



Te koop

€ 695.000,--

22

KRIMWEG

HOENDERLOO

OVER DIT PAND

Krimweg 22 te Hoenderloo

Vrijstaande villa met multifunctioneel souterrain op royaal perceel

Objectomschrijving

Aan de Krimweg in het centrum van Hoenderloo, gelegen op korte afstand van de uitgestrekte bossen van de Veluwe, staat deze vrijstaande villa met een gebruiksoppervlakte van circa 372 m² en een inhoud van circa 2.018 m³.

Het object is oorspronkelijk gebouwd in 1976 en is gelegen op een perceel van 590 m² eigen grond.

De woning beschikt over:

Een royale woonkamer met veel lichtinval

Separate woonkeuken

Meerdere (slaap)kamers

Twee badkamers

Een volledig souterrain met zelfstandige entree

Eigen parkeergelegenheid op het perceel

Dankzij de omvang en indeling is het object geschikt voor:

Ruim wonen met groot gezin

Combinatie wonen en werken aan huis

Praktijk- of kantoorruimte

Mantelzorg

Herontwikkeling naar luxe woonvilla

.

OMSCHRIJVING

Ligging

De woning is gelegen in het centrum van Hoenderloo, onderdeel van de gemeente Apeldoorn.

Hoenderloo staat bekend om haar ligging midden op de Veluwe en biedt directe toegang tot uitgestrekte natuurgebieden, wandel- en fietsroutes.

De uitvalswegen richting Apeldoorn, Arnhem en de A1/A50 zijn binnen korte afstand bereikbaar.

Voorzieningen zoals supermarkt, horeca en basisschool bevinden zich op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer kenmerkt zich door grote raampartijen en veel daglicht.

De separate woonkeuken biedt ruimte voor een ruime eettafel en diverse inbouwmogelijkheden.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping meerdere kamers die geschikt zijn als slaap-, werk- of hobbykamer.

Verdieping

Overloop met toegang tot meerdere slaapkamers en badkamers.

De indeling biedt flexibiliteit voor gezinsbewoning of logies.

Souterrain

Het volledig onderhuis is bereikbaar via een interne trap en beschikt tevens over een zelfstandige entree.

Dit niveau is uitermate geschikt voor:

Werkruimte

Praktijk aan huis

Studio

Mantelzorgvoorziening

Extra woonruimte

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

Het perceel van 590 m² biedt:

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Tuin rondom de woning

Mogelijkheden voor terras en tuinherinrichting

Kenmerken

Bouwjaar: 1976

Perceeloppervlakte: 590 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 372 m²

Inhoud: ca. 2.018 m³

Energie label: B

Verwarming: CV-installatie

Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas / HR-glas

Parkeren: op eigen terrein

Aanvaarding: in overleg

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Apeldoorn heeft het object een woonbestemming.

Kopers wordt geadviseerd zelf navraag te doen bij de gemeente omtrent gebruiksmogelijkheden, werken aan huis en eventuele functiewijzigingen.

Verkoopcondities

Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Notaris: keuze koper (binnen regio)

Waarborgsom/bankgarantie: 10% van de koopsom

OMSCHRIJVING

Koopovereenkomst conform NVM-model

In de koopovereenkomst zullen onder meer de volgende clausules worden opgenomen:

Ouderdomsclausule

Asbestclausule

Niet-bewoningsclausule (indien van toepassing)

Meetinstructie

De gebruiksoppervlakte is gemeten conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580.

Ondanks zorgvuldige meting kunnen afwijkingen niet worden uitgesloten.

Interesse?

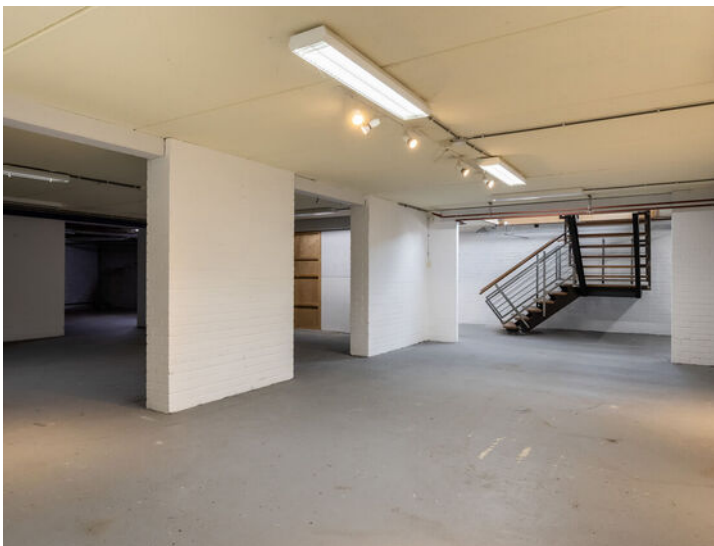
Bent u op zoek naar een royaal object met veelzijdige gebruiksmogelijkheden op een unieke locatie in Hoenderloo?

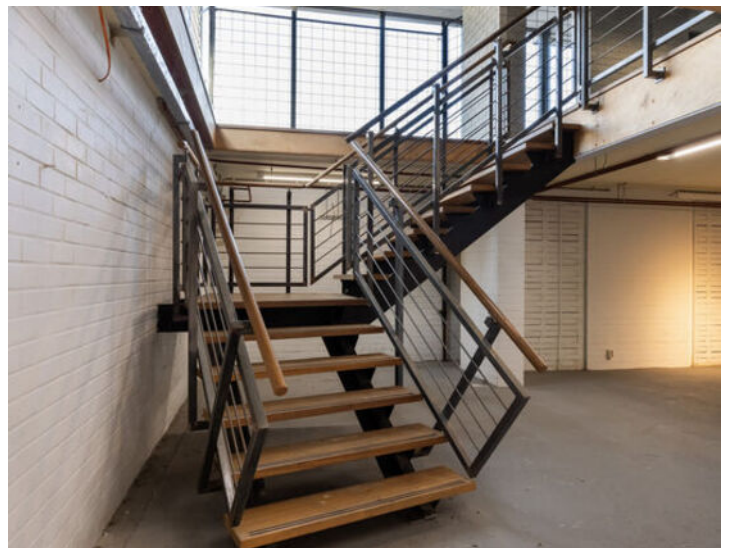
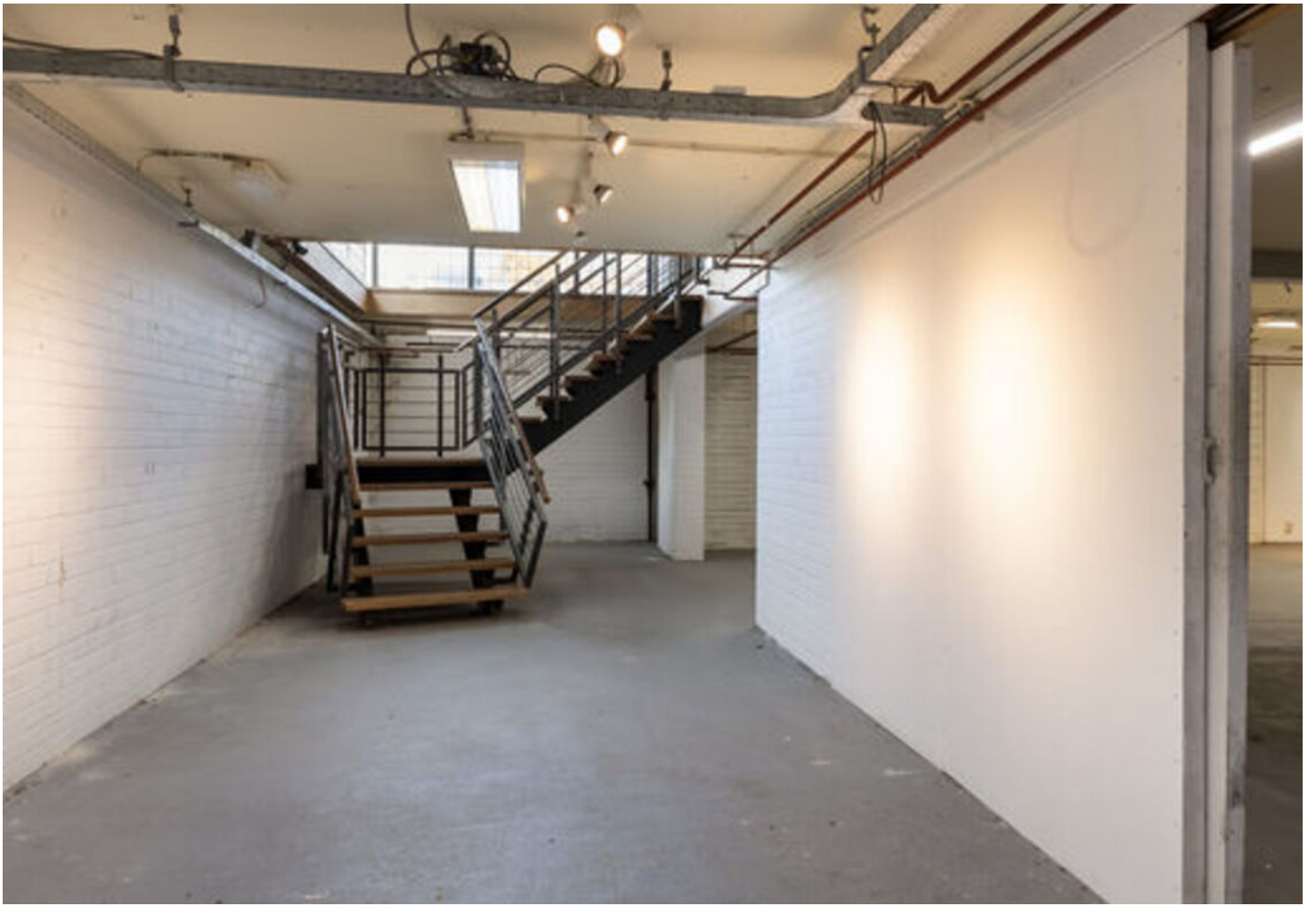
Neem contact op voor een bezichtiging. Wij informeren u graag nader over de mogelijkheden.

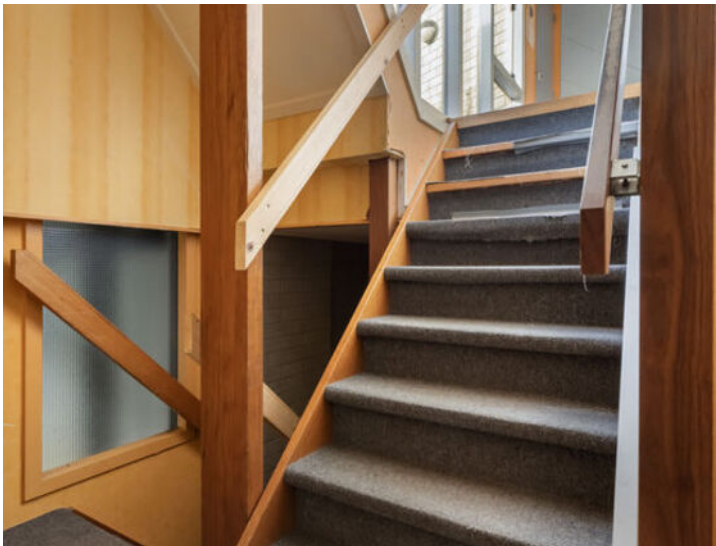
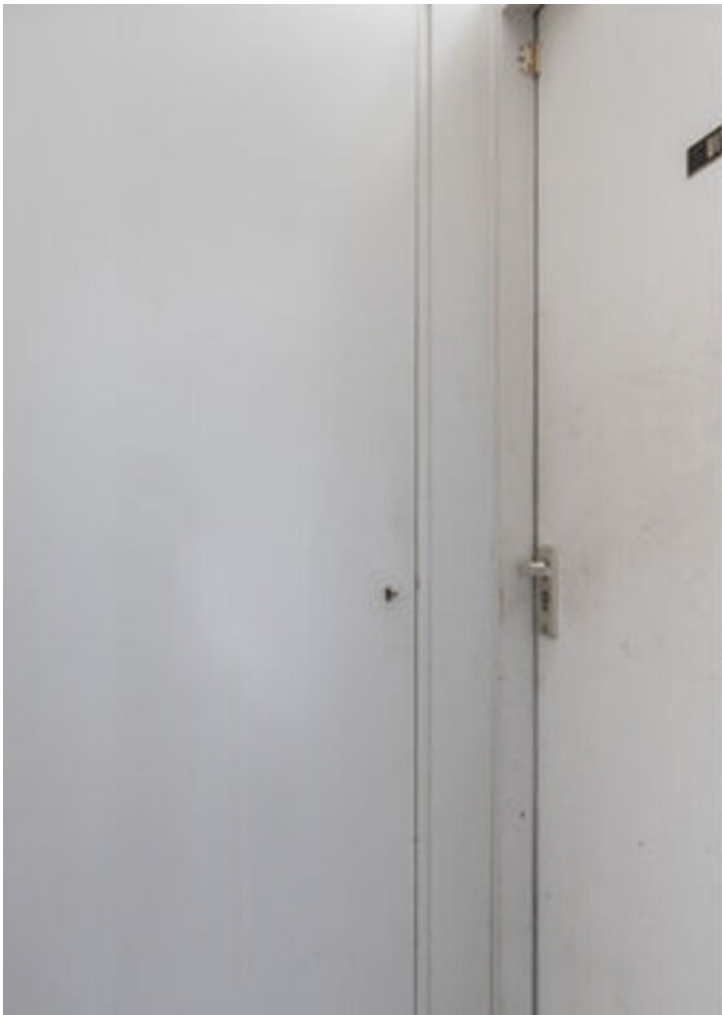




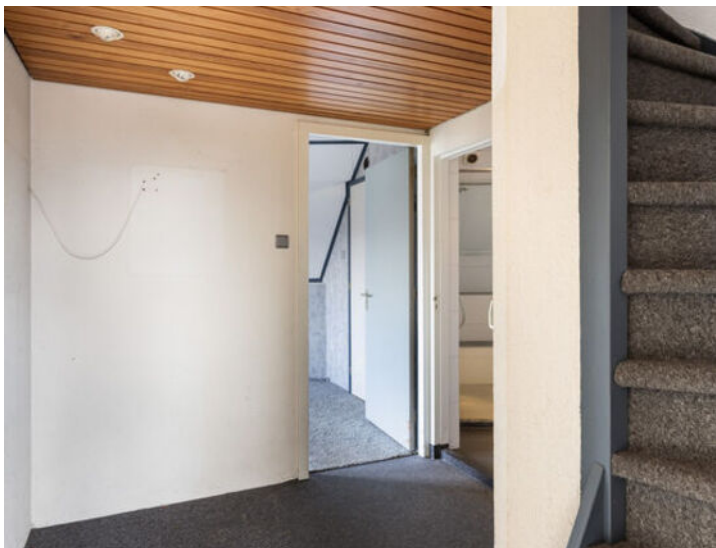
















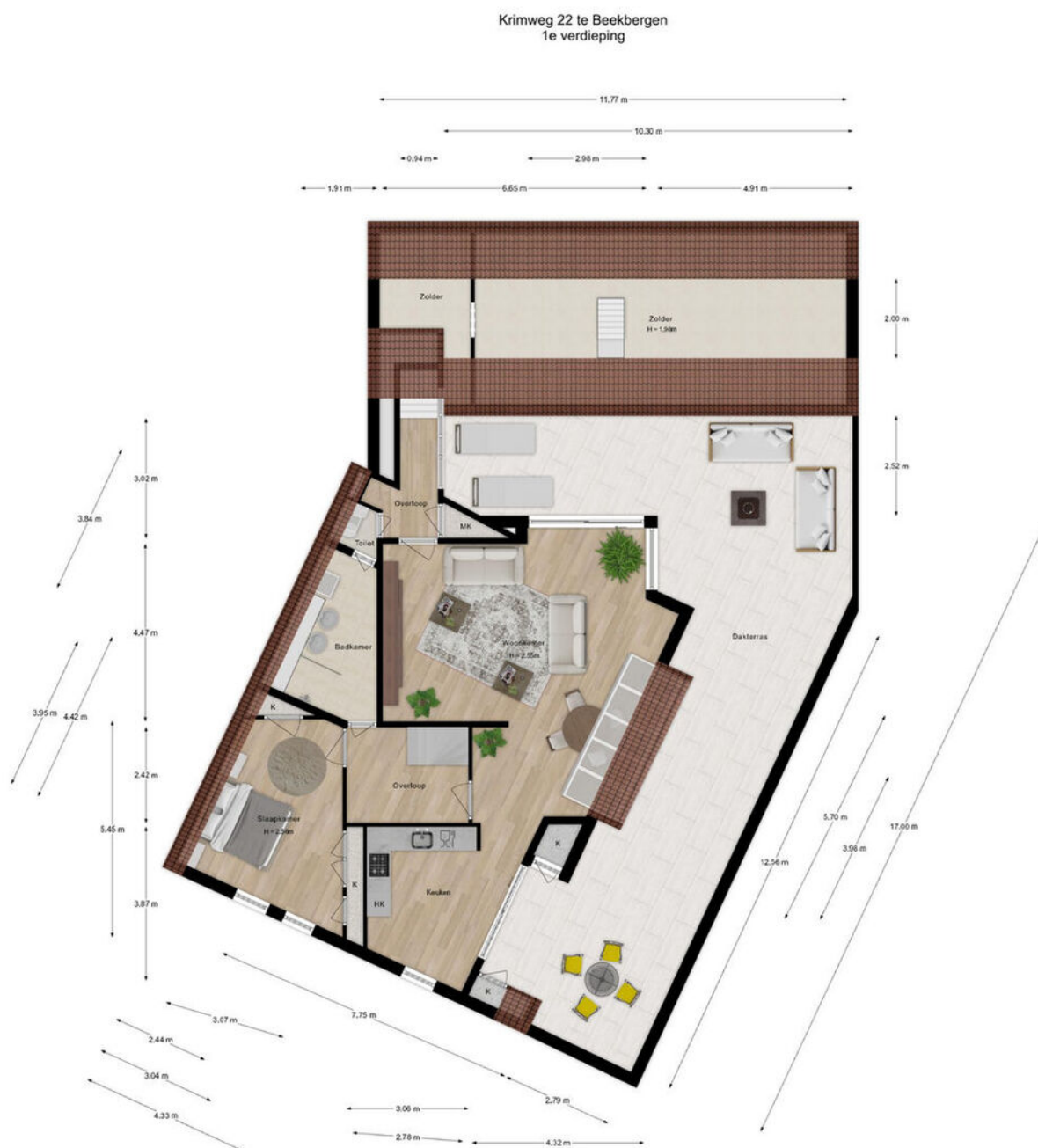
PLATTEGROND

Krimweg 22 te Beekbergen
Begane grond



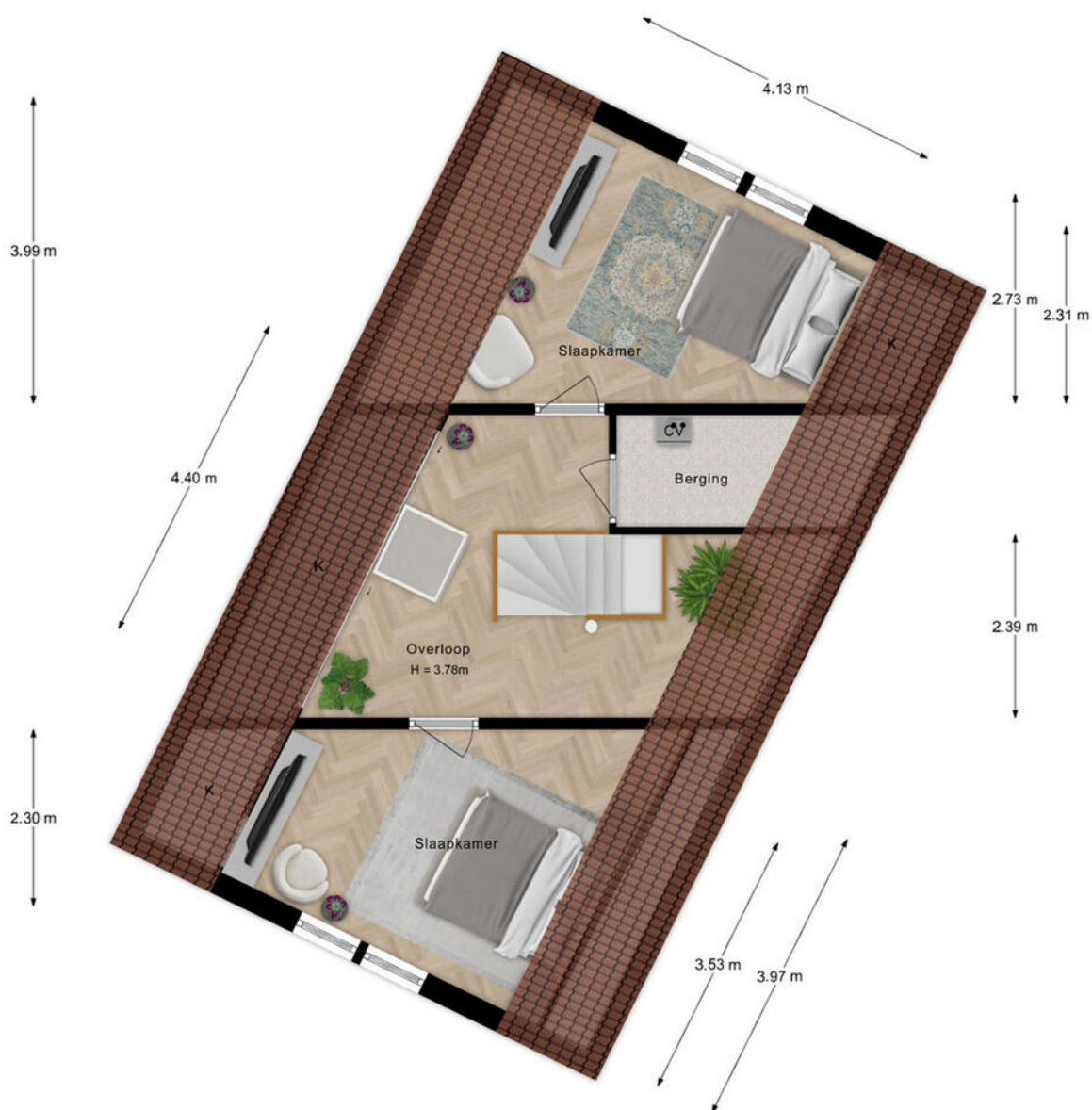
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

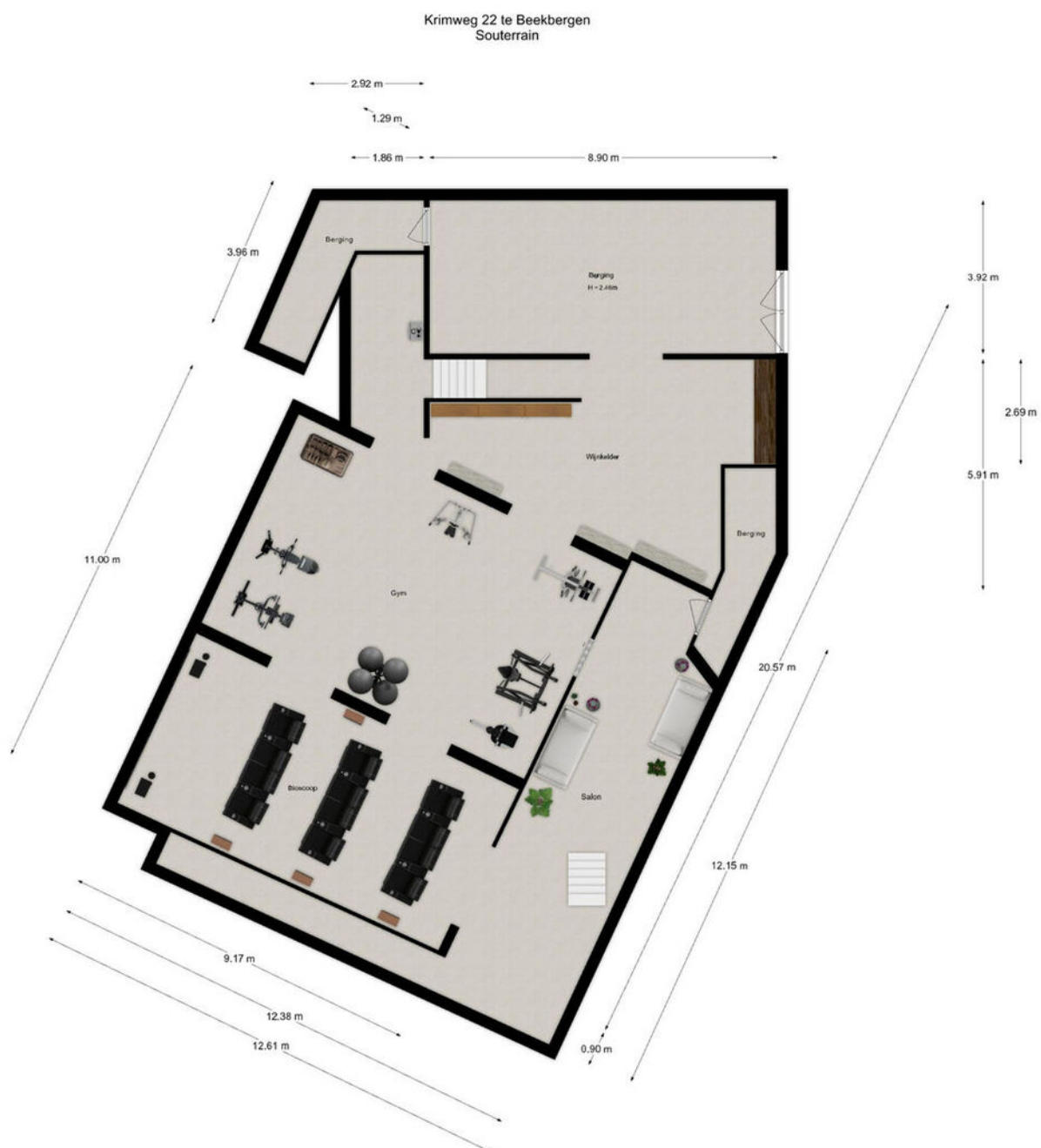


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Krimweg 22 te Beekbergen 2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Krimweg 22 te Beekbergen
Begane grond tuin

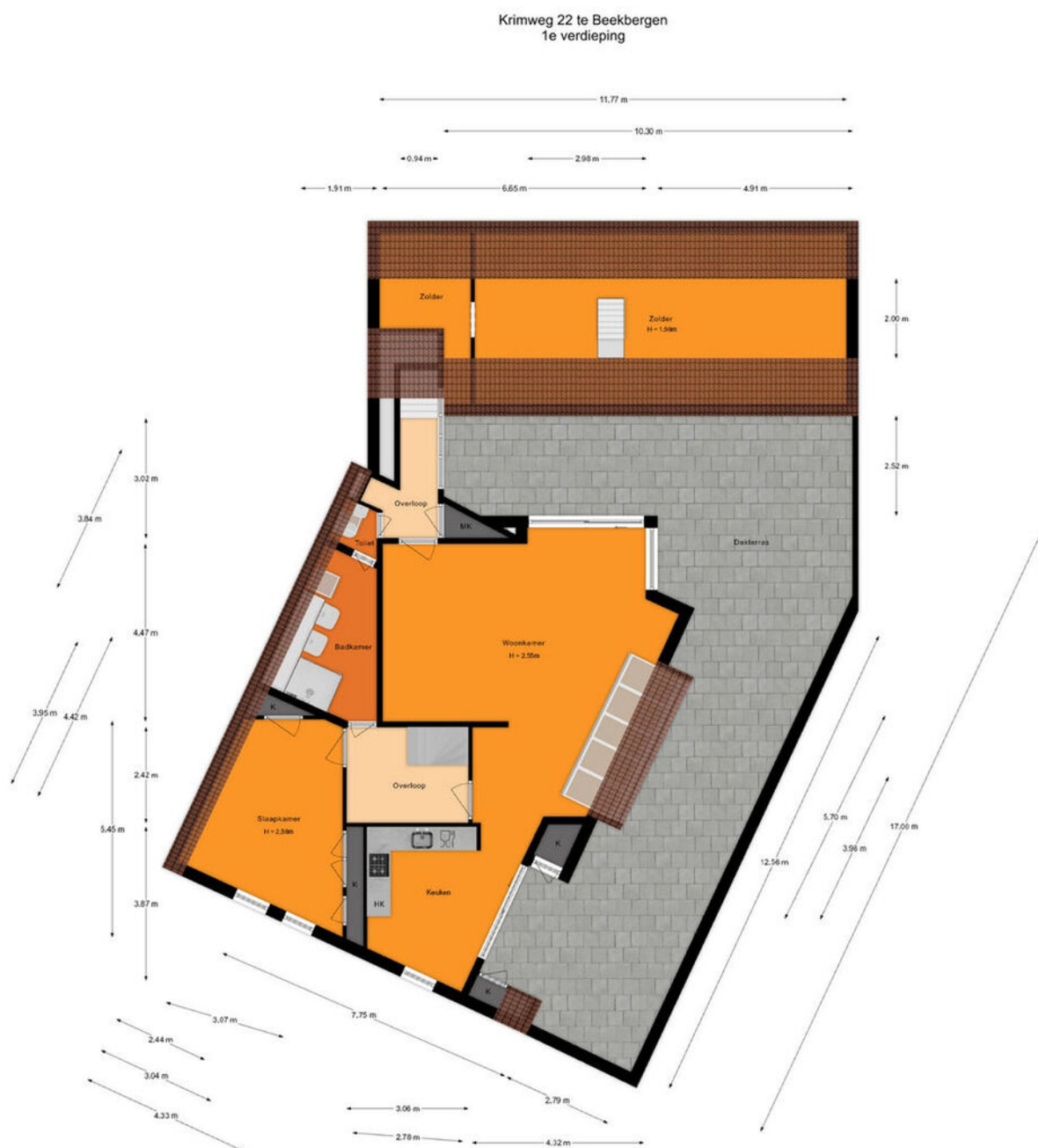


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Krimweg 22 te Beekbergen
Begane grond

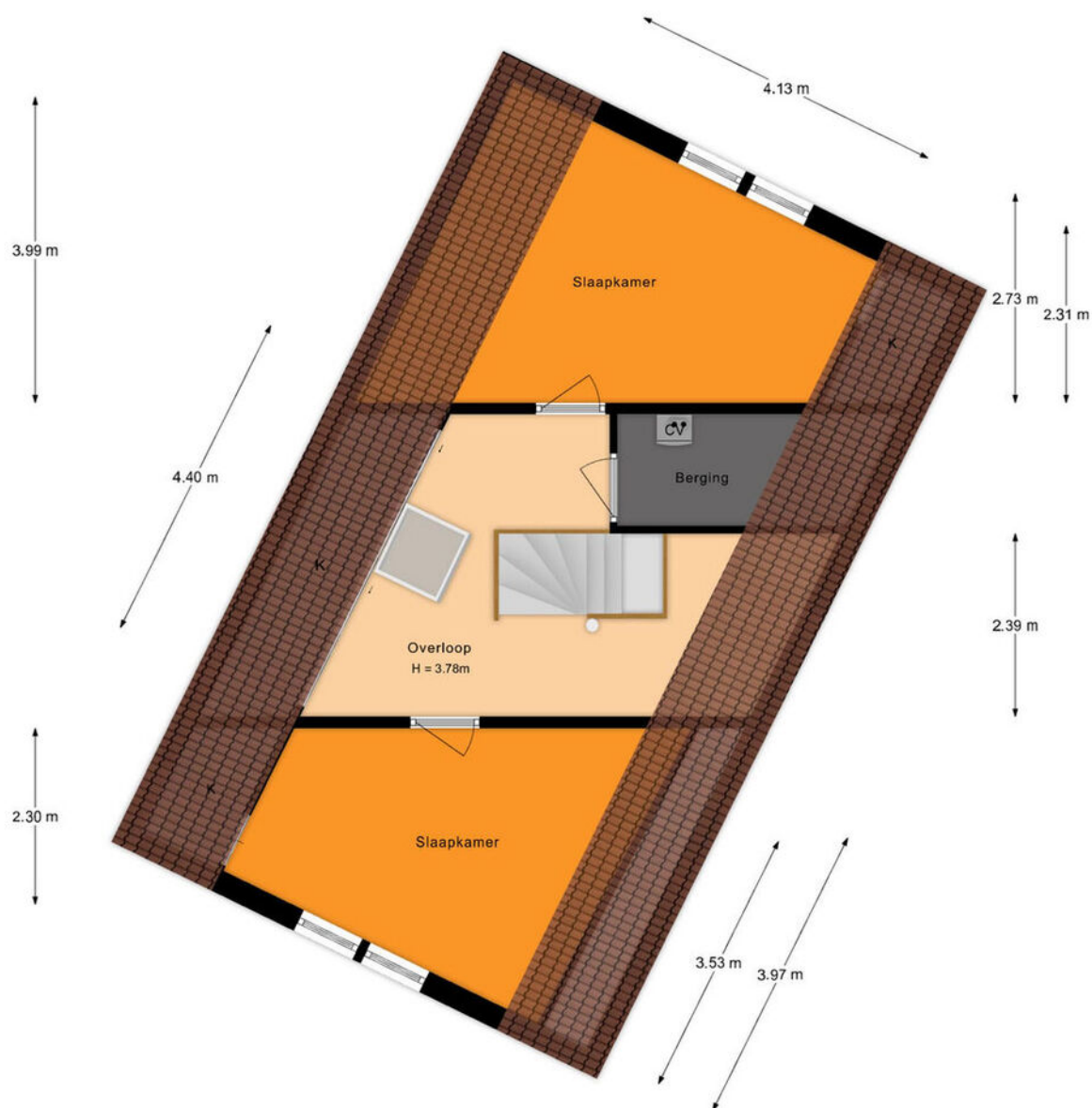


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

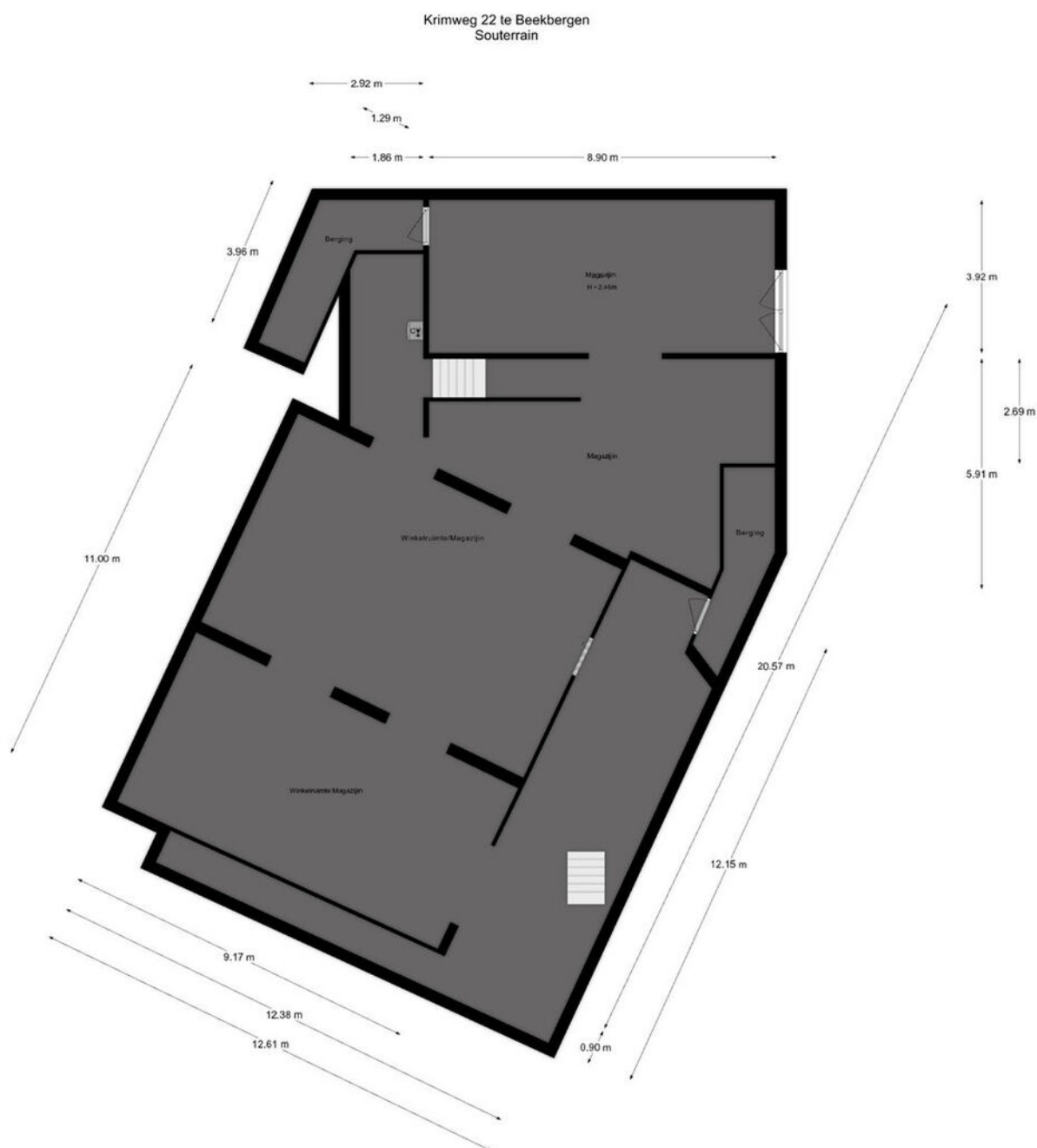


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Krimweg 22 te Beekbergen 2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: **krimgeweg 22**



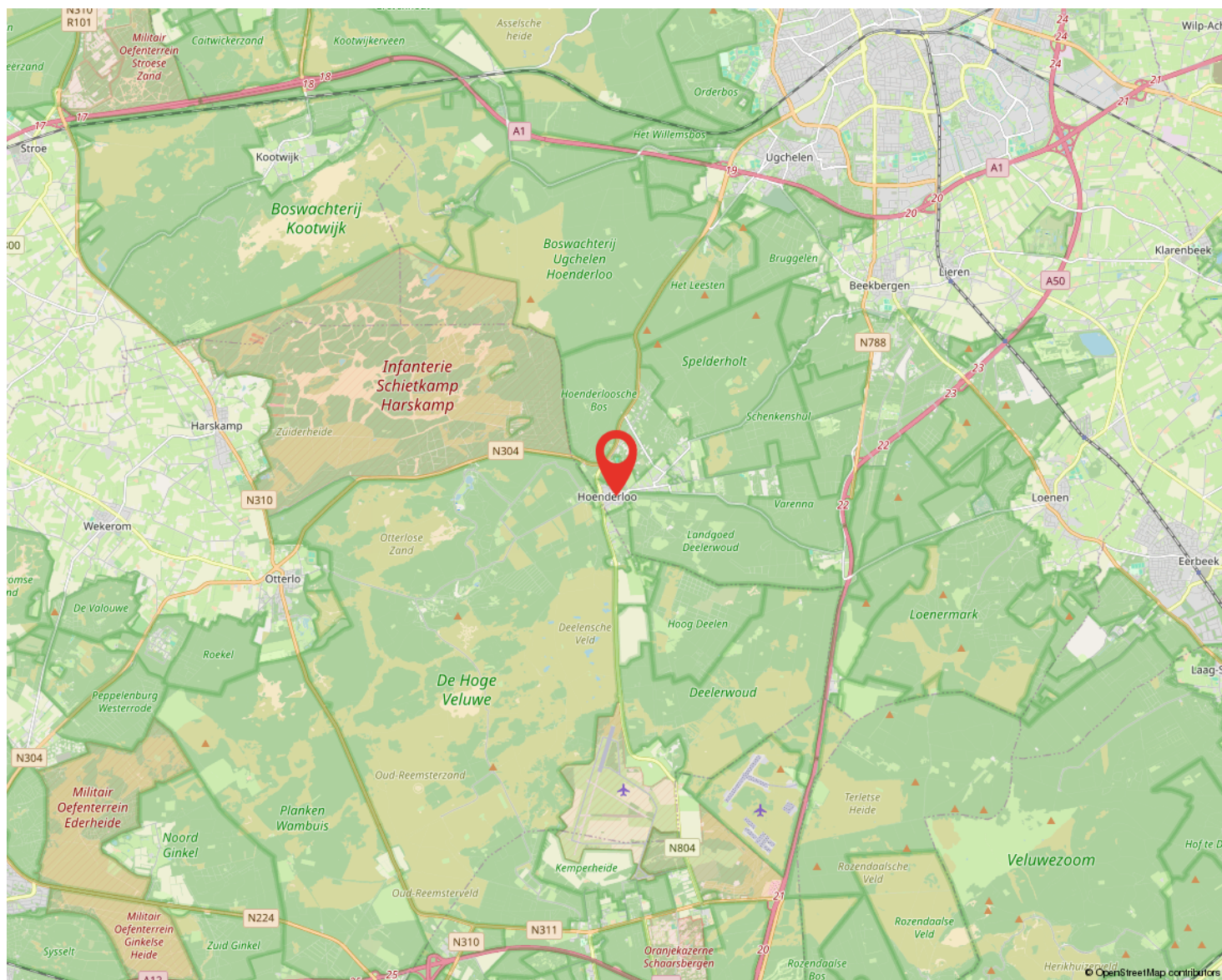
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Beekbergen
	Hulpnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1614
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS