



ZEKKENWEG 25

HOEK VAN HOLLAND



Binnenkort beschikbaar voor de verhuur! Deze bedrijfsruimte van ca. 182 m² BVO groot, verdeeld over ca. 92 m² BVO begane grond en ca. 90 m² BVO op de verdieping. De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein 'De Zekken' en kent hierdoor een goede bereikbaarheid.

BEDRIJFSRUIMTE

Het object betreft een bedrijfsruimte van ca. 92 m² BVO groot op de begane grond. Deze ruimte is onder meer voorzien van:

- Betonnen vloer deels voorzien van coating (Breedte tussen binten 4 meter);
- Brandblusmiddelen;
- Elektrische overheaddeur (4,2 m breed x 3,85 m hoog);
- Maximale inrijhoogte 3 meter;
- Vrije hoogte van ca. 3,65 meter;
- Aparte entree deur;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Ledverlichting;
- Meterkast t.b.v. elektra, water en glasvezelverbinding (Datafiber).

Via de houten trapopgang bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte is ca. 90 m² BVO groot en is onder meer voorzien van:

- Grote kunststof kozijnen voor natuurlijk lichtinval met te openen ramen;
- Toilet;
- Basic pantry;
- Lichtkoepel (te openen t.b.v. natuurlijke ventilatie);
- Voldoende wandcontactdozen;
- Ledverlichting;
- Laminaatvloer.

Tevens is er rondom de bedrijfsruimte voldoende openbare parkeergelegenheid.

BOUWJAAR

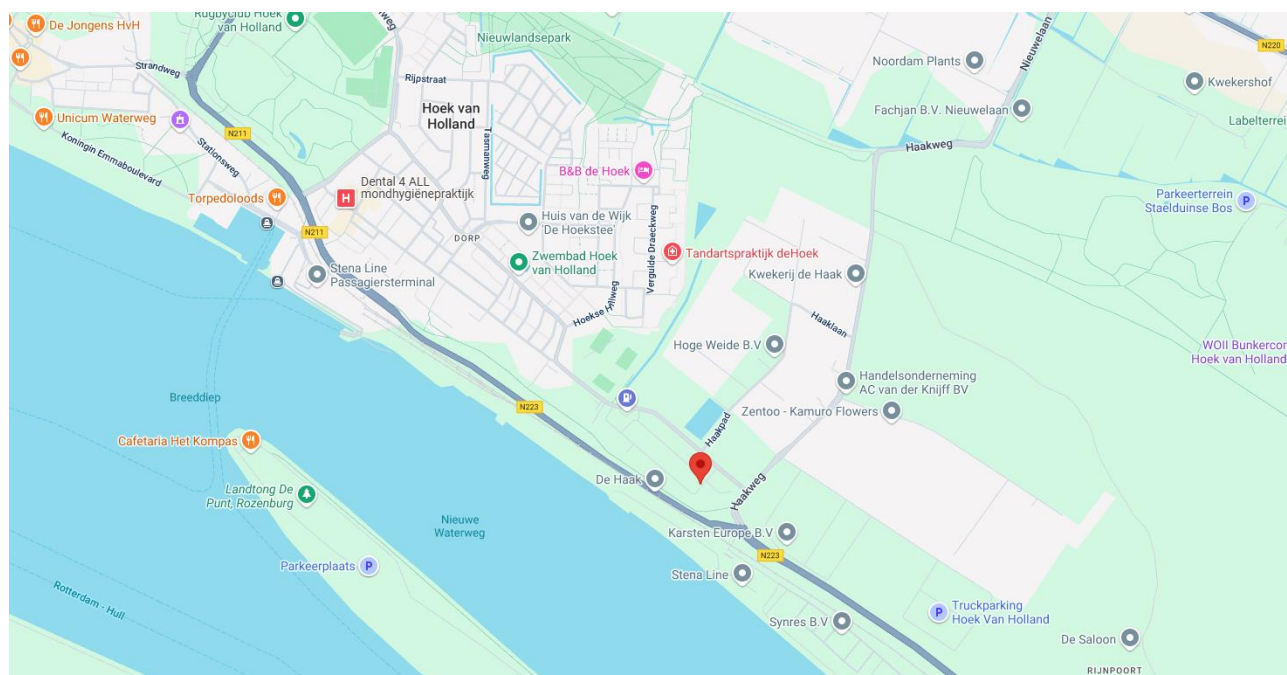
Het pand is in 2023 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Zekken' in Hoek van Holland net buiten het centrum van Hoek van Holland. Via de Haakweg/Hoeksebaan en de Maasdijk (N220) is het object goed te bereiken en is de Rijksweg A20 (Rotterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. Het terrein is uitstekend geschikt voor de regionale ondernemer of de ondernemer die een binding heeft met de nabijgelegen Stena-Line verbinding Hoek van Holland – Harwich. Tevens is het openbaar vervoer goed bereikbaar: vanaf metrostation Hoek van Holland Haven is het slechts een korte looproute.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Hoek van Holland-Bedrijventerreinen' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan. Huurder zal "toestemming voor verhuur" moeten verkrijgen bij de Gemeente Rotterdam in verband met de erfpacht. Verhuurder zal huurder bijstaan waar nodig c.q. mogelijk.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.500 excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en internet.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over energielabel. Verhuurder draagt zorg voor het opmaken van het energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Genoemde metrages betreffen indicatieve oppervlaktes en zijn derhalve niet gemeten conform NEN2580 meting.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



