



PASTOORSLAAN 74 HILLEGOM



HIGHLIGHTS

Bedrijfspannd met ruim buitenterrein!



Oppervlakte

Het bedrijfspannd bestaat uit circa 1.800 m² bedrijfsruimte bestaande uit diverse compartimenten, alsmede een loodskantoor van circa 40 m².



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.



Vraagprijs

€ 1.250.000,- k.k. te vermeerderen met omzetbelasting.



Aanvaarding

Per direct.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- Drie elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Diverse loopdeuren;
- Betonvloeren;
- Maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- Kantine inclusief pantry;
- Loodskantoor van circa 40 m² inclusief airco;
- Diverse opslagruimten (deels niet geïsoleerd);
- Toiletruimte;
- Uitstortgootsteen;
- Wandcontactdozen en krachtstroom;
- Verlichtingsarmaturen;
- Lichtstraten en daklichten;
- Verwarming d.m.v. nivolairs en luchtverwarmers;
- Brandveiligheidsvoorzieningen;
- Diverse vrije hoogten (vanaf ca. 4,00 meter);
- Verhard buitenterrein;
- Gevelverlichting.



TE KOOP

OBJECT

Te koop, bedrijfspand bestaande uit diverse compartimenten en een ruim verhard buitenterrein, gelegen aan de Pastoorslaan 74 te Hillegom.

LOCATIE

Het object is goed bereikbaar vanaf de provinciale wegen N208 (Sassenheim-Hillegom) en N206 (Katwijk-Haarlem). Op circa 10 minuten loopafstand bevindt zich NS-station Hillegom. Vanaf dit station bedraagt de reistijd naar o.a. Amsterdam Centraal en Den Haag Centraal circa 30 minuten. Tevens bevindt zich hier de bushalte van Arriva buslijn 57 richting o.a. Nieuw-Vennep, Leiden Centraal en Hillegom.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Hillegom

Sectie: A

Nummer: 7347 en 8332

Grootte: 3.835 m²

Bouwjaar: 1952



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand bestaat uit circa 1.800 m² bedrijfsruimte bestaande uit diverse compartimenten, alsmede een loodskantoor van circa 40 m².

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Drie elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Diverse loopdeuren;
- Betonvloeren;
- Maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- Kantine inclusief pantry;
- Loodskantoor van circa 40 m² inclusief airco;
- Diverse opslagruimten (deels niet geïsoleerd);
- Toiletruimte;
- Uitstortgootsteen;
- Wandcontactdozen en krachtstroom;
- Verlichtingsarmaturen;
- Lichtstraten en daklichten;
- Verwarming d.m.v. nivolairs en luchtverwarmers;
- Brandveiligheidsvoorzieningen;
- Diverse vrije hoogten (vanaf ca. 4,00 meter);
- Verhard buitenterrein;
- Gevelverlichting.

VRAAGPRIJS

€ 1.250.000,- k.k., te vermeerderen met omzetbelasting.

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

Per direct.



NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





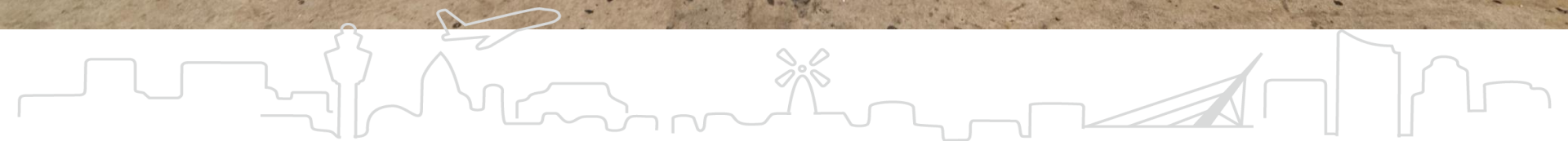












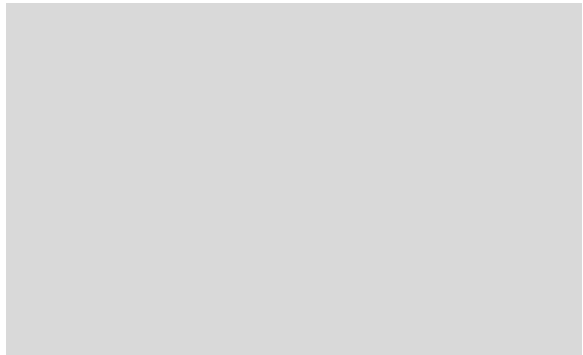


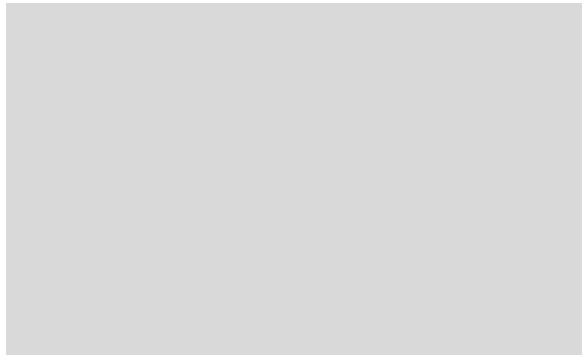








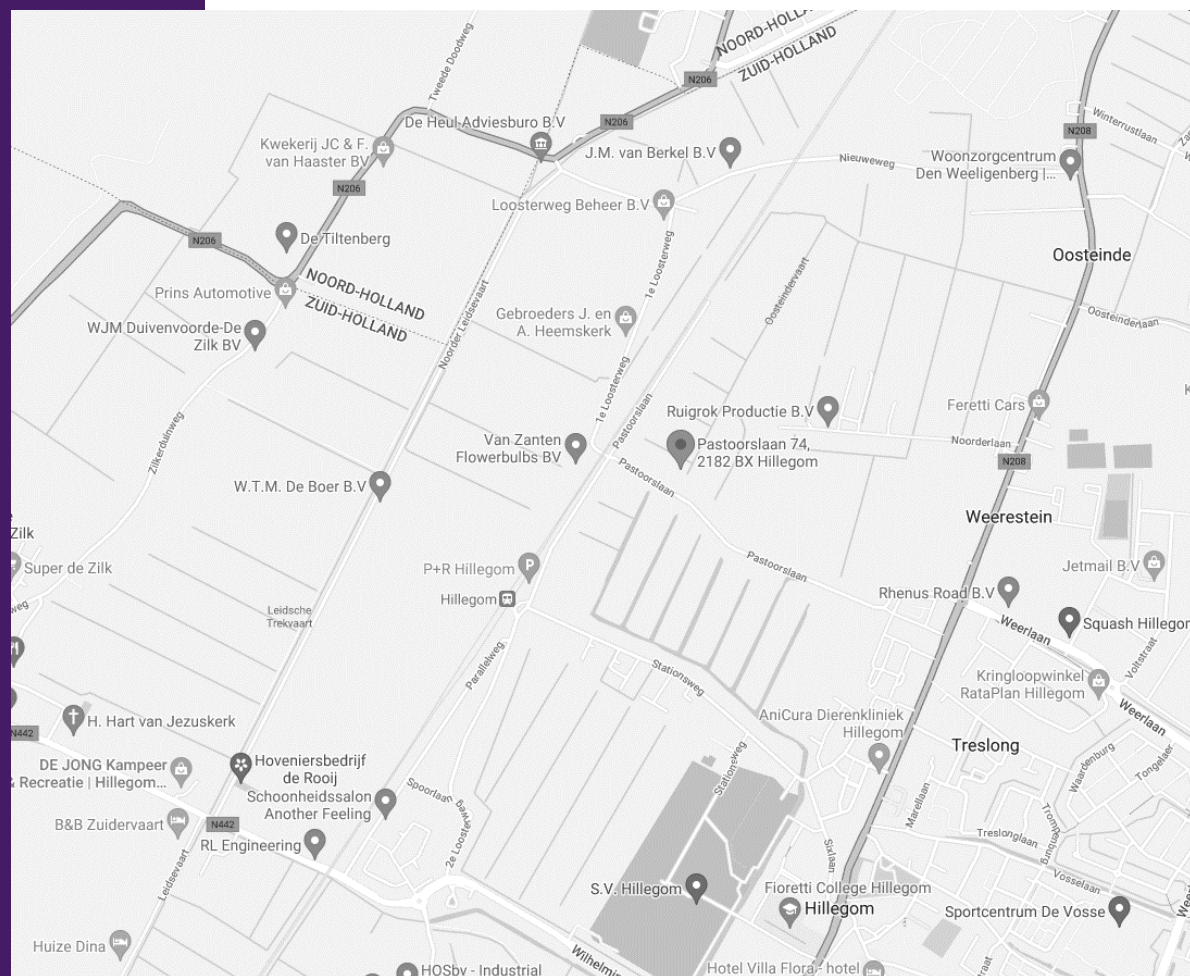




LOCATIE



Station Hillegom



LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

23 km
42 km
45 km
3 min

50 min
40 min
60 min

10 min

PASTOORSLAAN 74



KADASTER



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie A

Perceel 7347

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

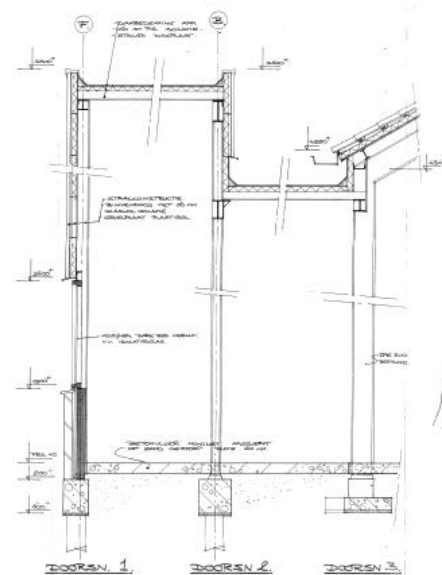
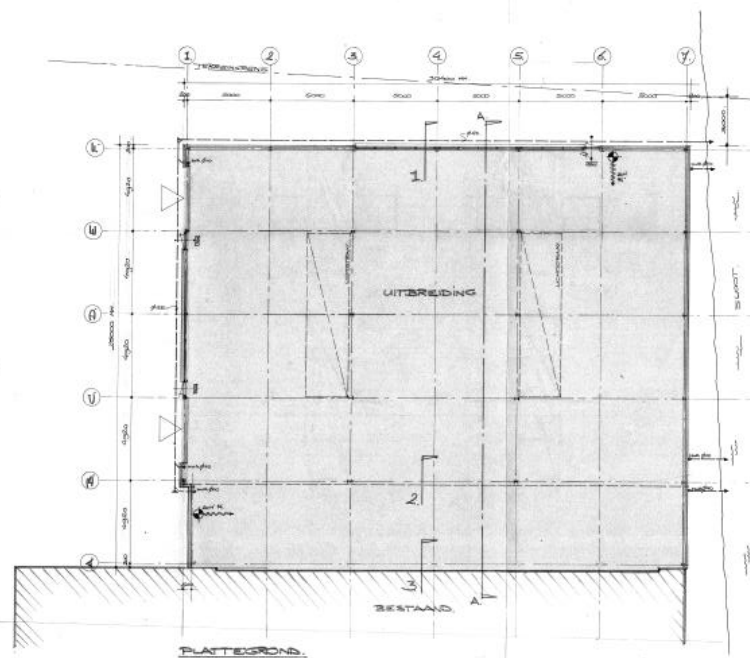
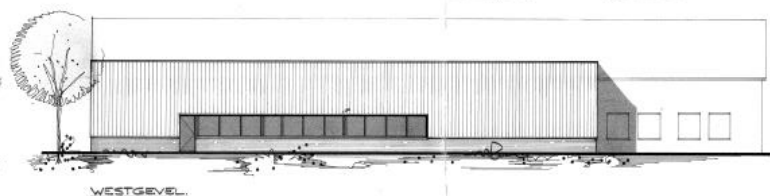
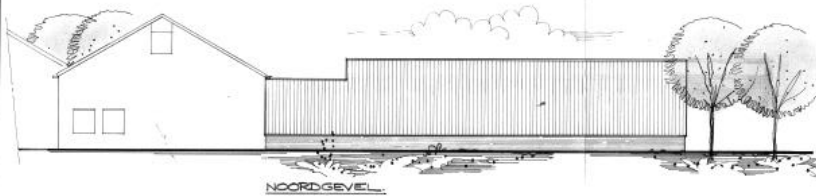
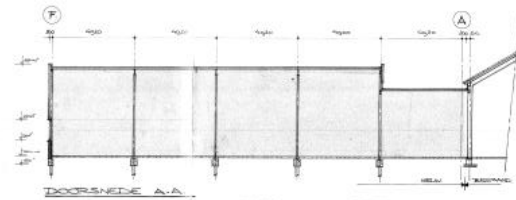
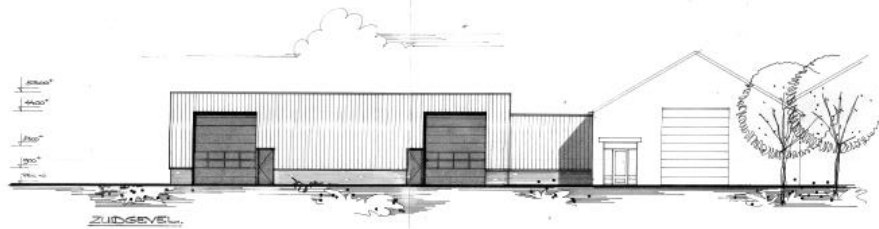
Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER
VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND
WORDEN





MATERIALEN EN KLEUREN	
WAL	1. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	2. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	3. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	4. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	5. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	6. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	7. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	8. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	9. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	10. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	11. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	12. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	13. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	14. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	15. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	16. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	17. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	18. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	19. witte verf met 2 laagjes afwerkverf
WAL	20. witte verf met 2 laagjes afwerkverf



OPDRACHT VAN:
W. PHILIPPO
WILLEM

D.MEIJER B.V. BOUWKUNDIGEN
INGENIEURSEN

mpo vormgeving in samenwerking met:
meijer planontwikkeling b.v.
postbus 106
sassenheim



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

