CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 247S | Hilversum



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 126 m²
Parkeerfaciliteiten	2 eigen parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.695,- per maand, exclusief BTW

OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING
The Hub Hilversum, voor ondernemers die net even wat anders willen, een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf. Dit moderne bedrijfsverzamelgebouw onderscheidt zich door zijn representatieve uitstraling, hoogwaardige architectuur en het gebruik van luxe materialen. Uniek is het dakterras voor een gezamenlijke lunch of borrel.

Geen doorsnee bedrijfsunit, maar een eigentijdse bedrijfsruimte met een uitgesproken urban en industrieel karakter. De donkere gevel, grote gevelopeningen en stoere architectuur geven The Hub Hilversum een bijna New Yorkse uitstraling.

Met een totale oppervlakte van circa 126 m² en 2 eigen parkeerplaatsen direct voor het pand, biedt deze unit een legio aan mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag-, werkplaats- en sportfuncties. De verwachte oplevering staat gepland voor Q4 2026.

De bedrijfsruimte is gasloos. De isolatiewaarden voldoen aan de nieuwste normen van het Bouwbesluit en de unit is voorzien van een eigen meterkast voor elektra en water. Dankzij het slimme ontwerp van de gebouwschil en de toepassing van hoogwaardige isolatie heeft de bedrijfsruimte een lage energiebehoefte.

LET OP: De unit wordt volgens de meest recente informatie medio augustus 2027 aangesloten op het stroom. Tot dan is de unit aangesloten op een noodaccu met een basisaansluiting. Voldoende voor het gebruik van computers en verlichting.

BESCHIKBAARHEID
Begane grond | circa 45,3 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping | circa 45,3 m² kantoorruimte.
Tweede verdieping | circa 35,4 m² kantoorruimte.

PARKEERGELEGENHEID
Twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.

OPLEVERINGSNIVEAU
- Betonvloer
- Verdiepingshoogte 3,7 meter
- Pantry eerste verdieping
- Toiletruimte op de begane grond
- Verlichting en stroompunten op alle verdiepingen

LOCATIE
The Hub Hilversum is strategisch en centraal gelegen op bedrijventerrein Kerkelanden, aan de zuidwestkant van Hilversum. Binnen slechts één minuut bereikt u met de auto de N201, vanwaar u via de A27 en A2 snel naar Utrecht, 't Gooi en Amsterdam rijdt. Op het bedrijventerrein zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals bouwmarkten, een carwash, groothandels en sportscholen. De nabijgelegen uitvalswegen, gecombineerd met de aanwezige voorzieningen, maken The Hub Hilversum tot de ideale locatie voor ondernemers om zich te vestigen.

HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS
€ 1.695,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN/VVE BIJDRAGE
De servicekosten en -diensten worden nog definitief vastgesteld. Huurder sluit voor eigen rekening rechtstreeks contracten af met de nutsbedrijven vanaf het moment dat er vaste aansluitingen zijn. Tot die tijd is huurder een nader overeen te komen voorschot verschuldigd aan de verhuurder, welke aan het einde van het jaar middels nacalculatie wordt verrekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

HUURTERMIJN
In overleg.

AANVAARDING
In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

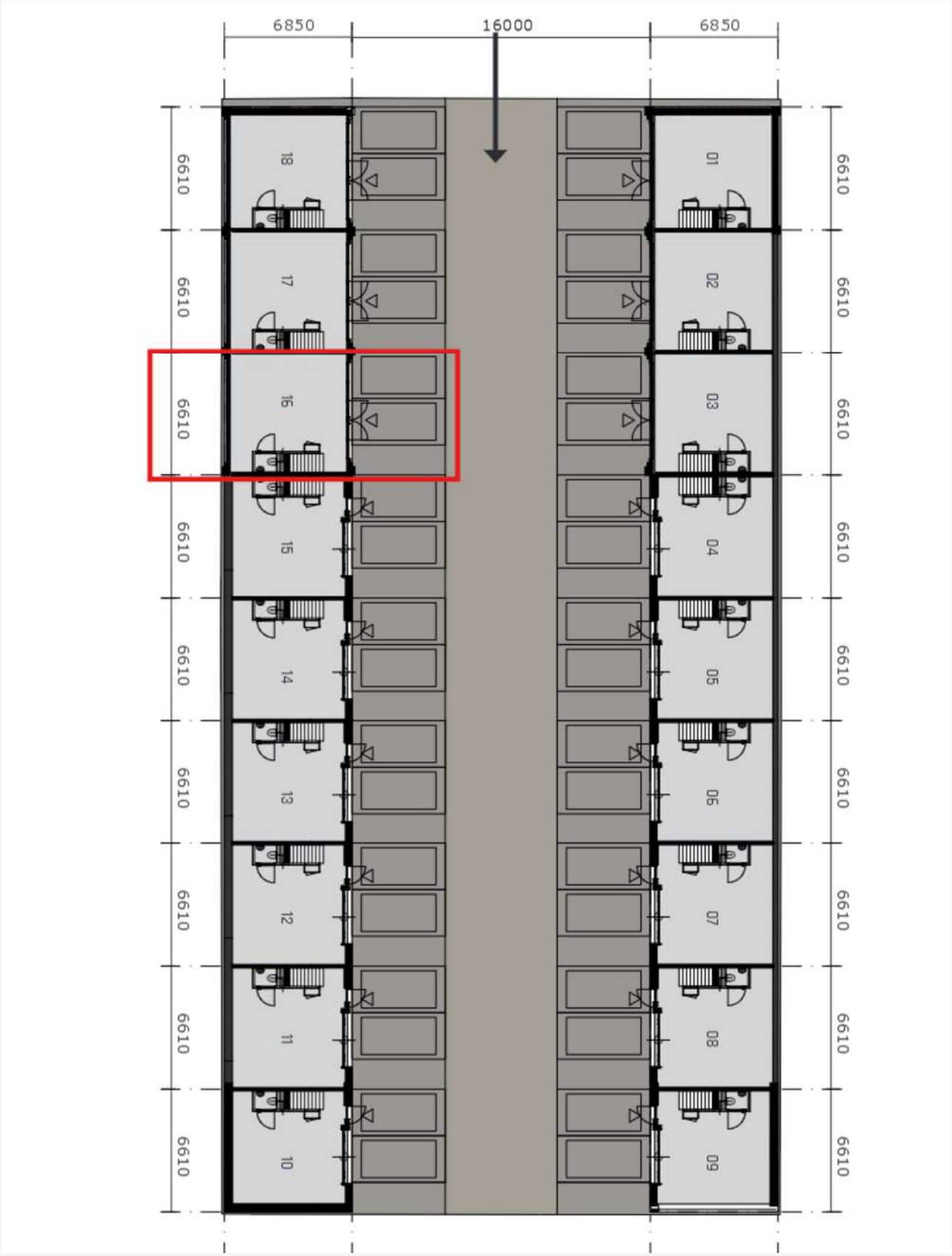
HUURPRIJSINDEXERING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

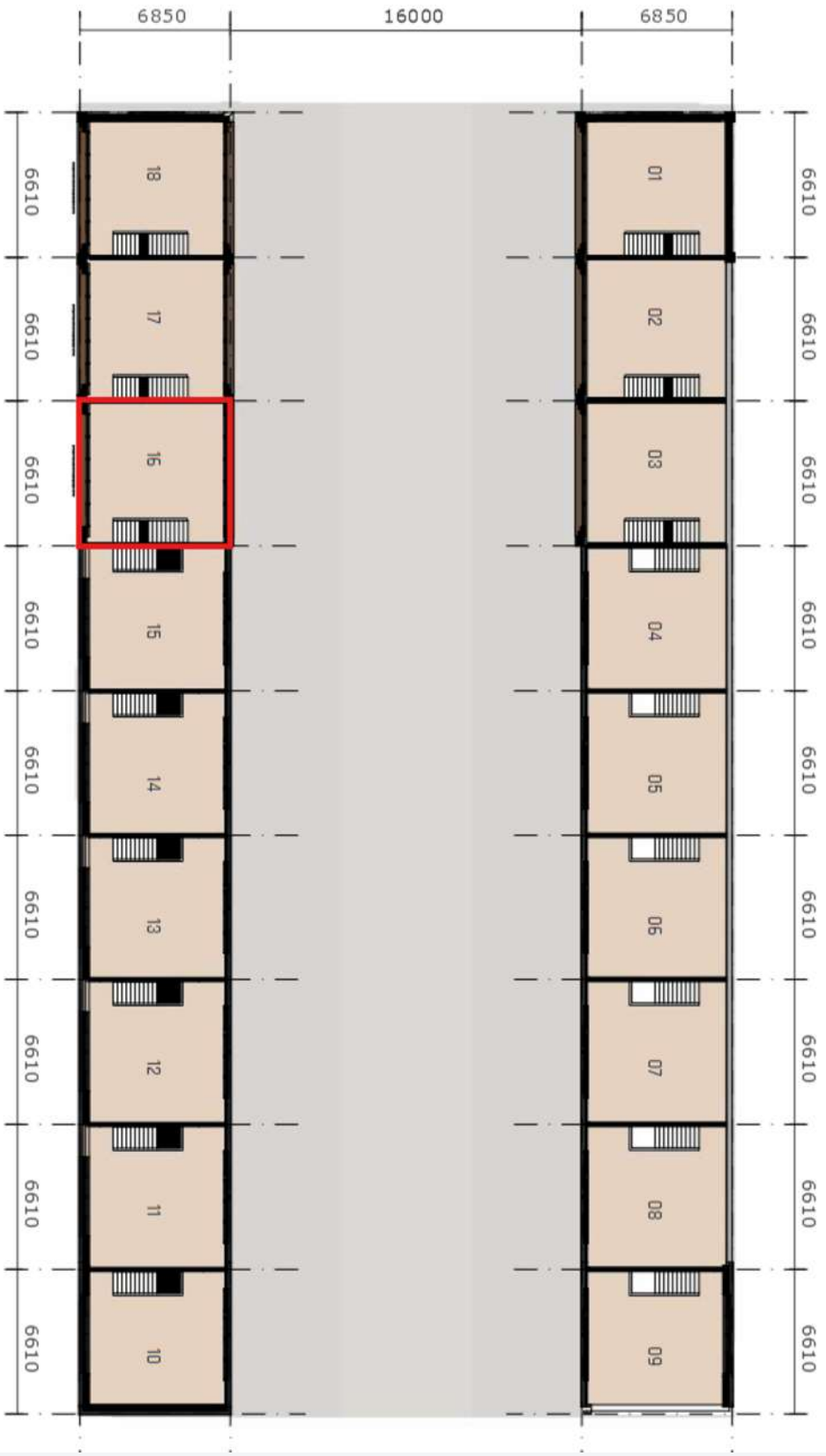
BTW-BEPALING
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

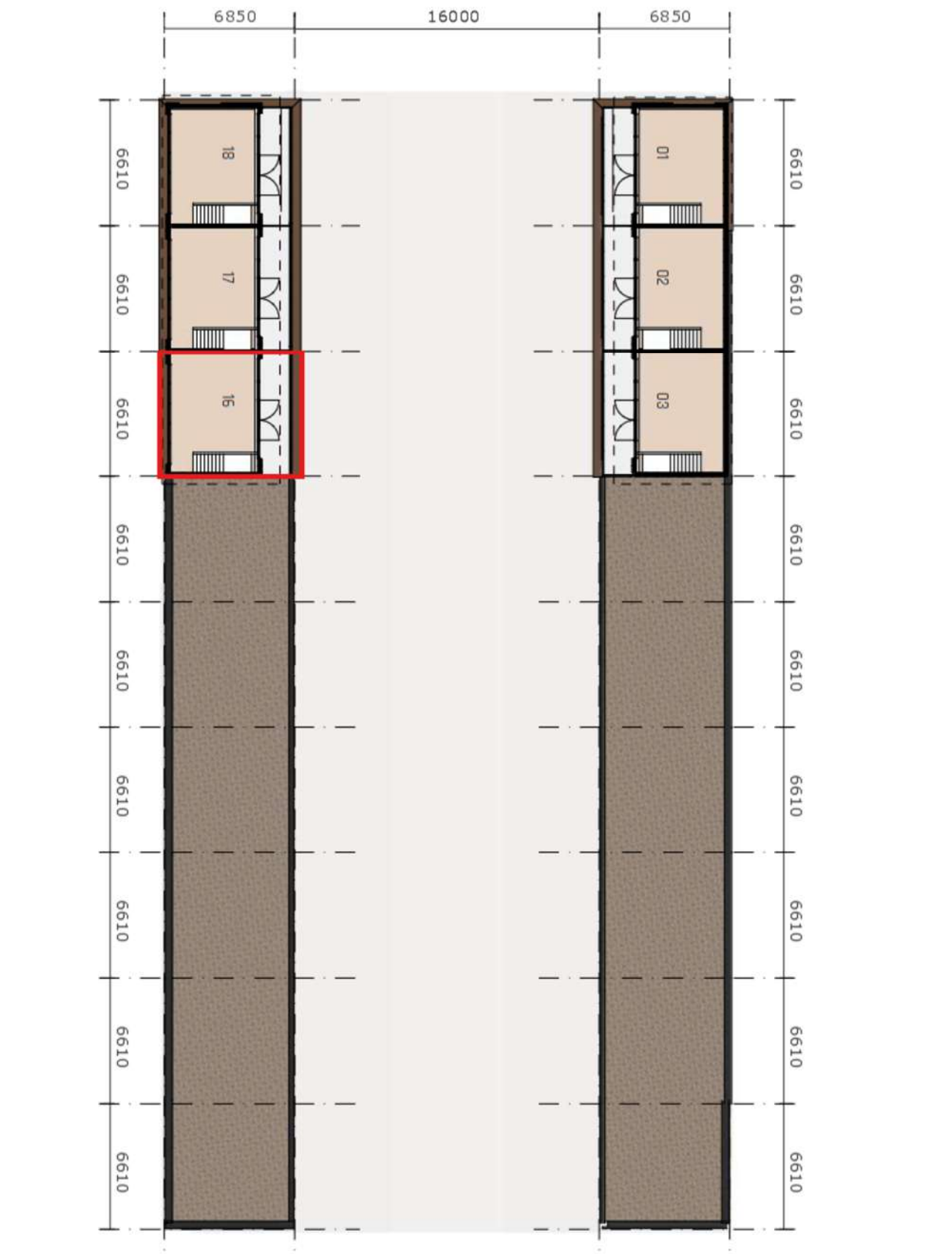
PLATTEGROND BEGANE GROND



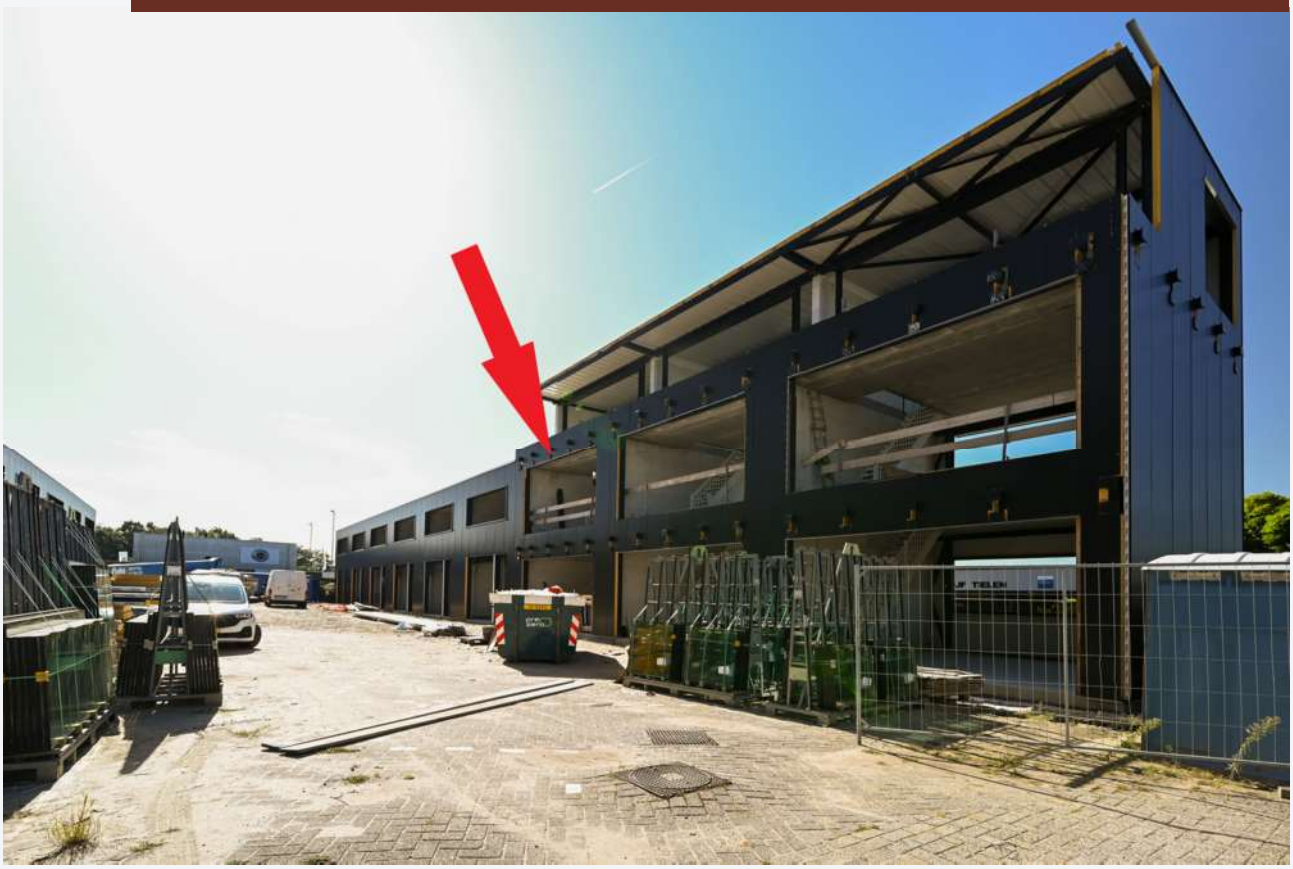
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



FOTO'S












RECLAME
RECLAME
RECLAME
R


THE HUB
THE HUB

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink
Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd