



Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

De Kreek 28
Hoewelaken

Huurprijs: € 1.700,- p/m



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

De Kreek 28, Hoevelaken

Omschrijving

TE HUUR – DE KREEK 28, HOEVELAKEN

Representatieve en instapklare bedrijfsunit op een rustige locatie in Hoevelaken. Een licht en goed afgewerkt hoekpand met showroom, opslag en kantoor in één. Voorzien van airco, warmtepomp (met vloerverwarming en koeling) en twee privéparkeerplaatsen. Zichtbaar, verzorgd en beschikbaar per start van 2026.

ALGEMEEN

Op een goed bereikbare zichtlocatie in Hoevelaken komt dit instapklare hoekpand per 1 januari 2026 beschikbaar voor de verhuur. De bedrijfsunit is onderdeel van een modern en verzorgd bedrijfsverzamelgebouw. Door de hoekligging is er sprake van veel lichtinval en een prettige werkomgeving.

De begane grond (ca. 50 m²) is geschikt voor opslag, showroom of werkplaats. De verdieping (ca. 100 m²) bestaat uit een nette, gestoffeerde en open kantoorruimte met veel ramen, voorzien van airconditioning, warmtepomp (met vloerverwarming en koeling) en zonwering. Een keuken, toiletgroep, vaste kasten en lichtspots maken het geheel compleet.

Het pand is goed onderhouden en vormt een uitstekende kans voor ondernemers die een combinatie zoeken van opslag, kantoor en representatie.

LOCATIE

De Kreek is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de noordzijde van Hoevelaken, op een strategische locatie tussen Amersfoort en Nijkerk. Het pand ligt op korte afstand van de op- en afrit van de A1 en nabij het knooppunt met de A28, waardoor steden als Utrecht, Zwolle en Apeldoorn goed bereikbaar zijn.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Station Hoevelaken ligt op slechts enkele minuten fietsen en biedt directe treinverbindingen richting Amersfoort en Ede-Wageningen.

De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van kleinschalige ondernemers, ambachtelijke bedrijven en dienstverleners. Het terrein is rustig, goed georganiseerd en biedt ruim voldoende parkeergelegenheid. Ook voorzieningen zoals winkels, horeca en supermarkten zijn binnen enkele minuten bereikbaar in het centrum van Hoevelaken.

OPPERVLAKTE

- Begane grond: ca. 50 m²
- Eerste verdieping: ca. 100 m²
- Totaal: ca. 150 m² (VVO)



OPLEVERING

Het object zal worden opgeleverd inclusief onderstaande voorzieningen:

- Airconditioning
- Warmtepomp met vloerverwarming en koeling
- Zonwering
- Toiletgroep
- Keuken
- Lichtspots
- Vaste kasten
- Twee privéparkeerplaatsen
- Inventaris aanwezig – zie foto's voor een indruk van de inrichting.

PARKEREN

Het object beschikt over twee privéparkeerplaatsen op eigen terrein. Bezoekers kunnen daarnaast eenvoudig parkeren in de directe omgeving.

HUURPRIJS

Huurprijs: € 1.700,- per maand, excl. btw en excl. servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 97,- per maand.

De nutsvoorzieningen worden via tussenmeters geregistreerd en op basis van verbruik aan huurder doorbelast.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs.

Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages.

Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde huur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.



HUURTERMIJN

De minimale huurtermijn bedraagt 2 jaar, met mogelijkheid tot verlenging.

OPZEGTERMIJN

6 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van ten minste drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

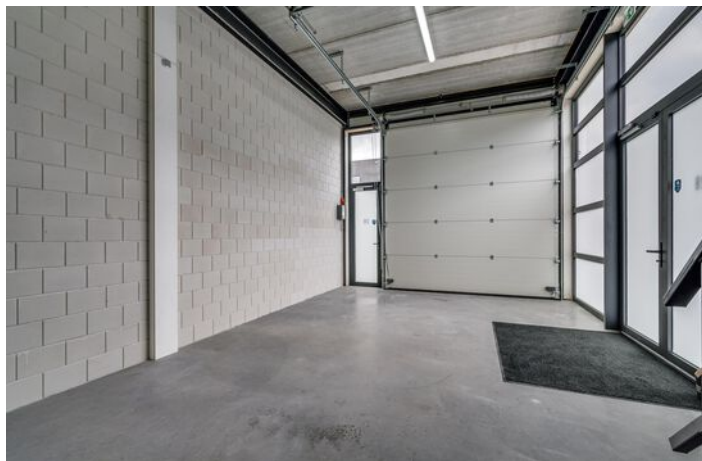
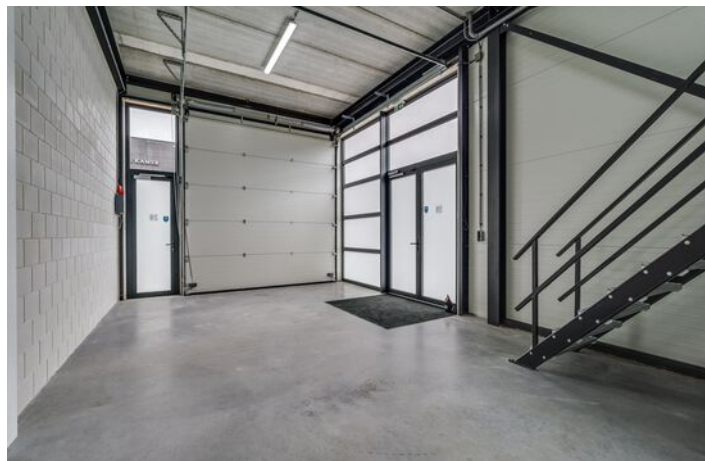
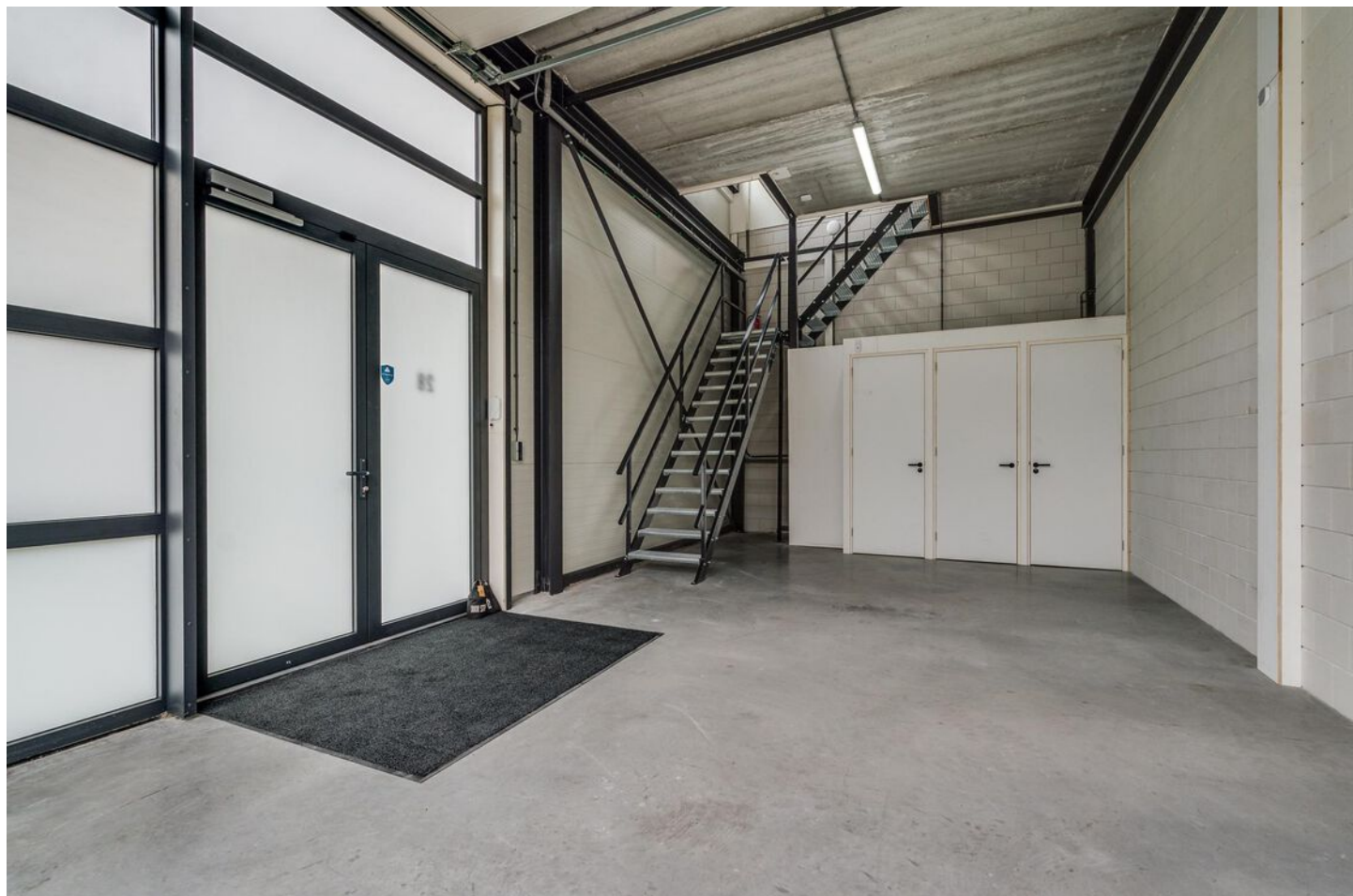
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model "Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.















De Kreek 28, Hoevelaken

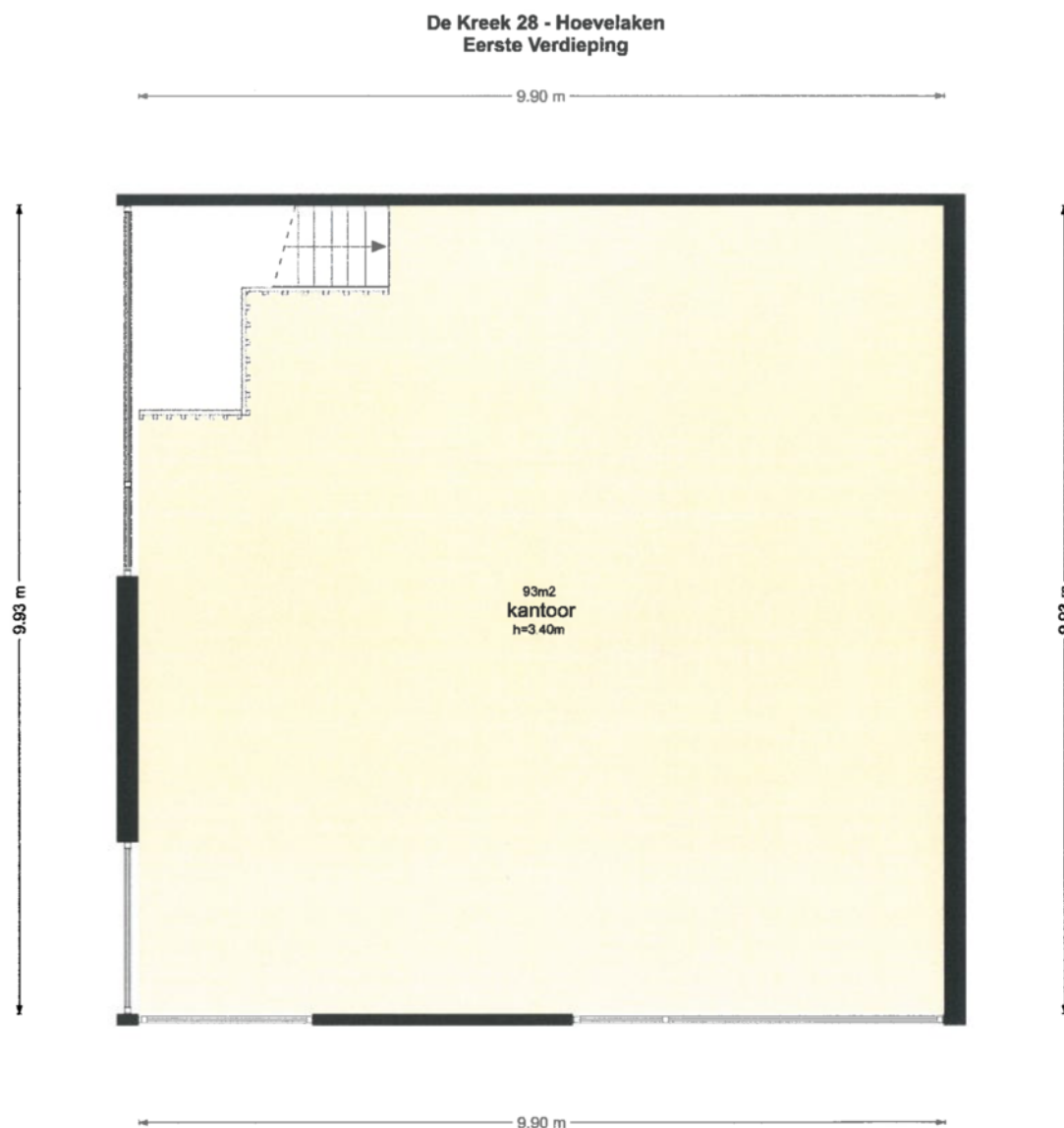
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

De Kreek 28, Hoevelaken

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties