

TE HUUR

HOGEBRINKERWEG 18-033





Te huur: Bedrijfsruimte 1 – Businesspark Hoevelaken

Opvallend op kop, luxe uitstraling, uitstekende zichtlocatie. Bent u op zoek naar een moderne, duurzame en representatieve bedrijfsruimte op een centrale locatie? Dan is Bedrijfsruimte 1 op Businesspark Hoevelaken precies wat u zoekt.

Deze hoekunit van ca. 123 m² (ca. 61 m² begane grond en 61 m² verdieping) bevindt zich op een zichtlocatie aan de voorzijde van het gebouw, ideaal voor zichtbaarheid en reclame-uitingen. De ruimte beschikt over een glazen overheaddeur aan zowel de voor- als zijkant, royale raampartijen en hoogwaardige houten gevelbekleding met bronskleurige accenten – een uitstraling die uw bedrijf professioneel en stijlvol presenteert.

Kenmerken van Bedrijfsruimte 1:

- Totale oppervlakte: ca. 123 m²
- Indeling: Begane grond + verdiepingsvloer
- Glazen overheaddeur
- 4 eigen parkeerplaatsen
- Casco oplevering, vrij in te delen
- Gasloos, eigen meterkast (elektra en water)
- Geschikt voor o.a. werkplaats, opslag, showroom of kantoor
- Uitstekend bereikbaar via A1 en A28
- Gelegen op slechts 1 km van het centrum van Hoevelaken

Duurzaamheid & Comfort

De unit is gebouwd met oog voor energie-efficiëntie en toekomstbestendigheid. Dankzij hoogwaardige isolatie, duurzame materialen en het gebruik comfortabel.

Bereikbaarheid

Door de ligging op de kop van het bedrijfsverzamelgebouw is Bedrijfsruimte 1 uitstekend zichtbaar vanaf de doorgaande weg. Dit maakt het ideaal voor ondernemers die hun bedrijfsidentiteit krachtig willen uitdragen. Met een uitstekende ontsluiting via snelwegen en openbaar vervoer is deze locatie bovendien zeer goed bereikbaar.

Bereikbaarheid

Parkeergelegenheid

Vier (04) parkeerplaats beschikbaar op eigen terrein.

Btw

Het uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





Huurprijs	€ 1.300,00 (excl. BTW) per maand
-----------	----------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	123 m2
-------------	--------

Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeur
---------------	----------------------------------



BESTEMMINGSPLAN

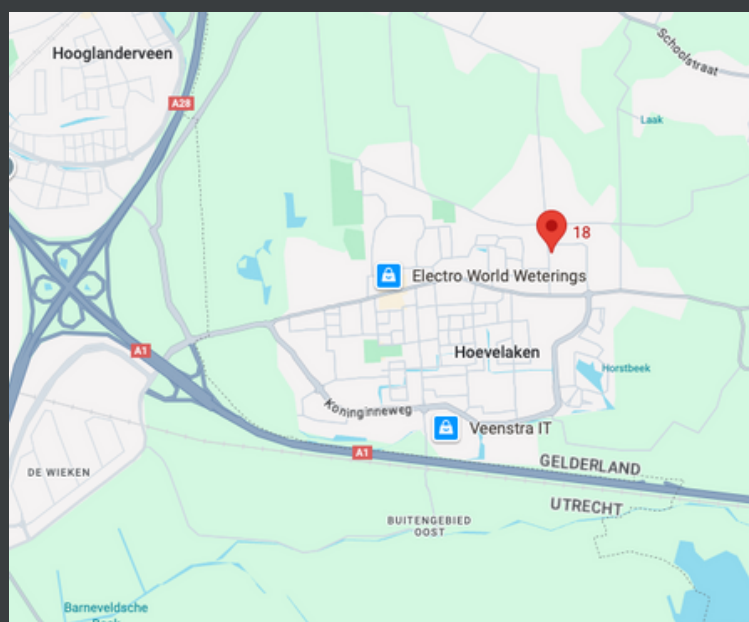
Hogebrinkerweg 18 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 2" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Hogebrinkerweg 18-033
Kadastrale: Hoevelaken
Sectie & Nummer: B 3052
Perceelsgrootte: 6.081 m²
Eigendomssituatie: gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- Nieuwbouw 2026
- 123m² (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht
- Zichtlocatie
- Casco

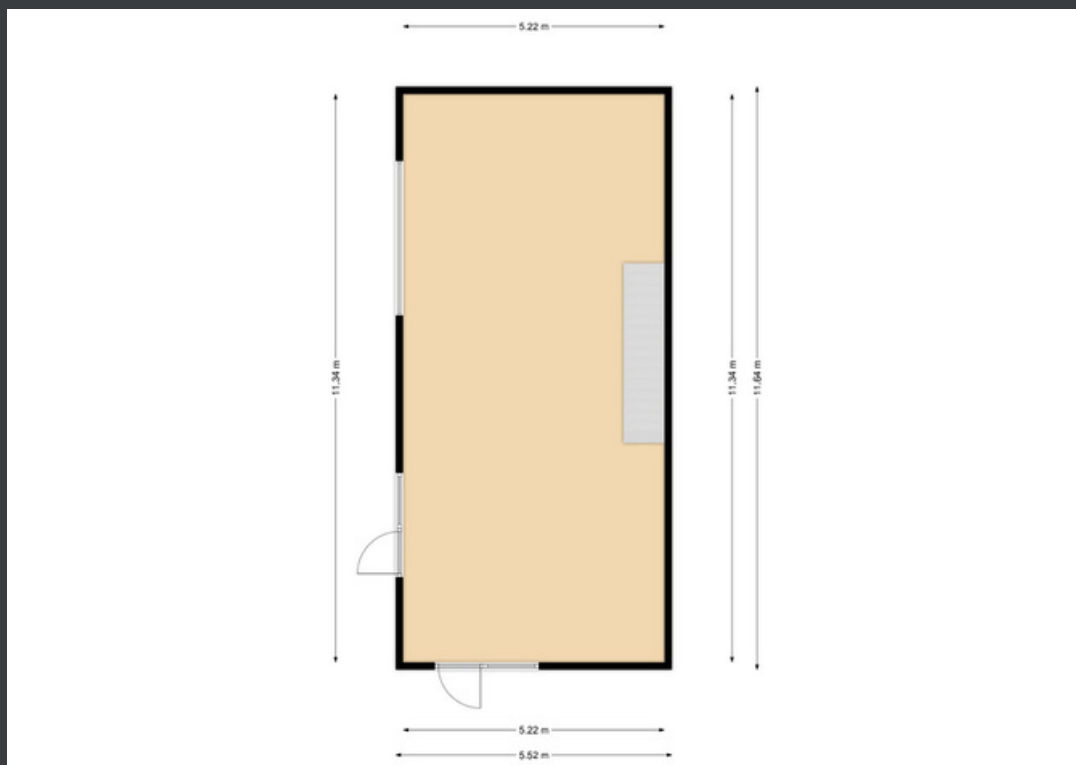


PLATTEGROND

BOUWNUMMER 1



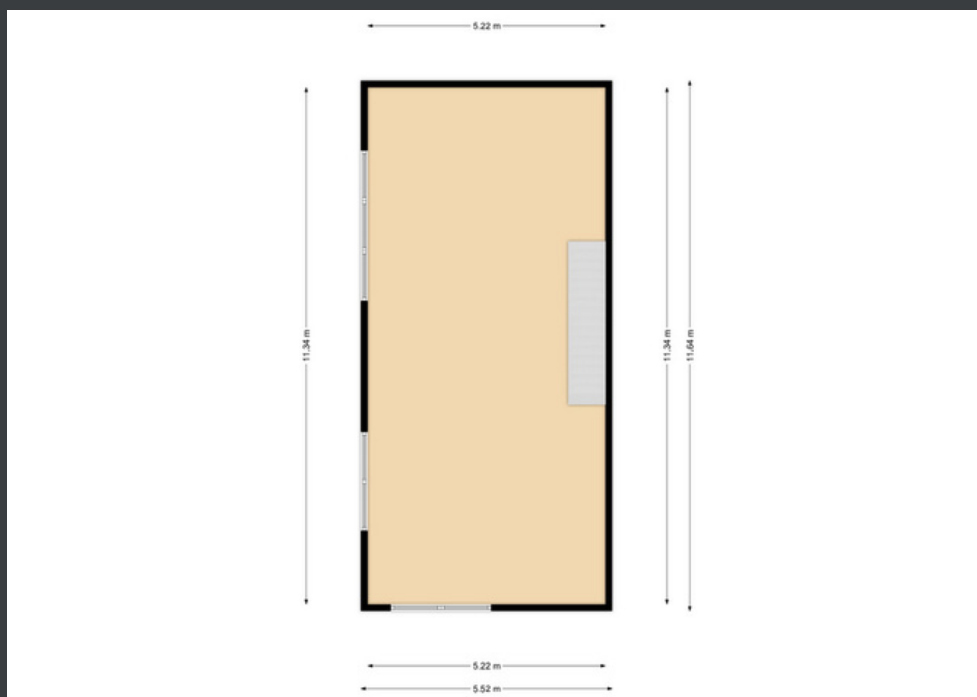
BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,