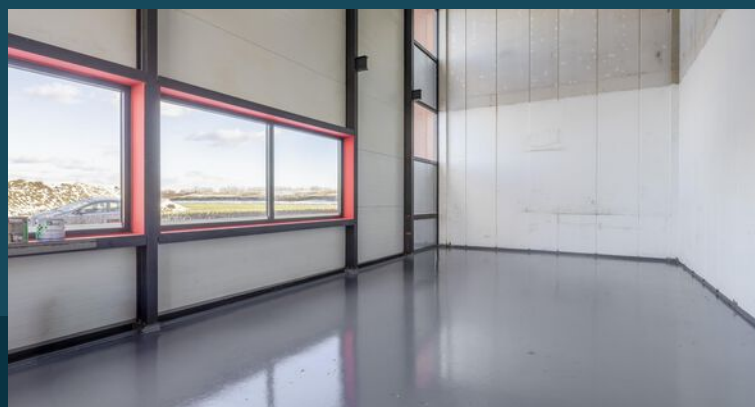
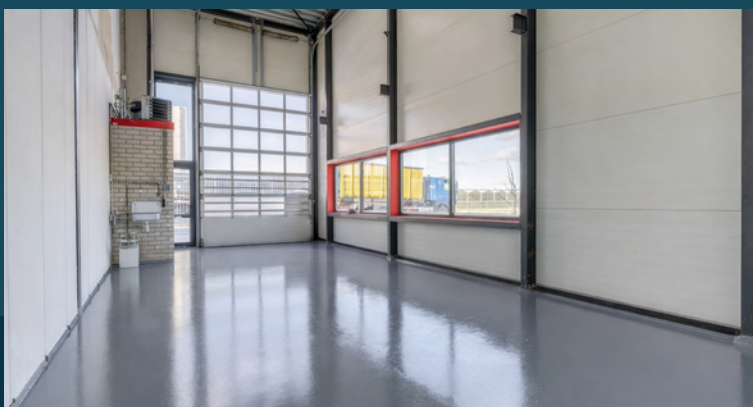


**Alles
in huis!**



Rulkweg 2, Hoek Van Holland

Huurprijs € 1.700 p.m.

Kulkweg 2, Hoek Van Holland



Omschrijving

In Hoek van Holland is deze goed onderhouden en functionele bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het pand is gebouwd in 2001 en is gelegen op een gunstige hoeklocatie, waardoor niet alleen een prettige uitstraling ontstaat, maar ook de beschikking over een omliggend buitenterrein. Dit terrein biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals opslag, parkeerplaatsen of extra manoeuvreerruimte.

Dankzij de degelijke bouw met betonnen vloeren is de bedrijfsruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De hoekligging en de grote raampartijen zorgen voor een zeer aangename hoeveelheid daglicht en een open, ruimtelijk gevoel met een mooi uitzicht.

Het pand is uitgevoerd met kunststof kozijnen en dubbel glas, wat bijdraagt aan een goede isolatie en een nette afwerking.

Verder beschikt de bedrijfsruimte over een overheaddeur, wat het laden en lossen eenvoudig maakt. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig en het pand is voorzien van verwarming, waardoor het ook in de koudere maanden comfortabel te gebruiken is. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Op het eigen terrein kunnen, bij efficiënt parkeren, circa vijf auto's worden geplaatst.

Een praktische en representatieve bedrijfsruimte met veel lichtinval, extra buitenruimte en een solide basis voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden, waarbij bedrijvigheid is toegestaan tot en met categorie 2.

**Bijzonderheden:**

- Bruto vloeroppervlakte: ca. 65m²
- Perceeloppervlakte: ca. 345 m²
- Bouwjaar: ca. 2001
- Degelijke bedrijfsruimte met betonnen vloer en overheaddeur
- Uitgevoerd met kunststof kozijnen en isolerend dubbel glas
- Gunstige hoekligging met omliggend terrein, geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden
- Voorzien van een apart toilet en verwarming
- Toegestane bedrijfsactiviteit categorie 2

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.700 per maand exclusief BTW
- Service- en voorschotkosten: nader te bepalen (jaarlijks verrekend op basis van werkelijk verbruik)
- Minimale huurperiode: 5 jaar
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Ingangsdatum: in overleg, direct mogelijk
- ROZ-huurcontract inclusief algemene voorwaarden

Onderzoeksplicht huurder

Huurder wordt uitdrukkelijk gewezen op zijn eigen onderzoeksplicht met betrekking tot het beoogde gebruik van het object. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om bij de gemeente of via relevante bestemmingsplannen na te gaan of het gewenste bedrijfsdoel op deze locatie is toegestaan. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik dat niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

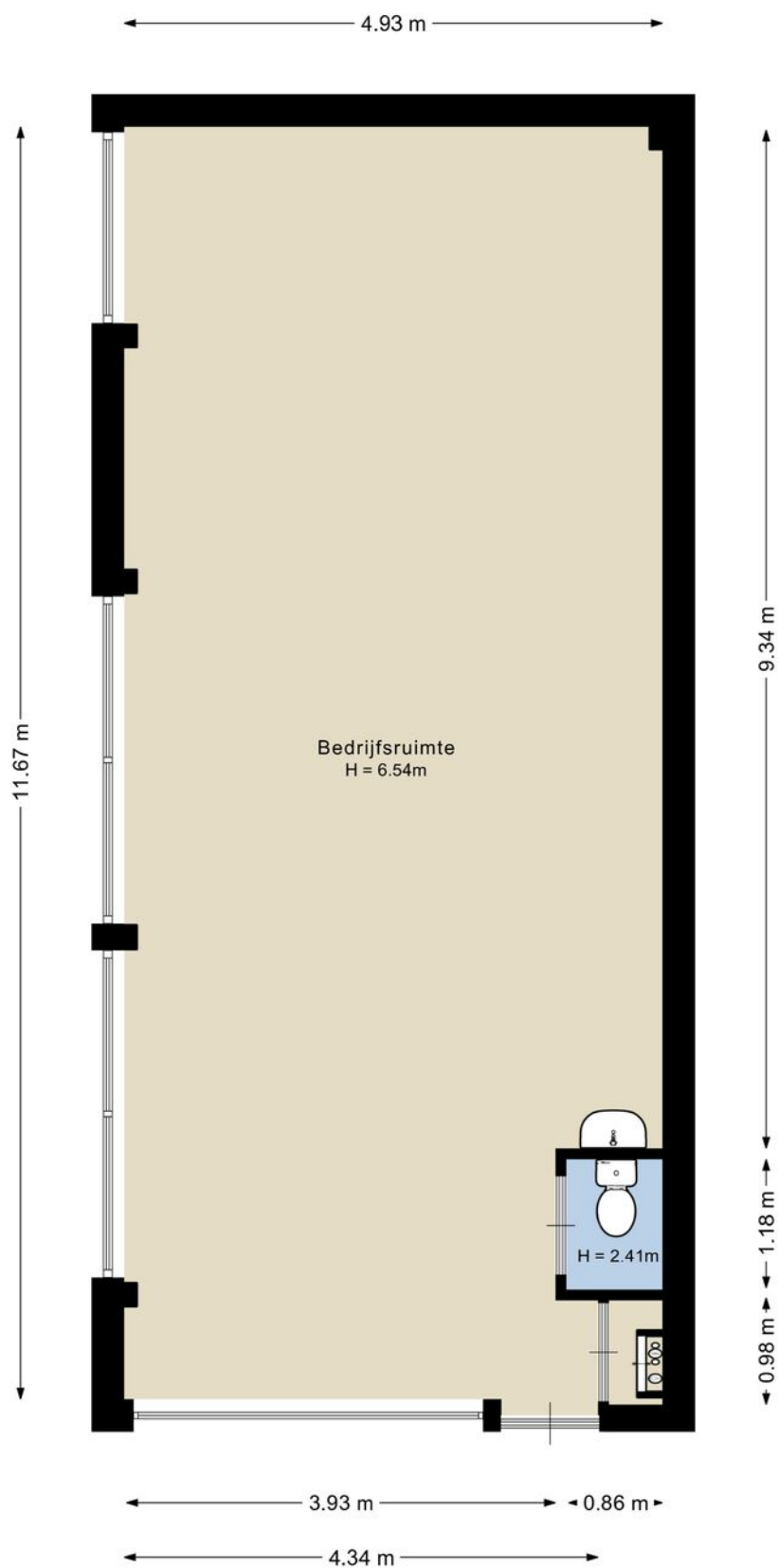
Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





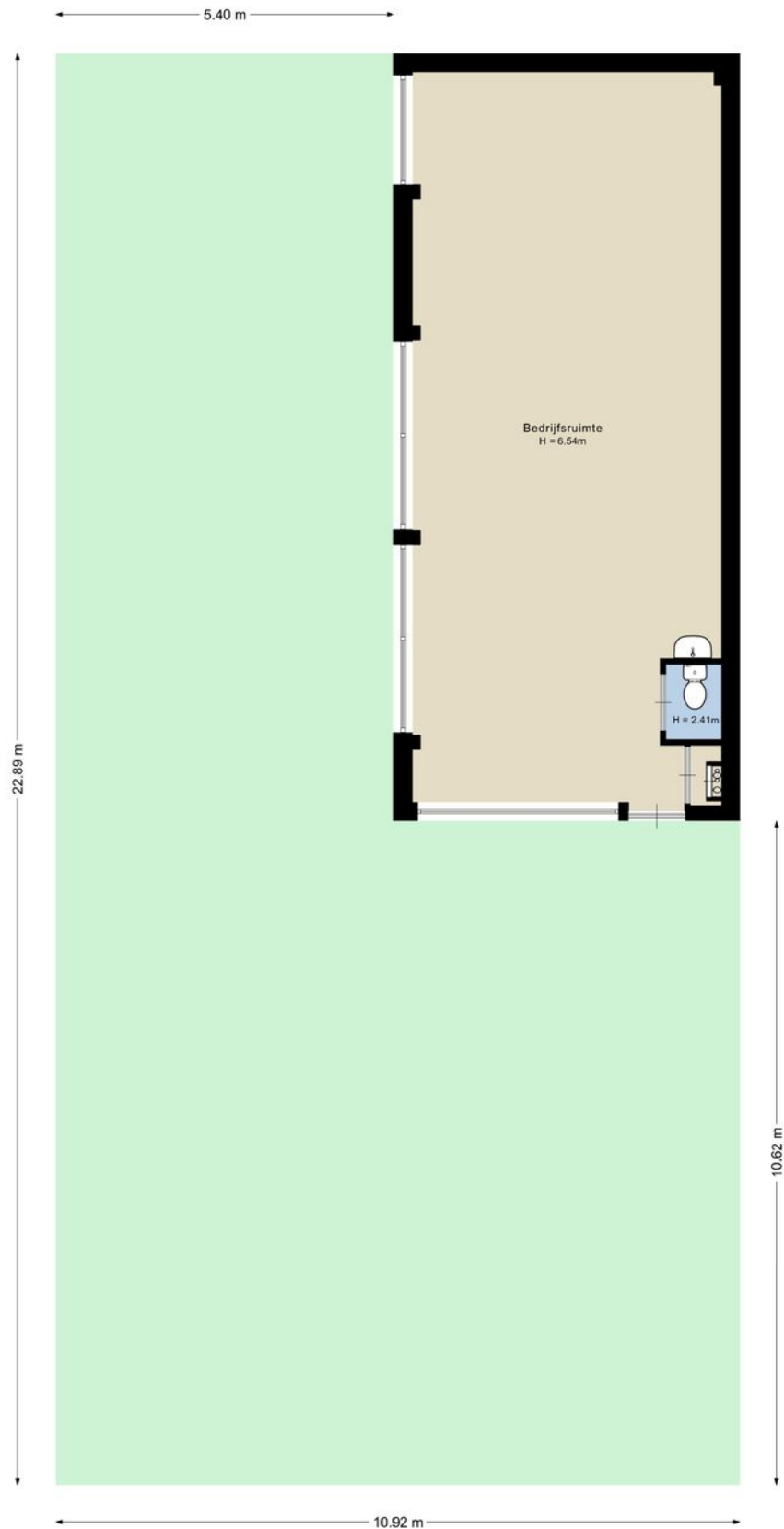
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LOCATIE OP KAART

Kulkweg 2, Hoek Van Holland

Locatie

- De bedrijvigheid in Hoek van Holland is veelzijdig, met een sterke focus op de haven en logistiek. (Stena Line, scheepvaart, toelevering aan havenbedrijven). Daarnaast is er een bloeiende recreatieve en toeristische sector (strand, horeca, watersport, musea) en een mix van lokale winkels

