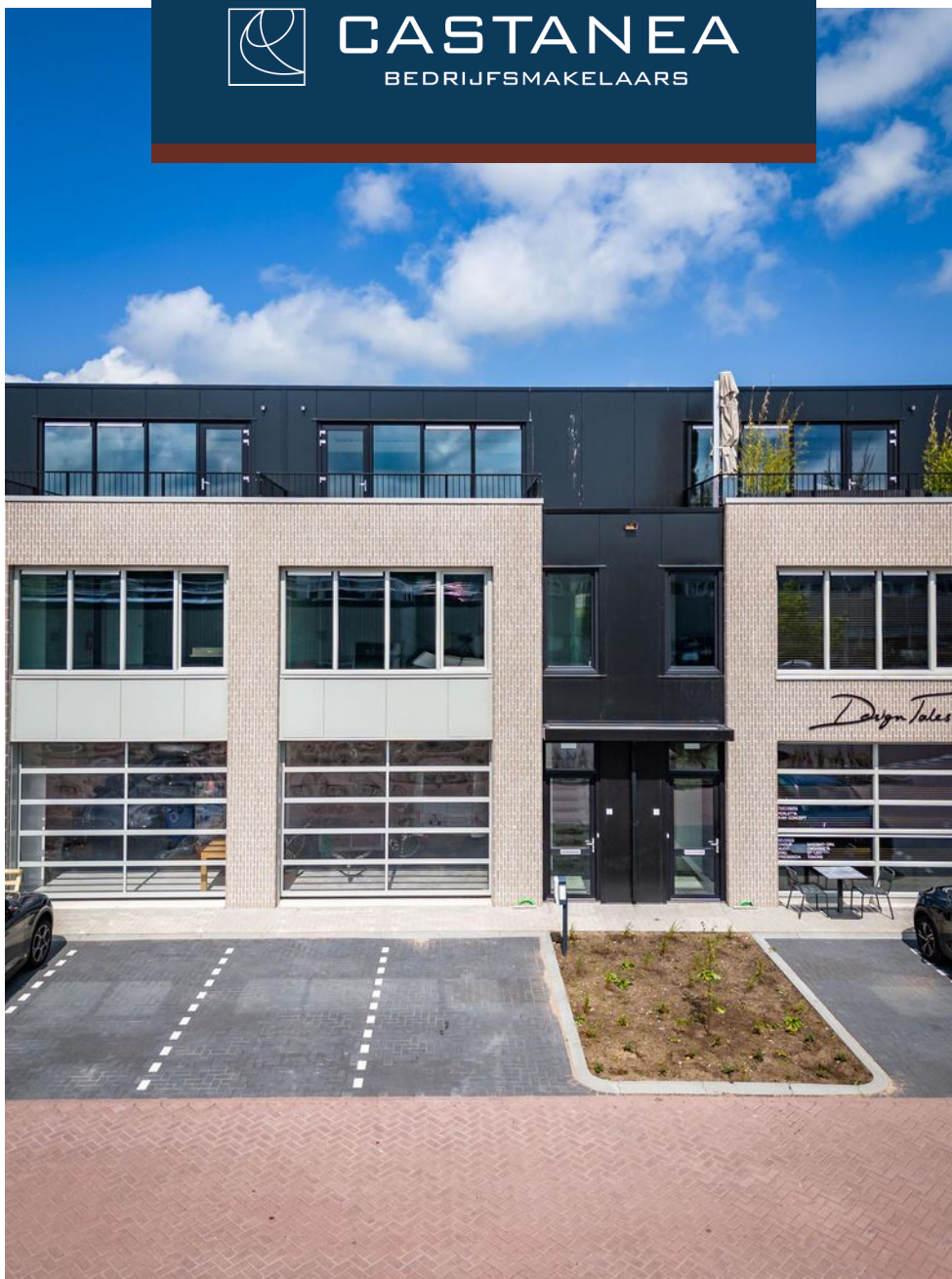




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 10 A 2 | Hilversum



€ 30.000,- p/j



ca. 254 m²



bedrijfsruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 254 m ²
Parkeerfaciliteiten	drie parkeerplaatsen op voor gelegen terrein
Huurprijs	€ 30.000,- per jaar (excl. BTW)
Energie label	A++



Beschrijving object

Op bedrijventerrein Kerkelanden is een mooi nieuwbouwproject gerealiseerd. De unit kent een vloeroppervlakte ter grootte van circa 254 m² verdeeld over begane grond circa 92 m², eerste verdieping circa 92 m² en een royaal dakterras van circa 70 m².

De unit heeft 3 eigen parkeerplaatsen waarvan twee aan de voorkant liggen en één aan de zijkant van het gebouw. Het bedrijfsgebouw is gerealiseerd met gebruikmaking van duurzame materialen en isolerende voorzieningen.

De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare bedrijfsdeur met een vrije doorgang van minimaal 3 meter hoog en 4 meter doorrijbreedte. De unit leent zich uitstekend voor een combinatie van bedrijfsruimte, showroom, opslag en kantoorgebruik.

Locatie

Bedrijventerrein Kerkelanden is in omvang (25 hectare) het tweede bedrijventerrein van Hilversum en vertegenwoordigt met circa 1.800 werkzame personen, verdeeld over 120 bedrijven, een belangrijke economische waarde. Kerkelanden is een dynamische bedrijfsomgeving en huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk o.a. aan autobedrijven (Volkswagen/ Audi, Hyundai en Toyota), een groothandel (Sligro), ICT bedrijven, media, sportgelegenheden, horeca en zorg. Conform het vigerend bestemmingsplan kunnen zich op Kerkelanden bedrijven tot en met milieu categorie 3, alsmede sportvoorzieningen vestigen. Kortom, voor een breed spectrum aan branches is dit bedrijventerrein een aantrekkelijke vestiging locatie.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Kerkelanden is gelegen aan de buitenring van Hilversum. Het terrein wordt ontsloten via de Franciscusweg en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1, A2 of A27. Naast een uitstekende bereikbaarheid met de fiets en het openbaar vervoer zijn ook de winkels, natuur en horeca dichtbij, denk bijvoorbeeld aan het winkelcentrum Kerkelanden en de watersportplaats Loosdrecht.

Hoogwaardige uitstraling

De combinatie van metselwerk gevels, systeembekleding met hoge isolatiewaarden en kozijnen, voorzien van triple glas geven een mooie en representatieve uitstraling. Er wordt gebouwd met duurzame materialen en voorzien van een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen en worden opgeleverd met een A++ energielabel en heeft een elektrische laadpaal op de voorgelegen parkeerplaats. Dit maakt de bedrijfsruimtes zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

Parkeren

De bedrijfsruimte heeft drie eigen parkeerplaatsen waarvan twee aan de voorkant liggen en één aan de zijkant van het gebouw.

Aangangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.500,- per maand excl. BTW

Oplevering

De unit wordt opgeleverd in de huidige staat, waarbij de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- elektrisch bedienbare bedrijfsdeur;
- meterkast;
- rioleringsaansluiting voor toekomstig toilet;
- zonnepanelen (6);
- laadpaal;
- gasloos;
- sanitair;
- keuken;
- Kunststof dakbedekking;
- monolitische betonnen vloer op de begane grond;
- houten trap naar de 1e en 2e verdieping;
- kunststof kozijnen met triple isolatieglas;
- afgewerkte betonnen kanaalplaatvloer 1e en 2e verdieping;
- warmtepompsysteem met vloerverwarming en vloerkoeling;
- optionele auto-laadpaal.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

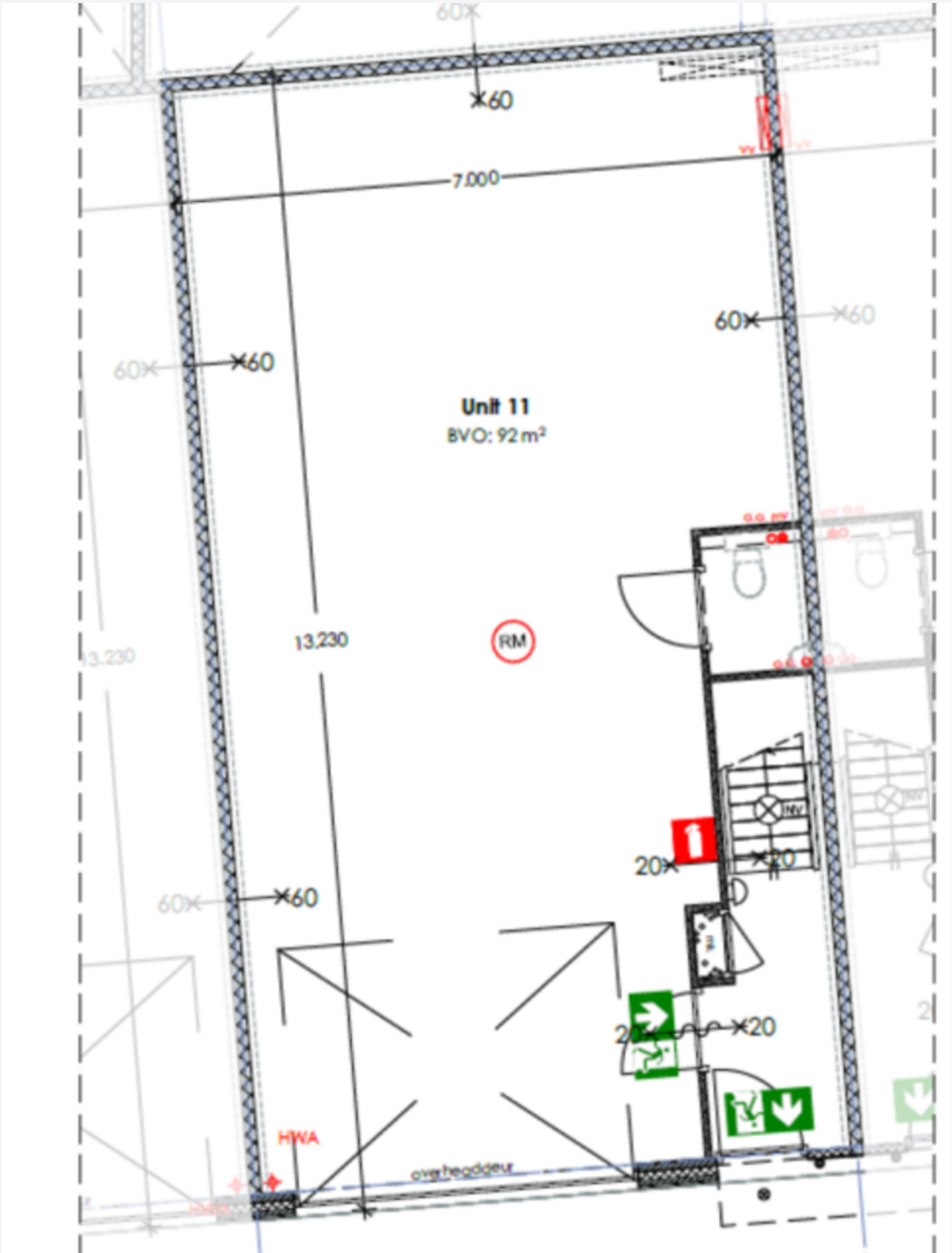
Het object heeft energielabel A++.

Bestemming

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Detailhandel is behoudens vrijstellingen niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

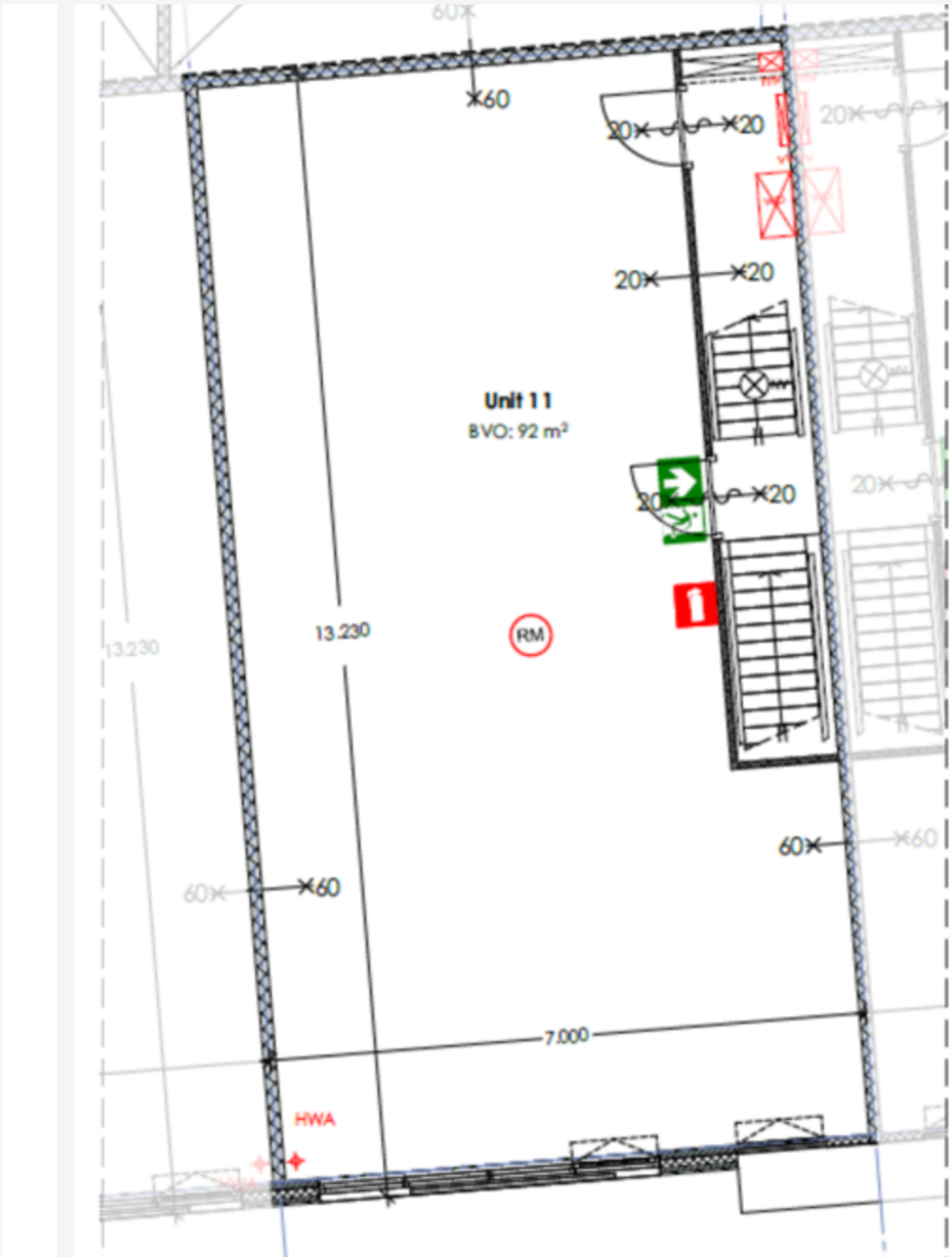


Plattegrond begane grond



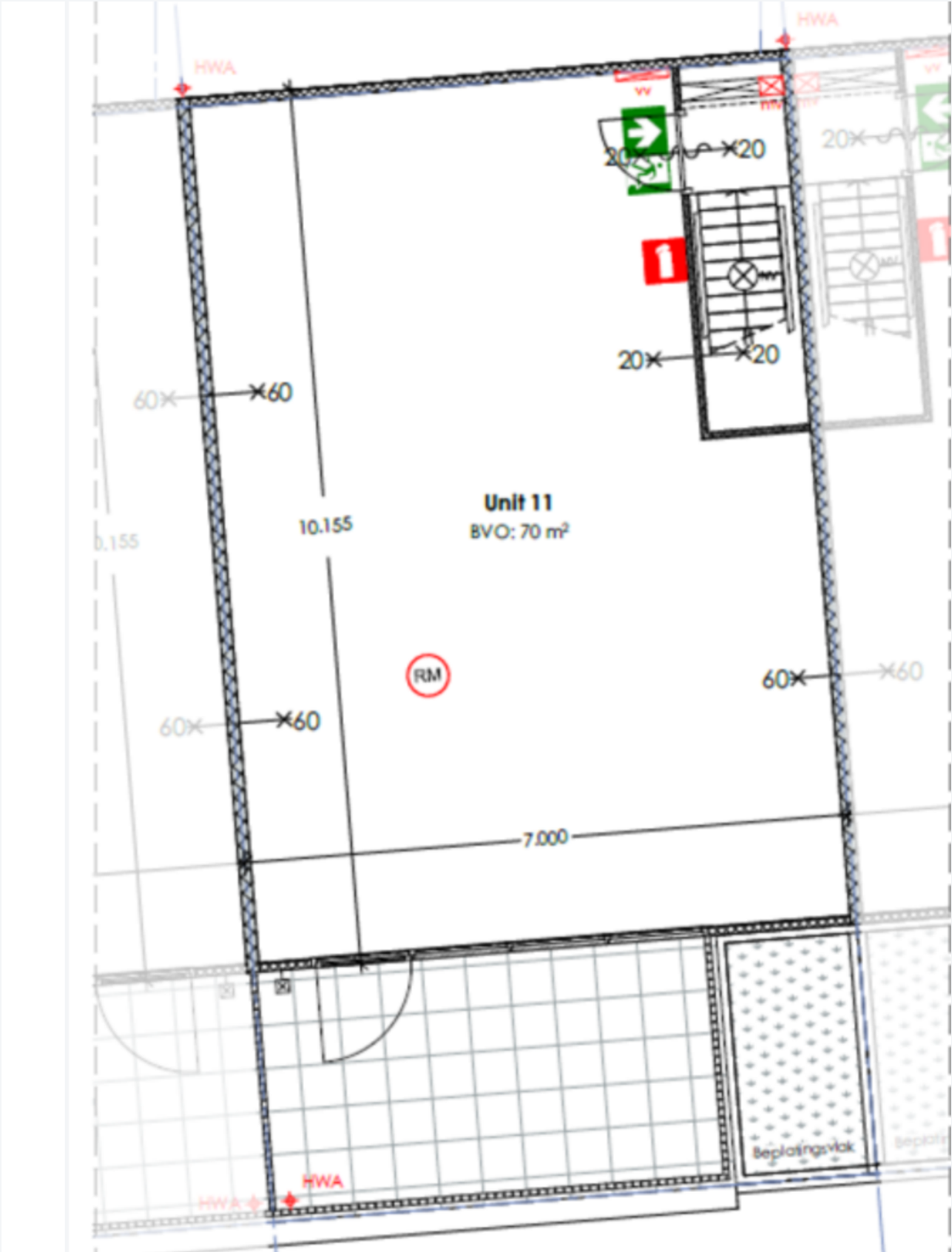


Plattegrond eerste verdieping



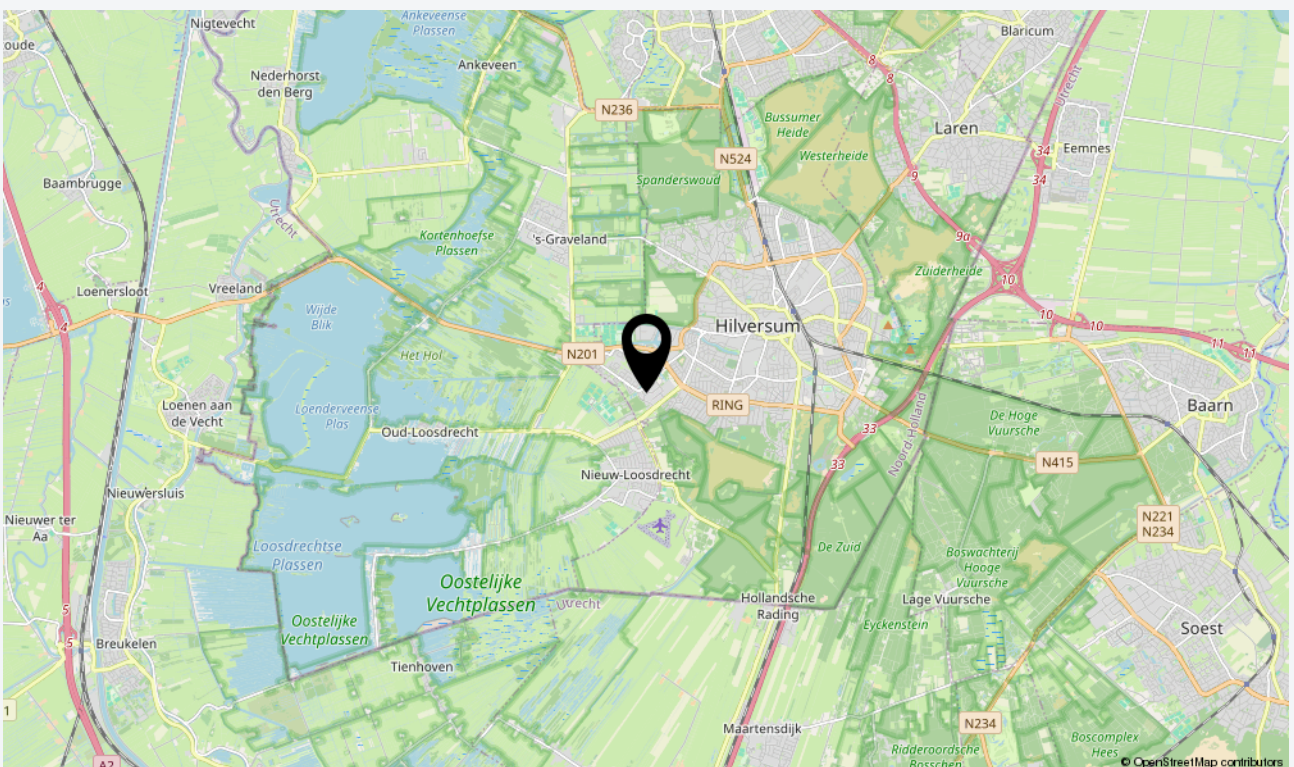
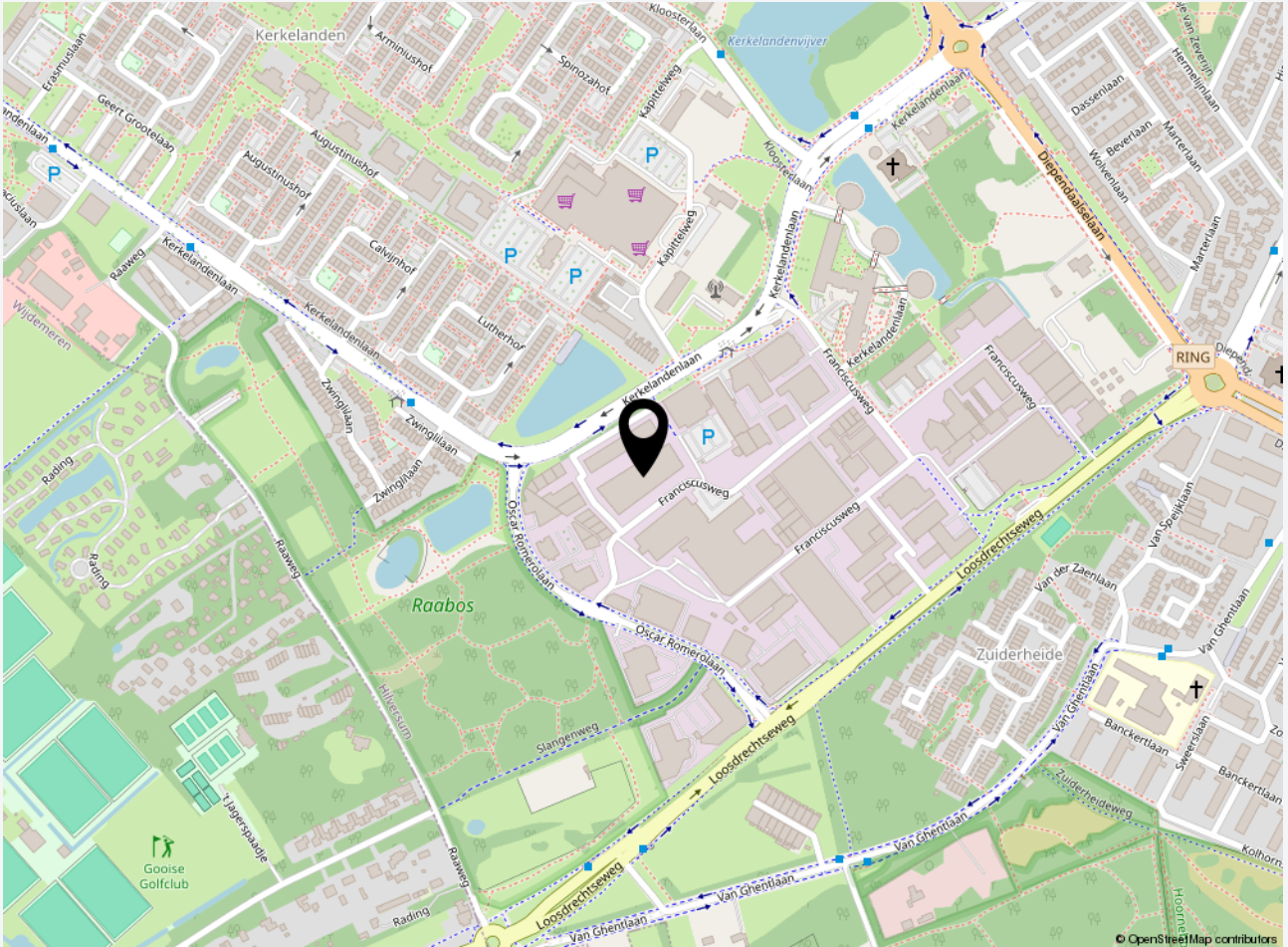


Plattegrond tweede verdieping





Locatie





Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd