







BIJZONDERHEDEN

- Ruime sporthal
- Uiteenlopende sporten
- Kleinschalige horeca
- Gratis parkeren



FRANCISCUSWEG 6 A 1216 SK HILVERSUM

Huurprijs

EUR 1.650,- op maandbasis

Servicekosten

Niet van toepassing

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

ca. 225 m²

In units vanaf

225 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Horeca/sportkantine

Ligging

Hilversum-Kerkelanden

Parkeerplaatsen

Gratis parkeren

Bouwjaar

2006

Aantal bouwlagen

2 (twee) bouwlagen

Voorzieningen

toiletgroepen, pantry, airconditioning, bar, bedrijfskeuken

Gebruiksfunctie

horeca/sportkantine in combinatie met sportactiviteiten

Sporthal Kerkelanden



Energie label

TE HUUR

Sportkantine

van circa 225 m²

4 |

Sporthal Kerkelanden is een ruime sporthal met tribune en een kleinschalige horeca. De sporthal is in 2006 gebouwd en valt onder het beheer van Sportfondsen Hilversum. De sporthal kan worden ingedeeld in één zaalvoetbalveld, één handbalveld, drie volleybalvelden en een aantal badmintonvelden.

Sporthal Kerkelanden

De sporthal heeft een afmeting van 48x28 meter en kan worden ingedeeld in één zaalvoetbalveld, één handbalveld, drie volleybalvelden en een aantal badmintonvelden. Daarnaast leent de hal zich perfect voor turnen en gymnastiek. Middels een vouwwand kan de sporthal in twee delen worden opgesplitst. Voor aanwezig publiek is er een tribune aanwezig met circa 200 zitplaatsen.

Horeca

In de sporthal is op de eerste verdieping een sportkantine aanwezig voor de sporters en toeschouwers van de sporthal. Het is de bedoeling dat men hier heerlijk kan ontspannen met een kopje koffie en een versnapering.

Vloeroppervlak

De op de verdieping gelegen horeca-/sportruimte omvat totaal circa 225 m² v.v.o. en is middels een vouwwand in twee in grote variërende ruimten te separeren.

Opleverings-/voorzieningenniveau

Het horeca-/sportruimte wordt volgens het principe van 'as-is, where is' opgeleverd, daarmee voorzien van onder meer:

- centrale entree met lift;
- systeemplafond met verlichting*;
- gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen;
- airco-units*;
- pantry/bedrijfskeuken v.v. diverse apparatuur*;
- een bar*;
- cv-installatie met radiatoren.





Een tribune met circa 200 zitplaatsen!

De aangeduide voorzieningen[*] worden 'om niet' beschikbaar gesteld. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de horeca-/sportruimte bedraagt EUR 1.650,- op maandbasis.

BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde huurbedragen zijn, behoudens

afwijkende afspraken, exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsherziening

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Nutsvoorzieningen

Niet van toepassing.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering van onder meer communicatieve diensten en het afsluiten van een internetabonnement.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan

'Vreelandseweg' uit 2013 is het gebouw bestemd voor de functie van 'sporthal'.

Parkeergelegenheid

Voor het parkeren kunnen medewerkers, leveranciers en bezoekers gebruikmaken van het achtergelegen parkeerterrein. Voor het parkeren zijn geen extra kosten verschuldigd.

Onder- / overmaat

Van de sportkantine is geen meetrapport op basis van NEN 2580 aanwezig. Hoewel het genoemde oppervlak met zorg is berekend, is de opgaaf enkel indicatief. Een eventuele afwijking hierin kan derhalve niet worden uitgesloten, doch vormt geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.



Sporthal Kerkelanden, geschikt voor uiteenlopende sporten!

Gebruik, openingstijden

Huurder zal het gehuurde gedurende de hierna opgenomen openingstijden voor het publiek geopend houden voor de functie van besloten horeca/sportkantine en daarin daadwerkelijk zijn bedrijf uitoefenen. De openingstijden zijn afhankelijk van gebruik sporthal door de clubs. De huurder is verplicht het horecagedeelte van de sporthal geopend te houden op alle dagen en uren waarop de sporthal in gebruik is, of wanneer dit vanuit de verhuurder wenselijk wordt geacht (met uitzondering van lessen lichamelijke opvoeding). De definitieve openingstijden zijn afhankelijk van de planning van de verhuur van de sportzalen. De sluitingstijd van de horeca is vastgesteld op 24.00 uur.

7

Hieronder is de tijden van de vaste gebruikers te vinden (afgerond op hele uren), daarbuiten incidenteel gebruik.

Maandag 16.00 – 23.00 uur
Dinsdag 18.00 – 23.00 uur
Woensdag 16.00 – 23.00 uur
Donderdag 18.00 – 23.00 uur
Vrijdag 18.00 – 23.00 uur
Zaterdag 09.00 – 21.00 uur
Zondagen incidenteel gebruik

EnergieLabel

Het gebouw heeft een energielabel A+.

Gunning

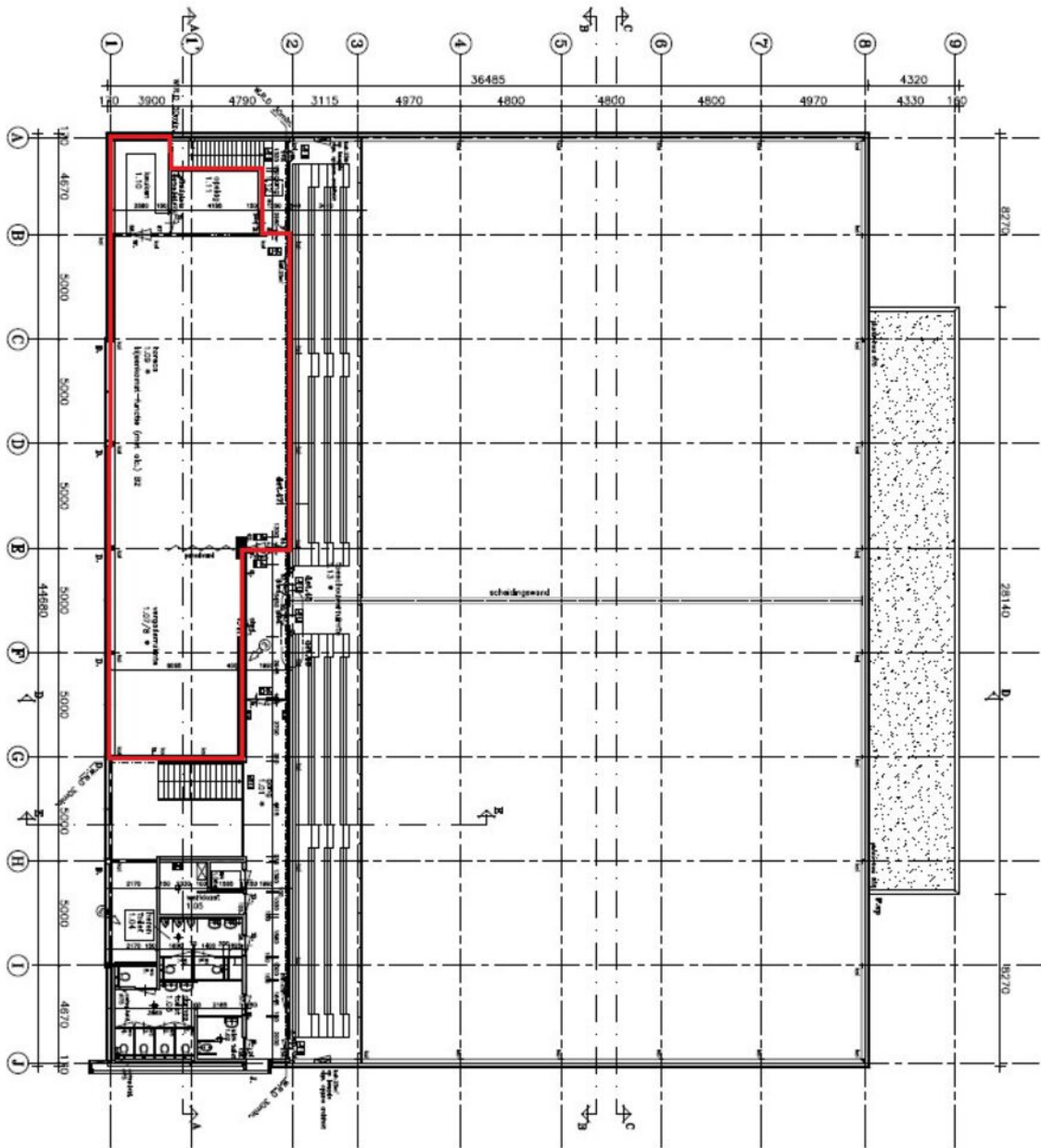
Onze opdrachtgever en/of de eigenaar/verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

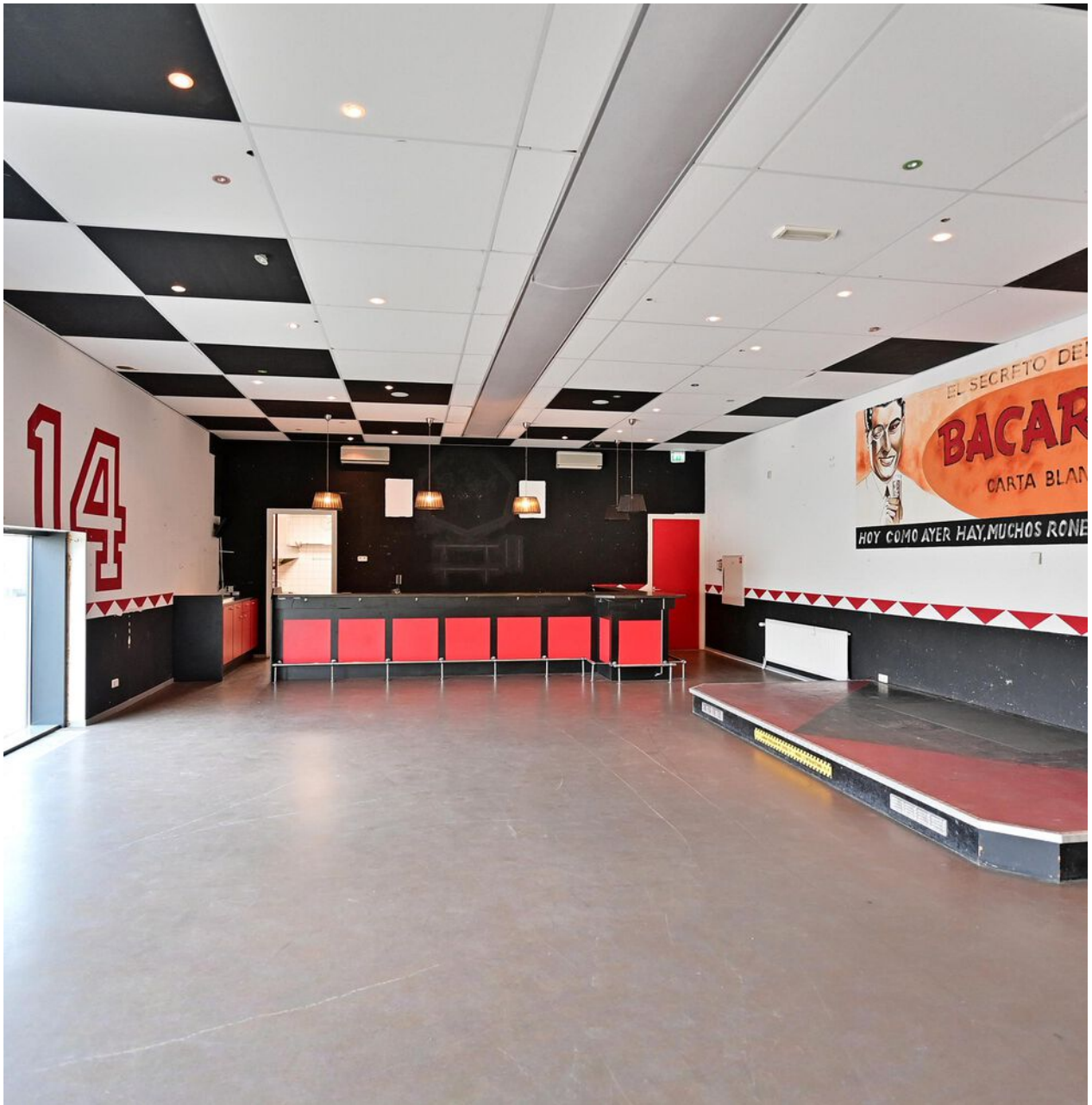
Disclaimer

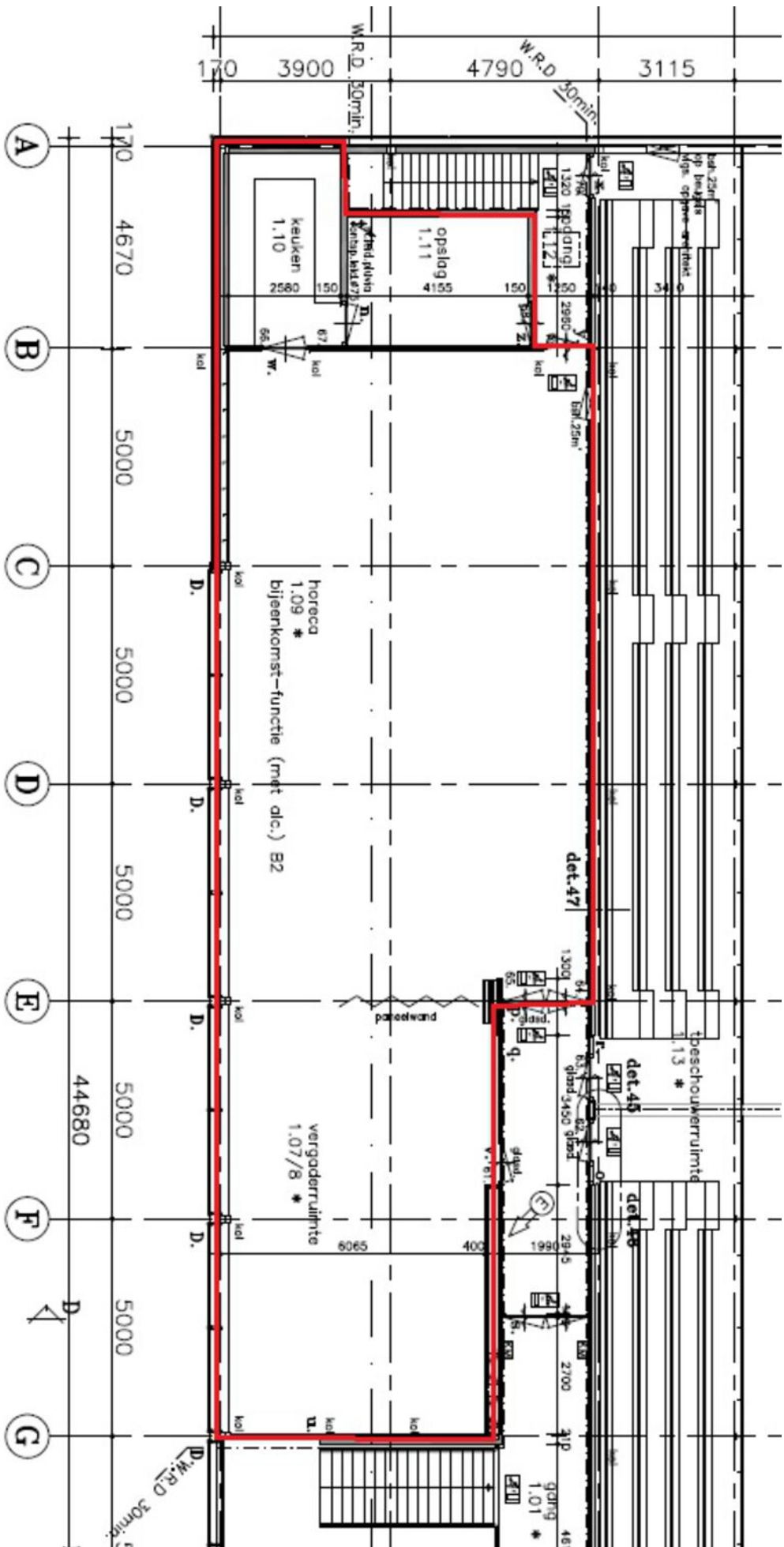
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

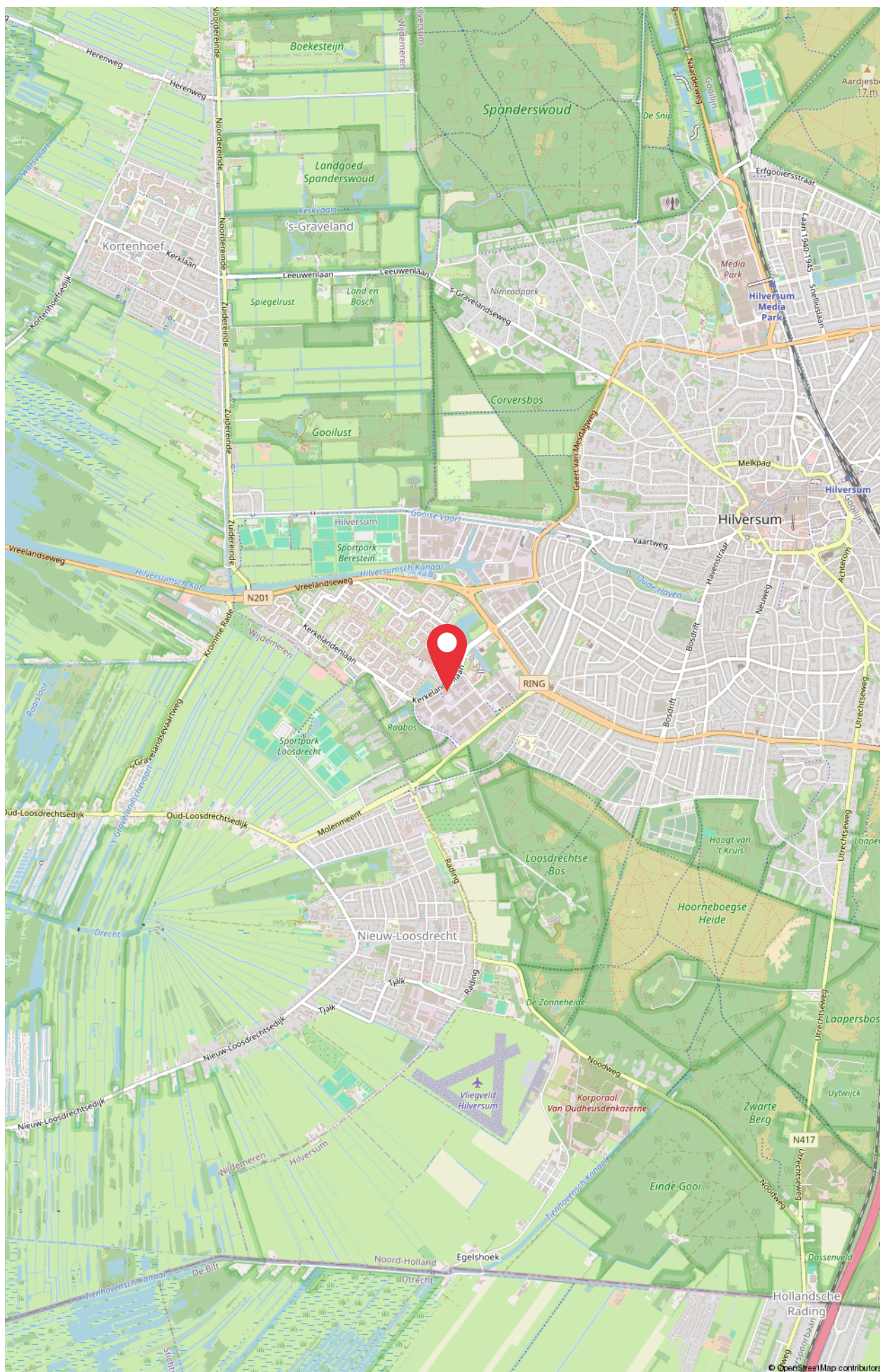














ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES