



TE HUUR

Satellietbaan 4M Hillegom

OMSCHRIJVING

OBJECT

Moderne en goed uitgeruste bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw 'Select Business Point Treslong'. De begane grond is geschikt voor bijvoorbeeld opslag of productie en de verdieping leent zich voor (een combinatie van) kantoor- en showroomgebruik. De unit is ruim van opzet en biedt derhalve tal van mogelijkheden. Het mandelig buitenterrein is afsluitbaar middels een schuifhekwerk en is voorzien van camerabeveiliging.

LOCATIE

De bedrijfsunit is onderdeel van een verzamelgebouw dat is gelegen op bedrijventerrein 'Treslong'. Het gemengde bedrijventerrein is gunstig gelegen ten opzichte van diverse omliggende plaatsen.

BEREIKBAARHEID

Treslong is gelegen op korte afstand van de provinciale weg N208. De N208 loopt van Sassenheim naar IJmuiden en sluit o.a. aan op de N201 en N207. Op circa 5 minuten bevindt zich een bushalte met goede verbindingen richting Haarlem en Leiden.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 conform bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Hillegom'.

ENERGIELABEL

Het energielabel zal indien van toepassing voor of op de huuringangsdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 104 m² b.v.o. bedrijfsruimte
- 1e verdieping: ca. 104 m² b.v.o. kantoorruimte
- Totaal: ca. 208 m² b.v.o.

Er is geen NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

1 parkeerplaats gelegen voor de bedrijfsunit. Tevens is er gemeenschappelijke parkeergelegenheid.

OPLEVERINGSNIVEAU BEGANE GROND

- Handmatige overheaddeur
- Separate entree deur
- Ruime entreehal met meterkast, brandslanghaspel, toiletruimte garderobe en trap naar verdieping
- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m²
- Wandcontactdozen
- Watertappunt
- Verlichtingsarmaturen
- Brandslanghaspel
- Vrije hoogte ca. 3,00 meter

OPLEVERINGSNIVEAU VERDIEPING

- Trappenhuis
- Entresolvloer met vloerafwerking (laminaat en vloerbedekking)
- Scheidingswanden
- Maximale vloerbelasting ca. 250 kg/m²
- Systeemplafonds met led-armaturen
- Te openen ramen (inclusief raambekleding en ventilatieroosters)
- Cv-installatie met radiatoren
- Elektra- en data-aansluitingen
- Keukenblok met veel voorzieningen
- Lichtstraat

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard en afsluitbaar buitenterrein
- Camerabeveiliging (collectief)
- Gevelverlichting en reclamemogelijkheid op/aan de gevel

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra en internet. Er is een kabelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 1.600,- per maand te vermeerderen met de servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per maand.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid.
- Opzegtermijn: 6 maanden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuur is vrijgesteld van BTW.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



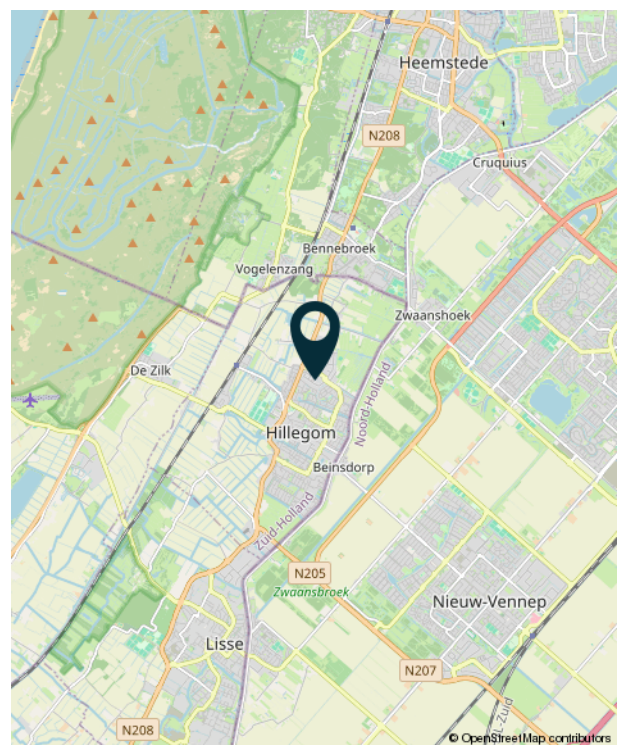
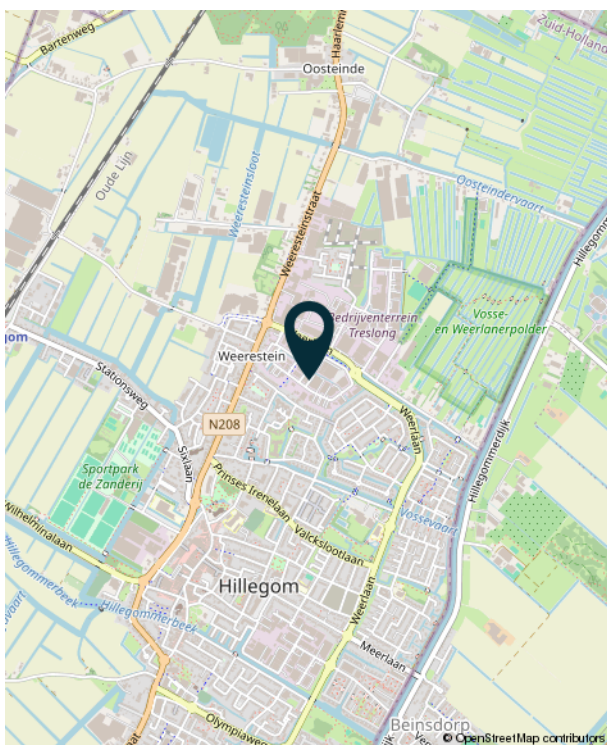
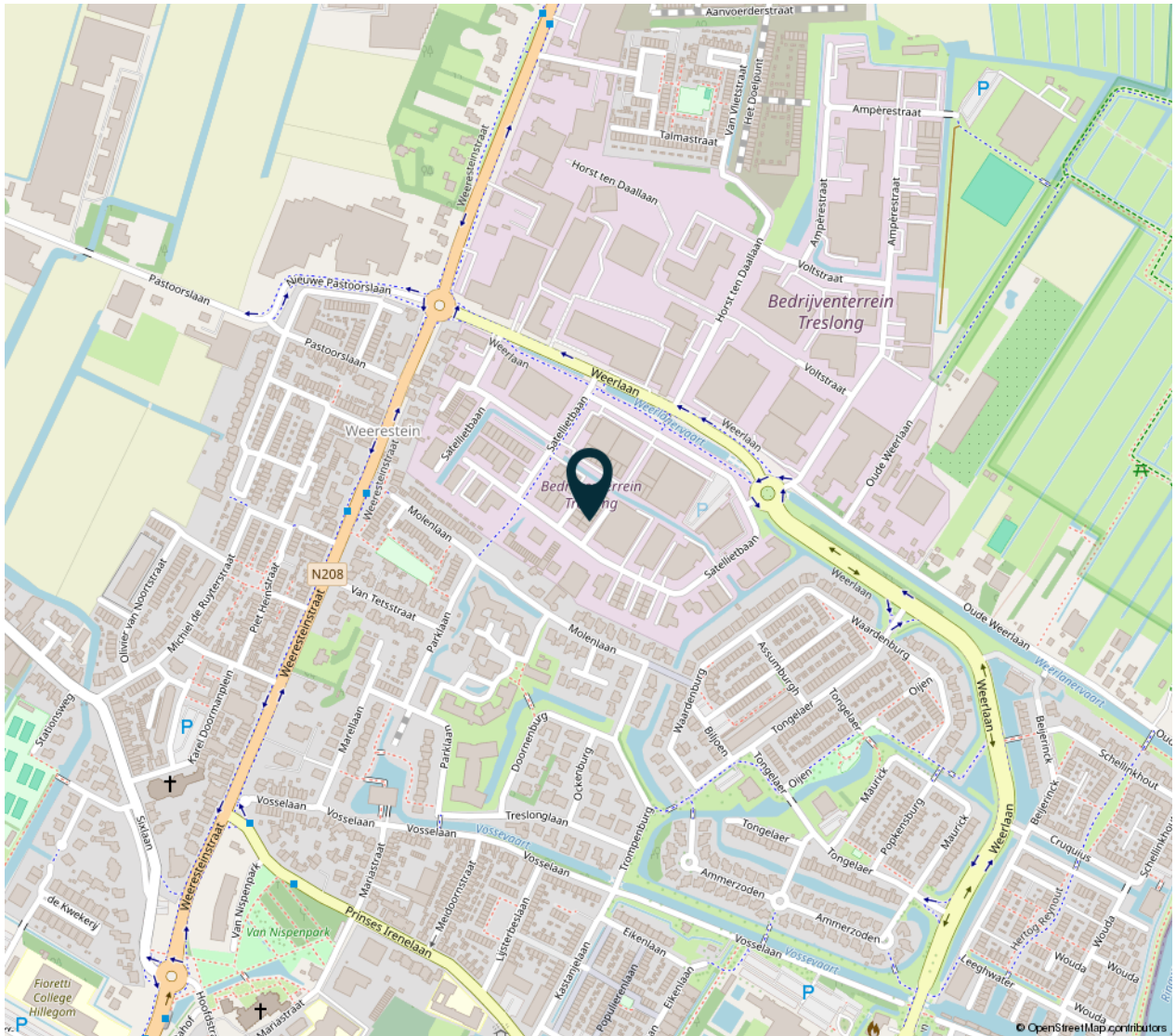








LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVt en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business