



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 261 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein Kerkenlanden
Oppervlakte	Circa 260 m ²
Parkeerfaciliteiten	8 eigen parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 550.000,- k.k., exclusief BTW
Juridische vorm	Appartementsrecht
VVE bijdrage	Circa € 90,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Een instapklare, duurzame BEDRIJFSHOEKUNIT met uitstraling, flexibiliteit en uitstekende bereikbaarheid.

In 2022 zijn deze voormalige kantoren volledig getransformeerd tot moderne bedrijfsruimtes met een eigentijdse en representatieve uitstraling. De unit onderscheidt zich de door royale raampartijen rondom. Dit zorgt voor een uitzonderlijke daglichttoetreding en een prettige, open werkomgeving.

Dankzij de brede bestemmingsmogelijkheden is de unit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden, van kantoor en showroom tot lichte bedrijfsactiviteiten. Het object is bovendien duurzaam verduurzaamd, onder andere voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en toekomstbestendig ondernemen.

Als kers op de taart beschikt de unit over maar liefst 8 eigen parkeerplaatsen, direct bij het object gelegen – een zeldzaam en zeer comfortabel pluspunt..

BESCHIKBAARHEID

Begeane grond circa 130 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping circa 130 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- PVC vloer
- Afgewerkte wanden
- Afgewerkt plafond
- Te openen ramen
- Verlichting (spots)
- Separate entree met toilet en vaste trap naar de verdieping

Kantoorruimte

- Systeemplafond v.v. LED-verlichting
- PVC vloer
- Te openen ramen
- Keuken v.v. inbouwapparatuur

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hilversum, sectie H, nummer 4481 A6.

PARKEERGELEGENHEID

8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein Kerkelanden te Hilversum. Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

BESTEMMING

De huidige bestemming betreft "Bedrijventerrein -3". Op grond van deze bestemming kunnen de units (onder meer) in gebruik worden genomen ten behoeve van:

- Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten tot en met categorie 3.2, conform de regels behorende bij de lijst Staat van Bedrijfsactiviteiten (verkrijgbaar via ons kantoor).
- Een onderneming in de creatieve industrie, dat wil zeggen een onderneming of instelling die gericht is op het voortbrengen en exploiteren van kunstzinnigheid, creativiteit en intellectueel eigendom via goederen, diensten of activiteiten, zoals media en entertainment, creatieve zakelijke dienstverlening en kunsten.
- Sportscholen en gymnastieksalen.
- Fitnesscentra.
- Studio's (film, TV, radio, geluid).
- Verhuur van transportmiddelen, machines en andere roerende goederen.

Koper is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsvoering benodigde vergunningen.



KOOPVOORWAARDEN

VRAAGPRIJS

€ 550.000,- k.k., exclusief BTW.

LEVERING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden. De notariskosten zijn voor rekening van koper.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

APPARTEMENTSRECHT

U koopt een (bedrijfs-)appartementsrecht waarbij iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privé-gedeelte (zijn bedrijfsunit) en het mede-gebruiksrecht van de gedeelten van het gebouw die voor gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn (zoals het dak, en het buitenterrein etc.) Alle appartementseigenaars zijn samen eigenaar van het gehele complex. Dit betekent dat iedere eigenaar mede verantwoordelijk is voor het gehele complex en dat hij mee moet betalen in de kosten van onderhoud van het complex, terrein etc. Hiervoor zal een maandelijkse bijdrage worden vastgesteld door de VVE. Tevens zal er een collectieve opstalverzekering worden afgesloten, ook deze kosten vallen binnen de VVE per gebouw. Het doel van de VVE is het behoud van de kwaliteit en eenheid binnen het complex, zodat deze zaken voor iedere koper ook voor de lange termijn zijn gewaarborgd. De koper van een unit heeft het exclusief recht van zijn eigen unit inclusief de daarvoor gelegen parkeer plaats(en).

BIJZONDERHEDEN

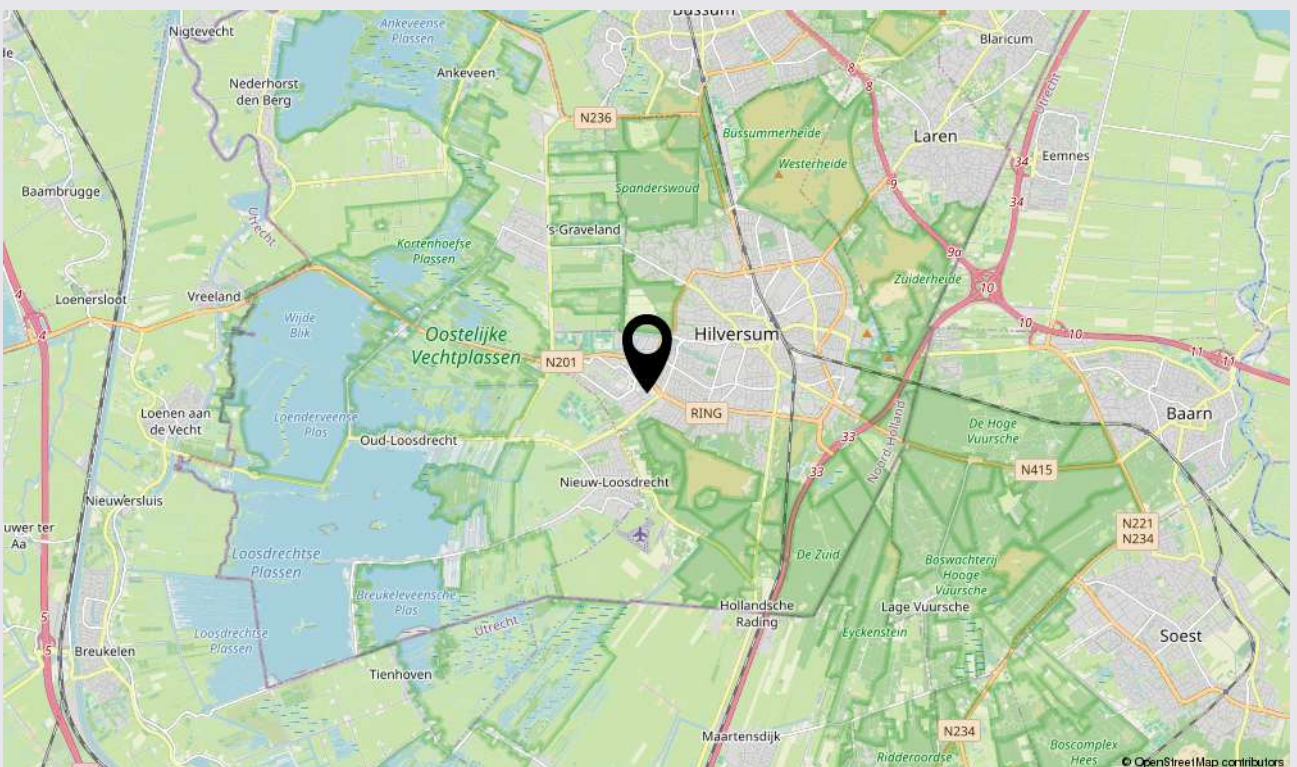
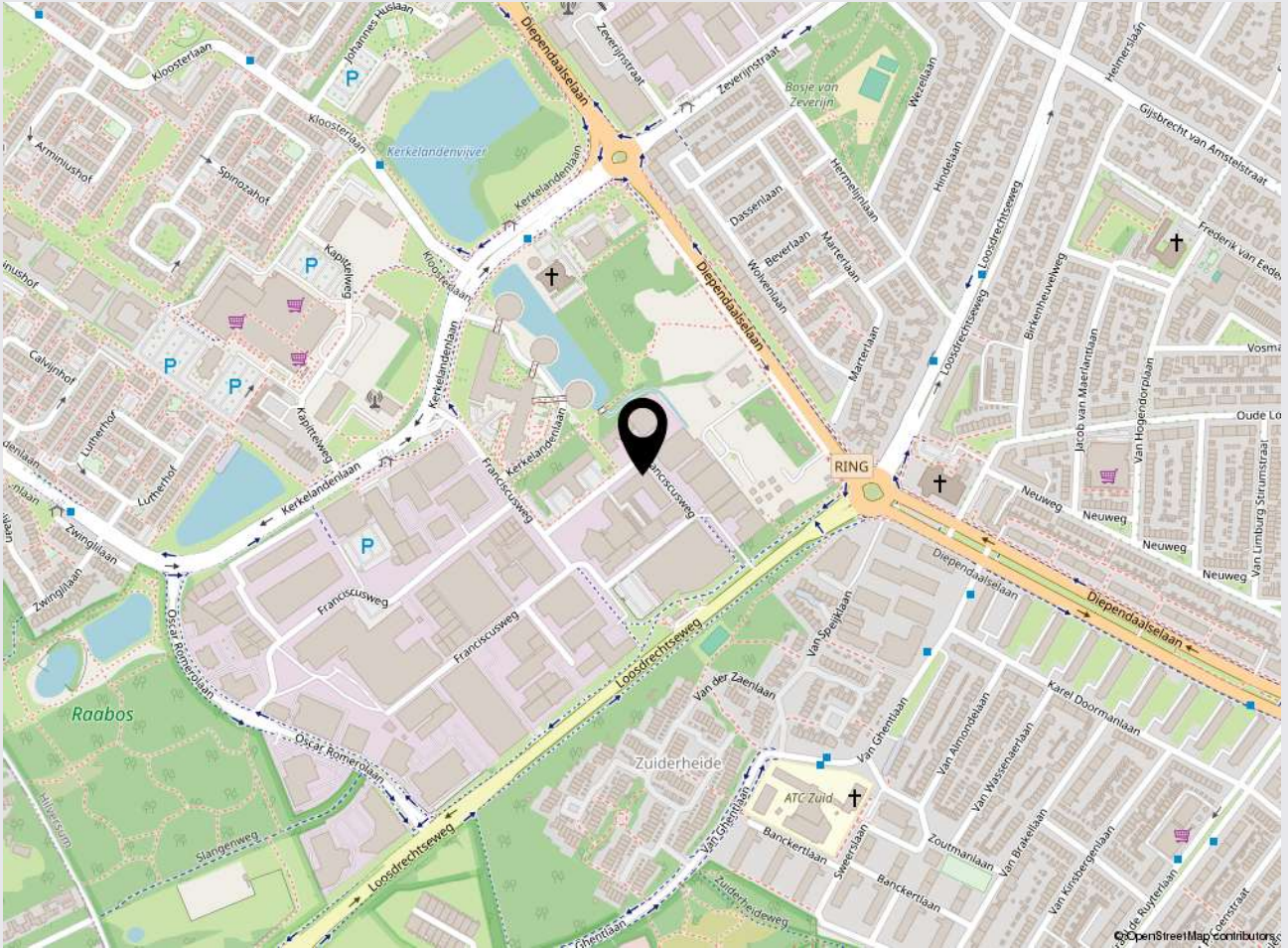
De bedrijfspanden zijn gerealiseerd op eigen grond. Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimte ook in de toekomst te borgen is er voor gekozen het project te splitsen in (bedrijfs-)appartementsrechten. Op het moment dat u eigenaar wordt van de bedrijfsruimte wordt u eveneens lid van de VVE. De maandelijkse bijdrage voor de VVE bedraagt circa € 90,- excl. BTW per unit.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE





FOTO'S KANTOORRUIMTE







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **fmi**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd