



Wijkermeerstraat 16-26, Hoofddorp

Op het centraal en goed bereikbaar gelegen bedrijventerrein 'Hoofddorp Noord', bieden wij deze royale MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE met eigen overheaddeur en 3 separate ingangen ter grootte van in totaal ca. 808,91 m² VVO / 870,32 m² BVO TE KOOP verdeeld over 2 bouwlagen aan.

Algemeen:

Het object bevindt zich op een centraal gelegen locatie in Hoofddorp en is per auto op slechts 2 minuten gelegen van de op- en afrit van de N201 vanwaar een uitstekende bereikbaarheid naar o.a. Luchthaven Schiphol, Haarlem en de diverse snelwegen A4 en A5.

Het object bestaat uit 3 gekoppelde eenheden en is daarmee uitstekend in zijn geheel te gebruiken in een multifunctionele combinatie als kantoor en bedrijfs-/showroom en/of opslagruimte. Alle eenheden kennen een eigen entree, meterkast en huisnummer en daarmee is er ook de mogelijkheid het object weer nader op te splitsen.

Oppervlakte:

Overeenkomstig het NEN 2580 meetcertificaat van het object bedraagt de totale vloeroppervlakte ca. 870,32 m² BVO / ca. 808,91 m² v.v.o, verdeeld over 2 bouwlagen.

Voorzieningen/ installaties:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd met daarin inbegrepen het bestaande inbouwpakket waaronder:

- Drie hoofdingangen (exclusief overheaddeur);
- Drie verschillende trappen naar bovenverdieping;
- Handbediende overheaddeur;
- Alarm-/ brandmeldinstallatie;
- Airconditioning (gedeeltelijk);
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten inclusief elektra- en databekabeling;
- Te openen ramen voorzien van isolerende beglazing;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Serverruimte;

- Diverse sanitaire vertrekken + douche;
- Diverse pantry's;
- Vloertapijt.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Hoofddorp Noord" d.d. 01-08-2013 kent het object de enkelbestemming 'Gemengd - 1' en zijn onder meer bedrijven in categorie 1 t/m 3.1, creatieve industrie en horeca categorie 1 of 2 met de daarbij behorende parkeervoorzieningen toegestaan.

Voor exacte voorwaarden, het nagaan of de bestemming voor koper geschikt is, overige invullingen en/of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Haarlemmermeer, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto?

Het object is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij de N201, N520 en de verbinding naar Rijkswegen A4, A5 en A9 in de richting van Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Haarlem.

Komt u met het openbaar vervoer?

Op ca. 5 minuten lopen bevindt zich o.a. R-Net Bus 300 en 340 vanwaar uitstekende verbindingen naar o.a. Schiphol Airport en Hoofddorp Station.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving op de openbare weg, alsmede op het gemeenschappelijke parkeerterrein direct om het object.

Bouwjaar:

2001.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: C
Geldig t/m 22-07-2029.

Kadastrale gegevens:

De appartementsrechten, rechtgevendende op het uitsluiten gebruik van de bedrijfsunit gelegen gemeente Haarlemmermeer, sectie C:

- 1a) complexaanduiding 5624 A3 (210/1.050^e deel) – Wijkemeerstraat 16;
- 2a) complexaanduiding 5624 A4 (210/1.050^e deel) – Wijkemeerstraat 22;
- 3a) complexaanduiding 5624 A5 (210/1.050^e deel) – Wijkemeerstraat 24;
- 4a) complexaanduiding 5624 A6 (210/1.050^e deel) – Wijkemeerstraat 26.

Alsmede het bij bovenstaande appartementsrechten behorende onverdeeld aandeel in de mandelige zaak omvattende het gemeenschappelijke eigendom van de parkeerplaatsen, weg en erf gelegen gemeente Haarlemmermeer, sectie C:

- 1b) 210/3.690^e deel;
- 2b) 210/3.690^e deel;
- 3b) 105/3690^e deel;
- 4b) 210/3690^e deel.

Bankgarantie/waarborgsom:

Waarborgsom/bankgarantie: 10% van de koopsom, door koper te voldoen uiterlijk 2 weken na ondertekenen koopakte.

BTW:

Niet van toepassing.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Zakelijke lasten 2025

Onroerend zaakbelasting: € 2.012,00 per jaar
Rioolrecht: € 177,93 per jaar
Waterschap: € 155,46 per jaar
Bijdrage VvE: € 7.601,86 per jaar

Procedure verkoop:

Deze brochure dient als informatieve propositie en zal als uitgangspunt dienen ten behoeve van gegadigden.

Bezichtigingen

Blauwman Bedrijfsmakelaars zal het informatie-, biedings-, koop- en leveringsproces begeleiden en gegadigden, op afspraak, in de gelegenheid stellen het object te bezichtigen.

Biedingen

Graag ontvangen wij biedingen met de eventueel daaraan verbonden voorwaarden schriftelijk, waarna beoordeling en een beslissing vanuit verkoper zal plaatsvinden.

Verkoper behoudt zich het recht voor de procedure tussentijds te wijzigen en zal in dat geval bekende partijen op de hoogte stellen.

Bijzonderheden:

Definitieve gunning eigenaar voorbehouden.

Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude of Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle vermelde omschrijvingen, afmetingen, beschrijvingen van de toestand, vergunningen die eventueel voor gebruik of uitvoering benodigd zijn, en de overige informatie en specificaties zijn te goeder trouw vermeld. Een (aanstaande) koper kan en mag echter niet op de juistheid en volledigheid van die informatie vertrouwen en dient door eigen onderzoek zichzelf ervan te vergewissen dat die vermelde informatie juist en volledig is. De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen: zoals vermeld in de akte van levering en splitsingsakte op aanvraag verkrijgbaar.

Clausules:

Bij verkoop zullen o.a. de navolgende extra bepalingen in de koopakte worden opgenomen.

As-is-where-is

Levering en aanvaarding vindt plaats op basis van 'as-is-where-is'.

De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het 'as-is-where-is' principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft terzake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft verkoper geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij terzake juistheid en van het registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars, tel.: 020-215 8800 of per e-mail: info@blauwman.nl.

Vraagprijs: € 1.075.000,-- k.k.



















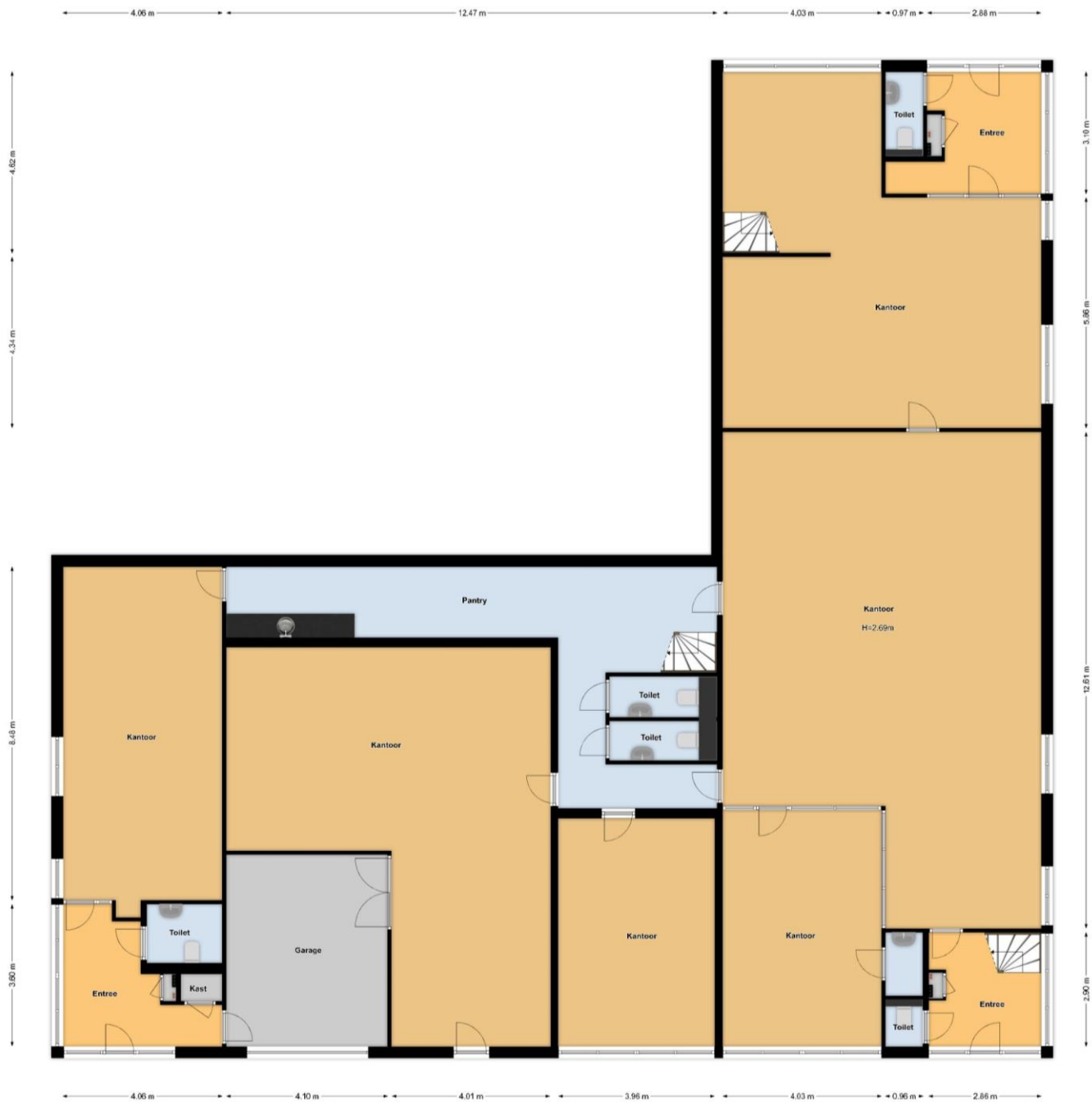












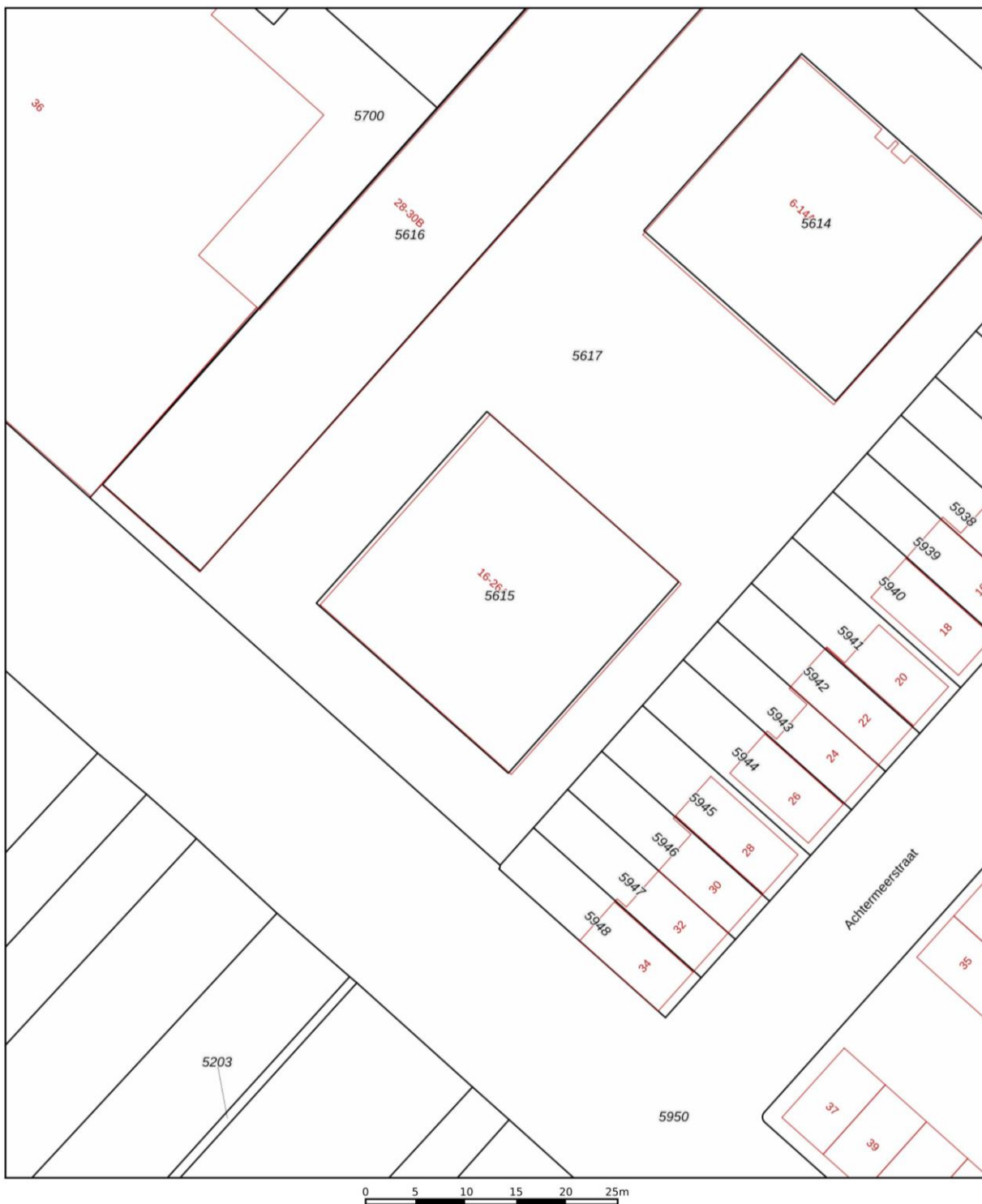
PLATTEGROND

Begane grond

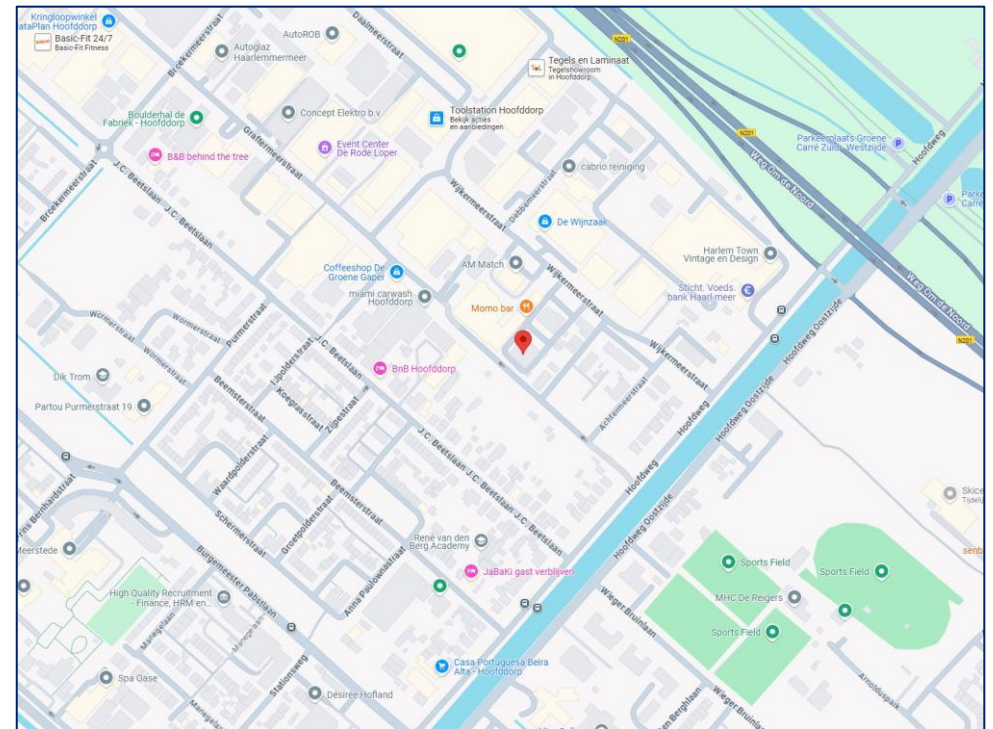
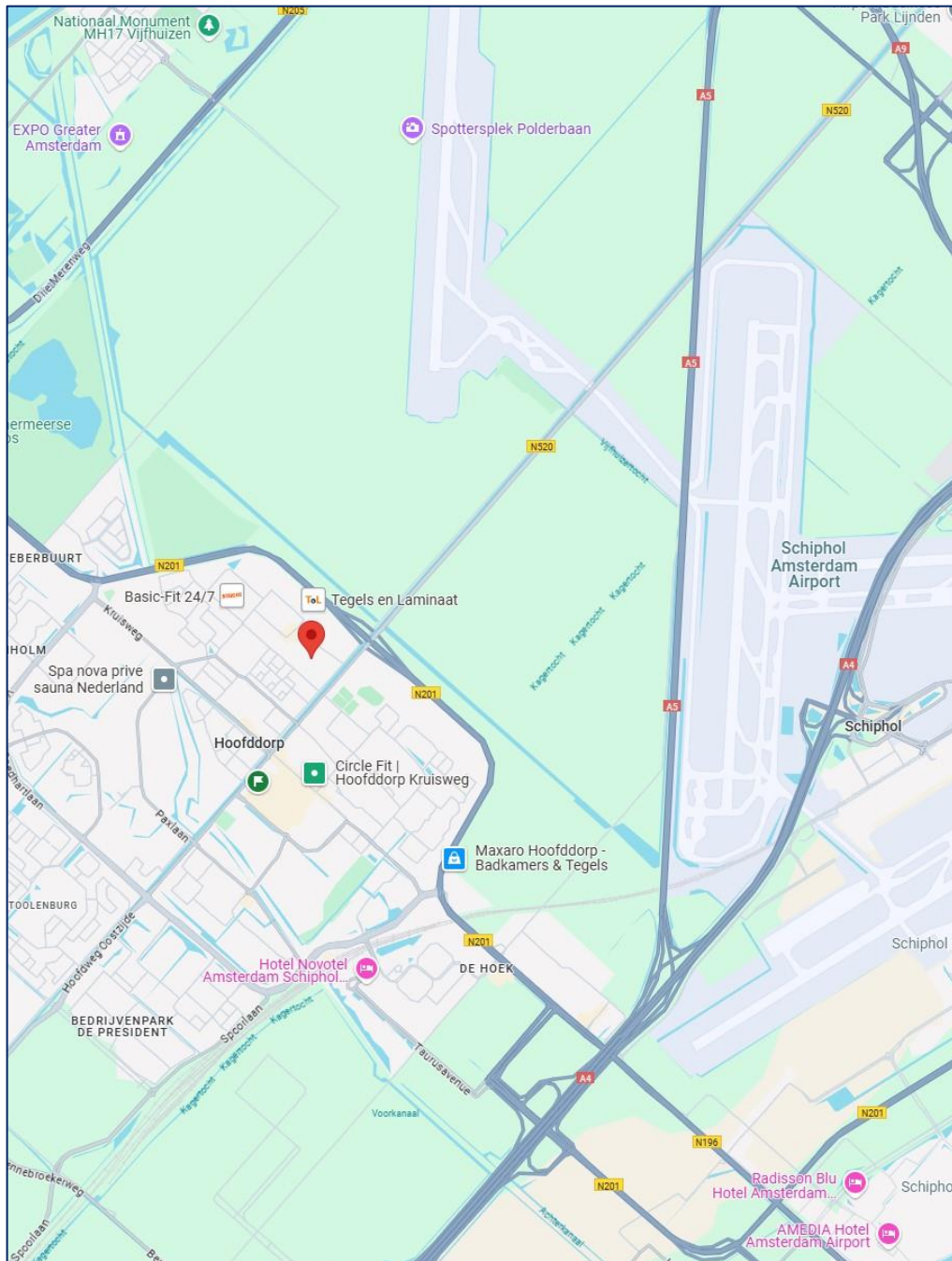


PLATTEGROND

Verdieping



KADASTRALE KAART



LOCATIE

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 808,91 m²
 Parkeren: op openbare weg en mandelig terrein
 Vraagprijs: € 1.075.000,- k.k. (geen BTW van toepassing)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak