







BIJZONDERHEDEN

- moderne bedrijfsunit
- eigen parkeergelegenheid
- airconditioning



OUDE AMERSFOORTSEWEG 253 F 1212 AD HILVERSUM



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Ligging

Kleinschalig bedrijventerrein

Parkeerplaatsen

1 (één) parkeerplaats

Bouwjaar

2020

Aantal bouwlagen

2 (twee) bouwlagen

Voorzieningen

overheaddeur, betonvloer, toiletten, pantry, airconditioning

Vrije hoogte

438 cm

Vloerbelasting

1.500 kg/m²

Huurprijs

EUR 1.675,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 22,50 op maandbasis

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

Totaal 145 m² v.v.o.

Energie label

Informatie volgt

**Moderne,
kleinschalige
bedrijfsruimte**

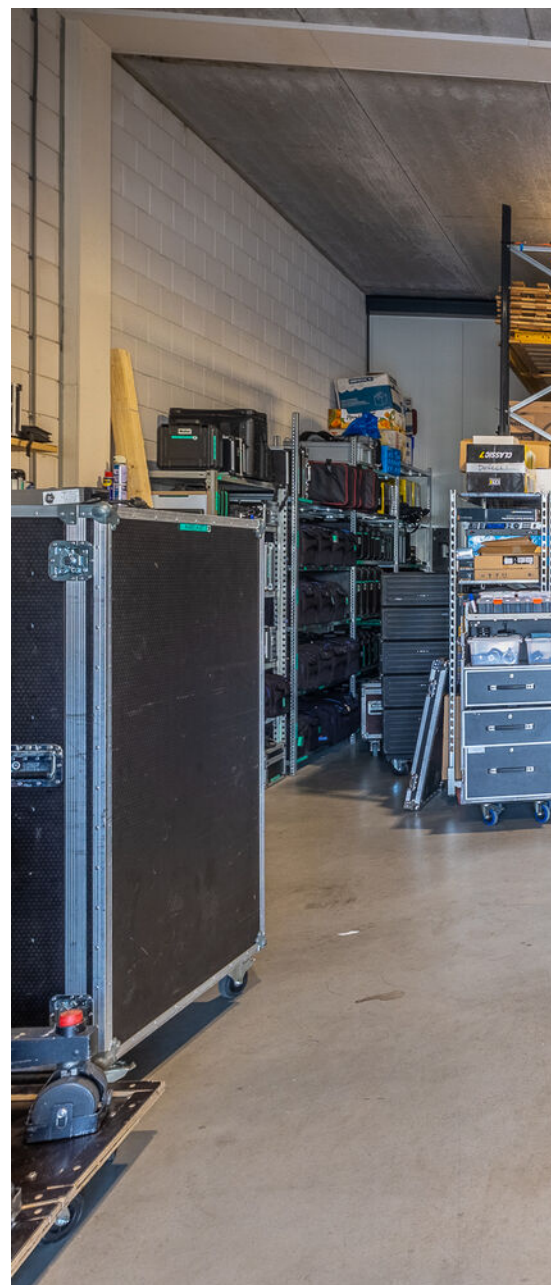
TE HUUR

Zelfstandige bedrijfsruimte

van totaal 145 m²

Een in 2020 nieuw gerealiseerde bedrijfsruimte met kantoor ter grootte van totaal circa 145 m² v.v.o., alsmede met eigen parkeergelegenheid.

4 |



Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast, hal met toilet, bordestrap naar verdieping en separate deur naar de bedrijfsruimte van circa 85m² v.v.o. voorzien van overheaddeur (hoog 4 meter, breed 3,2 meter).

Verdieping:

circa 60m² v.v.o. alwaar kantoor met laminaatvloer, keukenblok, toilet en airconditioning.

Het genoemde metrage is conform het nen2580 meetcertificaat.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd naar het principe van 'as is, where is', daarmee voorzien van onder meer:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toiletten;
- verwarming/koelen middels airconditioning (1e verdieping);
- basis verlichtingsinstallatie;
- pantry;
- aluminium kozijnen met te openen ramen met isolerend glas;
- vrije hoogte ca. 4.38 cm.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 1.675,- exclusief BTW op maandbasis.

Servicekosten

EUR 22,50 exclusief BTW per maand t.b.v. schoonmaak exterieur en divers klein onderhoud.

Parkeren

Op naastgelegen parkeerterrein is 1 (één) gereserveerde parkeerplaats beschikbaar alsmede een parkeerplaats voor de unit.



Vrije hoogte circa 4,5 m!

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurperiode(n)

Huurperiode bij voorkeur voor een periode van 5 jaar, waarbij afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg (kan spoedig).



Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ maart 2025) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder kan gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

Energielabel

Informatie volgt.

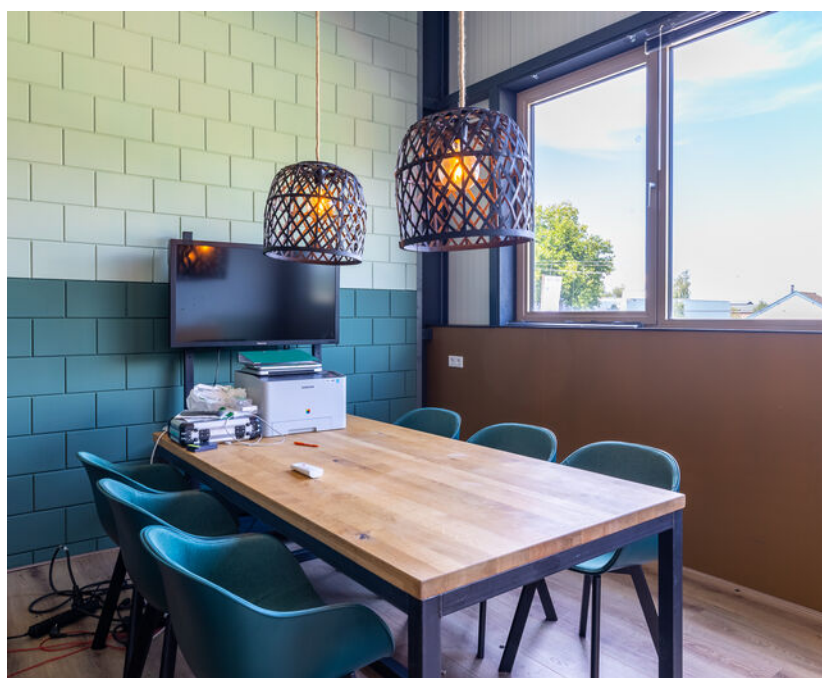
De genoemde metrages zijn conform opgaaf NEN 2580. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlelen.

Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Van Riebeeck/Bonairelaan'. De ter plaatse geldende bestemming luidt: "Bedrijf" en is geschikt voor bedrijven tot en met categorie 1 en 2 van de in de regels opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten', alsmede t.b.v. ondernemingen in de 'creatieve industrie'. Deze units zijn derhalve uitstekend geschikt voor opslag, (lichte) productie, werkplaats in combinatie met kantoorgebruik.



**Met
airconditioning
voor koeling en
verwarmen.**



Gunning

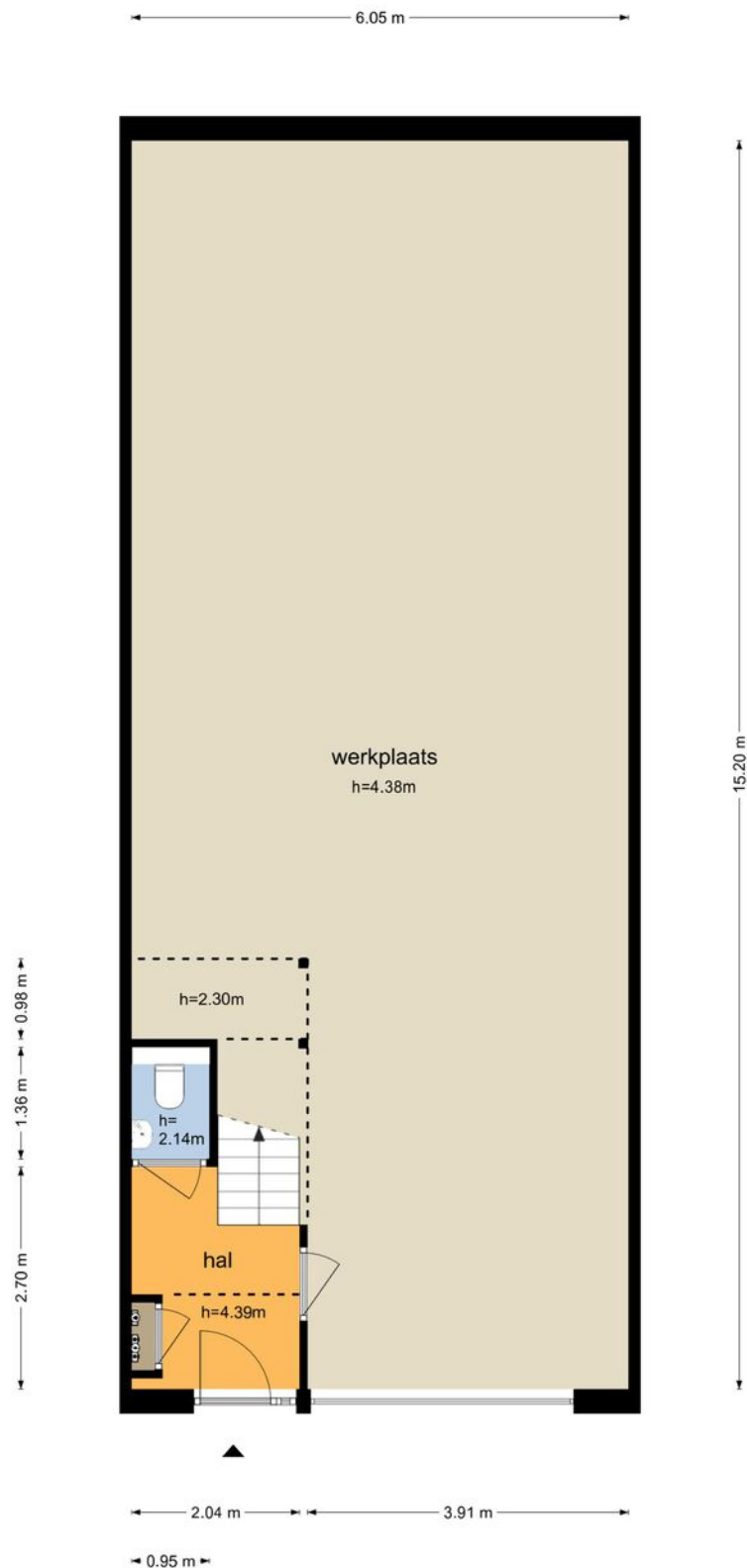
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

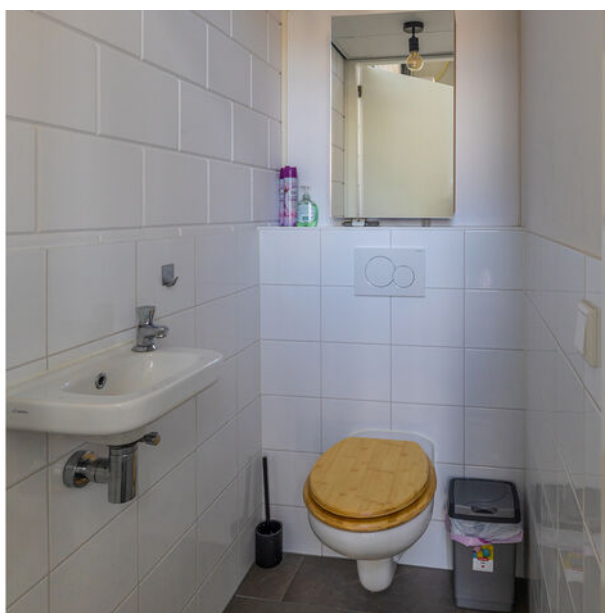
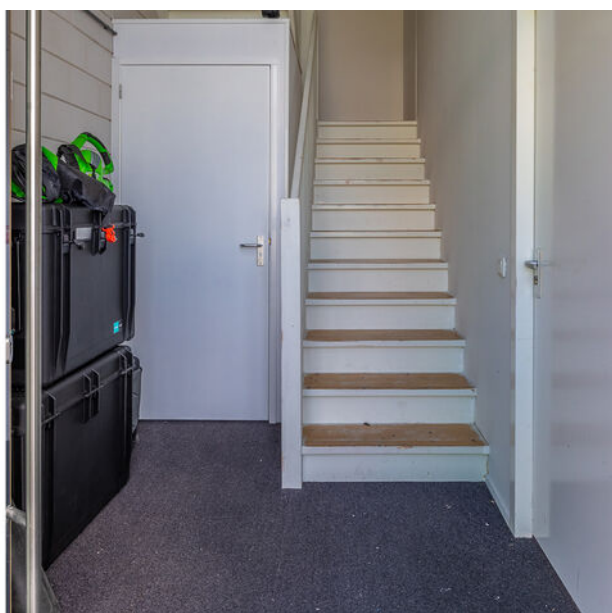
De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

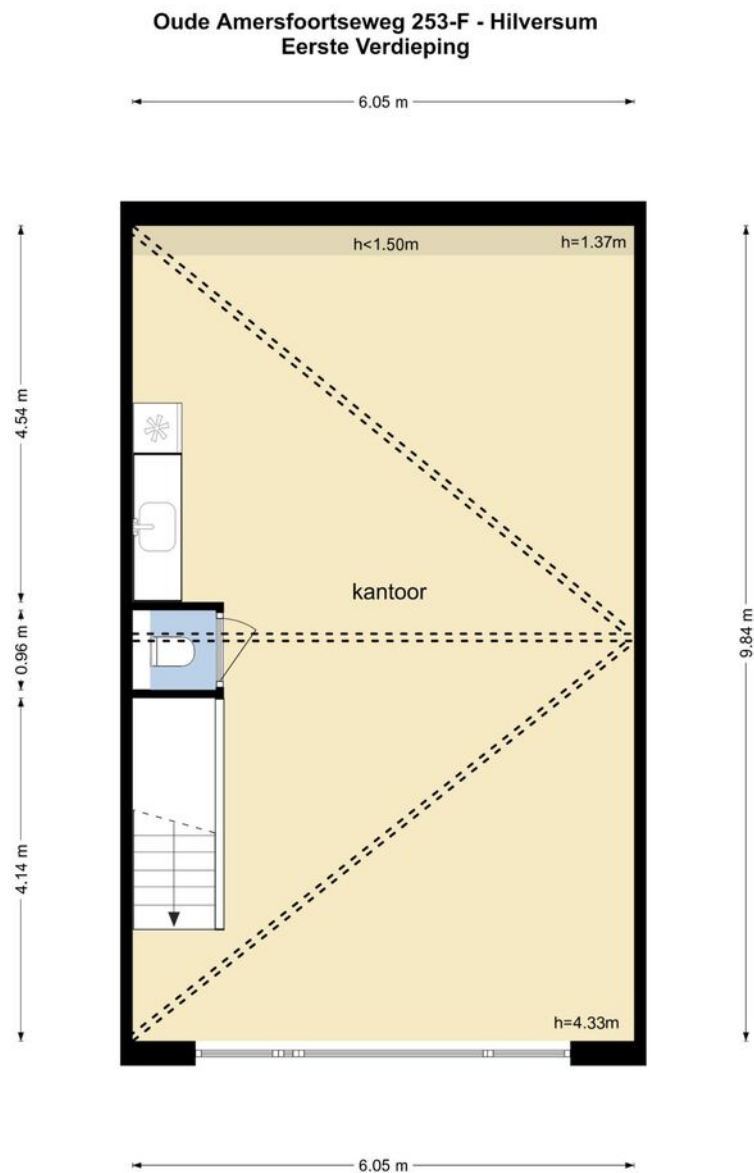


Oude Amersfoortseweg 253-F - Hilversum
Begane Grond

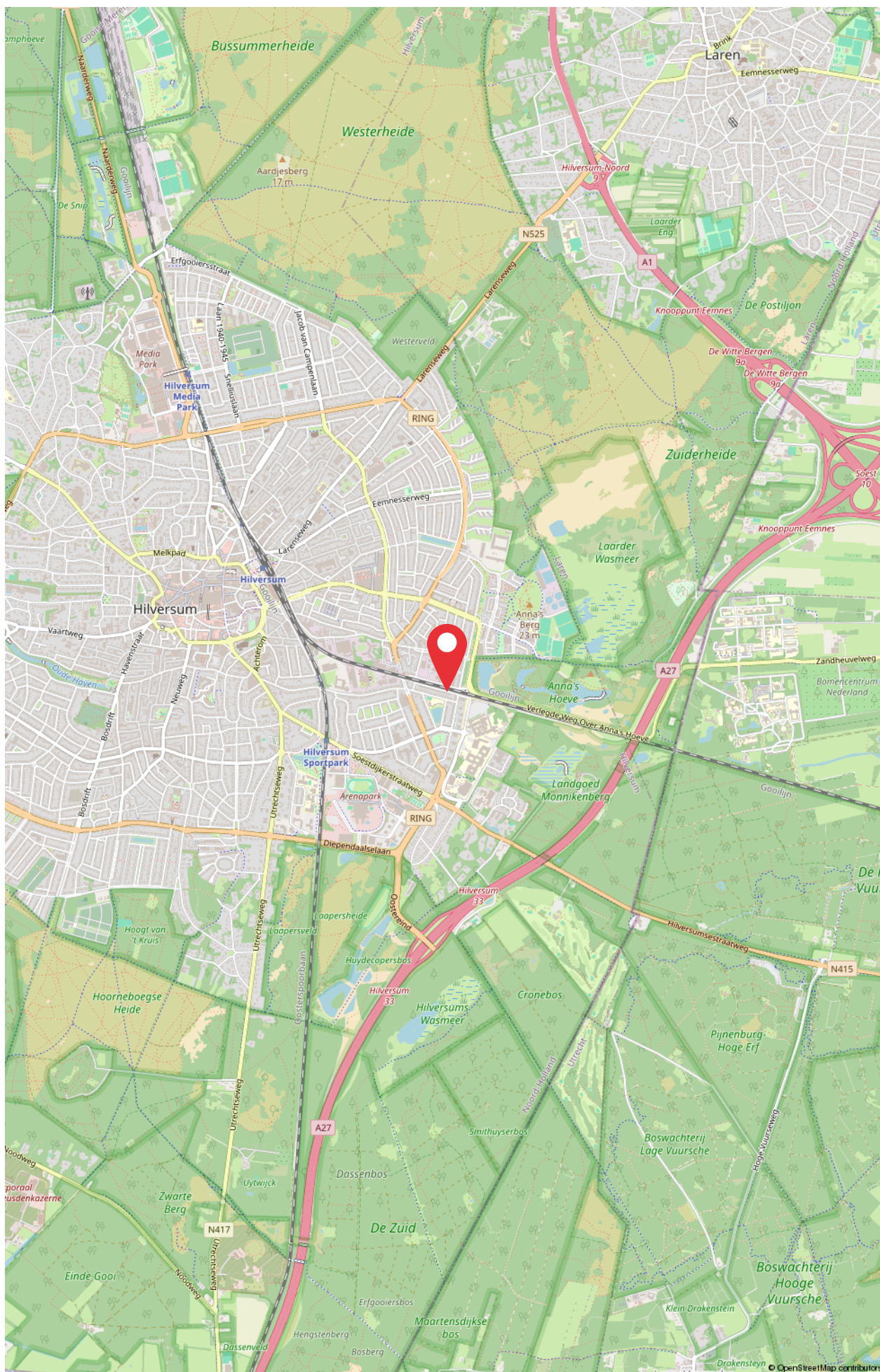


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID Bedrijfsmakelaars BV

de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES