



KWELDER 12

HOEK VAN HOLLAND



Deze bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'De Kulk' is per direct beschikbaar voor de verhuur. Het object kent een grootte van ca. 61 m² BVO begane grond en ca. 24 m² BVO entresolvloer. Er bevindt zich 1 parkeerplaats aan de voorzijde van het object. Tevens is er gelegenheid tot parkeren op de mandelige parkeerplaatsen aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw.

BEDRIJFSRUIMTE

Via de entree op de begane grond bereikt u de bedrijfshal. De bedrijfsruimte is ca. 61 m² BVO groot op de begane grond en beschikt onder meer over:

- Elektrische overheaddeur (3,17b x 3,88h)
- Vrije hoogte van ca. 4,25 meter;
- Houten entresolvloer van ca. 24 m² BVO groot;
- Cv-ketel;
- Toilet;
- Wastafel;
- Ledverlichting.

BOUWJAAR

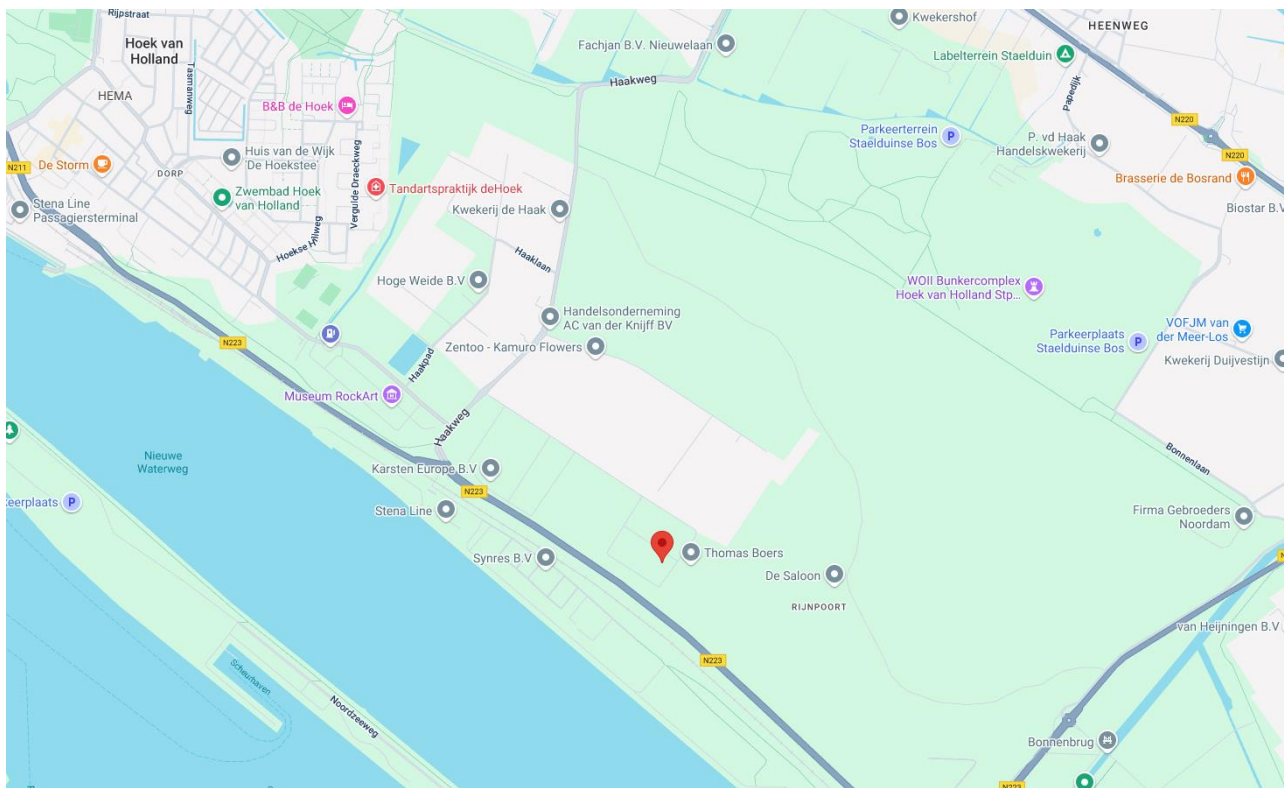
Het pand is in 2002 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Er bevindt zich 1 parkeerplaats aan de voorzijde van het object. Tevens is er gelegenheid tot parkeren op de mandelige parkeerplaatsen aan de voorzijde van het bedrijfsverzamelgebouw.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Kulk' in Hoek van Holland net buiten het centrum van Hoek van Holland. Via de Haakweg/Hoeksebaan en de Maasdijk (N220) is het object goed te bereiken en is de Rijksweg A20 (Rotterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. Het terrein is uitstekend geschikt voor de regionale ondernemer of de ondernemer die een binding heeft met de nabijgelegen Stena-Line verbinding Hoek van Holland – Harwich. Tevens is het openbaar vervoer goed bereikbaar: vanaf metrostation Hoek van Holland Haven is het slechts een korte looproute.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Hoek van Holland-Bedrijventerreinen' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 950,- per maand vrij van BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen vaste vergoeding ten behoeve van nutsvoorzieningen. E.e.a. afhankelijk van beoogde activiteiten en beoogd gebruik.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het thans in gebruik is geweest als industriefunctie.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 2 + 1 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Genoemde metrages betreffen indicatieve oppervlaktes en zijn derhalve niet gemeten conform NEN2580 meting.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl

