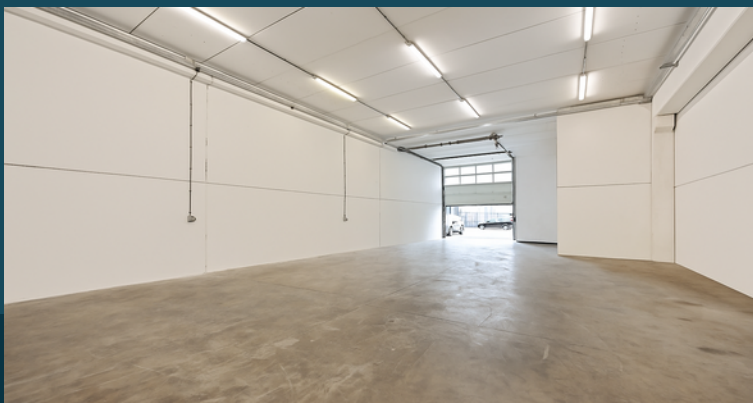


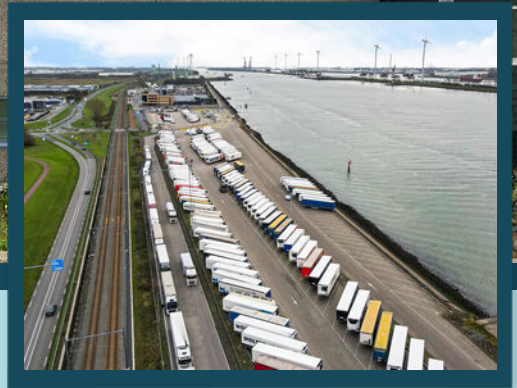
Uniek
object



Zekkenweg 52 B, Hoek Van Holland

Koopsom € 849.500 k.k.

Zekkenweg 52 B, Hoek Van Holland



Omschrijving

Bedrijfspand te koop op bedrijvenpark Hoek van Holland. Een plek waar werken, creëren en ondernemen samenkomen!

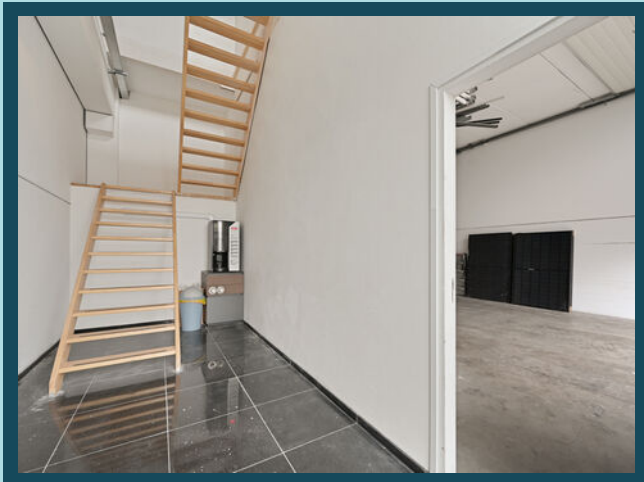
Dit moderne bedrijfspand in Hoek van Holland beschikt over een bedrijfshal met twee verdiepingen en een totaal vloeroppervlak van circa 440 m². Het pand is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder kantoor, opslag en detailhandel, en combineert praktische bedrijfsruimte met stijlvolle kantoren, een luxe keuken en een royaal dakterras met prachtig uitzicht over de Nieuwe Waterweg.

Op het bedrijvenpark in Hoek van Holland staat dit representatieve en veelzijdige bedrijfspand met drie verdiepingen te koop. Met een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 440 m² biedt het pand volop ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De moderne gevel, uitgevoerd in donkere tinten met grote raampartijen, zorgt voor een strakke en eigentijdse uitstraling. Op de begane grond bevindt zich een overheaddeur en glaspui-ingang, wat het pand zowel representatief als functioneel maakt. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de entreehal met meterkast, vanwaar zowel de bedrijfsruimte als de trap naar de eerste verdieping toegankelijk is. De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een vloeroppervlakte van circa 163 m² (VVO) en is voorzien van een betonnen vloer, overheaddeur, lichtstraten en een achterdeur. Daarnaast is er een toilet met wastafel aanwezig. De vrije hoogte van circa 4,5 meter maakt deze ruimte uitermate geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals opslag, werkplaats of lichte productie.



Een groot voordeel is dat er nog ruimtes beschikbaar zijn die je geheel naar eigen smaak kunt ontwerpen of verbouwen. Zo kun je jouw onderneming voorzien van een eigen huisstijl en identiteit, volledig passend bij jouw bedrijfsvisie. Kortom: dit pand biedt niet alleen praktische werk- en opslagruimte, maar ook de vrijheid om jouw business écht eigen te maken. Daarnaast zijn er diverse opslagruimtes aanwezig die eenvoudig bereikbaar zijn, wat extra gemak biedt voor ondernemers die kantoor en opslag willen combineren onder één dak.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt nog over vijf (werk-/ opslag)kamers, waaronder een ruime kantine met luxe keuken. De keuken is modern uitgevoerd met grijze keukenkasten, een marmeren aanrechtblad, inbouwapparatuur en een kookeiland. Dankzij de grote raampartijen en lichte vloer oogt deze ruimte ruim en uitnodigend. Een heerlijke plek om samen te komen of te lunchen met collega's. Verder is er een tweede toilet, een wasmachineaansluiting en een luxe badkamer aanwezig. De badkamer is modern vormgegeven in stijlvolle grijs- en wittinten en voorzien van een royale inloopdouche met glazen afscheiding, een dubbele wastafel met verlichte spiegels en een handige nis voor handdoeken.

Dakterras

Vanuit de kantine stap je direct op het royale dakterras, een heerlijke buitenruimte waar je het hele jaar door kunt genieten. Het terras is afgewerkt met onderhoudsvriendelijk kunstgras en biedt volop ruimte voor een loungehoek, eettafel en barbecue. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden is er de hele dag zon. Perfect voor ontspannen lunchen of borrelen met collega's.

Het uitzicht is werkelijk uniek: je kijkt uit over de Nieuwe Waterweg en ziet de scheepvaart rustig voorbijvaren, terwijl in de verte de windmolens en bedrijvigheid van de haven zichtbaar zijn. Een inspirerende plek waar rust en dynamiek op een bijzondere manier samenkomen.

Bijzonderheden

- Bruto vloeroppervlakte: ca. 520 m²
- Verhuurbaar vloeroppervlakte: ca. 477 m²
- Bouwjaar: ca. 2010
- Bedrijvigheid t/m categorie 3.2 toegestaan
- Perifere detailhandel toegestaan
- Eeuwigdurend zakelijk recht van erfpacht gevestigd t/m 2090
- twee eigen parkeerplaatsen en in de nabijheid groot openbaar parkeerterrein voor vrachtauto's en bussen
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, regio Rotterdam of Westland







