

**TE  
KOO**



**Zekkenweg  
Hoek van Holland**

**Vraagprijs vanaf 199.000 k.k.**



**HULSEBOSCH  
MAKELAARDIJ**

**Op het bedrijventerrein aan de Zekkenweg in Hoek van Holland worden 9 nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd. De units worden casco opgeleverd. Een unieke kans om uw eigen bedrijfspand te kopen op een modern bedrijventerrein! De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar via de Maasdijk (N220) en de "Hoeksebaan". Via de Hoeksebaan en de Haakweg / Maasdijk bereikt u binnen enkele minuten is het verkeersknooppunt Westerlee alwaar de diverse uitvalswegen (A20/A4) snel te bereiken zijn.**

**Adres:**

Zekkenweg 63 A t/mD en 65 A t/m E

**Oppervlakte:**

Units van 80 t/m 192 m<sup>2</sup>

**Prijs:**

Vanaf €199.000,- v.o.n.

**Bestemming**

De bedrijfsunit valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan: 'Hoek van Holland-Bedrijventerreinen': bedrijf -4 (bedrijven t/m categorie 3.2).

**Opleveringsniveau.**

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

Constructie & bouw

- Gefundeerd op betonnen heipalen
- Funderingsbalken en begane grondvloer van gewapend beton
- Dragende scheidingswanden van gasbeton
- houten verdiepingsvloer

**Gevel & dak**

- Gevels voorzien van sandwichpanelen
- Dak: stalendakplaten met isolatie
- Aluminium kozijnen en deuren met isolerende HR++ beglazing
- overheaddeuren (b: 3250 mm x h: 4250 mm)

**Afwerking**

- casco

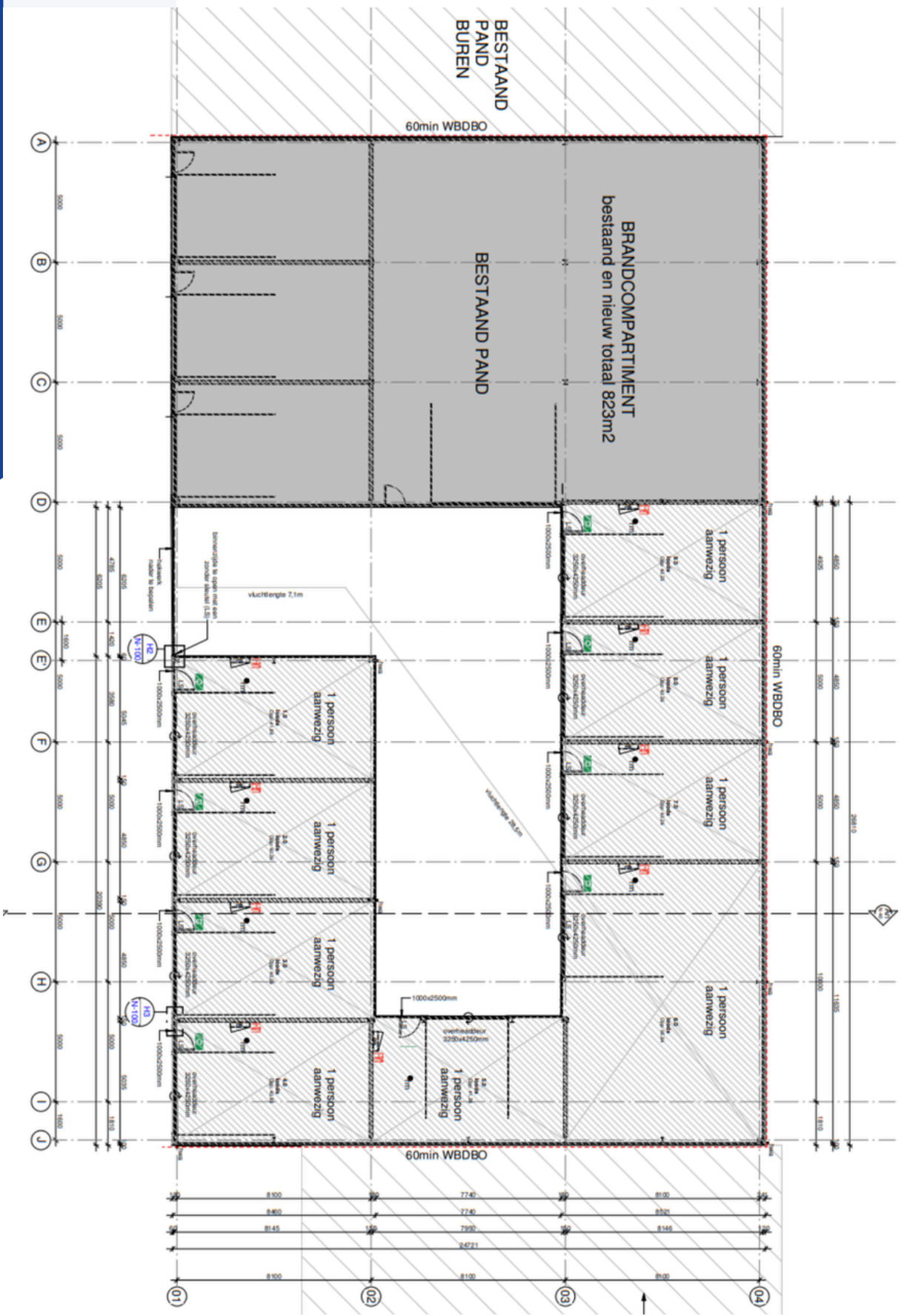
**Erfpacht**

Eigendom belast met erfpacht. De canon is nog niet bekend.

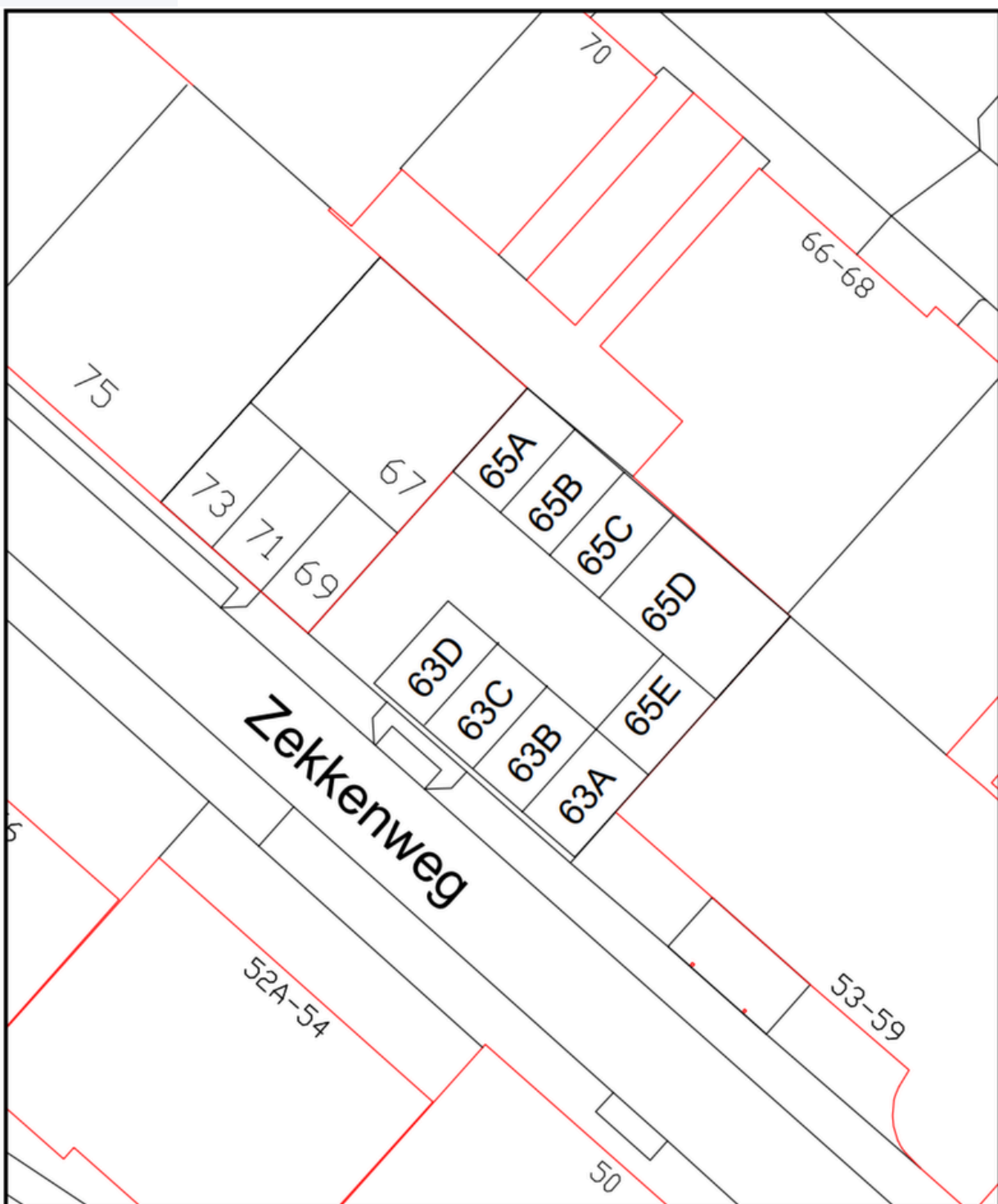
**Bouw is inmiddels gestart.****Aansprakelijkheid**

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

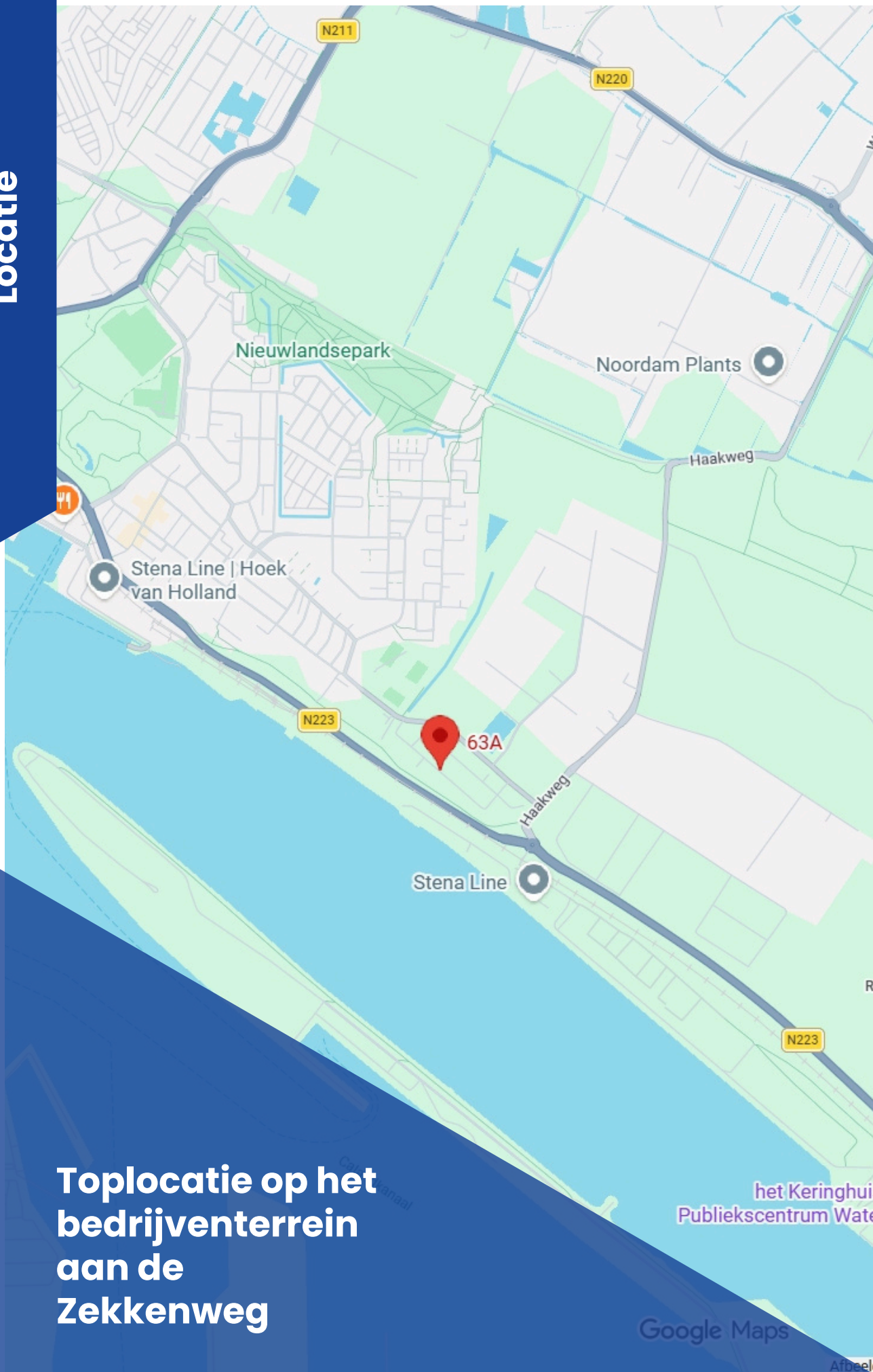
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie



**Toplocatie op het  
bedrijventerrein  
aan de  
Zekkenweg**

Google Maps

Afbeeld

## **DISCLAIMER**

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **ONDERZOEKSP LICHT KOPER**

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## **MEDEDELING TOT VERKOOP**

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

## **ERFDIENSTBAARHEDEN**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Wil je meer informatie? Bel  
**0174 – 62 41 11** of kijk op  
**[hulsebosch.nl](http://hulsebosch.nl)**



**HULSEBOSCH  
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV  
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

**TEL** 0174 – 62 41 11  
[hulsebosch@hulsebosch.nl](mailto:hulsebosch@hulsebosch.nl)  
[www.hulsebosch.nl](http://www.hulsebosch.nl)