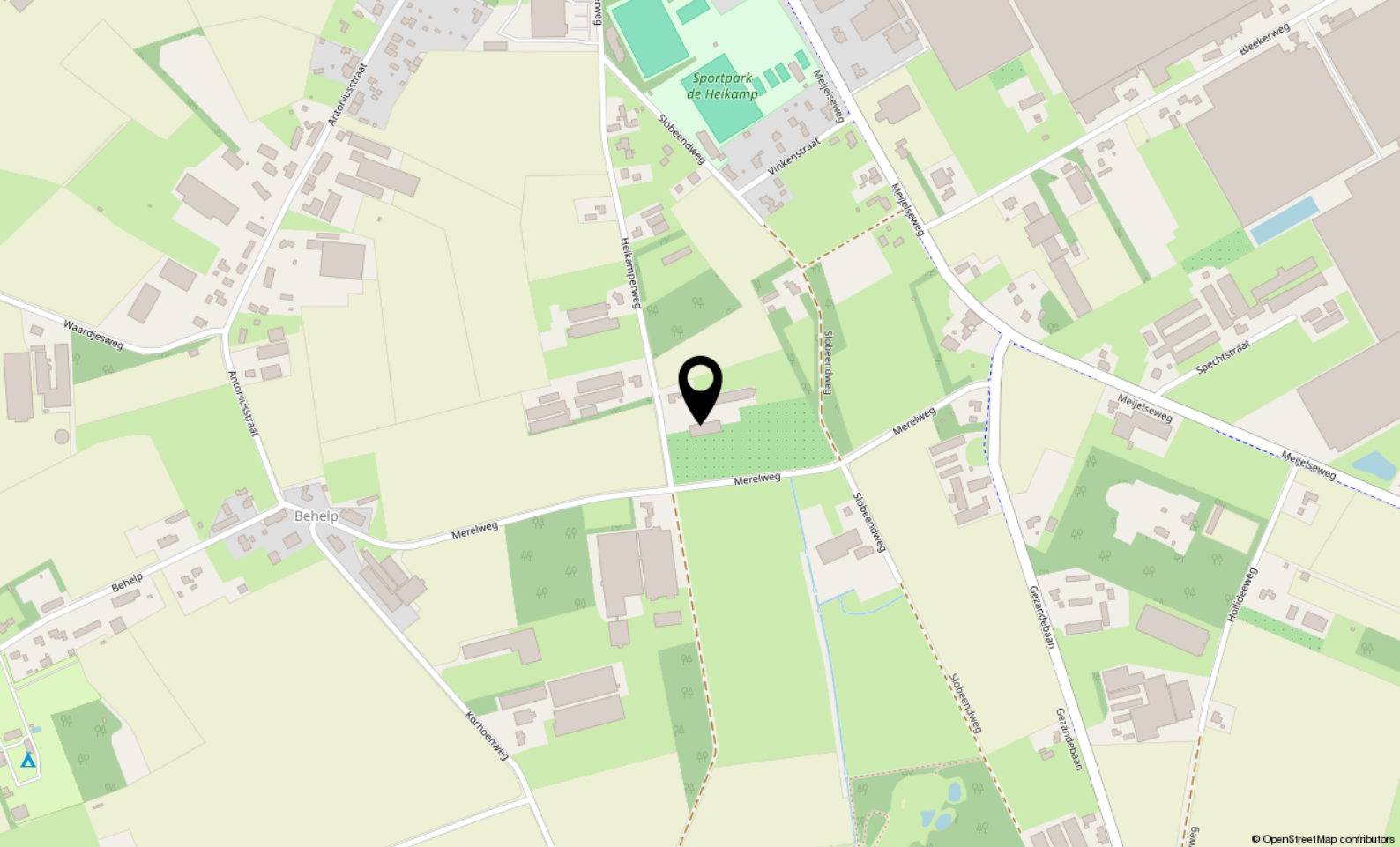


Kantoor/Kantineruimte



Plattegrond





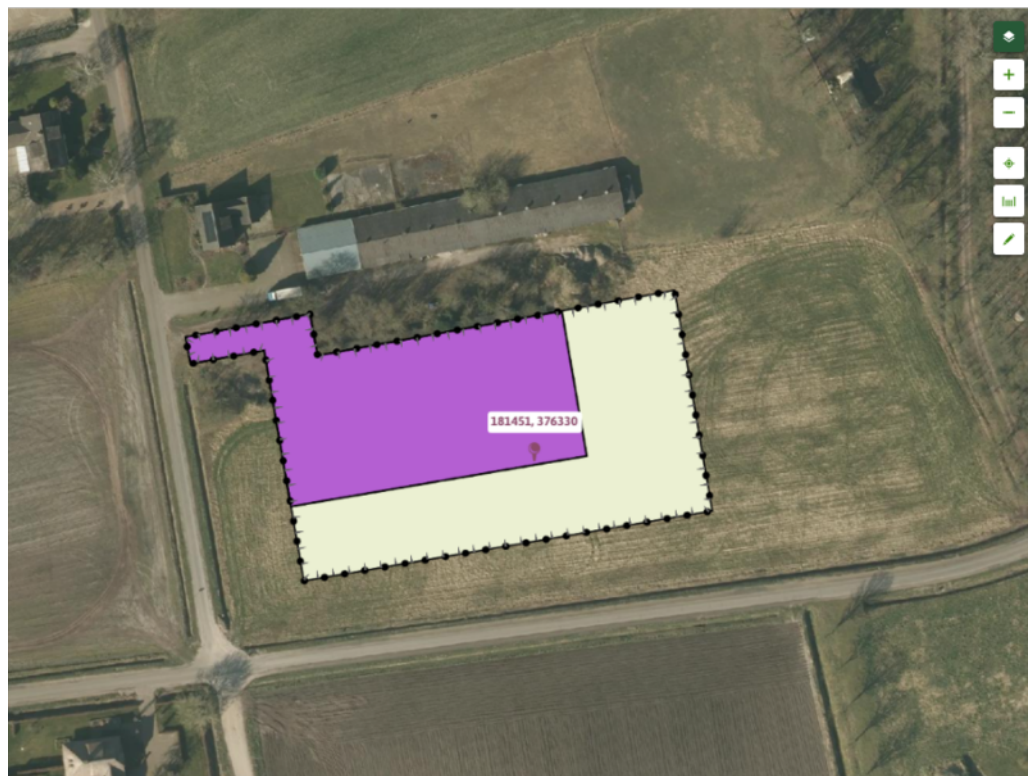
Locatie

HEIKAMPERWEG 27

Heusden

Luchtfoto





Buitengebied Asten 2016, wijziging Heikamperweg 27

wijzigingsplan - Gemeente Asten

meer documentkenmerken

vastgesteld 10-01-2024 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

- Bedrijf
- Agrarisch

Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van bedrijf - lasbedrijf

Gebiedsaanduidingen (2)

- overige zone - urgentiegebied
- overige zone - bebouwingsconcentratie

Maatvoeringen (1)

- Maximum aantal wooneenheden (1)
- Maximum aantal wooneenheden: 0

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016, wijziging Heikamperweg 27' wijzigingsplan - Gemeente Asten - vastgesteld 10-01-2024 - geheel onherroepelijk in werking.

De loods heeft de bestemming 'Bedrijf'

De omliggende grond heeft de bestemming 'Agrarisch'

Functieaanduidingen (1):

specifieke vorm van bedrijf - lasbedrijf

Gebiedsaanduidingen (2):

overige zone - urgentiegebied

overige zone - bebouwingsconcentratie

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- niet-agrarische bedrijven;
- een lasbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lasbedrijf';



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat

Contactgegevens

085-0642155
info@arvalis.nl



Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

085 - 064 2155
info@arvalis.nl
www.arvalis.nl