



Bedrijfsruimte 50 m²

Constructieweg 3 03
7451 PS Holten

TE HUUR
€ 475 P.M.

Kenmerken

Huurprijs

€ 475 per maand

BTW van toepassing

ja

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

Bouwperiode

2021

Bouwvorm

bestaande bouw

Onderhoud binnen

Uitstekend

Onderhoud buiten

Uitstekend

Kantoor aanwezig

Nee

Oppervlakte bedrijfshal

50 m²

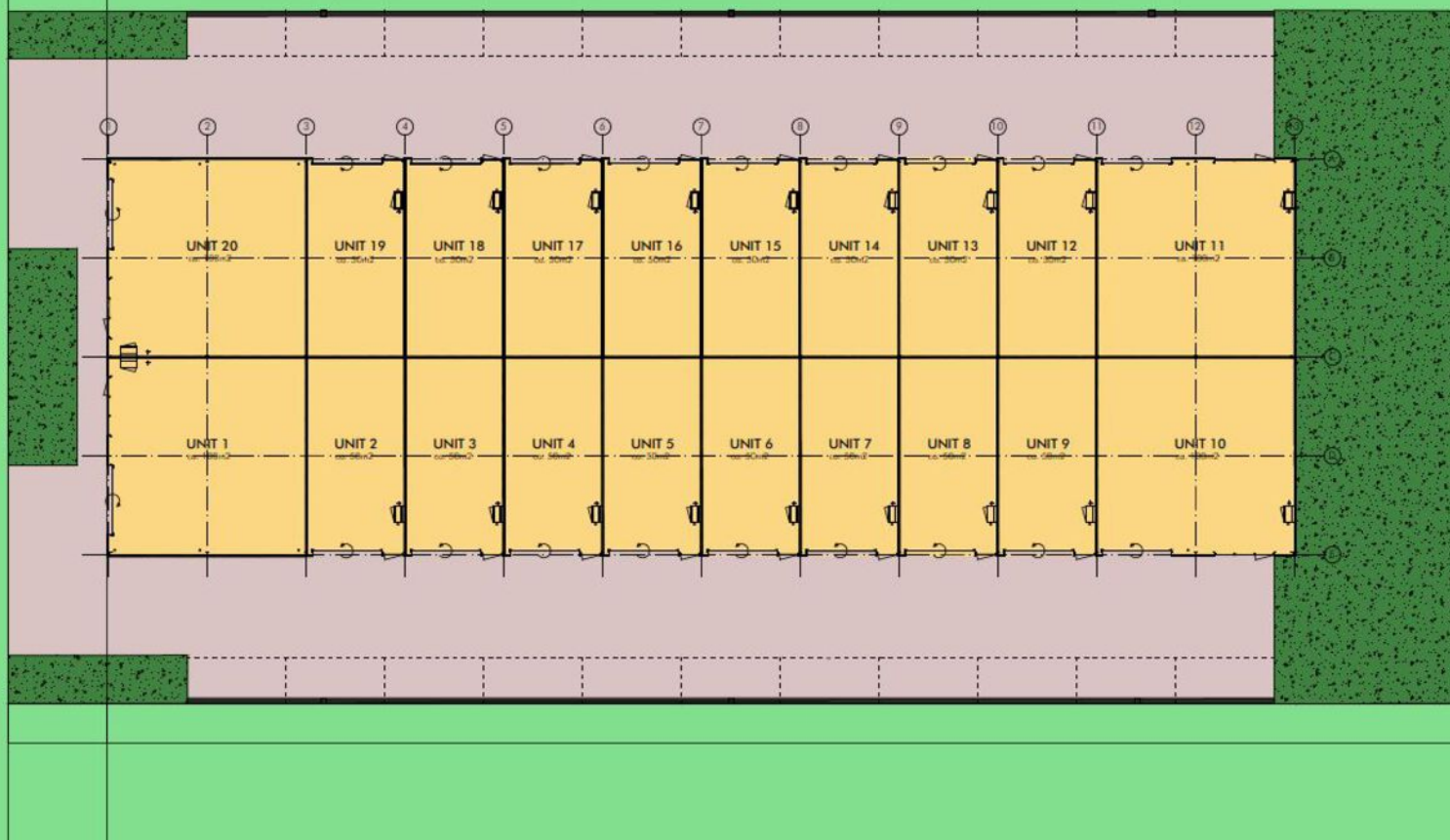
Vrije hoogte

6 meter

Terrein aanwezig

Nee





Omschrijving

Object/licging

Op een kavel van het bedrijventerrein 'Vletgaarsmaten' aan de westzijde van Holten, aan de Constructieweg, worden momenteel 20 bedrijfsunits gerealiseerd. alle units zijn verkocht, echter bieden wij unit 3 (Constructieweg 3 03) voor verhuur aan.

Oppervlakte

De unit is groot 50 m² BVO (5 x 10 m)

Opleveringsniveau

- De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250 kg/m².
- De buitenwanden bestaan uit geïsoleerde metalen gevelbeplating in kleur, met een isolatiewaarde van Rc 3,5 m²K/W.
- De gevelbekleding wordt voorzien van de

benodigde lekorpels, dakrandprofielen en hoek- en aansluitprofielen als de gevelbeplating.

- De overheaddeur is handbediend. Deze deuren zijn sectiedeuren, voorzien van isolatie. De afmeting is circa 4,8 m hoog en circa 3,5 meter breed.

- De kozijnen en ramen in de buitengevel worden uitgevoerd in kunststof en zijn voorzien van isolerende beglazing. De deuren en ramen zijn voorzien van het benodigde hang en sluitwerk wat voldoet aan weerstandsklasse 2.

- Het terrein, alsmede de in-/ uitrit worden verhard (zoals op tekening aangeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers (aangebracht op een laag puingranulaat).

- De bedrijfsunit wordt standaard voorzien van een toiletafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

- De bedrijfsunit wordt voorzien van een wateraansluiting.

- De bedrijfsunit wordt voorzien van een elektra-aansluiting tot in de meterkast (3x25 Amp).

Parkeergelegenheid

De unit beschikt over 1 parkeerplaats. (niet exclusief)

Huurprijs

€ 475,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, huurder stelt per datum sleuteloverdracht de elektra en water op haar naam.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Nadere informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

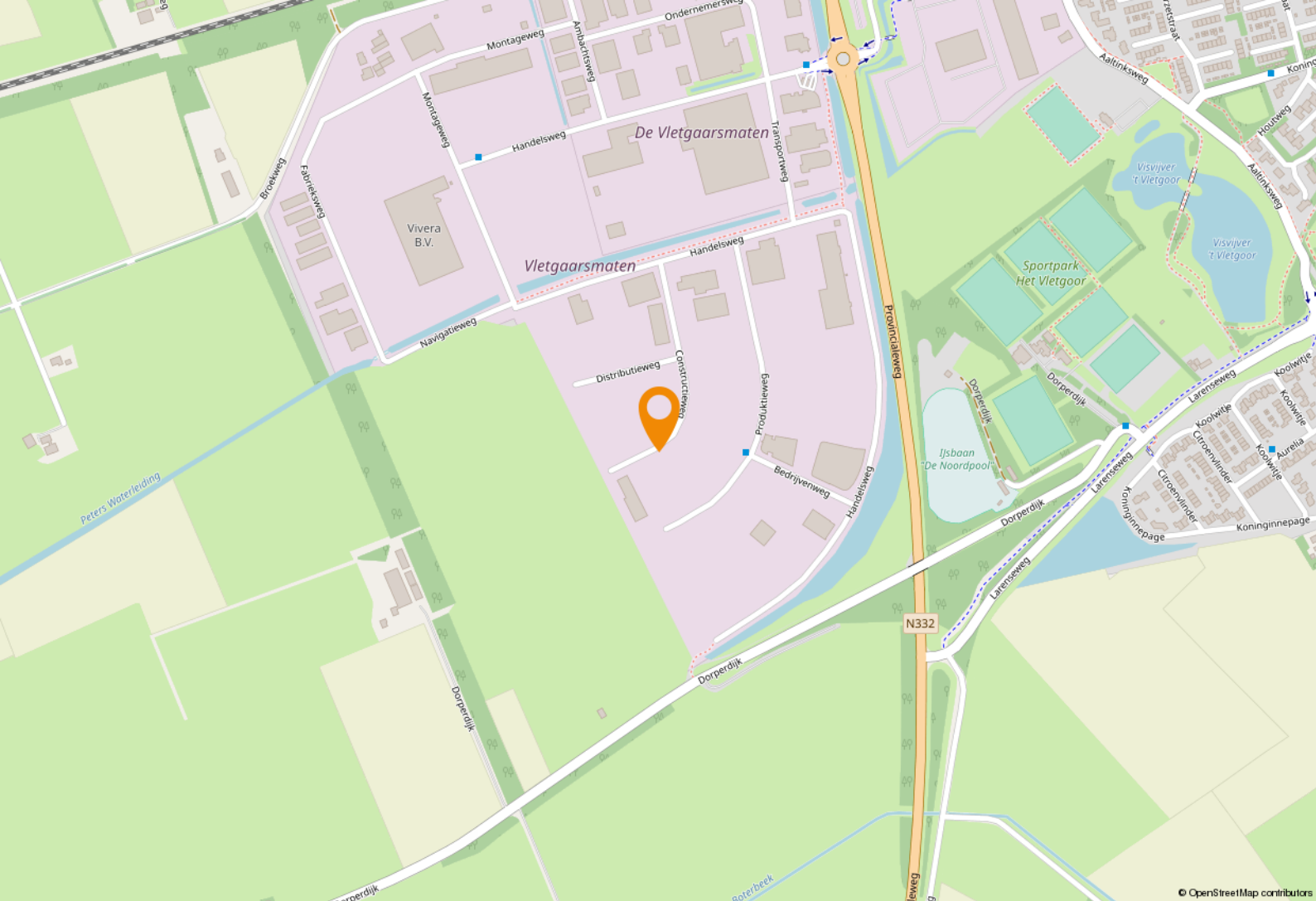
Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 32, 7417 DB DEVENTER

Telefoon: 0570-745 245

E-mail: deventer@rodenburg.nl

Internet: www.rodenburg.nl



Locatie

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar



Mr. H.F. de Boerlaan 32 | 7417 DB Deventer
deventer@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 0570 745 245



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars